

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Пушкинской 18

«Доисторический» дом, стоявший в глубине за несохранившимся домом по ул. Пушкинской 18, впервые фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ембовской Стефан Иванов от роду имеет 28 лет <...>

За ним дом здесь в городе имеется построенной им на казенной земле по плану в 36 квартале состоящей в 1й части под № 902.

Живет здесь в городе.

Находится при Афанасьевской церкви, что на старой сенной площади священником.

что странно, т.к. ещё 11 декабря 1786 г. он был продан Егору Сидоровичу Подосену (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 47-47об):

50. Лета тысяща семь сот восемьдесят шестого декабря в первый надесять день града Вологды церкви Афанасия Александрийского Священник Стефан Иванов сын Ембовской в роде своем не последней продал я вологодской славенолатинской Семинарии богословия учителю Егору Сидорову сыну Подосену и наследником ево в вечное и бесповоротное владение построенной мною дом и со всяким при нем строением на данной мне по конфирмованному о городе Вологде плану от вологодской управы благочиния казенной земле состоящей в городе Вологде в приходе оной же Афанасьевской церкви в первой части в тритцать шестом квартале по сторон того моего двора по правую каменной дом вологодского купца Ивана Михайлова сына Котелникова а по левую вологодского ж купца Матвея Федорова сына Колесова трактир а мерою оной мой двор поперег по лицу и позади шестнатцать а в длину дватцать шесть сажен а взял я священник Стефан Ембовской у него учителя Егора Подосенова за оной свой дом и со всем при нем строением денег три ста рублей при сей купчей все сполна <...>.

за которым и фиксируется другой Обывательской книгой 15 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

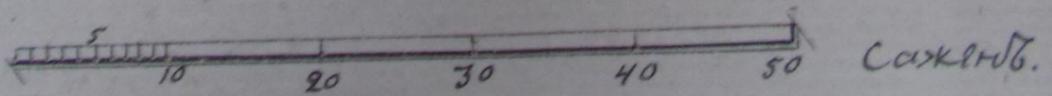
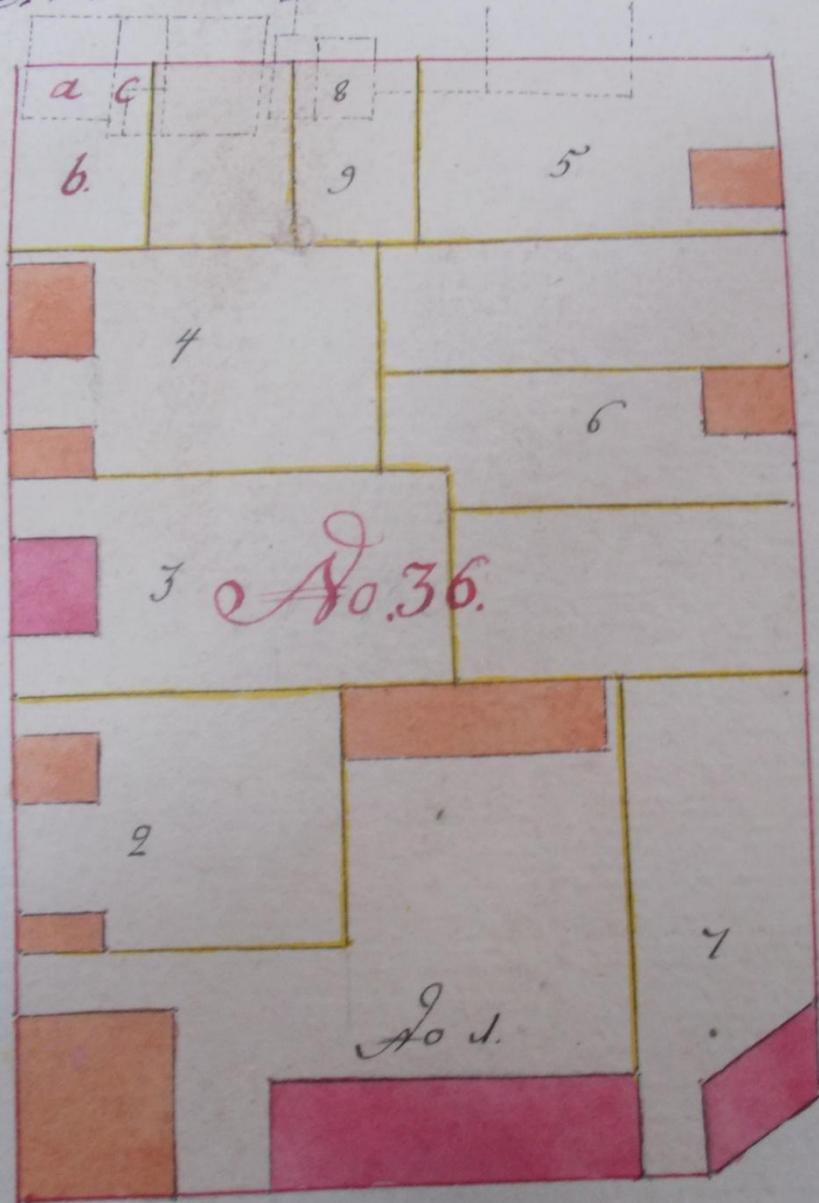
**Подосенова настоящая Городовая обывателница
Александра Степанова дочь 69 лет
вдова
у нее дети
Егор Сидоров 31 году <...>**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 722 –“– в первой части в Вознесенской улице дом построенной ею на купленной ею ж земле

№ 902 –“– да в той же части на площади по плану в 36 квартале Дом купленной сыном ея Егором.

См. пр. Аютонь Мордуб



Почему-то не фигурирующий в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), дом этот был продан 24 января 1829 г. наследниками Г.С. Подосенова иностранцу Иоанну Иоанновичу Бланку (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 6-8):

5. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого генваря в Дватцать четвертый день вологодской градской петропавловской церкви священническая жена Александра Георгиева Сперансова, штаб лекарь Протолеон, Коллежский регистратор Валентин, вологодской семинарии высшего отделения ученик Павел и девица Елисавета Георгиевы дети Подосеновы, – и Коллежская регистраторша Глафира Георгиева дочь жена Вознесенская продали мы иностранцу Иоанну Иоаннову сыну Бланку и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшейся нам после покойного родителя нашего вологодского Софийского Кафедрального собора протоиерея Георгия Исидорова Подосенова по наследству; – выстроенной им на отведенной по плану земле деревянной дом состоящей в городе Вологде в 1. части в 1. квартале в приходе церкви Николая Чудотворца Так же и со всем принадлежащим к тому дому строением и землею коей принадлежит длинниками по обеим сторонам по дватцати шести, а поперешниками по шеснадцати сажен что и в данном плане значиться, да сверх того отведенное ему родителю нашему по плану ж пустопорозжее огородное место состоящее подле вышеписанного нашего дому коего мерою по лицу и позади по семнадцати сажен с аршином длинниками по одну сторону осмнадцать с аршином а по другую осмнадцать же и два аршина, по сторонам того нашего дому состоят дома ж по правую Коллежской советницы Базилевской а по левую вологодской мещанки Артемьевой а взяли мы Сперансова, Подосеновы и Вознесенская у него Бланка за вышеписанной дом со строением и землею так же пустопорозжее огородное место денег Государственными ассигнациями тысячу двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Бланк Иван Иванов иностранец

Недвижимого имения за ним дом выстроенной им по плану на купленном месте состоящей в 1й части близ площади под № 298м.

Живет в показанном доме.

Утверждение о постройке интересующего нас дома И.И. Бланка оставляем на совести составителя Обывательской книги...

Этот «доисторический» дом фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**120) Бланка Ивана – иностранца
Дом – 1500 [рублей]**

1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**484) Бланка Ивана иностранца
Дом – 1070 [рублей]**

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**35) Бланка Ивана иностранца
Дом – 1070 [рублей]**

30 июня 1854 г. И.И. Бланк продал его купцу Матвею Ивановичу Пахтусову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 30об-33об):

131. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июня в двадцать восьмой день Иностранец Иоанн Иоаннов Бланк продал я Вологодскому Купцу Матвею Иванову Пахтусову в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Священнической жены Вологодской Градской Петропавловской церкви Александры Георгиевой Сперансовой, Штабс Лекаря Прополеона [sic!] Коллежского Регистратора Валентина, Вологодской Семинарии высшего отделения ученика Павла и девицы Елизаветы Георгиевых Подосеновых и Коллежской Регистраторши Глафиры Георгиевой Вознесенской, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Генваря 24 дня деревянный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, мерою ж земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по шестнадцати а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен и сверх сего пустопорожнее огородное место, состоящее подле вышеписанного моего дома, которое мерою по лицу и позади по семнадцати сажен с аршином, а в длину по одну сторону осмнадцать сажен с аршином, а по другую осмнадцать сажен с двумя аршинами; в межах по сторонам того моего дома состоят, идучи во двор по правую Вологодской мещанки Артемьевой а по левую Статской Советницы Иванчиной. А взял я Бланк у него Пахтусова за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожнее огородное место денег серебряною монетою тысячу четыреста тридцать рублей <...>. 1854 года Июня в 30 день сия Купчая в Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

За новым владельцем дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

380) Пахтусова Матвея купца
Дом – 1070 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

392) Пахтусова Матвея Купца
Дом – 1070 [рублей]

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – с искажением фамилии:

391) Пастухова Матвея Купца
Дом – 1070 [рублей]

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

349) Купца Матвея Пахтусова
Дом – 1080 [рублей]

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует интересующий нас «доисторический» дом уже за наследниками М.И. Пахтусова:

536) Пахтусова Матвея Иван[овича] наследников
Дом – 1200 [рублей]

а Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) – почему-то ещё «по старинке»:

536) Пахтусова Матвея Иван[овича]

Дом и при оном особое огородное место – 1200 руб[лей]

Уточнить личность «наследника» позволяет приписка к вышеприведённой купчей крепости от 30 июня 1854 года:

С сей купчей выдана копия Федору Матвееву Пахтусову 3 мая 1875 г. № 724.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку интересующего нас дома крестьянином Иваном Евграфовичем Семёнковым и переоценку его имения:

543 546) Дом крестьянина [вписано] Ивана Евграфовича Семенкова

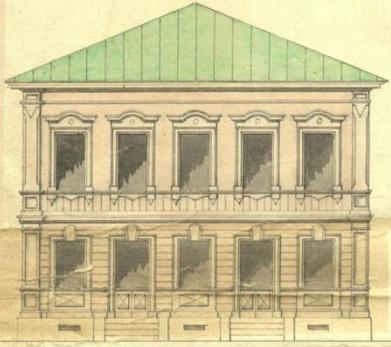
~~1200~~ 2600 [рублей]

Переоценка эта была вызвана бурной ремонтно-строительной деятельностью нового домовладельца, в результате которой интересующий нас дом обрёл свой «исторический» вид, а по соседству с ним появились флигель и каменная лавка...

21 марта 1879 г. «торгующему по свидетельству 2 гильдии, крестьянину Ивану Евграфову Семенкову» было разрешено «**принадлежащий ему деревянный двух этажный дом, состоящий в 1й части г. Вологды, показанный на плане под лит[ерой] А, исправить капитально: поднять и устроить под оный фундамент, сверху нарубить и покрыть железом; полы, печи и проч[ее] внутри переделать; сделать новые оконные рамы, переопушить и вместо существующих при доме пристроек сделать позади одну новую в два этажа длин[ой] 3 и шир[иной] 2 саж[ени], означенную лит[ерой] Б, по лицу дома устроить против трех средних окон 2го этажа балкон на железных кронштейнах с таковыми же трапами и построить деревянный флигель на месте под лит[ерой] В. <...>**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 114-114об):

Чертеж на капитальное исправление деревянного дворянского дома, принадлежащего по свидетельству 2-го класса Кристиану Ивану Шварфу Савинову и постройку при нем флигеля в Красти и Вологде.

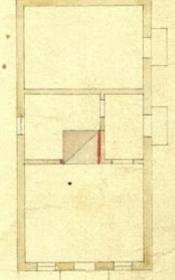
Фасады дома.



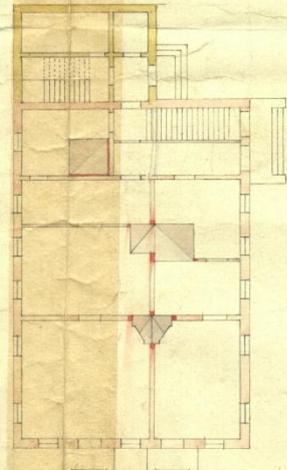
Фасады флигеля.



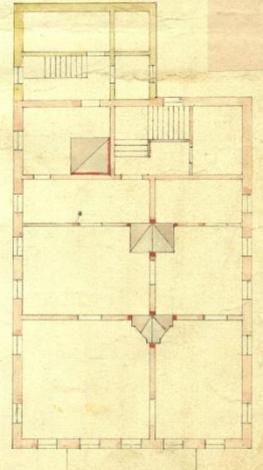
План флигеля.



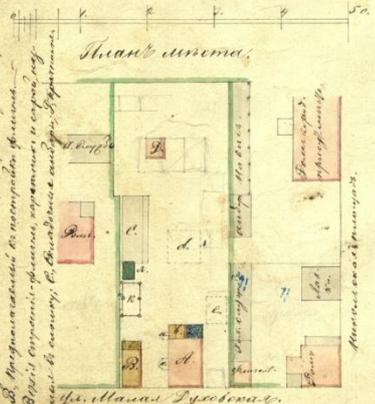
План 1-го этажа дома.



План 2-го этажа дома.



План цоколя.

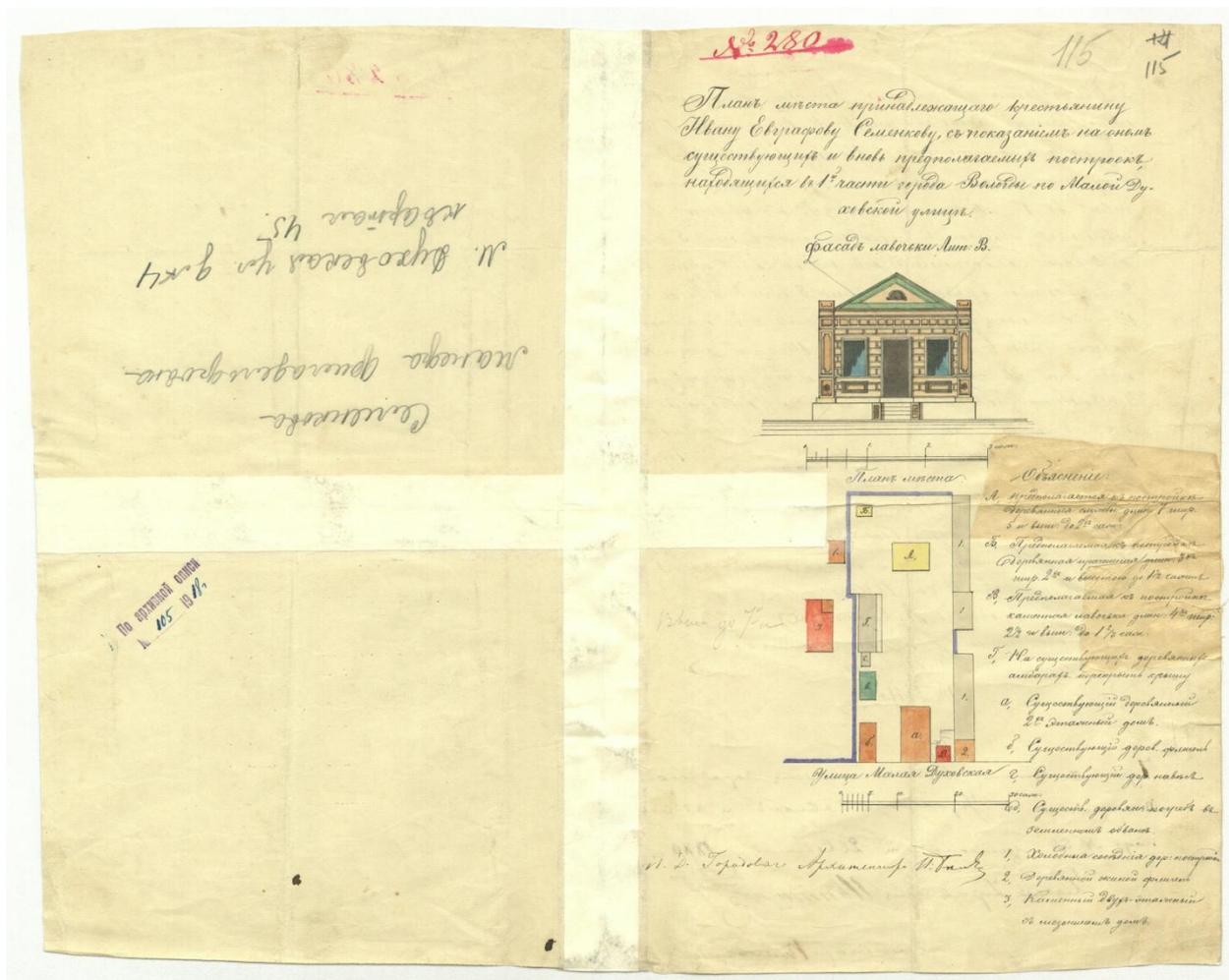


Всё означенное в чертеже, как и в описании, принадлежит к основному зданию, а не к флигелю, к которому оно присоединено, и не к пристройке, к которой оно также присоединено, и не к пристройке, к которой оно также присоединено.

Всё означенное в чертеже, как и в описании, принадлежит к основному зданию, а не к флигелю, к которому оно присоединено, и не к пристройке, к которой оно также присоединено, и не к пристройке, к которой оно также присоединено.

Всё означенное в чертеже, как и в описании, принадлежит к основному зданию, а не к флигелю, к которому оно присоединено, и не к пристройке, к которой оно также присоединено, и не к пристройке, к которой оно также присоединено.

А 11 сентября 1880 г. – построить при доме каменную лавку и деревянные службы во дворе (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 115-115об):



«Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об) содержит следующую запись:

4. 543. Крестьянина Ивана Семенкова, капитально исправленный дом с вновь выстроенным флигелем деревянным.

сопровождается отметкой о переоценке домовладения с 1200 до 2600 рублей.

Журнал страхования в январе 1891 г. и в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 45 квартале по Малой Духовской улице: деревянные дом, флигель и амбары крестьянина Ивана Евграфовича Семёнова.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**546) В 45 квартале На Малой Духовской улице
Семенков Иван Евграфович крестьянин.
Дом и флигель – ~~2600~~ 2700 [рублей]**

По случаю постройки каменного холодного строения, в 1894 г. оценено в 2700 [рублей].

Это «каменное холодное строение» сохранилось до наших дней в виде примыкающего к дому по Советскому пр. 2а кирпичного сарая:



16 сентября 1895 г. И.Е. Семёнов получил разрешение на постройку в глубине участка ещё одной 1-эт. каменной кладовой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 116-116об):

Планъ участка принадлежащаго крестьянину селу
Чемля Радмиловскаго уезда Ивану Свирягову Семен-
кову, находящагося по Малой Дубовской улицѣ
въ частяхъ н. Волосды.

м.сто в. Т. Управа

В.

Планъ участка.

Объясненіе.

1/2 участка

Существующія постройки:

- А, двукорпусн. Деревян. домъ.
- Б, однокорпусн. Деревян. оранжерея.
- В, каменный квадратный.
- Г, Деревян. каретникъ.
- Д, Деревян. квадратный.
- Е, Деревян. надвозн. сундукъ.

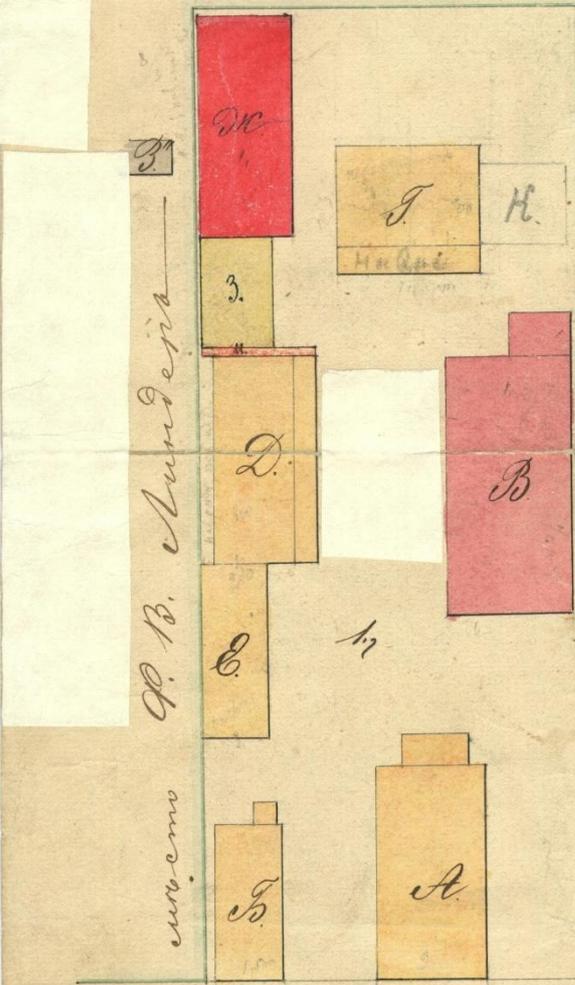
Сосѣдскія постройки:

- В' двукорпусн. Дерев. оранжерея.
- В" В' Деревян. надвозн. сундукъ.

Предположаемыя въ будущемъ постройки:

- Ж, каменный квадратный, длиною 10 сажень, шириною 4 1/2 сажень и вышиною 3 сажень.

- З. Проектируемый железный мостъ.
- И. " " каменный сундукъ.
- К. " " каменный мостъ.



Ф. В. Свирягов

м.сто в. Т. Управа

Малая Дубовская улица



По плану участка, принадлежащаго крестьянину селу
Чемля Радмиловскаго уезда Ивану Свирягову Семен-
кову, находящагося по Малой Дубовской улицѣ
въ частяхъ н. Волосды.

После чего здание приобрело свой «исторический» вид:



В 2006 г. оно было обшито сайдингом...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**546) Квартал 45 улица Малая Духовская
Семенков Василий Иванович, купец. Насл[едники]
Дом, флигель и кладовая – 2800 [рублей]**

См. № 619

**619) Семенков Василий Иванович, купец.
Место – 300 [рублей]**

Соед[инено] с № 546. Проверить на месте.

Приведём напоследок фотографию, запечатлевшую интересующий нас дом ещё с флигелем и лавкой при нём:



А на следующем фото он доживает свои последние дни перед началом строительства Дома Связи:

