

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### О несохранившихся домах по ул. Герцена 32 и 34

«Доисторический» дом конца XVIII века, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется 20 марта 1803 года, когда он перешёл во владение ротмистра Петра Александровича Брянчанинова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 180б-190б):

15. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная ротмистру Петру Брянчанинову в том что в присланном в сию палату вологодской приказ общественного призрения в сообщении объясняет прошлого де тысяча восьмисотого года Сентября дватцать четвертого числа в сходственност постановленного во оном приказе определения продан был из оного приказа с аукционного торгу надворному советнику Петру Зубову дом состоящий первой части в дватцать втором квартале в приходе святыя великомученицы Екатерины за последне наддаванную им Зубовым цену четыре ста сорок пять рублей но на владение они ж ему Зубову даной еще не дали а как декабря девятого числа тысяча восемь сот второго года означенной господин Зубов в поданном во оной приказ объявлении прописывает что он тот дом уступил за ту ж цену вам Брянчанинову то в разсуждении чего и просит о даче на владение тем домом даной от крепостных дел уже вам Брянчанинову почему оной приказ <нрзб> требует на владение оным домом дать от крепостных дел даную вам Брянчанинову в коей из числить что под оным домом земли состоит по лицу дватцать а в длину тритцать четыре сажени в межах дома по правую сторону титулярного советника Алексея Баженова по левую господина Коллежского Советника Левашева а позади место надворного советника Чернавского <...> Марта двадесятого дня тысяча восемь сот третьего года у подлинной даной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты гражданского суда приложена печать <...>.

3 февраля 1808 г. П.А. Брянчанинов продал его вдове чиновника Акинье Ильинишне Голиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 15-16):

12. Лета тысяча восем сот осмого февраля в третий день ротмистр Петр Александров сын Брянчанинов продал я надворной советнице вдове Акинье Ильиной дочери жене Голиковой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском приказе общественного призрения с публичного торгу и по данной в тысяча осмисотом году сентября дватцать четвертого числа из вологодской палаты гражданского суда даной деревянной дом состоящей в городе Вологде в первой части в дватцать втором квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины по сторонам того моего дому по правую титулярного советника Алексея Баженова и по левую коллежского советника Николая Левашова дома ж мерою ж под тем моим домом земли по лицу дватцать сажени а в длину тритцать четыре сажени а взял я Петр Брянчанинов у нее Акиньи Голиковой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 16 декабря 1810 г. её наследница Мария Александровна Байберина продала интересующий нас дом чиновнику Алексею Сергеевичу Волоцкому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 105об-107):

**76. Лета тысяща восемь сот десятого декабря в шестый надесять день из дворян коллежская регистраторша Марья Александрова дочь жена Байберина продала я коллежскому ассесору Алексею Сергееву сыну Волоцкому и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне по наследству от родительницы моей надворной советницы Аксины Ильиной Голиковой а ей достался тысяща восемь сот восьмого году февраля в третий день по купчей писанной в Вологодской палате Гражданского Суда от ротмистра Петра Брянчанинова состоящей в городе Вологде в первой части дватцать втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины деревянной дом с принадлежащим к нему всяким надворным строением из сключая из оногo только две связи на своз а имянно флигель состоящей возле дому Господина Левашова с принадлежностями к нему второй стоящей Корпус среди двора Каретной Сарай с конюшней новой оставляя я Байберина их за собою с тем чтоб мне их снести от сего числа въпредь в течении десяти месяцев непременно а до сего означенного срока мне ими владеть и людям моим во оных жить без препятственно а к означенному времени мне их снести и место очистить <...>. Сие ж вышеозначенное проданное мною ему Волоцкому строение состоит в смежности с домами по правую сторону титулярного советника Алексея Баженова а по левую коллежского советника Николая Левашова под тем же проданным мною домом и строением земли мерою по лицу дватцать сажень а в длину тритцать четыре сажени а взяла я Марья Байберина у него Волоцкого дене [sic!] дом с показанным строением и землею денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ рублей при сей купчей все сполна <...>.**

В этой купчей (по сравнению с предыдущей) поражает цена: такое чувство, что А.И. Голикова построила в 1808-1809 гг. новый дом, при котором прежний стал флигелем, приговорённым к сносу...

Непонятно почему, Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует интересующий нас дом за совсем другим владельцем:

**285) Клементьева Федора коллежского асессора  
Дом деревянный по плану с флигелем – 2500 [рублей]**

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Волоцкой Алексей Сергеев статской советник**

**Недвижимого имения за ним здесь в городе дом выстроенной по плану куплен им г[осподино]м Волоцким по крепости состоящей в 1й части в дворянской Екатериненской Улице под № 402м.**

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**305) Волоцкого Алексея – надворного советника  
Дом – 4000 [рублей]**

Что является явным анахронизмом, т.к. ещё 27 августа 1832 г. интересующий нас дом перешёл во владение дочери священника Любви Петровне Товиевой (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 104 лл. 4-5):

**ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМ СОТ ТРИТЦАТЬ ВТОРОГО** августа в двадцать седьмой день, Действительный Статский Советник и Кавалер Алексей Сергеев сын Волоцкой <...>, написал я сию дарственную запись в том, что крепостной свой доставшийся мне в тысяща восемь сот десятом году декабря в шестый надесять день по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда из дворян от Коллежской Регистраторши Марьи Александровой дочери жены Байбериной, деревянный дом, состоящий города Вологды в Первой Части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, коей как под тем домом строением равно дворовой и огородной, поперег по лицу и позади по дватцати, а в длину по обеим сторонам по тритцати четыре сажени, отдал я, Вологодской Градской Екатерининской Церкви Протоиерея Петра Алексеева сына Товиева дочери девице Любове Петровой, в вечное ея и наследников ее владение <...>, и при сем я Волоцкой по совести объявляю, что вышеписанный дом со строением и землею стоит ценою **ТЫСЯЩИ** рублей <...>.

За которой и фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**320) Товиевой Любви протоиерейской жены  
Дом, флигель и место**

27 июля 1843 г. Л.П. Товиева заложила его священнику Павлу Петровичу Ермилову (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 104 лл. 3-3об):

**Лета Тысяча Восемь сот Сорок Третьего Июля в Двадцать седьмой [день] Вологодской Градской Екатерининской Церкви Протоиерея Петра Алексеева Товиева Дочь Девица Любовь Петрова, Заняла я у Протоиерея Вологодской Градской Власиевской Церкви Павла Петрова Ермилова денег серебряною монетою Триста Шестьдесят два рубли за указные проценты сроком впредь на пять лет <...>, а в тех деньгах до оною срока заложила я Товиева ему Ермилову крепостный свой доставшийся мне от Действительного статского советника и кавалера Алексея Сергеева Волоцкого по дарственной записи совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года 27 ч[исла] Августа, Деревянный дом, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по тритцати четыре сажени <...>.**

Выплатить долг Л.П. Товиева не смогла и 20 января 1849 г. была составлена опись заложенного ею недвижимого имущества (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 104 лл. 7-9):

**1. Одноэтажной деревянной ветхой дом состоящий Города Вологды, 1. части, 2го квартала в приходе Церкви Великомученицы Екатерины под № 443., опушенный тесом, лицевая сторона крашена дикой краской, по лицу на 12., а в длину на 10. саженьях, в нем жилых комнат в Капитальных Стенах 10. посреди дому коридор, 1. буфет для посуды и кладовых 3. печей Галанок 7. с заслонками железными и выюшками чугунными с душниками медными, 1. Кухня в ней печь пекарка с вделанною в одну сторону чугунную плитою, косящатых Окон 25. с растворными рамами, летними и зимними, у 16. из них задвижки медные, а прочие без задвижек, дверей столярной работы 12, из них у 3х замки медные, а прочие без замков, плотничной работы 10. без замков, все на крюках и петлях железных, полы в 5. комнатах крашены, для входа в дом два крыльца, 1е. парадное, в нем 2. косящатых окна, 2и двери плотничной работы, и 2е черное в нем 2. двери, все на крюках и петлях железных, 2. ретиральные места.**

2. Флигель опушенный тесом, по лицу на 3х в длину на 5. саженьях. В нем комнат чистых 6. окон Косячатых 13., с двойными рамами, печей Галанок 2. лежанка 1. При нем Кухня, в ней печь пекарка, все печи с вьюшками чугунными и заслонками железными, дверей плотничной работы 6. Столярной 4. в сенях коридор, из него на вышку Лестница, 2. крыльца, 1е парадное, а 2е черное, в них двои двери плотничной работы.

