

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Чехова 27

Построенный сержантом Никитой Клементьевичем Яковлевым (очевидно, не ранее 1792 г.) и не фиксируемый Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века располагавшийся на этом месте «доисторический» дом 10 февраля 1794 г. был продан им чиновнику Алексею Афанасьевичу Баженову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 7об-8):

8. Лета тысяща семь сот девяносто четвертого Февраля в десятый день Городовой Сержант Никита Клементьев сын Яковлев в роде своем не последней продал я губернскому Секретарю Алексею Афанасьеву сыну Баженову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой выстроенной мною по данному мне из вологодского Наместнического правления плану на отведенной вологодской управою благочиния луговой земле Духова Каменского монастыря деревянной дом со всеми в нем находящимися мебельями состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать третьем по подтвержденному плану Квартале в межах по сторон того дому моего по правую дом града Вологды церкви Кирилла Белозерского чудотворца что на Кириловском подворье дьячка Степана Алексева сына Златицкого а по левую прожектированная по плану между дватцать шестым и тритцать третьим Кварталами улица, а взял я Яковлев у него господина Баженова за оной дом денег двести десять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

9 марта 1800 г. А.А. Баженов подарил интересующий нас дом мещанке Ирине Александровне Деньгиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 8об-9об):

8. Лета тысяща осмисотого марта в десятый день из секретарей титулярной советник Алексей Афанасьев сын Баженов в роде своем не последней <...> подарил я Ирине Александровой дочери вологодского мещанина Ивановой жене Андреева сына Денгина благоприобретенной мною доставшейся мне от городского сержанта Никиты Клементьева сына Яковлева по купчей выстроенной им по подтвержденному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правление [sic!] плану на отведенной ему вологодскою управою благочиния что ныне полиция луговой земле духова каменного монастыря деревянной дом и со всем при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать третьем по подтвержденному плану квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на глинках в межах по сторонам того моего дому по правую дом Града Вологды церкви Кирилла Чудотворца что на Кириловском Подворье дьячка Степана Златицкого жены Авдотьи Петровой а по левую прожектированная по плану между дватцать шестым и тритцать третьим кварталами дорога а при сем по совести объявляю что оной дом и со всем строением стоит ценою пятьдесят рублей <...>.

24 января 1805 г. в свою очередь подарившей его помещице Евдокии Тихоновне Матафтиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 5об-6об):

6. Лета тысяща восемь сот пятого Генваря в дватцать четвертый день вологодская мещанка Ирина Александрова дочь жена Денгина <...> подарила я вологодской Помещице Секунд маиорше Авдотье Тихановой дочери жене Матафтиной Крепостной свой деревянной дом с строением и со всеми принадлежащими ко оному службами дошедшей мне по подаренной же записи от титулярного Советника Алексея Афанасьева сына Баженова а ему дошедшей от Сержанта Никиты Клементьева сына Яковлева по Купчей выстроенной им Сержантом Яковлевым по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному ему Яковлеву из вологодского наместнического правления что ныне губернское плану и фасаду на луговой духова Каменного монастыря земле состоящей в городе Вологде первой Части в тритцать третьем Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на глинках в межах по сторон того моего дому по правую вдовы Авдотьи Петровой дочери жены Златицкой деревянной дом, а по левую прожектированная улица а при сем я Ирина Денгина по совести объявляю что оной мой дом со строением и службами стоит Ценою пядесят рублей <...>.

которая 1 февраля 1810 г. подарила его поручику Григорию Григорьевичу Макшееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 7-8):

5. Лета тысяща восемь сот десятого февраля в первый день вологодская Помещица подполковница Авдотья Тиханова дочь жена Матафтина <...> подарила я порутчику Григорью Григорьеву сыну Макшееву крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот пятого года генваря в дватцать четвертый день от вологодской мещанки Ирины Александровой дочери жены Деньгиной по Купчей деревянной дом со всем принадлежащим ко оному строением выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану и фасаду на луговой Духова Каменского Монастыря Земле состоящей в городе Вологде первой Части в Тритцать Третьем Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на Глинках в межах по сторон того моего дому по правую вдовы Авдотьи Петровой дочери жены Златицкой деревянной Дом а по левую прожектированная Улица А при сем Я Авдотья Матафтина по совести объявляю что оной мой дом со строением стоит ценою ПЯТДЕСЯТ рублей <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

358) Макшеева Григорья пор[у]тчика

Дом деревянной по плану со службами и огородом – 600 [рублей]

К 1830 г. интересующий нас «доисторический» дом принадлежал уже чиновнице Варваре Александровне Товиевой, которой достался по духовному завещанию Г.Г. Макшеева (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Товиев Андрей Алексеев отроду 29 лет Коллежской регистратор

Женат на волноотпущенной дочери Варваре Александровой коей 23 года

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся жене ево Варваре Александровой по духовному завещанию г[осподи]на порутчика Григорья Макшеева состоящей в 1й части на берегу Золотухи под № 456.

Живет в показанном Доме

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**428) Товиевой Варвары – коллежской регистраторши
Дом – 2500 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**439) Товиевой Варвары колл[ежской] секрет[арши]
Дом – 375 [рублей]**

Дом Варвары Товиевой фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) под № 480, Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) под № 456 и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 489, и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 496.

3 марта 1865 г. по завещанию её мужа интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение их дочерей – Елизаветы и Варвары Андреевых Товиевых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1167 лл. 104об-109об):

27. Во имя живоначальные и нераздельные Троицы Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Се аз раб Божий, Коллежский Секретарь Андрей Алексеев сын Товиев, находясь в здравом уме и твердой памяти, и чувствуя близкий час смерти, по причине внезапно настигшей меня в настоящее время тяжелой телесной болезни, при Духовном своем отце и нижеподписавшихся свидетелях по воспоминанию своему о своей кончине благоприобретенное свое движимое и недвижимое имение, при жизни своей, заблагорассудил распределить следующим порядком: деревянный одноэтажный с антресолями дом, с находящимися при нем службами, Флигелем погребом с анбаром в одной связи, каретником с конюшнею также в одной связи, полуразрушенную баню и всю землю состоящий 1й части г. Вологды в приходе Церкви Св. Николая Чудотворца, что на Глинках на набережной речки Золотухи, доставшийся мне после покойной жены моей, предоставить и благословить своим дочерям девицам: Елизавете и Варваре Андреевым Товиевым по равным частям, со всею принадлежащею мне и находящеюся при доме мебелью, посудой и всякою рухлядью <...>. Августа девятого дня 1864 года <...>. 1864 года Ноября 17 дня по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Коллежского Секретаря Андрея Алексеева Товиева. ПРИКАЗАЛИ: <...> означенное завещание <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительницам оного завещания дочерям Г. Товиева девицам Елизавете и Варваре Товиевым с роспискою <...> Марта 3 дня 1865 года. У подлинной явки печать Палаты приложена <...>.

11 ноября 1865 г. наследницы А.А. Товиева продали доставшийся им дом чиновнику Якову Алексеичу Чапурскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1166 лл. 211-212об):

550. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Ноября в десятый день, дочери Коллежского Секретаря девицы Елизавета и Варвара Андреевны Товиевы, продали мы Коллежскому Секретарю Якову Алексеичу Чапурскому, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся нам после родителя нашего Коллежского Секретаря Андрея Алексеевича Товиева по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 1864 года Ноября в 17 день, деревянный дом состоящий города Вологды в приходе церкви Николая Чудотворца, что на глинках с принадлежащим к оному дому флигелем разного рода строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень, в межах по сторонам того нашего дома состоят идущи во двор по правую прожектированная дорога, а по левую дом Вологодского мещанина

Смирнова. А взяли мы Товиевы у него Чапурского за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1865 года Ноября в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**475) Коллежского Секретаря Якова Чапурского
Дом – 200 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют уже:

**508) Чапурского Якова Алексеева Чиновника
Дом – 600 700 [рублей]**

Т.о. несохранившийся «исторический» дом по ул. Чехова 27 был построен (или перестроен из «доисторического») Я.А. Чапурским где-то в 1873-76 гг.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход в первой половине 1880-х гг. в собственность супруги Я.А. Чапурского – Глафиры Ивановны:

**512 516) Дом жены [вписано] чиновника Якова Алексеева Чапурского,
ныне Глафиры Чапурской
700 [рублей]**

26 апреля 1884 г. для представления в качестве залога в Вологодский городской общественный банк была произведена опись и оценка «**недвижимого имущества принадлежащего жене Коллежского Секретаря Глафиры Ивановой Чапурской, состоящего в 1 участке г. Вологды по Екатерининской улице под № 508, а по сообщению Управы № 516м при чем оказалось: Плановое место земли мерою, поперег, по лицу и по зади по десяти саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 40 саж[ен] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:**

А) Дом деревян[ный] двух этажный крытый тесом имеющий 14 комнат, 26 окон, 8 печей, 14 дверей – 2250 [рублей].

б., Надворные постройки: бревенчатые амбар, баня и тесовый дровенник – 150 [рублей]» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 64-64об):

26 февраля 1884 года

№ 843

ОПИСЬ И ОЦѢНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Ари Колмурагану
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года февраля дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. А. Н. Билла производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Ари Колмурагану состоящаго въ 1 участкѣ г. Вологды по Екатерининской улицѣ въ приходѣ церкви Св. А. Бвв., а именно: Удѣлу А. Бвв. при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою, на 1/2 аршина, на 1/2 аршина и на 1/2 аршина на 1/2 аршина, а въ оцѣнку введено на 1/2 аршина какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

А) Домъ деревянный, двухъ этажный, крытый железомъ
имѣющій 4 комнаты, 2 окна, 8 печей, 14 дверей

СТОИМОСТЬ

2250

В) Надворная мастерская: деревянная
двухъ этажная, бѣлая и оштукатуренная

150

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 2400
руб. приноситъ дохода въ годъ до 200 руб., содержится исправно, находится въ

18 апреля 1890 г. (см. ниже) интересующий нас дом был куплен женой священника Рахилью Александровной Покровской.

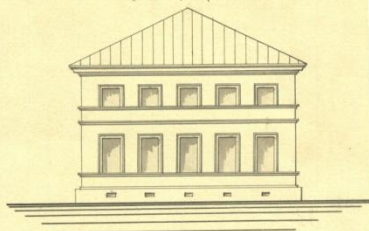
Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**516) В 43 квартале На углу Фроловской и Екатерининской улице [sic!]
Покровская Рахиль Александровна жена священника.
Дом – 700 [рублей]**

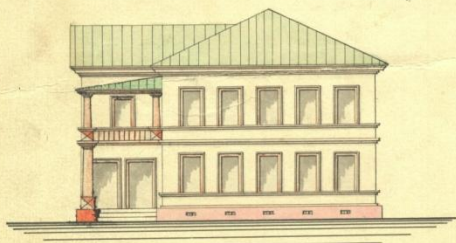
20 января 1897 г. Р.А. Покровской было разрешено «к дому пристроить деревянный прируб лит[ера] Д. <...>, самый дом переустроить, верхние ряды бревен по нижние косяки верхних окон разобрать, дом надрубить до высоты 11 арш[ин] от земли до крыши и в верхнем этаже дома окна устроить по фасаду под лит[ерой] А. под дом сделать сплошной каменный фундамент и кроме этого сколько окажется нижних сгнивших бревен и оконных косяков в низу дома заменить новыми, и у прируба под лит[ерой] Д., по лицевой стороне устроить на столбах террасу» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 62-62об):

Планъ моста принадлежаща мѣстъ Священника
 Радина Александровна, Покровской, находящаяся на улицѣ
 Златотуринской надвратной и Екатерининской улицѣ Гурьевскаго Кавказа
 мѣсто дерева мостъ.

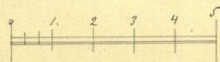
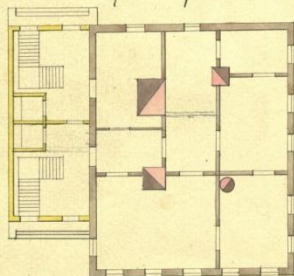
Фасадъ дома мѣстъ А,
 въ существующемъ видѣ.



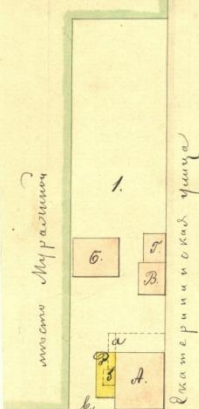
Фасадъ дома мѣстъ А,
 въ перестроенномъ видѣ.



Планъ въѣзда
 въ домъ мѣстъ А,



мѣсто дерева мостъ.



Объясненіе

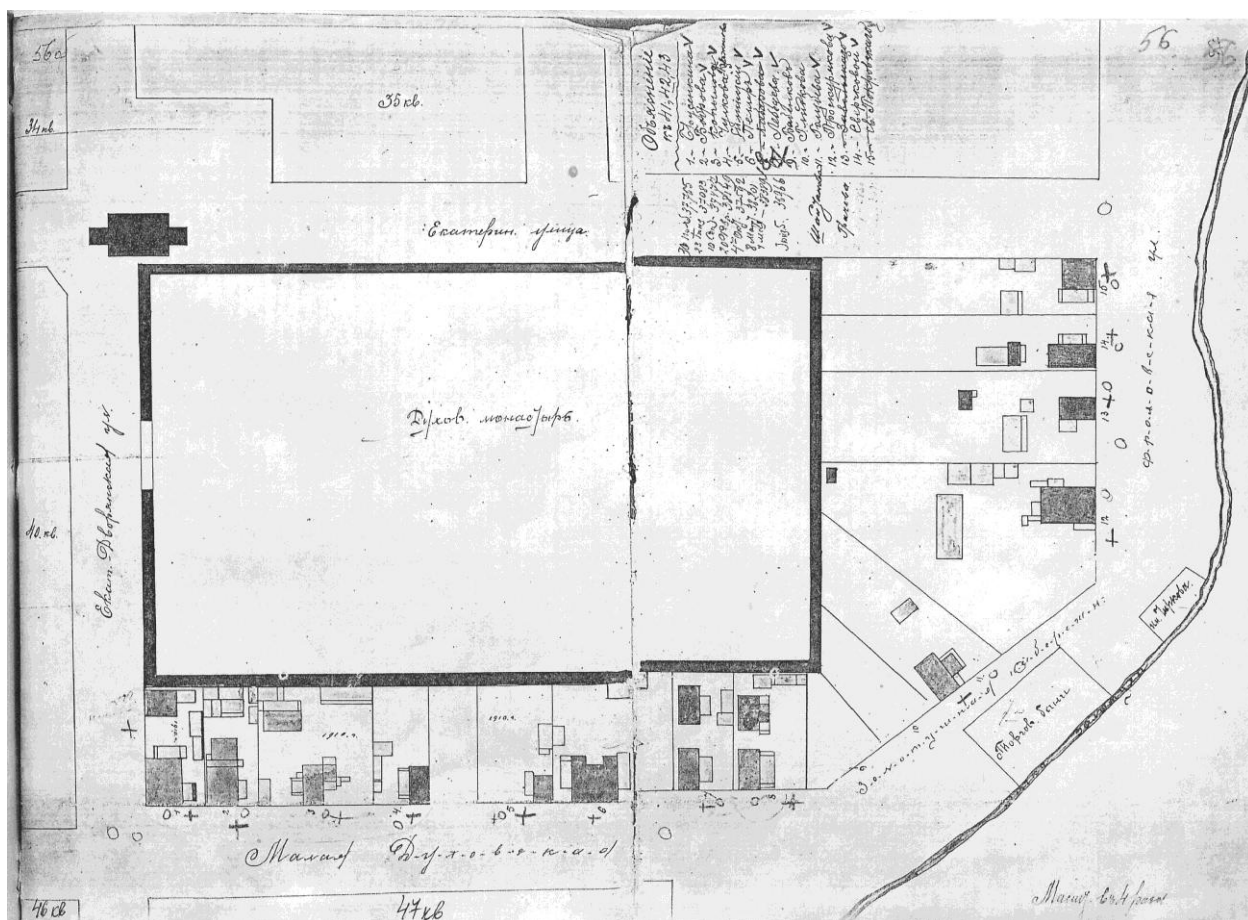
- 1, мѣсто Покровской
 Существ. постройка
- А, деревянный двуконный домъ
- Б, деревянный Аляска.
- В, надвратная сграда.
- Г, деревянный двуконный.
- а и в, пристройки къ дому мѣстъ А,
 Предп. постройка
- Д, деревянный приусть къ дому мѣстъ А,
 в, мостъ.

3 декабря 1911 г. Р.А. Покровская закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 238-239об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, ноября двадцать восьмого дня, явились ко мне, Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой лично мне известные, к совершению актов законноправоспособные, жена священника Рахиль Александровна ПОКРОВСКАЯ и несовершеннолетний Вологодский мещанин Константин Алексеевич Корегин, попечительница над ним мать его вдова Вологодского мещанина Екатерина Нестеровна КОРЕГИНА <...>, с объявлением, что они совершают закладную на следующих условиях: Покровская заняла у несовершеннолетнего Константина Корегина ОДНУ ТЫСЧУ РУБЛЕЙ, за шесть процентов годовых, уплачиваемых за каждый год вперед, сроком от сего числа впредь на три года. А в тех деньгах до этого срока Покровская заложила Константину Корегину принадлежащее ей недвижимое мое имение, состоящее в городе Вологде, первой части, по Екатерининской улице, под № пятьсот восьмым, а ныне по окладной книге городской управы под № пятьсот шестнадцатым – деревянный двух-этажный дом, при нем дровяник и погреб и всеми теми постройками, какие будут возведены впоследствии и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти сажень, а в длину по обеим сторонам по сорок сажень, в межах означенное имение состоит, идучи во двор, по правую сторону с проэктированной дорогою, а по левую сторону с домом Вологодской мещанки Смирновой. Имение это досталось залогодательнице Покровской от жены коллежского секретаря Глафиры Ивановны Чапурской по купчей крепости, утвержденной восемнадцатого апреля тысяча восемьсот девяностого года <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным утвержден Старшим Нотариусом Вологодского окружного суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Декабря третьего дня <...>.

Участок «Св. Покровского» прорисован на плане 41, 42 и 43 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 56):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Духовской улице:

49	О. протоиерею Николаю Покровскому	Один 2х Этажный деревянный дом на углу М[алой] Екатерин[инской] и Фроловской улиц
----	-----------------------------------	---

В 1919 г. дом «Покровского Николая и наследников» на углу Екатерининской улицы и Золотушной набережной был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90). Приведём относящийся к этому любопытный документ, заодно проясняющий личность «наследников» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 539 л. 63):

69
63

Въ Комиссію по Национализациі
домовъ въ г. Вологдѣ.

При семъ препровождаю планъ дома
наслѣдниковъ Рахиль Александровны
Покровской находящагося по Фроловской ул.
въ Имѣ-участкѣ. По минованіи надобности,
планъ тому возвратить обратно.

Г. ВОЛОГДА. 29 января 1919 года
Вѣра ПОКРОВСКАЯ.

А напоследок, как обычно, фотографии утраченного дома по ул. Чехова 27:



