

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся здании богадельни (Советский пр. 62)

На углу Советского проспекта и ул. Первомайской, на месте нынешних домов №№ 62 и 64 по Советскому проспекту, до их постройки располагалось двухэтажное каменное здание богадельни с одноэтажным каменным флигелем при нём. Им можно полюбоваться на дореволюционной фотографии:



Земельный участок, на котором оно было построено, сложился в результате трёх покупок. Первая состоялась 2 сентября 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 331об-315):

184. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Сентября во второй день Коллежский Ассесор Константин Павлов сын, Цорн, продал я Удельному крестьянину Вологодского уезда села Турундаева Александру Васильеву Сорокину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное мое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Вологодских: Мещанской вдовы Афимьи Семеновой и детей ея Димитрия и Алексея Семеновых Буяновых по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палата Гражданского Суда 1848 года Апреля 30 дня, плановое пустопорожнее место, состоящее Г. Вологды 1ой части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою ж означенное место поперег, по лицу и позади по семьнадцати, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по две сажени. В межах по сторонам того моего места идучи к оному состоят по правую дом наследников мещанина Жукова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Цорн у него Сорокина за вышеписанное место денег сто семьдесят пять рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

8 июня 1849 г. А.В. Сорокиным был приобретён соседний участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 3об-4об):

146. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Июня в восьмой день Вологодские мещанская вдова Афимья Семенова и дети ея мещане Дмитрий и Алексей Семеновы Буяновы продали мы Удельного ведомства крестьянину Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александру Васильеву Сорокину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам, первой после мужа, а последним родителя Вологодского мещанина Семена Алексеева Буянова по наследству, состоящее города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье, плановое пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажень, с находящимся на оном ветхим флигелем; в межах по сторонам того нашего места, идучи к оному состоят по правую флигель Г. Павлы Степановой Лопотовской, а по левую пустопорожнее место покупщика. А взяли мы Буяновы у него Сорокина за вышеписанное место с флигелем денег серебром семьдесят девять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот участок тянулся от угла нынешнего Советского проспекта по ул. Первомайской. Вскоре на нём были построены два новых деревянных дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 109-110об):

188. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июля в двадцать третий день Удельный крестьянин Вологодского уезда села Турундаева Александр Васильев сын Сорокин занял я с разрешения Управляющего Вологодскою Удельною Конторою изъясненного Вологодской Палате Гражданского Суда в отношении от 22 июля за № 4310 у Вологодского 2 гильдии купца Василья Иванова Грудина денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Сорокин ему Грудину крепостное свое от запрещения свободное, вновь выстроенные мною на земле, доставшейся мне по двум купчим крепостям писанным и совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда, первой 1848 года Сентября 2 день от Коллежского Ассесора Константина Павлова Цорн, и второй 1849 года Июля в 9 день от Вологодской мещанской вдовы Афимьи Семеновой и детей ея мещан Дмитрия и Алексея Семеновых Буяновых, два деревянные дома, состоящие Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащею к ним землею, мерою коей поперег по лицу и позади по шестидесяти шести, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажень; в межах по сторонам тех моих домов состоят по правую, подходя к оным, флигель Г. Павлы Степановой Лопотовской, а по левую прожектированная дорога <...>.

Поскольку А.В. Сорокин являлся видным «девелопером» того времени, дома эти изначально предназначались для сдачи в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 904 лл. 12-16):

8. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Января в семнадцатый день Вологодская Квартирная Комиссия обще с Вологодскою Градскою Думою заключила сей контракт с разрешения Его Превосходительства Господина Начальника Губернии от 17 сего Января за № 310 на наем у удельного крестьянина Турундаевского Отделения Александра Васильева Сорокина одного его дома, состоящего города Вологды 1 части 1 квартала в приходе Кириловской Церкви, что в Рощенье на берегу реки Вологды с принадлежащими у нему службами т.е. кухнею и сараем для цейхгауза, под помещение нижних чинов здешего Гарнизонного Баталиона 2й роты всего ста семидесяти пяти человек с его отоплением и освещением впредь на три года <...>.

29 июля 1855 г. участок А.В. Сорокина прирос территорией по нынешнему Советскому проспекту (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 57-58):

124. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Июля в двадцать девятый день Вологодский мещанин Евдоким Александров Дьяков-Жуков-Михайлов, продал я Удельному крестьянину Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александру Васильеву Сорокину и наследникам его в вечное и потомственное владение, с разрешения Вологодской Удельной Конторы, изъясненного Вологодской Палате Гражданского [Суда] в отношении от 25 Июля за № 5121, крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после родителя моего Вологодского мещанина Александра Прокопьева Дьякова-Жукова, деревянный двухэтажный ветхий дом, с принадлежащею к нему землею, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою же земли поперег по лицу 10, позади 9 саж. с аршином, в длину по обеим сторонам по 55 саж. в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую покупщика Сорокина, а по левую Вологодского купца Николая Сарафанова. А взял я Дьяков-Жуков-Михайлов у него Сорокина за вышеписанный дом с землею денег серебряною монетою пятьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Любопытно, что соседний участок (на котором впоследствии стоял снесённый ныне дом по Советскому пр. 66) был одновременно продан купцу Сарафанову тем же Е.А. Дьяковым-Жуковым-Михайловым (ГАВО ф. 178 оп. 8 л. 903. № 125).

К лету 1856 г. на вновь приобретённом участке А.В. Сорокиным уже был построен каменный дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 167об-170):

90. Лета тысяча восемь сот пятьдесят шестого Июня в двадцать восьмой день Удельный Крестьянин Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александр Васильев сын Сорокин, занял я, с разрешения Вологодской Удельной Конторы, изъясненного Вологодской Палате Гражданского Суда в отношении от 27 сего Июня за № 3908, у Вологодского 2й гильдии Купца Василья Иванова Грудина денег серебряною монетою три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Александр Сорокин ему Василью Грудину крепостные свои от запрещения свободные, два дома первый каменный двухэтажный, крытый железом, а другой деревянный на каменном фундаменте, вновь выстроенные мною на земле, находящейся в залоге у него Василья Грудина, по закладной, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июля в 23 день, доставшейся мне по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда, - первой 1848 года Сентября во 2й день от Коллежского Ассесора Константина Павлова Цорн и второй 1849 года Июня в 9 день от Вологодской мещанской вдовы Афимьи Семеновы и детей ея мещан Димитрия и Алексея Семеновых Буяновых, состоящие города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, в межах по сторонам тех моих домов состоят дома же: по правую сторону идучи во двор принадлежащие мне дома, а по левую прожектированная Московская улица <...>.

Он фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

432) Сорокина Александ[ра] крестьянин
Место – 50 [рублей]

433) Сорокина Александра крестьянина
Дом – 18000 [рублей]

434) Его же Сорокина
2 дома – 2000 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**487) Сорокина Александра крестьянина
Дом каменный с флигилями – 1600 [рублей]**

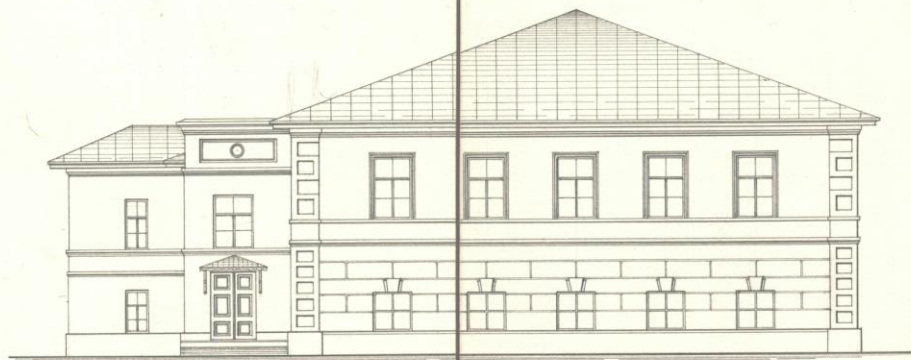
22 сентября 1861 г. дом этот был куплен за 17500 рублей Приказом общественного призрения для размещения в нём богадельни (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 5523 лл. 6-7об):

Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого Сентября в двадцать второй день, Удельный Крестьянин Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александр Васильев Сорокин, продал я Вологодскому Приказу Общественного Призрения, для помещения богадельни сего Приказа в городе Вологде, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Коллежского Ассесора Константина Павлова Цорн и от Вологодского мещанина Евдокима Александрова Дьякова-Жукова-Михайлова, по купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 2 Сентября 1848 года и 29 Июля 1855 года, каменный двух-этажный дом с железною крышею, застрахованный в С. Петербургском страховом от огня Обществе, состоящий города Вологды в 1й части, на углу Новинковской Набережной и Малой Козленской улицы, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащими к дому вновь выстроенными и покрытыми железом каменными строениями для бани и ледника и с землею, коей мерою под тем домом с строением и двором поперег по лицу по Козленской улице и позади по четырнадцати с половиною сажень, а в длину по набережной реки Вологды и в противоположной стороне по двадцати восьми сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор с Козленской улицы по правую сторону дом принадлежащий мне продавцу Сорокину, а идя во двор с набережной реки Вологды по левую сторону на большой Новинской улице дом купца Сарафанова. А взял я Сорокин от Вологодского Приказа Общественного Призрения за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою семнадцать тысяч пятьсот рублей, в число которых и получено мною Сорокиным одиннадцать тысяч пятьсот рублей, остальные же пять тысяч рублей получить мне по совершении сей купчей <...>.

Сохранился любопытный недатированный чертёж богадельни Вологодского Губернского земства (ГАВО ф. 670 оп. 2 д. 8), который и приведём напоследок:

1
ប្រធានការណ៍
វិទ្យាស្ថានព្រះបាទសីហនុវិទ្យាល័យ
ភ្នំពេញ ខេត្តកោះកុង

ផ្ទៃមុខ



၂၅ နေရာအတွက် အိမ်အိမ်

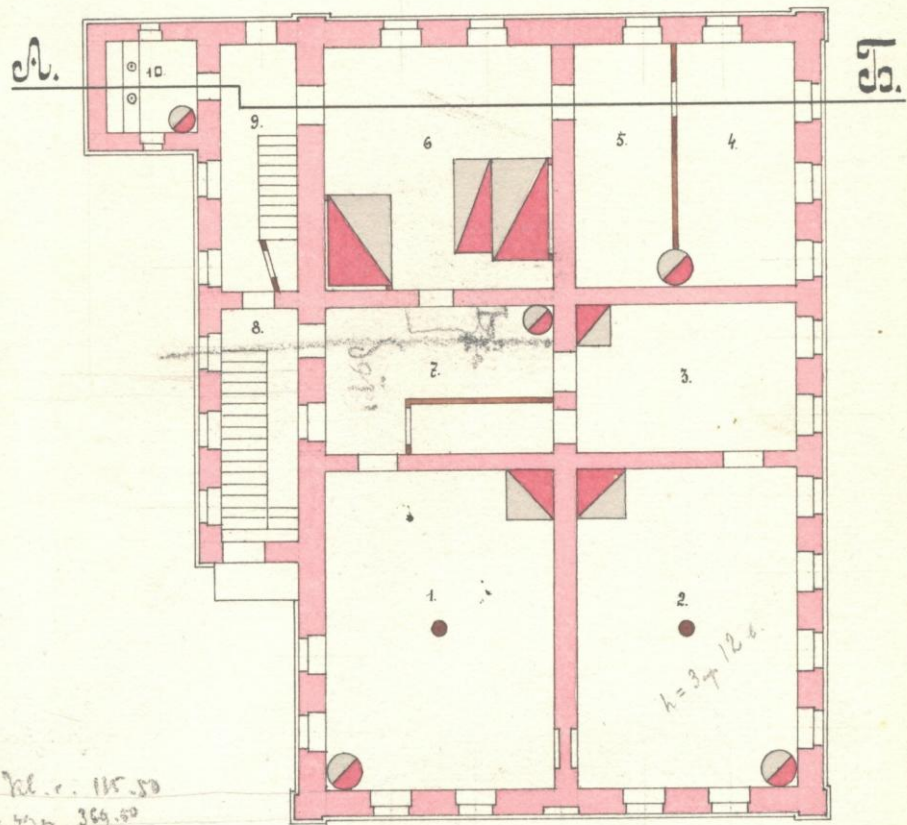


Wenceslaus H. ...



၅
၄၇
၁၅.၂၆.

ပြင်ဆင်မှု ၁^o အောက်အဆင့်



အောက် အဆင့် ၁၀၀.၀၀
 အောက် အဆင့် ၃၆၅.၀၀
 အောက် အဆင့် ၁၅၀.၀၀

$h = 3 + 12.4$



3 augur type 4 30
 2 of bodi keas nepapoda

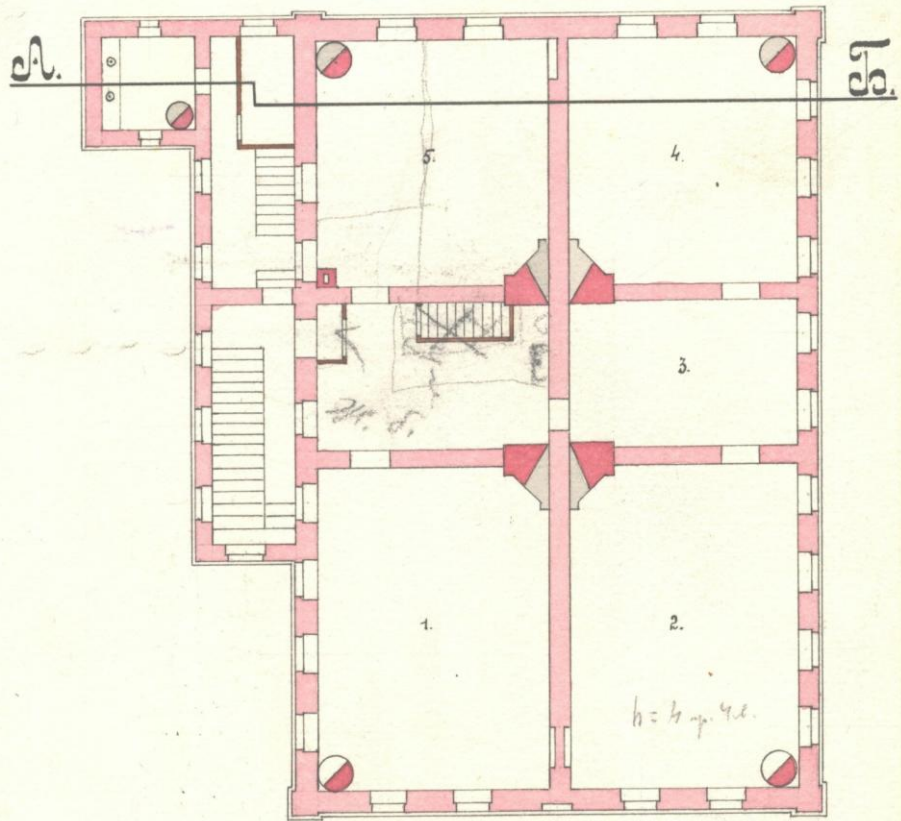
1 kuyon koon
 1 kuyon koon

kuyon 3m
 kuyon 4m
 kuyon 3m

kuyon

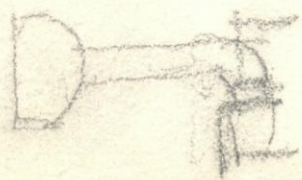
Plan of 2nd floor.

6.0 7.0



1. kuyon kuyon
 2. kuyon kuyon

Moan



Обратимся теперь к предыстории...

30 апреля 1848 г. К.П. Цорн, после предварительной «запродажи» 27 января 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 90об-92. № 25), приобрёл «плановое пустопоросшее место» у мещанки Евфимии Семёновны Буяновой и её сыновей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 214об-216):

119. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Апреля в двадцать восьмый день, Вологодские: мещанская вдова Акимья Семенова и дети ея мещане Дмитрий и Алексей Семеновы Буяновы продали мы Коллежскому Ассесору Константину Павлову Цорн и наследникам его в вечное и потомственное [владение] наше, свободное от запрещения, доставшееся нам первой после мужа а последним родителя Вологодского мещанина Семена Алексева Буянова по наследству состоящее города Вологды 1й части в приходе церкви Кирилла Белоозерского Чудотворца, что в рощенье плановое пустопоросшее место, мерою которое по перег: по лицу и позади по семнадцати, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по две сажени. В межах по сторонам того нашего места идучи к оному по правую дом наследников мещанина Жукова, а по левую прожектированная дорога. А взяли мы Буяновы у него Г. Цорн за вышеписанное место денег сто сорок два рубли восемьдесят пять копеек с половиною серебром при сей купчей все сполна <...> 1848 года Апреля в 30й день сия купчая вологодской губернии в Палате Гражданского суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Оба домовладения, на основе которых сформировалось интересующее нас, фиксируются Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**63) Дьякова Александра мещ[анина]
Дом – 403 [рубля]**

**64) Буянова Семена мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 148 [рублей]**

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**37) Дьякова Александра – мещанина
Дом – 2000 [рублей]**

**38) Буянова Семена – мещанина
Дом – 3000 [рублей]**

А одно из них – и Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Дьяков Александр Прокопьев отроду 38 лет природной здешней мещанин <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1 части в новинках под № 25м.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе лошка[ми] и дрова[ми].

Семёну Алексеевичу Буянову его дом и земельный участок достались 27 апреля 1821 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 33об-34об):

24. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского, из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная Вологодскому мещанину Семену Алексею сыну Буянову <...>, в том что минувшего Августа 2го числа 1820. года продан тебе Буянову в Вологодском губернском правлении с аукционного торгу описной за долги Вологодского мещанина Ивана Буянова деревянной флигель состоящий здесь в городе Вологде в первой части и плановое пустопорожнее место по лицу по осмнадцати Длинниками по пятнатцати сажень ценою за триста тридцать пять рублей Которые деньги от тебя внесены в губернское правление, следующие ж с прописанной суммы трех сот тридцати пяти рублей Крепостные пошлыны по шести Копеек с рубля <...> в палате приняты и в приход под № 125м записаны Апреля двадцать седмого числа тысяща восемь сот дватцать первого года, у подлинной даной Вологодской палаты гражданского [суда] печать приложена <...>.

А А.П. Дьякову – 14 июня 1820 г. от купца Михаила Дмитриевича Мосягина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 149об-151):

42. Лета тысяща восемь сот двадесятого июня в четвертый надесять день осташевский купец Михайло Дмитрев сын Мосягин, продал я вологодскому Мещанину Александру Прокопьеву сыну Дьякову и наследникам его в вечное владение из крепостного своего недвижимого имения, дошедшего мне по покупке в вологодском губернском правлении с публичного торгу, описного за долги статского советника Михайла Ленивцова и по данной из вологодской палаты гражданского суда даной состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в Новинской улице, в приходе церкви преподобного Кирилла Белоезерского чудотворца что на берегу реки Вологды, выстроенной по плану деревянной дом с принадлежащими к нему крытыми под одною крышею анбарами, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу пятнатцать позади четырнатцать, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по пяти сажень, а в межах по сторонам того моего дому и земли по правую дом Купца Никифора Рубелева, а по левую плановое место принадлежащее мне Мосягину; а взял я Михайло Мосягин у его Александра Дьякова за оной дом с принадлежащими ко оному анбарами и землю денег государственными ассигнациями две тысящи четыреста пятдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Упомянем здесь заодно, что вторую часть своего домовладения М.Д. Мосягин 6 июля 1820 г. продал мещанам Степану Григорьевичу и Прасковье Александровне Коробейниковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 160об-161об. № 50), а 2 июля 1829 г. П.А. Коробейникова подарила её своей дочери – Павле Степановне Лопотовской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 59об-60. № 53).

Домовладение Ивана Буянова не фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52). В Окладных книгах г. Вологды конца XVIII века фигурирует Алексей Фёдорович Буянов с малолетним сыном Иваном, но интересующего нас дома за ними ещё не значится. Когда и как он достался И.А. Буянову – покрыто мраком неизвестности...

А вот статскому советнику Михаилу Алексеевичу Ленивцеву его дом и земельный участок достались 19 мая 1811 г. от купцов Василия, Михаила и Александра Ивановичей Кокоревых (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 26об-28):

34. Лета тысяща восем сот первого надесять маия в в [sic!] девятый надесять день макарьевские первой гилдии купцы Василей Михайло и Александр Ивановы дети Кокоревы продали мы статскому советнику Михаилу Алексееву сыну Ленивцеву маиору князю Ивану Сергееву сыну Мещерскому, и именитому по службам гражданину казанскому первой гилдии купцу Василью Васильеву сыну Евреинову и наследникам их в вечное владение крепостный свой доставшийся нам после покойного родителя нашего макарьевского купца Ивана Лукина сына Кокорева по наследству а ему дошедший по купчим от грязовецкой помещицы секунд маиорши Александры Ивановой дочери жены Венгерской флота капитан лейтенантши Настасьи Ивановой дочери жены Бибиковой вологодской купецкой жены Анны Петровой дочери жены Носковой и сапожного цеха мастера Андрея Яковлева сына Березина деревянные дома состоящие в городе Вологде первой в первой [sic!] части в седьмом квартале в приходе церкви Кирила Чудотворца на берегу реки Вологды на каменном фундаменте [sic!] второй в том же квартале и приходе третей в первой части и в первом квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козленской улице находящиеся все три в смежстве со всяким принадлежащим к ним строением флигилями подвалами погребами сараями конюшнями банями колодцами прудами водочным и пивоваренным заводами и землю что нам принадлежит и что покойному родителю нашему по купчим дошло все без изъятия а взяли мы Василей Михайло и Александр Кокоревы у них Статского Советника Михаила Ленивцова маиора князя Ивана Мещерского и именитого Гражданина Василья Евреинова за оные дома с строением и землю денег государственными ассигнациями ШЕШНАТЦАТЬ ТЫСЯЧЬ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Это обширное домовладение фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

23) Кокорева Василья Макарьевского купца

Дом деревянной по плану другой старой. Строения принадлежащего ко оным водочной завод – пивоварня – Ледники – Сарай – погреба, – конюшни – хлевы и прочего строения довольное число за все оное и с Землею – 10000 [рублей]

Как видим, Иван Лукич Кокорев (или уже его сын Василий) построил на объединённом участке новый «доисторический» дом.

Приведём и купчие крепости, по которым И.Л. Кокореву достались части его домовладения. Первая: от помещиц Александры Ивановны Венгерской и Анастасии Ивановны Бибиковой 14 января 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 2-4):

2. Лета тысяща седм сот девяносто девятого генваря в четвертый надесять день грязовецкая помещица Александра Иванова дочь секунд маиора Федорова жена Иванова сына Венгерского и Настасья Иванова ж дочь, флота капитан лейтенанта Николаева жена Иванова сына Бибикова в роде своем не последние прождали мы города Макарьева что на Унже второй гилдии купцу Ивану Лукину сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение доставшейся нам после покойной сестры нашей родной Анны Ивановой дочери жены Ларионовой а ей дошедшей прошлого тысяща семь сот девяносто четвертого года от надворного советника Данилы Андреева сына Петрова по купчей выкупленной нами [?] у прапорщицы Надежды Алексеевой дочери жены Ушаковой деревянной на каменном фундаменте [sic!] дом с дворовою и огородною землею и со всяким при том доме строением состоящей в городе Вологде в первой части выстроенной по данному на оное место плану в седмом квартале по стороны того дому по правую дворовая и огородная земля купца Бычкова а по другую прожектированная улица мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли

поперешнику по лицу и позади по семнатцати сажени в длину тритцать две сажени, а взяли мы Венгерская и Бибилова у него Кокорева за оной дом и с [с]троением денег ТЫСЯЧУ ПЯТЬ СОТ СЕМДЕСЯТ ПЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

А.И. Ларионовой этот «доисторический» дом достался 12 сентября 1794 г. от чиновника Даниила Андреевича Петрова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 37об-38об):

39. Лета тысяща седм сот девяносто четвертого Сентября во второй надесят день надворной советник Данило Андреев сын Петров в роде своем не последней продал я вологодской помещице Анне Ивановой дочери жене Ларионовой и наследникам ея в вечное владение собственной свой выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному городу Вологде и по данному мне из вологодского наместнического правления плану на крепостной земле деревянной на каменном фундаменте дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде первой части в седмом квартале в межах по сторонам того дому моего по правую дворовая и огородная земля купца Бычкова, а по другую прожектированная улица между седмым и девятым надесят кварталами мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по семнатцати сажени, а в длину тритцать две сажени а взял я Данило Петров у нее Анны Ларионовой за оной дом с землею и строением денег двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

19 сентября 1794 г. она заложила его (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 40об-41):

42. Лета тысяща седм сот девяносто четвертого сентября в девятый надесят день вологодская помещица Анна Иванова дочь жена Ларионова в роде своем не последняя заняла я у вдовы Надежды Алексеевой дочери прапорщика Ивановой жены Васильева сына Ушакова от вышеписанного числа впредь на три года указною российскою ходячею монетою денег две тысячи рублей, а в тех денгах до того сроку заложила я Анна Ларионова ей Надежде Ушаковой крепостной мой доставшейся мне сего тысяща семь сот девяносто четвертого года от надворного советника Данила Андреева сына Петрова по купчей выстроенной им Петровым по всевысочайше конфирмованному городу Вологде и по данному ему Петрову из вологодского наместнического правления плану на крепостной земле деревянной на каменном фундаменте дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде первой части в седмом квартале в межах по сторон того дому по правую дворовая и огородная земля купца Бычкова а по другую прожектированная улица между седмым и девятым надесят кварталами, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по семнатцати сажени в длину тритцать две сажени <...>.

А построен он был Даниилом Андреевичем Петровым, за которым и фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 9 августа 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Петров Данила Андреев коллежской ассесор

За ним два дома здесь в городе есть 1й построенной им по плану на крепостной ево Земле, состоящей в первой части в новинках под № 77 <...>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Петров Данило Андреев сын настоящей городской обыватель

Имеет недвижимого имения

№ 77 –“– в первой части в новинках дом по плану в седмом квартале построенной от него <...>.

Коллежской ассесор.

Вторая: 6 июля 1800 г. от сапожника Андрея Яковлевича Березина (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 26об-27об):

26. Лета тысяща осмисотого июля в шестый день вологодского сапожного цеха мастер Андрей Яковлев сын Березин в роде своем не последней продал я макарьевскому Купцу Ивану Лукину сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану на покупной моей земле деревянной дом состоящей в городе Вологде в первой части и в первом квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козленской улице мерою под тем моим домом земли по перег по лицу по десяти а в длину по дватцати сажен по сторонам того моего дому по правую деревянной дом ево же покупщика Кокорева а по левую порозжее место а взял я Андрей Березин у него Ивана Кокорева за оной дом и с землею денег триста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Построенный в 1-й половине 1780-х гг. А.Я. Березиным «доисторический» дом фиксируется за ним Обывательскими книгами г. Вологды 23 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Березин Иван Яковлев сын вписавшейся в город Вологду из Экономических крестьян от роду имеет 39 лет <...>

брат ево родной Андрей Березин 25 лет холост

мать их престарелая вдова Парасковья Федорова 65 лет <...>

За ними дом в здешнем городе Вологде имеется купленной ими вообще по крепости бывшей вологодской провинциальной канцелярии у канцеляриста Алексея Алексеева сына Попова состоящей в 1й части в Козленской улице под № 66м.

Живут здесь в городе.

Сапожного мастерства <...>.

и 11 ноября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Березина Парасковья Федорова дочь 65 лет и 4 м[еся]цов
вдова
у нее сын Андрей 28 лет и 4 м[еся]цов <...>**

имеет недвижимого имения <...>

№ 66 –“– в первой части в Козленской улице дом и з землю купленной сыном ее Иваном Березиным

№ 76 –“– в той же части близ той же Козленской улицы дом построенной по плану сыном ее Андреем на купленной им земле

Живут в показанным домам в городе.

Торг имеют здесь в городе обувью <...>.

Здесь налицо некоторая путаница с номерами домов: дом в Козлѣнской улице был куплен у подпоручика Ивана Алексеевича Попова женой Ивана Яковлевича Березина – Прасковьей Дмитриевной 19 июля 1790 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 28об-29. № 25).

Третья: 20 июня 1801 г. от купчихи Анны Петровны Носковой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 39об-40об):

30. Лета Тысяща восемь сот первого июня в двадесятый день Анна Петрова дочь вологодского Купца Васильева жена Гаврилова сына Носкова в роде своем не последняя продала я макаръевскому второй гильдии Купцу Ивану Кузмину сыну Кокореву, и наследникам ево в вечное владение, крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею, состоящей в городе Вологде Первой части в Первом Квартале в Приходе Церкви Кирилла белоозерского чудотворца, что в рощенье, в межах по сторон того моего дому, по правую вологодского Купца Алексея Никифорова сына Рубелева, А по левую прожектированная по плану Улица, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу четырнатцать, А позади тринацать сажен длиннику ж пятьдесят сажен. А взяла я Носкова у него Ивана Кокорева за оной дом с землею и строением Денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Этот «доисторический» дом, принадлежавший некогда её отцу, перешѣл в собственность А.П. Носковой 17 марта 1798 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 13об-14об):

13. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского вологодской Палаты суда и расправы из гражданского департамента дана сия Данная, вологодского купца Василья Гаврила Васильева сына Носкова [sic!] жене ево Анне Петровой дочери в том что сей палате вологодской городовою магистрат доношением объясняя; поданным де во оный магистрат ты Анна Носкова прошением прописывая; что описанной умершего отца твоего Петра Бычкова дом состоящей в здешнем городе в Первой части в первом квартале на крепостной земле, по случаю взыскиваемых с него по поручительству по бывом купце Петре Попове ста дву рублей пятнатцати копеек, оцененной во сто пять рублей, желаш ты взять по оной оценке за себя, которые денги сто пять рублей при том представя просила, оной дом с землею утвердить за тобой Носовой <...>, А по описи значит, оной дом с строением и землею оценен во сто пять рублей, состоит в межах по сторон купца Алексея Рубелева, А по другую бывшего Козленского Переулка, под оным же домом дворовой и огородной земли в длину пятьдесят поперег в заднем огородном конце тринацать по лицу четырнатцать сажен, почему оный дом и с землею <...> городовым магистратом утвержден за тобой Анной Носковой, и о даче на

владение того дому данной представив сей палате и для того в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО, на означенной утвержденной городовой магистратом за тебя Анну Носкову умершего отца твоего Петра Бычкова деревянной дом с землею, по случаю взнесения тобой в городовой магистрат за взыскиваемую с означенного отца твоего по поручительству за купца Петра Попова казенной недоимки денег по оценке сто пяти рублей, для бесповоротного владения дать тебе Анне Носковой данную <...> марта седмого надесять дня Тысяща семь сот девяносто осмого года у подлинной данной вологодской Палаты суда и расправы гражданского департамента печать приложена <...>.

Он фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 4 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Бычков Петр Яковлев сын природной здешнего города Вологды старожил коему 58 лет <...>

За ним дом в здешнем городе Вологде есть купленной им состоящей в первой части в Новинковской улице под № 34м <...>.

и 11 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Бычков Петр Яковлев сын 56 лет и 3 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имения

№ 34 –“– в первой части в Новинковской улице дом и з землею купленной им <...>.

а его сгоревший в 1773 г. «предшественник» фигурирует в отдельной записи от 15 декабря 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2064 лл. 22об-24):

20. Лета тысяща семь сот семдесят семь десят [sic!] пятого декабря в пятый надесят день вологодские купцы Яков Петр Яковлевы дети Бычковы да сноха наша вдова Татьяна Федорова дочь Ивановская жена Яковлева сына Бычкова написали мы между собою любовную сию разделную запись в том что отец наш Яков Михайлов сын Бычков а мой Татьянин свекор в прошлом 1750 году тако ж и после ево брат наш родной а мой Татьянин Иван муж Яковлев сын Бычков волею божиею умерли и во всем после покойных помянутых свекра моего Якова и после мужа моего Ивана как в движимо[м] так и в недвижимом имениях остались они деверя мои помянутые Яков и Петр законные наследники а я Татьяна осталась бездетна и ис того движимого и недвижимого имениев надлежит мне Татьяне после мужа своего указная часть и мы Яков Петр и брат наш Иван жителство имели при жизни помянутого отца своего и после смерти ево в ево родителском доме состоящем в Новинской улице не разделно и торговали и наживали мы Яков Иван и Петр каждой своими трудами и после покойного отца нашего движимого пожитку нам не осталось так же в жизнь ево за рукою ево вексели и писма и по тем вексям и писмам означенные долги платить и очищать нам Якову и Петру и вдове Татьяне по частям а толко остался один дом ево в котором мы и жили общително а в прошлом седм сот семдесят третьем году в случившей[ся] пожар помянутой отца нашего дом в котором мы Яков Петр и Иван жителство имели общее згорел без остатку и после того пожару мы Яков Петр жителство имеем порознь по разным домам и оные дома купили мы Яков и Петр на свои капиталы и крепили на свои имена и купчие имеем и ныне мы Яков Петр и я вдова Татьяна поговоря между собою любовно положились и сею записью утвердились в такой силе <...> отца нашего вышеписанной погорелой дом и свое нажитое нами Яковом Иваном и Петром движимое и недвижимое имение разделили пополам все без остатку а вышеписанное отцовское оставшее после помянутого пожару нам Якову и Петру обще дворовое и огородное место и ис того места надлежит мне Петру половина и ту свою половину отдал я Петр ему брату своему Якову а я Петр получил от него брата своего Якова движимым имением <...>.

Слово «предшественник» здесь взято в кавычки, ибо из текста документа видно, что располагался он отнюдь не на месте интересующего нас дома...