#### **Надворное Строение.**

3. Флигель опушенной тесом поперек на 3х, в длину на 12. саженьях, в нем комнат в тесовых переборках 5., за капитальной стеной кухня, Косячатых окон 9. с двойными рамами, печек: 1. Галанка и 1. Лежанка, в кухне печь пекарка все с заслонками железными и вьюшками чугунными, а на вышке задвижками, два крыльца, одно парадное а другое черное, дверей Столярной работы 3. Плотничной 6. из них двои с двойными полотнами, все на крюках и петлях железных. В зади оно в одной связи два погреба <...>.

4. Две кухни в одной связи <...>.

5. Каретник деревянной с конюшнею крытый на два ската тесом <...>.

8. Все вышеписанное Строение крыто тесом и ветхое.

У дому тротуары, Забор и ворота деревянные и мостовая каменная <...>.

24 июня 1849 г. Вологодская городская полиция направила в Вологодскую палату гражданского суда Отношение № 5198, согласно которому 29 апреля 1849 г. дом Л.П. Товиевой был выставлен на продажу, но желающих купить его не нашлось, после чего протоиерей П.П. Ермилов «изъявил согласие описной принадлежащий должнице его Товиевой дом оставить <...> за собою» (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 104 лл. 1-2).

**«1849 года Июня 24 дня. По слушанию сего отношения резолюциею Палаты заключено: согласно отношению сему на означенный дом Протоиерею Павлу Ермилову данную с приложением с описи списка выдать на законном основании с роспискою <...>»** (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 104 л. 2об).

Под этой резолюцией имеется приписка, что данная «отдана 14 июля»...

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) почему-то фиксирует интересующий нас дом по-прежнему за Л.П. Товиевой:

**463) Товиевой Любви протоиер[ейской] вдовы  
Дом – 840 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – уже за новым владельцем:

**142) Ермилова Павла Протоиерея  
Дом быв[ший] Товиевой – 840 [рублей]**

28 августа 1856 г. П.П. Ермилов продал его чиновнице Прасковье Вячеславовне Кен (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 281об-282об):

**126. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Августа в двадцать восьмый день, Протоиерей Вологодской Градской Власиевской Церкви Павел Петров, Ермилов, продал я жене Надворного Советника Парасковье Вечеславовой Кен и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 14 Июля 1849 года, деревянный дом, принадлежавший Протоиерейской дочери девице Любове Петровой Товиевой, состоящий Города Вологды 1 части в приходе**

Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор Генерал Майорши Кобелевой, а по левую Г. Дилакторской. А взял я Протоиерей Ермилов у нее Парасковьи Кен за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою шестьсот рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует постройку «исторического» дома по ул. Герцена 34 и его переход в собственность мужа П.В. Кен:

**246) Кен Парасковьи Надворн[ой] Советн[ицы]**

**260**

**Дом – 840**

**1100 [рублей]**

**а ныне мужа ея Федора Кен**

**подлежит льготе**

По указу Вологодского Губернского Правления от 5 Апреля 1858 года за № 3319. переоценен в 1100 рублей Сер[ебром] на место старого дома вновь выстроенной.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**233) Кен Федора Надворного Советника**

**Дом – 1100 [рублей]**

Тем не менее, 30 мая 1862 г. именно П.В. Кен закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 31-33):

206. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго Мая в двадцать девятый день жена Коллежского Советника Парасковья Вечеславова Кен заняла я у Полковника Эспера Иванова Степанова денег две тысячи рублей серебром за указные проценты сроком впредь на два года <...>; а в тех деньгах до одного срока заложила я Парасковья Кен ему Эсперу Степанову крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от протоиерея Вологодской Градской Власиевской Церкви Павла Петрова Ермилова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Августа в 28 день деревянный дом, застрахованный в СПбургском страховом от огня обществе, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к оному дому флигелем и всем прочим надворным строением и землею, коей мерою под тем моим домом флигелем и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по двадцати сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати по четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома и флигиля состоят дома идучи во двор по правую сторону Генерал Майорши Кобелевой, а по левую Чиновника Ситникова <...>. 1862 г. Мая в тридцатый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

И снова его закладывает 6 июля 1865 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 100об-103):

**355.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Июля в шестой день, жена Коллежского Советника Парасковья Вечеславова Кен, заняла я у Губернского Секретаря Александра Павлова Пузыревского, денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила я Парасковья Кен ему Александру Пузыревскому собственный свой доставшийся мне от протоиерея Вологодской Градской Власиевской церкви Павла Петрова Ермилова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1856 года Августа в 28 день, деревянный дом, застрахованный в С. Петербургском Страховом от огня обществе состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к оному дому флигелем и всем прочим надворным строением и землею, коей мерою дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати по четыре сажени, в межах по сторонам того моего дома и флигиля состоят дома же, идучи во двор, по правую сторону Генерал Майорши Кобелевой, а по левую Чиновника Ситникова <...>.

и 18 августа 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 45-47):

**576.** Лета тысяча восемь сот шестьдесят девятого Августа в четырнадцатый день, Вдова Коллежского Советника Парасковья Вячеславова Кен, заняла я у жены Губернского Секретаря Веры Васильевой Дружининой, денег серебром две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на два года <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила я Парасковья Кен ей Вере Дружининой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Протоиерея Вологодской Градской Власиевской Церкви, Павла Ермилова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 28 Августа 1856 г., деревянный дом состоящий в 1 части г. Вологды, в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому флигелем и всеми прочими надворными постройками и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома и флигиля, состоят дома же идучи во двор по правую сторону Генерал Майорши Кобелевой а по левую г. Ситниковой <...>. 1869 года Августа в восемнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда, у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует очередное увеличение оценочной стоимости имения четы Кен, вероятнее всего, вызванное постройкой к этому времени ещё одного флигеля:

**199) Дворянина Федора Кен**  
**Дом и флигель – 1800 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) застают П.В. Кен уже вдовой:

**321) Кен Парасковьи Вечеславовой вдовы Коллежского Советника**  
**Дом – 2000 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас домовладения в собственность дворянки Елизаветы Фёдоровны Нееловой:

**324) Дом и флигель дворянки Елизаветы Федоровны Нееловой**  
**2000 [рублей]**

За которой оно фиксируется и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**324) В 29 квартале на Екатерининской Дворянской улице**

**Неелова Елизавета Федоровна дворянка.**

**Дом и флигель с постройками – 4000**

**По акту 30 Октября 1892 г. оценено [в] 2000 [рублей]**

7 сентября 1901 г. интересующее нас домовладение было куплено у инженера-строителя Владимира Алексеевича Дмитриева крестьянином Андреем Ивановичем Юрасовым, от которого по завещанию 10 января 1903 г. перешло его жене – Любви Михайловне (см. ниже).

Журнал страхования в июле 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 29 квартале на Екатерининской-Дворянской улице – уже деревянный дом с флигелем, кухню, службы, погреб и амбар наследников крестьянина Ивана Андреевича Юрасова.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) также фиксирует:

**324) Квартал 29 улица Екатерининская Дворянская**

**Юрасов Иван Андреевич, кр[естьян]н. Наследн[ики]**

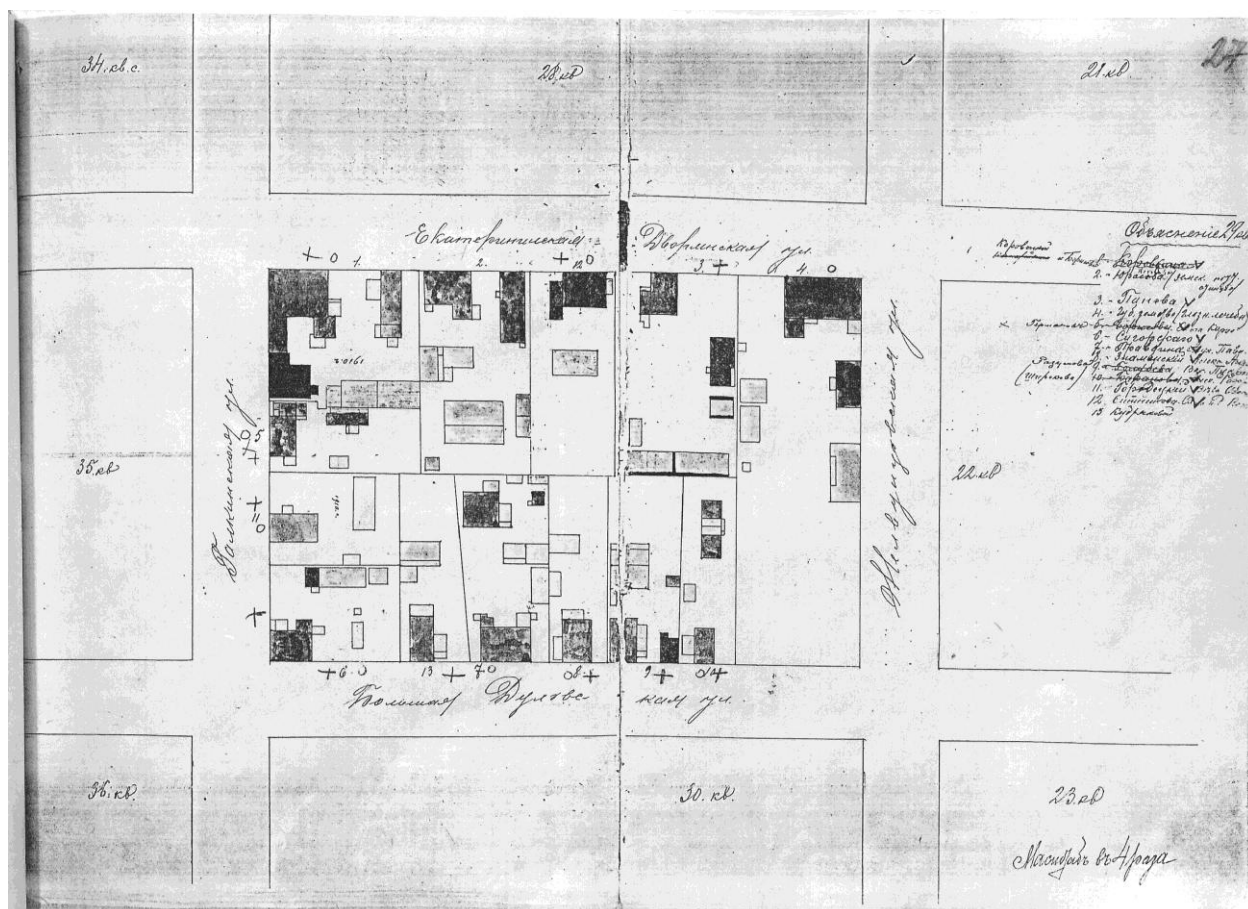
**Дом, 2 флигеля и земли 680 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 2000 [рублей]**

9 сентября 1910 г. Л.М. Юрасовой было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 281-282):

#### **Свидетельство.**

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянки Вологодского уезда, Оларевской волости, деревни Сиверова Любви Михайловне Юрасовой доставшемся ей по наследству после мужа ея крестьянина Ивана Андреевича Юрасова и духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда, состоявшимся десятого Января тысяча девятьсот третьего года, а завещателю досталось от инженер-строителя Титулярного Советника Владимира Алексеевича Дмитриева по купчей крепости, утвержденной седьмого Сентября тысяча девятьсот первого года, что в собственном ея, Юрасовой владении состоит в городе Вологде, первой части, в Екатерининской Дворянской улице, под № триста двадцать первым, а по окладной книге городской управы под № триста двадцать четвертым, деревянный дом с двумя при нем флигилями, всеми надворными постройками и землею, коей мерою: дворовой и огородной: поперег по лицу и позади по двадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцать четыре сажени, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числятся два запрещения по сборнику на город Вологду за 1901 год: 1) под № 305. за заем у Действительного Статского Советника Александра Николаевича Неелова по закладной, утвержденной пятнадцатого Сентября тысяча девятьсот первого года семи тысяч (7000) рублей <...> и 2.) под № 306. за заем у крестьянки Екатерины Александровны Юрасовой по второй закладной, утвержденной пятнадцатого Сентября тысяча девятьсот первого года шести тысяч (6000) рублей <...> Старший Нотариус дает в том Юрасовой сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Нижегородско-Самарского Земельного банка Тысяча девятьсот десятого года Сентября девятого дня <...>.

На плане 29 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 27) мы видим на участке, подписанном «Юрасова (земск[ая] почт[овая] станция)» два дома, которые можно принять за несохранившиеся «исторические» дома по нынешней ул. Герцена 32 и 34:

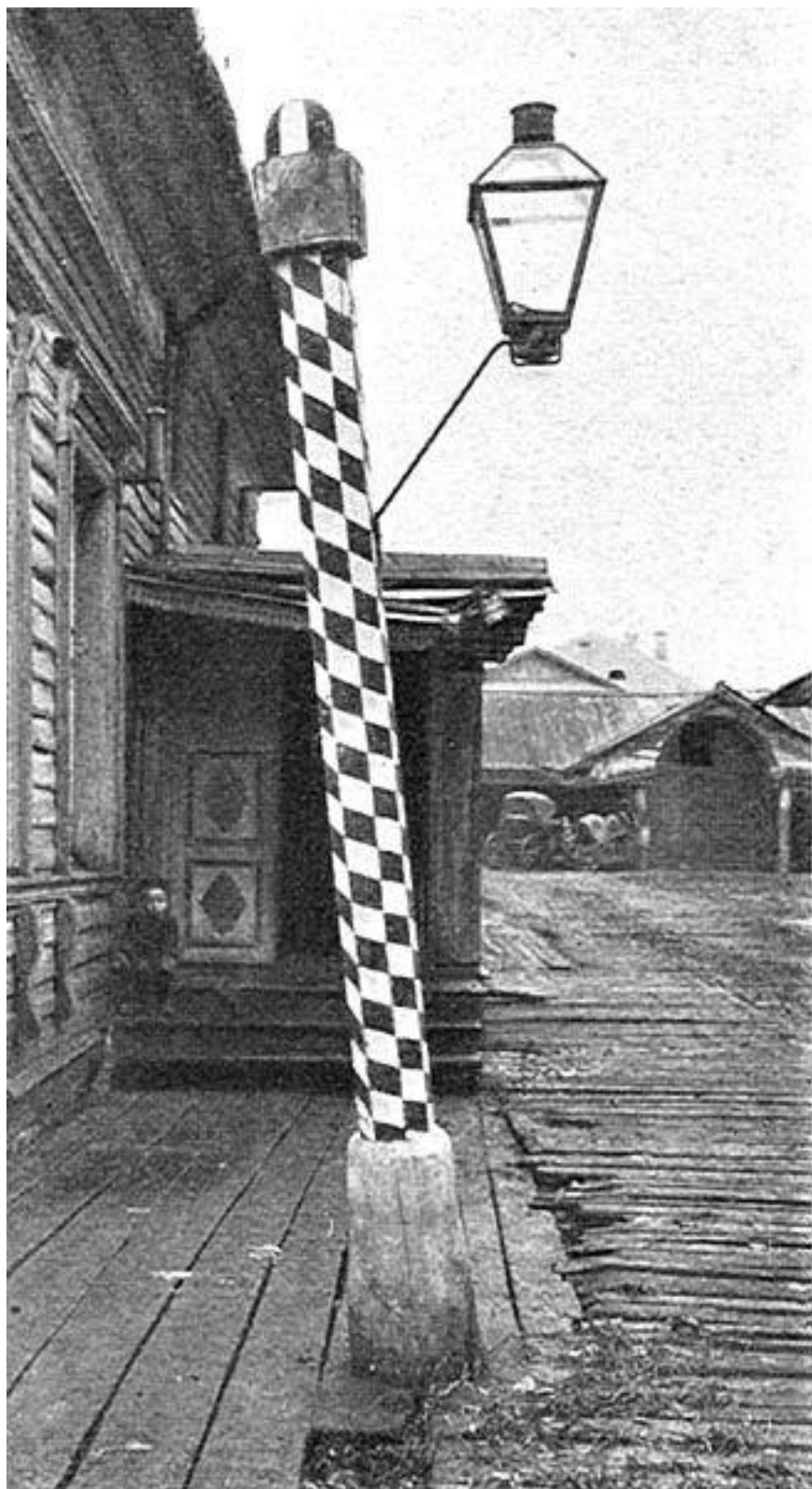


Однако, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 20 на Екатерининской-Дворянской улице:

|                                                                                                                         |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Юрасов Николай Иванович</b><br/> <b>Кр[естьянин] Вологод[ского] у[езда]</b><br/> <b>Семенов[ской] волости</b></p> | <p><b>Одноэтаж[ный] дом с мезонином</b><br/> <b>и одноэтаж[ный] флигель деревян[ные]</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

1-эт. дом с мезонином – это однозначно несохранившийся дом по ул. Герцена 34, в котором и размещалась земская почтовая станция, представленный на колоритной старой фотографии только своей боковой стеной:





А второй 1-эт. дом стоял, очевидно, на месте утраченного по ул. Герцена 32, т.ч. соответствующий «исторический» дом либо был построен на его месте не ранее лета 1914 года, либо представлял собою надстроенный в это же время «доисторический»...

22 апреля 1915 г. интересующее нас домовладение было продано жене отставного «служащего» Ольге Кирилловне Борисовой и тут же ею заложено (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 337-338):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года марта шестнадцатого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные, жена отставного коллежского регистратора Ольга Кирилловна Борисова и крестьянка Вологодского уезда, Оларевской волости, деревни Сиверова Екатерина Александровна Юрасова, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают закладную на следующих условиях: я, Борисова, с согласия Нижегородско-Самарского Земельного Банка, выраженного в удостоверении его от 3 сего марта за № 6985 заняла у нея, Юрасовой, под вторую закладную, семь тысяч рублей, за семь процентов годовых, уплачиваемых за каждые полгода вперед, сроком от сего числа впредь на три года, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Борисова ей, Юрасовой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Николая Иванова Юрасова по купчей крепости, совершенной в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого, сего числа СТОЯЩЕЕ В ГОРОДЕ ВОЛОГДЕ, ПЕРВОЙ ЧАСТИ, В ЕКАТЕРИНИНСКОЙ-ДВОРЯНСКОЙ УЛИЦЕ, под № 321, а по окладной книге городской управы под № 324, два деревянных дома с двумя при них флигелями, всеми принадлежащими к ним надворными постройками и землею, коей мерою: дворовой и огородной поперек, по лицу и по зади по двадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцать четыре сажени; в межах по сторонам: с правой, с домом наследников Коровкина, а с левой с домом Сотникова [*Ситникова*]. Означенное имение состоит в залоге в Нижегородско-Самарском Земельном Банке, по залоговому свидетельству Старшего Нотариуса Вологодского окружного суда от 9 сентября 1910 г. за № 172, за выданную из одного ссуду в сумме восемь тысяч рублей <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден старшим нотариусом Вологодского Окружного Суда ДВАДЦАТЬ ВТОРОГО АПРЕЛЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ПЯТНАДЦАТОГО ГОДА <...>.

А на момент национализации в 1919 г. оба несохранившихся дома по ул. Герцена 32 и 34 принадлежали уже гражданину Николаю Захаровичу Капченко (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Напоследок приведу две свои фотографии, запечатлевшие дом по ул. Герцена 32 незадолго до сноса:

