

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по Советскому пр. 90

24 сентября 1830 г. (см. ниже) владельцем участка земли, на котором ныне располагается дом по Советскому пр. 90, стал священник Феофилакт Степанович Николаевский, построивший на нём несохранившийся дом по Советскому пр. 92, фиксируемый Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**22) Попова Павла мещан[ина] наследн[иков]
Место с анбарами – 250 [рублей]**

**Феофилакта священника Петропавловской церкви
1830. году**

В Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) имеется следующая запись:

Попова Настасья Алексеева отроду 63 лет природная здешняя Мещанка

вдова <...>

Недвижимого имения за нею дом по плану построенной ей на крепостном ея месте состоящей в 1 части в новинках под № 19м.

И подле одного дому под № 18 место пахотное доставшееся по наследству после бабки ея Агрофены Поповой и еще в той же части за новинкам [sic!] под № 35 дом же построенной по плану ею же Настасьей Поповой <...>.

Н.А. Попова – вдова мещанина Павла Петровича Попова – сына известного купца Петра Филипповича Попова, от которого, очевидно, ему и досталось интересующее нас «место».

Дом Н.А. Поповой стоял на месте нынешнего по Советскому пр. 88.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**24) Феофилакта священника Петропавловской церкви
Дом**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**302) Николаевского Феофилакта протоиерея
Дом – 570 [рублей]**

6 февраля 1853 г. Ф.С. Николаевский продал свой дом мещанке Ольге Алексеевне Бобровниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 32-33об):

36. Лета Тысяча восемьсот пятьдесят третьего февраля в шестый день Протоиерей Кадниковского Николаевского Собора Феофилакт Стефанов сын Николаевский продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...> Вологодской мещанской жене Ольге Алексеевой Бобровниковой в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный выстроенный мною на земле доставшейся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда Сентября 24 дня 1830 года деревянный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Святых Апостолов Петра и Павла с принадлежащим к нему строением и землю мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по четыре, а в длину по правую сторону сорок с половиною а по левую сорок пять сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор Вологодского мещанина Николая Павлова Попова дом а по левую прожектированная малая Новинковская улица. А взял я Николаевский у нея Бобровниковой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою Семь сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**55) Бобровниковой Ольги мещ[анки]
Дом – 625 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**52) Бобровниковой Ольги мещанки
Дом – 625 [рублей]**

26 ноября 1859 г. О.А. Бобровникова в свою очередь продала его чиновнику Дмитрию Алексеевичу Шамахову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 71об-74):

288. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Ноября в двадцать пятый день, Вологодская мещанка Ольга Алексеева Бобровникова, продала я Коллежскому Ассесору Дмитрию Алексею Шамахову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от протоиерея Кадниковского Николаевского Собора Феофилакта Степанова Николаевского по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года февраля в 6 день, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Святых Апостолов Петра и Павла с принадлежащим к дому строением и землю, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по четыре сажени, а в длину по правую сторону сорок с половиною, а по левую сорок пять сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Вологодского мещанина Стефана Попова, а по левую прожектированная малая Новинковская улица. А взяла я Бобровникова у него Г. Шамахова за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою семьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Ноября в двадцать шестый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**549) Шамахова Дмитрия Алексеева [приписано] Коллежского Ассесора бывший Бобровниковой
Дом – 625 [рублей]**

5 декабря 1869 г. Д.А. Шамахов продал интересующий нас дом крестьянке Маремьяне (Мариамне) Ивановне Скороходовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 64 лл. 178об-180об):

773. Лета тысяща восемьсот шестьдесят девятого Декабря во второй день, Коллежский Советник Дмитрий Александров Шамахов, продал я жене Государственного крестьянина Вологодской губернии и уезда, села Локтунова, Мариамне Ивановой Скороходовой, собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанки Ольги Алексеевой Бобровниковой, по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской Палате 26 Ноября 1859 г. деревянный дом состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Святых апостолов Петра и Павла принадлежащим к дому строением и землю, коей мерою поперег, по лицу и позади по двадцати четыре сажени, а в длину по правую сторону сорок с половиною, а по левую сорок пять сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Вологодского мещанина Степана Попова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Шамахов у нея Скородумовой, за означенное имение денег серебром восемьсот рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1869 года Декабря в пятый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**438) Крестьянки Маремьяны Скороходовой
Дом – 525 [рублей]**

В Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) какая-то путаница:

**39) Скворцовой Маремьяны Яковлевой крестьянки
Дом и флигель – 500 [рублей]**

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) фиксирует:

**39) Скороходовой Маремьяны Ивановой Яковлевой крестьянки
Дом и флигель – 500 [рублей]**

Сделана разценка дом в 450 р. а место в 50 руб[лей] и значится под № 609.

**609) Скороходовой
Место – 50 [рублей]**

Сбор получен в общем взносе

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~**39а) Дом и флигель крестьянки Маремьяны Яковлевой Скороходовой – 450 [рублей]**~~
~~**39б) Дом ея же – 1500 [рублей]**~~

Судя по расположению домовладений в позднейших Окладных книгах, дом М.И. Скороходовой располагался на месте несохранившегося углового дома по нынешнему Советскому пр. 92, а выделенное из участка «место», оцененное в 50 рублей, – как раз соответствует нынешнему дому по Советскому пр. 90.

В 1880 г. был оценен «Крестьянки Маремьяны Ивановой Скороходовой, принадлежащий, вновь построенный дом со службами и банею», разрешение на постройку которого было дано в 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 3-7об). При этом указано, что новый дом имеет по Окладной книге № 40 и переоценен с 50 до 1500 рублей.

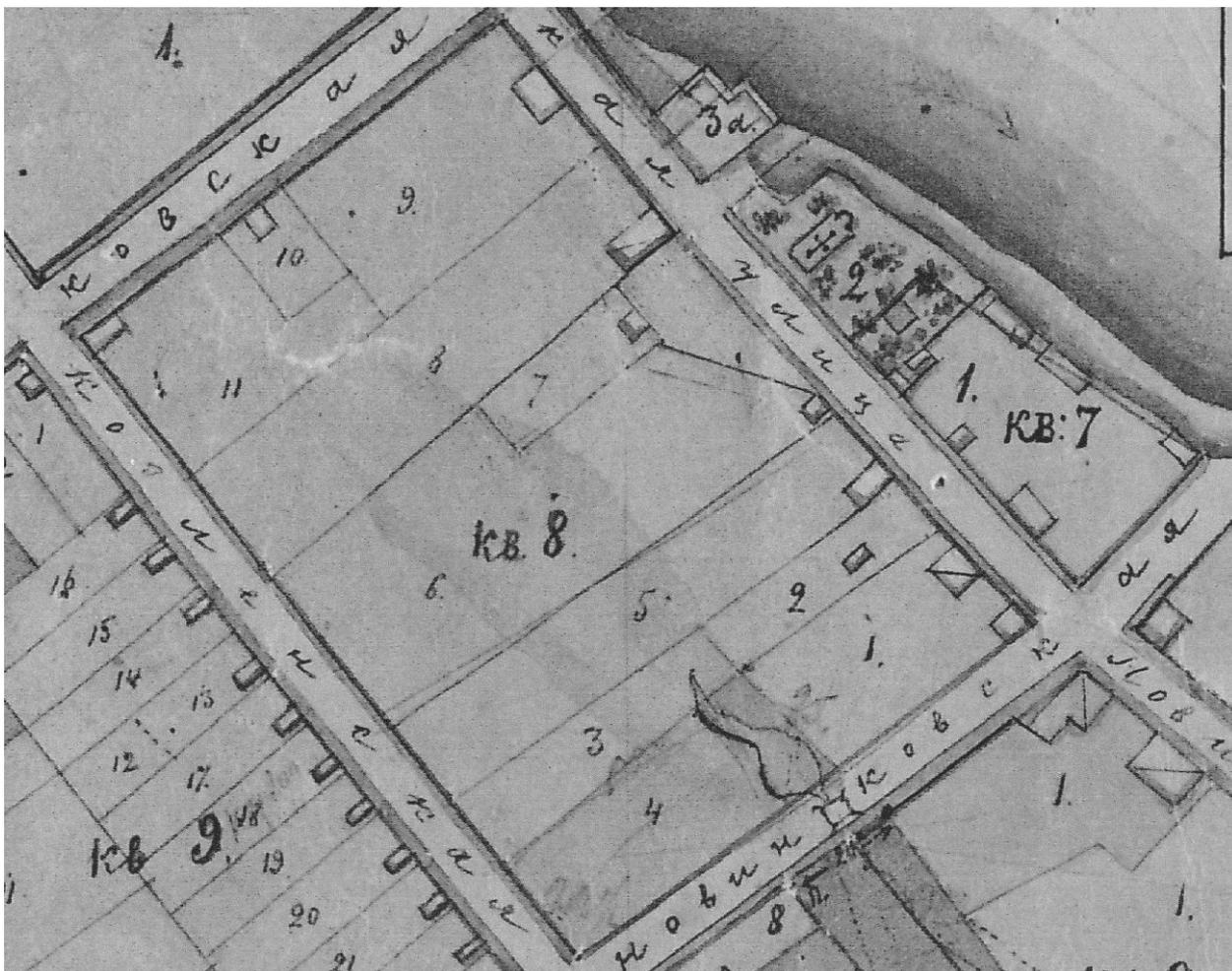
6 октября 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда сообщил Вологодской городской управе: **«имею честь уведомить, что 1886 года 17 Июня мною утверждена и отмечена в реэстрре крепостных дел купчая крепость на проданное Крестьянкою Вологодского Уезда села Локтунова Мариамною Ивановою Скороходовою Вологодскому Губернскому Земству недвижимое имение состоящее в Г. Вологде 1 части в приходе Церкви Петра и Павла и заключающееся в двух деревянных домах с постройками и землею под № 39 и 40 за 8000 рублей»** (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 63).

Это явно дома по нынешнему Советскому пр. 90 и 92, фиксируемые Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**39) В 8м квартале на углу Рощенской и Малой Новинковской улице [sic!]
Губернского Земства.
Дом – 450 [рублей]**

**40) В 8м квартале на Рощенской улице
Губернского Земства.
Дом – 1500 [рублей]**

Приведём здесь выкопировку из плана юго-восточной части г. Вологды 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 7), на котором несохранившийся угловой дом по Советскому пр. 92 обозначен как одноэтажный:



Приобретённые земством дома, очевидно, предназначались для проживания персонала располагавшейся поблизости Губернской земской больницы...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

39) Угол Рощенской и Малой Новинковской.

Губернского Земства.

2. Дом [sic!] – 450 [рублей]

40) Квартал 8 улица Рощенская

Губернского Земства

Дом – 1500 [рублей]

[под 1911 г.] Счет № 40 присоединяется к № 39 по расп[оряжению] бухгалт[ерии]

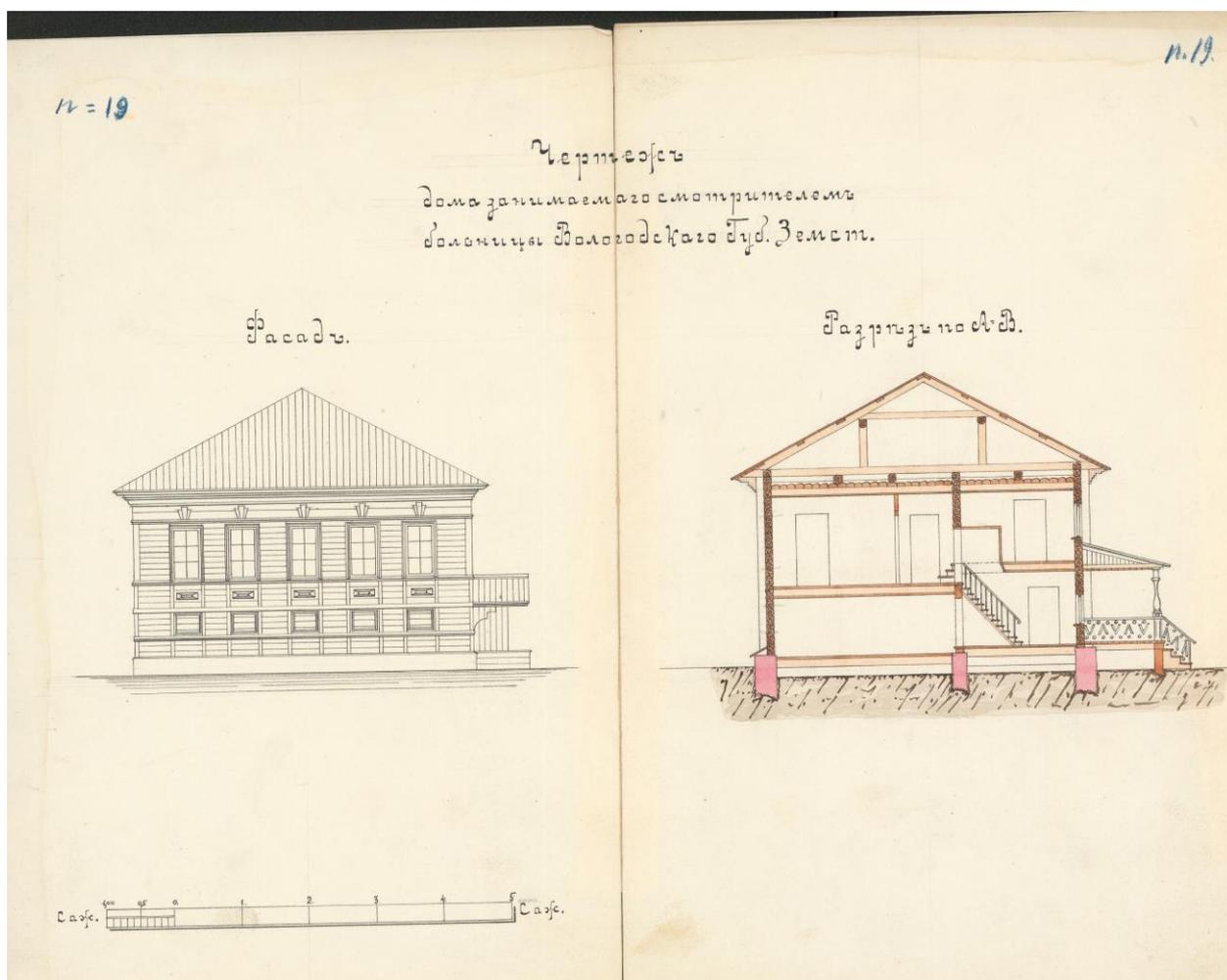
А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Московской:

Дома Губернского Земства	Три деревянных 2х этажных дома
---------------------------------	---------------------------------------

Как видим, где-то в 1912-13 гг. на интересующем нас земельном участке был построен ещё один дом, очевидно, стоявший по нынешней ул. Яшина...

Обратим также внимание, что несохранившийся угловой дом по Советскому пр. 92 здесь фигурирует как двухэтажный.

На самом деле количество этажей в нём – спорный вопрос, что явствует из недатированного документа, запечатлевшего его внешний вид и внутреннее устройство (ГАВО ф. 14 оп. 4 д. 34 л. 1):



Нынешний же вид дома по Советскому пр. 90 – результат «реконструкции» 1980-х гг. Приведём фотографию, запечатлевшую его в «интактном» состоянии, а заодно и несохранившийся угловой дом по Советскому пр. 92:

