

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по Торговой пл. 11

Несохранившийся дом, стоявший на месте нынешнего по Торговой пл. 11а, впервые документально фиксируется 6 июля 1860 года, когда его тогдашняя хозяйка Фаина Христофоровна Дмитриева продаёт его дочери штабс-капитана Олимпиаде Васильевне Исаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 255-257об):

168. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июля в пятый день, Вологодская мещанская вдова Фаина Христофорова Дмитриева опекунша над малолетным сыном своим Александром Николаевым Дмитриевым, продала я с разрешения Правительствующего Сената <...>, дочери Штабс Капитана девице Олимпиаде Васильевой Исаковой в вечное и потомственное владение, доставшийся мне Дмитриевой после мужа, а малолетнему сыну моему после родителя Вологодского мещанина Николая Степанова Дмитриева по наследству, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Казанския Божией Матери, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен; в межах по сторонам того дома состоят по правую сторону идучи во двор огородное место Священнической вдовы Татьяны Добряковой, а по левую дом Протоиерея Александра Воронова. А взяла я Дмитриева у нея Исаковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот два рубля при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Июня в шестый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

С известной осторожностью, интересующее нас домовладение можно отождествить с фиксируемыми «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Дмитриева Николая мещ[анина]
Дом – 107 [рублей]**

Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**137) Дмитриева Николая мещ[анина]
Дом – 107 [рублей]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**147) Дмитриева Николая мещанина
Дом – 100 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**141) Дмитриева Николая мещанина
Дом – 100 [рублей]**

Учитывая крайне низкую оценку дома в этих источниках по сравнению с суммой, за которую он был продан, можно высказать осторожное предположение о фиксации ими ещё «доисторического» дома, стоявшего на этом месте.

Тогда постройку (или капитальный ремонт) Н.С. Дмитриевым несохранившегося «исторического» дома, располагавшегося на месте нынешнего по Торговой пл. 11а, следует отнести к 1858-59 гг.

Историко-топографический анализ позволяет с достаточной степенью надёжности отождествить этот «доисторический» дом с фиксируемым Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**294) Городецкой Елены канцел[яристской] жены
Дом – 428 [рублей]**

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**73) Городецкой Елены – канцелярской жены
Дом – 1000 [рублей]**

Но никаких документов о его переходе в собственность Н.С. Дмитриева мне обнаружить не удалось...

15 февраля 1863 г. О.И. Исакова продала интересующий нас дом купцу Никанору Александровичу Муромцеву (ГАВО ф. 1 лп. 4 д. 371 лл. 47-47об, 49):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего февраля в пятнадцатый день, дочь Штабс Капитана девица Олимпиада Васильева Исакова, продала я Тотемскому мещанину Никонору Александровичу Муромцову, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Фаины Христофоровой Дмитриевой и сына ея Александра Николаева Дмитриева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда бго Июля 1860 г. деревянный дом состоящий Г. Вологды, 2й части в приходе Церкви Казанския Божией Матери, с принадлежащим к оному дому строением и землюю коею мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор огородное место Священнической вдовы Татьяны Добряковой а по левую дом крестьянина Овечкина. А взяла я Исакова у него Муромцова [за] вышеписанный дом [со] строением и землюю денег серебряною монетою шесть сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) впервые документально фиксирует каменный флигель при доме Н.А. Муромцева (нынешний дом по Торговой пл. 11):

**389) Муромцова Никонора Купца
Дом – 350 [рублей]**

**391) Его же Муромцова
Каменный флигель – 428 [рублей]**

построенный т.о. между 1863 и 1871 годами.

Фиксируется он и Окладными книгами 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**148) Муромцева Никонора Александрова Купца
Дом и камен[ный] флигель – 1100 [рублей]**

1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

**148) Муромцева Никонора Алек[сандровича] купца
Дом и флигель – 1100 [рублей]**

~~Вновь построенная лавка~~

и 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**~~148 144) Его же дом деревянный купца Никонора Александрова Муромцева
1100 [рублей]~~**

На фотографии, сделанной не позднее первой половины 1880 г. мы видим интересующий нас каменный флигель в его первоначальном виде – ещё без окон и двери на боковой стене:



Очевидно, первоначально он имел чисто хозяйственное назначение, а впоследствии был перестроен под жильё. Когда точно это произошло, неизвестно, но, судя по известной открытке, ещё до постройки в 1898 г. водонапорной башни:



Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 54 квартале на Казанской площади: деревянный дом с каменным флигелем, два амбара, дровяник и службы купеческого сына Ивана Никаноровича Муромцева.

А в июле 1903 г. и в июле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151): деревянный дом с каменным флигелем, амбар и службы поручика Ивана Никаноровича Муромцева.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 8 на Казанской площади:

Дворянин Иван Никонорович Муромцев	Один 2 Этажный деревянный дом и Один 2 Этажный Каменный флигель
---	--

Приведём напоследок две фотографии (дореволюционного и советского времени), на которых хоть как-то можно рассмотреть несохранившийся дом по Торговой пл. 11а, на месте которого ныне выстроен довольно симпатичный новодел:

