

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

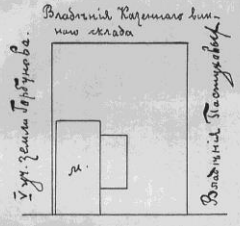
История домов по ул. Мальцева 64-74 и соседних

21 декабря 1906 г. Вологодской городской управой было выдано разрешение отставному унтер-офицеру Афанасию Киприановичу Горбунову на постройку шести домов на участке, приобретённом им 6 сентября 1906 г. у мещанки Ольги Алексеевны Нечаевой (см. ниже) – по нынешней ул. Мальцева 64-74, из которых сохранились только два: №№ 70 и 72 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 10, 145-147, 152-166):

План участка земли и постройки на нем,
принадлежащий Михаилу Григорьевичу Горбуну.
и находящийся по 2-му улу. в Болдине на Пашен-
ной улице.

Копия.

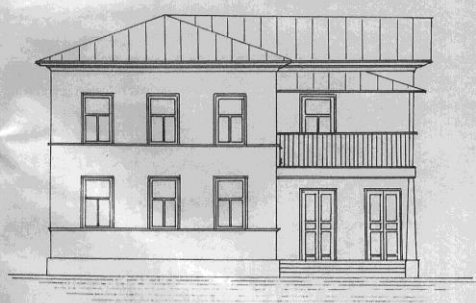
Генеральный план 1-го улу.



Пашенная ул.

Объяснение: 1-й улу. земли Григорьева:
зем. и строения Григорьева:
деревянный дом.

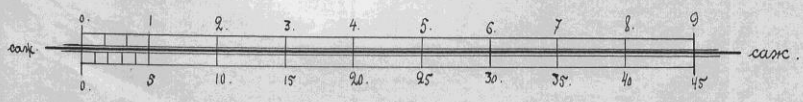
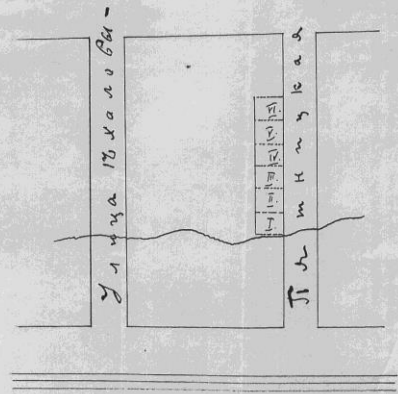
Вид сзади дома н.н.



Ситуационный план.



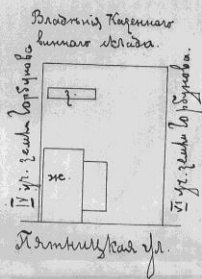
2-й улу.



План участка земли и построек на нем,
принадлежащих Александру Кирпичникову
в г. Вологде по Никитинской ул.

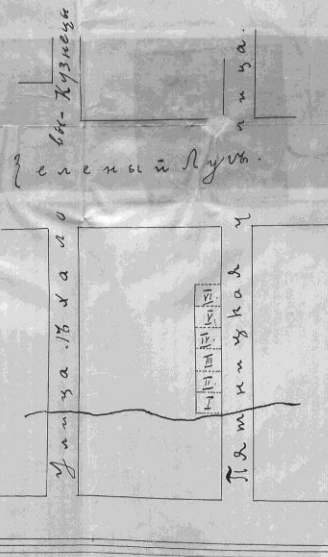
Копия.

Генеральный план участка.

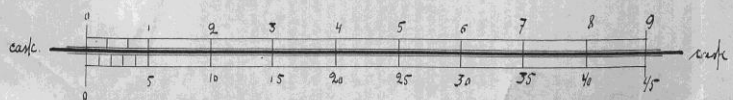
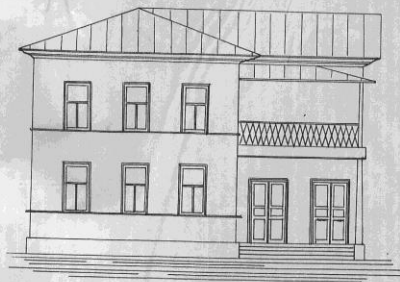


Объяснение: Уг. земли Кирпичникова;
лиш. ж. - предполож. 2-й этаж, дерев. фойе
--- ж. --- .. --- мезовый фойе.

Ситуационный план.



Вид с фасада дома.

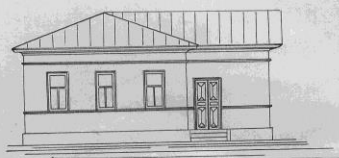


Копия

181

План участка земли и построек
на нем, принадлежащих Афанасию
Клиппанову по документам и авто-
графу вольн. влад. Вольн. по
Копии/коп. вл.

Знак дома и д.

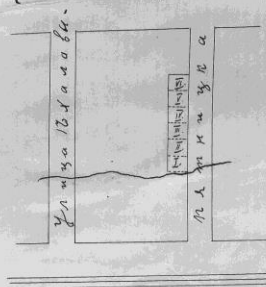


Описание. Тип земли Вольн. влад.
д. - по документам и автографу
-- в - местной Вольн. влад.

Ситуационный план



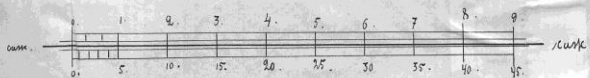
Земельный план



План участка земли и построек

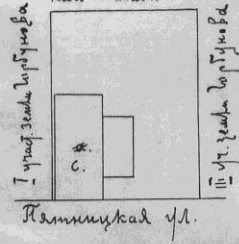


План участка земли и построек



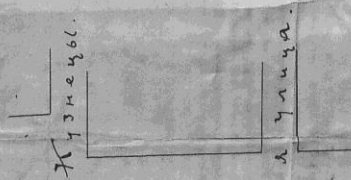
Планъ участка земли и построекъ на немъ,
принадлежащихъ Афанасію Киприановичу
Горбунову и находящийся въ 2-мъ ут. кор.
Вологда по Котлиничской ул.

Генеральный планъ II ут.
Владимір Кофетовъ вы-
казъ мѣста.

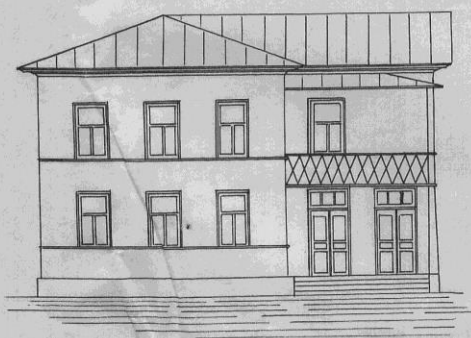


Объясненіе II-укастовъ земли Горбунова.
лит С - противуположный 2-этажный
деревянный домъ.

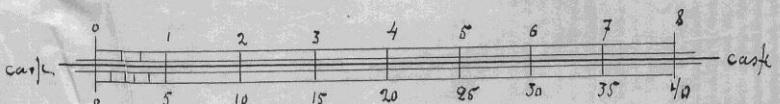
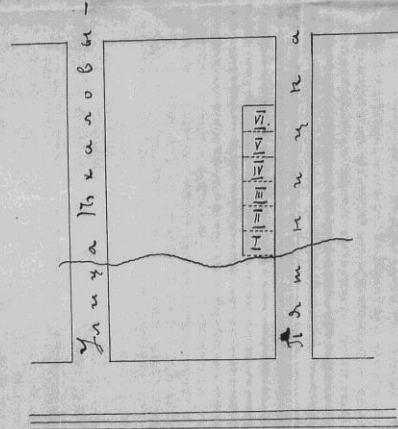
Ситуаціонный планъ.

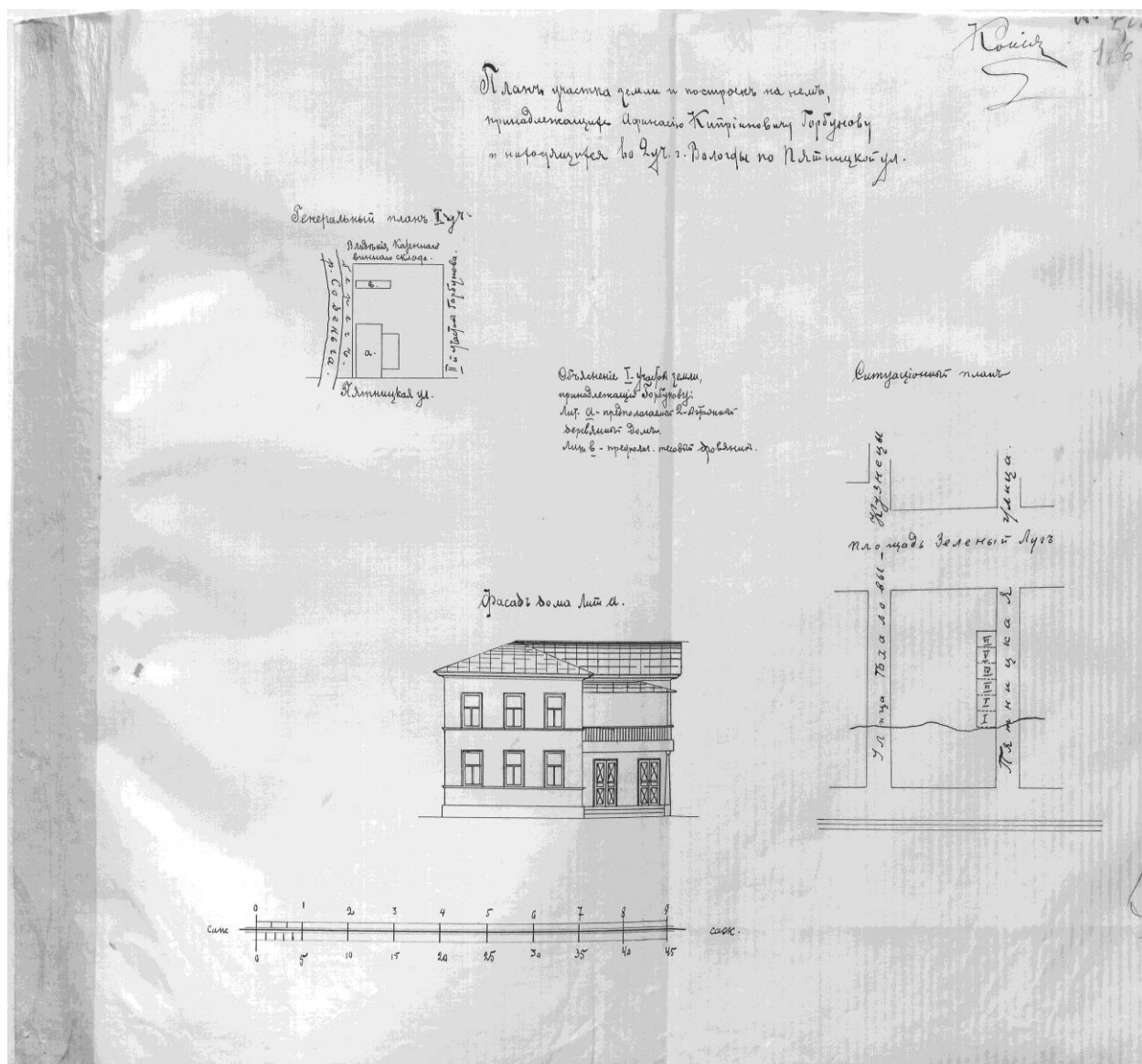


Фасадъ дома лит. С.



Площадь Зеленый Лугъ





Дома эти строились изначально для последующей продажи. И в самом деле: дом № 64 был продан 28 июля 1907 г. крестьянину Константину Михайловичу Блинову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 102-102об):

246. 28 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июля девятнадцатого дня явились к Ксенофону Алексеевичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его находящейся на Гостиннодворской площади в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные отставной писарь Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ и крестьянин Вологодского уезда, Семенковской волости, деревни Ухова Константин Михайлович БЛИНОВ, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: я, Афанасий Горбунов, продал Константину Беляеву, из собственно мне принадлежащего недвижимого имения, состоящего в городе Вологде, второй части, по Пятницкой улице, под № триста восемьдесят восьмым, участок земли, означенный на частном плане, составленном 7 Мая сего года, по измерении его в натуре старшим топографом Рутышевым, под номером 6м, мерою поперек по лицу по Пятницкой улице и позади ея по меже владения казенного винного склада по десяти сажень и в длину по акту приобретения входя во двор, с правой стороны по меже владения Пастуховых и с левой стороны по меже места, остающегося за мною, Горбуновым, также по десяти сажень, а в натуре по вышеупомянутому выше плану в длину по обеим сторонам по тринадцати с половиною

сажен, всего же в продажу по сему акту поступает сто тридцать пять квадратных сажен земли, или сколько таковой в описанных выше границах мне, Горбунову, в натуре принадлежащей окажется более или менее вся без остатка, с находящимися на том участке земли деревянными двухэтажным домом и тесовыми дровяниками от огня ни где не застрахованными, доставшегося мне, Горбунову, от Вологодской мещанской вдовы Ольги Алексеевой Нечаевой по купчей, утвержденной 6 Сентября 1906 года. А взял я, Горбунов, с него, Блинова, за то имение пятьсот рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать восьмого Июля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

В тот же день К.М. Блинов заложил купленный им дом сразу двум лицам: крестьянину Антону Викентьевичу Пашкевичу (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 102об-103. № 247) и бывшему домовладельцу А.К. Горбунову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 103-104):

248. 28 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июля девятнадцатого дня, явились к Ксенофону Алексеевичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся на Гостиннодворской площади в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные крестьянин Вологодского уезда, Семеновской волости, деревни Ухова Константин Михайлович БЛИНОВ и отставной писарь Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они желают совершить акт второй закладной на следующих условиях: я, Константин Блинов, занял у Афанасия Горбунова одну тысячу триста рублей, из девяти процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год <...>. А в тех деньгах до этого срока заложил я, Блинов, ему, Горбунову, собственно мне принадлежащий участок земли, состоящий в городе Вологде, второй части, по Пятницкой улице, под № триста восемьдесят восьмым, означенный на частном плане, составленном 7 Мая сего года, по измерении его в натуре, старшим топографом Рутышевым, под номером 6м, мерою: поперек по лицу по Пятницкой улице и позади по меже владения казенного винного склада по десяти сажен и в длину по акту приобретения входя во двор: с правой стороны по меже владения Пастуховых и с левой стороны по меже места Горбунова также по десяти сажен, а в натуре по упомянутому выше плану по обеим сторонам по тринадцати с половиною сажен, а всего поступает в залог по сему акту сто тридцать пять квадратных сажен земли, или сколько таковой в описанных выше границах мне в натуре принадлежащей окажется более или менее все без остатка с находящимися на том участке земли деревянными двухэтажным домом и тесовыми дровяниками, доставшимися мне, Блинову, от него же, Горбунова, по купчей, совершенной у Вологодского Нотариуса Кашина сего числа за № 67, часть первая. Означенное выше имение состоит в залоге у крестьянина Минской губернии, Новогрудского уезда, Стреловачевской волости, мест[ечка] Крошина Антона Викентьевича Пашкевича в сумме двух тысяч рублей, из девяти процентов годовых, сроком от сего числа на один год <...>. Акт сей утвержден двадцать восьмого Июля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

27 июня 1907 г. мещанке Елизавете Афанасьевне Куревой был продан дом № 68 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 85-85об):

205. 27 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года восемнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные отставной унтер-офицер Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ и Вологодская мещанка Елизавета Афанасьевна КУРЕВАЯ, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Горбунов, продал ей, Куревой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской мещанки Ольги Алексеевны Нечаевой по купчей крепости, утвержденной 6 Сентября 1906 года, состоящее в городе Вологде, второй части, по Пятницкой улице, под № триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге Городской Управы под № восемьсот двадцать пятым, участок земли, значущийся на плане, составленном Старшим Топографом Рутышевым 7 Мая сего года под № четвертым, мерою: поперек по лицу по Пятницкой улице и позади ея по десяти сажен, а

в длину по обеим сторонам: по акту по десяти, а по натуральному владению, как значится на плане по тринадцати с половиною сажень, со вновь выстроенным, ни где не застрахованным деревянным домом. В межах это имение состоит с правой стороны, входя на участок, с именем продавца, а с левой Голубцовой. А взял я, Горбунов, за это имение триста рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать седьмого Июня тысяча девятьсот седьмого года <...>.

В тот же день она заложила его продавцу А.К. Горбунову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 85об. № 206).

Приведём фотографию утраченного дома по ул. Мальцева 68:



19 мая 1907 г. был продан чиновнице Юлии Николаевне Голубцовой дом № 70 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 65об-66):

160. 19 Мая. Тысяча девятьсот седьмого года Апреля пятого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные отставной унтер-офицер Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ и жена чиновника Юлия Николаевна ГОЛУБЦОВА, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я Горбунов, продал ей, Голубцовой, из собственного моего недвижимого имения, доставшегося мне от Вологодской мещанской вдовы Ольги Алексеевны Нечаевой по купчей крепости, утвержденной 6 Сентября 1906 года, состоящего в городе Вологде, второй части, под № триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге под № восемьсот двадцать пятым, участок земли мерою: поперек по лицу Пятницкой улицы и позади ея, по меже владения казенного винного склада по десяти сажень, и в длину по обеим сторонам по меже владений моих, Горбунова, также по десяти сажень, а всего сто

квадратных сажен, со вновь выстроенным на нем деревянным одноэтажным домом и всеми при нем постройками <...>. А взял я, Горбунов, за это имение одну тысячу восемьсот рублей <...>. Тысяча девятьсот седьмого года Мая девятнадцатого дня, акт сей утвержден, согласно письменной о том просьбы обеих сторон, с дополнением, что проданный по сей купчей участок земли, означенный на частном плане, составленном 7 Мая с[его] г[ода], по измерению его в натуре старшим топографом Рутышевым, под номером третьим, имеет меру по натуральному владению поперек по лицу по Пятницкой улице и позади ее по меже казенного винного склада – по девяти сажен и два с половиною аршина и в длину по обеим сторонам по меже владений продавца Горбунова по тринадцать с половиною сажен и что в продажу по сему акту поступило сто тридцать две и три четверти кв[адратной] сажени земли или сколько таковой в описанных выше границах Горбунову в натуре принадлежащей окажется более или менее все без остатка, с выстроенным на этом участке упомянутым выше домом и всеми постройками <...>.

В тот же день Ю.Н. Голубцова заложила только что купленный дом мещанке Ольге Алексеевне Нечаевой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 66-66об. № 161).

Того же 19 мая 1907 г. был продан крестьянину Алексею Григорьевичу Соколову и дом № 74 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 66об):

162. 19 Мая. Тысяча девятьсот седьмого года Мая десятого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому нотариусу, в конторе его, находящейся по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные отставной писарь Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ и поверенный крестьянина Грязовецкого уезда, Гаврильцевской волости, деревни Лукищева Алексея Григорьева СОКОЛОВА сын священника Николай Евгениевич Преображенский <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: я Афанасий Горбунов, продал Алексею Соколову, из собственно мне принадлежащего недвижимого имения, состоящего в городе Вологде, второй части, под номером триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге под № восемьсот двадцать пятым, участок земли, обозначенный на плане частного измерения, составленном 7 сего Мая старшим топографом Рутышевым под № первым, мерою в границах: по лицу по Пятницкой улице и сзади по меже места, остающегося за продавцом тринадцать с половиною сажен в натуре согласно плану Рутышева, а по акту укрепления десять сажен и с юга берегом речки Соденьги, за которой владение его же продавца, на протяжении тринадцати с половиною сажен в натуре согласно тому же плану, а по акту укрепления также десять сажен, всего же поступает по сей купчей в продажу сто тридцать пять квадратных сажен земли или сколько таковой в описанных выше границах окажется более или менее все без остатка, с находящимися на том участке земли деревянными двухэтажным домом и тесовыми дровяниками, от огня ни где не застрахованными, доставшегося мне Горбунову, от Вологодской мещанской вдовы Ольги Алексеевны Нечаевой, по купчей, утвержденной 6 Сентября 1906 года. А взял я Горбунов, с него Соколова, за то проданное имение пятьсот рублей <...>. Акт сей утвержден девятнадцатого Мая тысяча девятьсот седьмого года <...>.

В тот же день, как водится, А.Г. Соколов заложил его крестьянке Манефе Осиповне Борисовой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 67-67об. № 163).

Приведём фотографию, запечатлевшую утраченный дом по ул. Мальцева 74:



Одновременно сам А.К. Горбунов заложил той же М.О. Борисовой несохранившийся дом по ул. Мальцева 66 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 67об-68):

164. 19 Мая. Тысяча девятьсот седьмого года Мая девятого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся на Гостиннодворской площади в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные отставной писарь Афанасий Киприанович Горбунов и крестьянка Сольвычегодского уезда, Березонаволоцкой волости, деревни Демановой, Манефа Осиповна Борисова, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они желают совершить акт закладной на следующих условиях: я, Афанасий Горбунов, занял у Манефы Борисовой дев тысячи пятьсот рублей из девяти с половиною процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год <...>. А в тех деньгах до этого срока заложил я, Горбунов, ей, Борисовой, из собственно мне принадлежащего недвижимого имущества, состоящего в городе Вологде, второй части, под № триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге Городской Управы под № восемьсот двадцать пятым, участок земли, обозначенный на плане частного измерения, составленном 7 сего Мая старшим топографом Рутышевым под № пятым, мерою в границах: по лицу по Пятницкой улице и сзади по меже казенного винного склада по десяти сажен, с севера по меже места моего, Горбунова, тринадцать с половиною сажен в натуре согласно плану Рутышева, а по акту укрепления десять сажен и с юга по меже места моего же, Горбунова, тринадцать с половиною сажен в натуре согласно тому же плану, а по акту укрепления так же десять сажен, всего же в залог по сей закладной крепости поступает сто тридцать пять квадратных сажен земли или сколько таковой в описанных выше границах окажется более или менее все без остатка, с находящимися на том участке земли деревянными двухэтажным домом и всеми другими надворными постройками, доставшегося мне, Горбунову, от Вологодской мещанской вдовы Ольги Алексеевны Нечаевой по купчей, утвержденной 6 Сентября 1906 года <...>. Акт сей утвержден девятнадцатого Мая тысяча девятьсот седьмого года <...>.

9 июля 1907 г. был продан мещанину Леониду Павловичу Феофилакову дом № 72 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 92-92об):

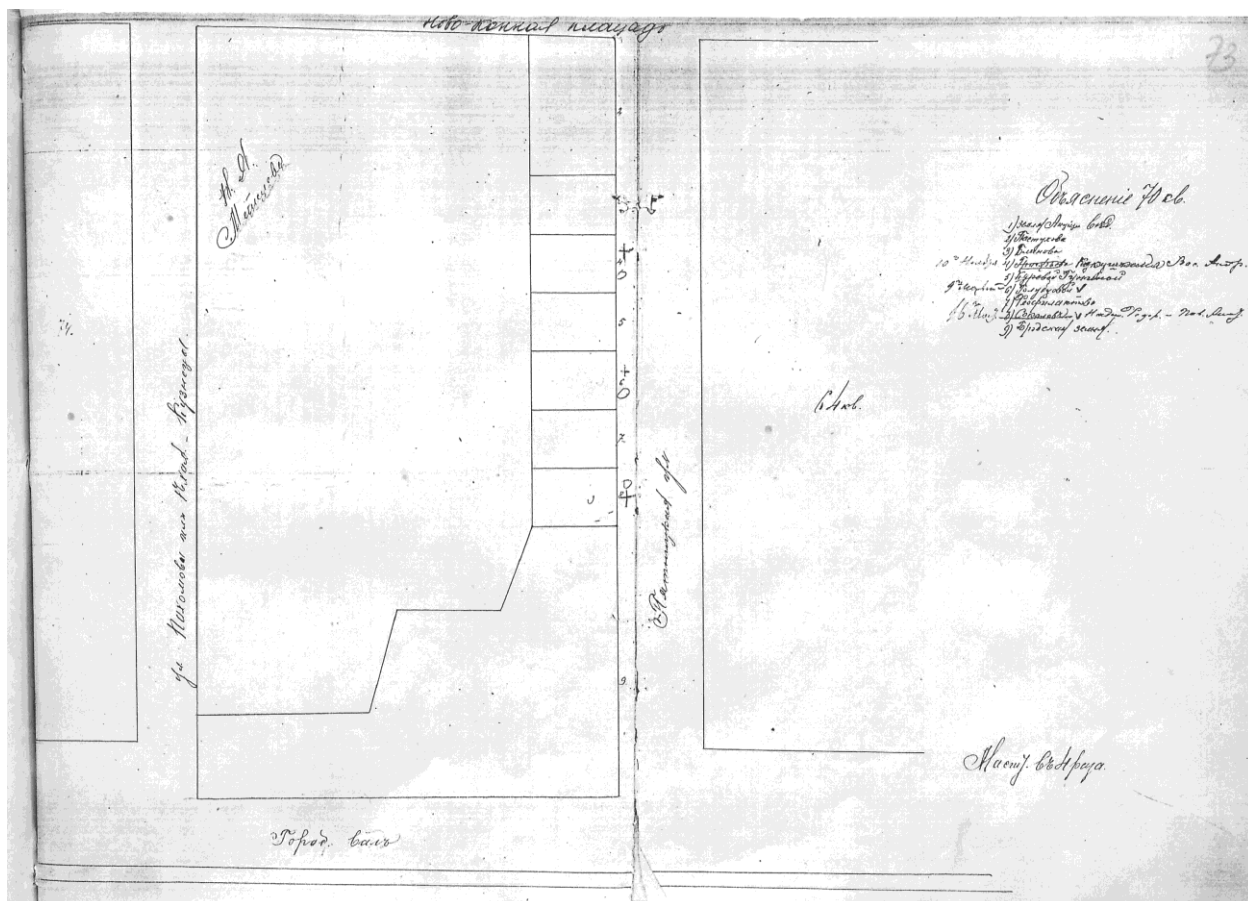
222. 9 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июня тринадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу ПОПОВУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные отставной унтер-офицер Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ и доверенная Вологодского мещанина Леонида Павловича ФЕОФИЛАКОВА, жена его Татьяна Михайловна Феофилактова <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Горбунов, продал доверителю Татьяны Михайловны Феофилактовой – Леониду Павловичу Феофилакову собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской мещанки Ольги Алексеевны Нечаевой по купчей крепости, утвержденной 6 Сентября 1906 года, состояще[е] в городе Вологде, по Пятницкой улице, второго участка, под № триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге Городской Управы под № восемьсот двадцать пятым, участок земли, значущийся на плане, составленном старшим топографом Рутышевым 7 Мая сего года под № вторым, мерою поперег по лицу по Пятницкой улице и позади ея по девяти сажен и по два с половиною аршина, а в длину по обеим сторонам по акту по десяти, а по натуральному владению, как значится на плане по тринадцати с половиною сажен, а всего сто тридцать две и три четверти квадратных сажен, с вновь выстроенным ни где не застрахованным двухэтажным деревянным домом и принадлежащим к нему дровяником. В межах это имение состоит с правой стороны, входя на участок, с домом Голубцовой, а с левой Соколова. А взял я Горбунов, за это имение одну тысячу рублей <...>. Акт сей утвержден девятого Июля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

В тот же день только что купленный дом был дважды заложен, причём во второй раз – продавцу А.К. Горбунову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 92об-93об. №№ 223 и 224).

11 февраля 1909 г. А.К. Горбунов продал мещанину Дмитрию Николаевичу Новикову несохранившийся дом по ул. Мальцева 76 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 248-249об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, декабря седьмого дня, явились ко мне, Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой лично мне известные, к совершению актов законноправоспособные, Вологодский мещанин Дмитрий Николаевич НОВИКОВ и крестьянин Рязанской губернии, Зарайского уезда, Нижне-Белоомутской волости, села Нижне-Белоомута Федор Дмитриевич РАДИН, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают закладную на следующих условиях: Дмитрий Новиков занял у Федора Радиного ЧЕТЫРЕСТА РУБЛЕЙ, за девять процентов годовых, уплачиваемых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год. А в тех деньгах до этого срока Новиков заложил Радина собственное принадлежащее ему недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, второй части, по Пятницкой улице под № триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге городской управы под № восемьсот двадцать пятым – участок земли, как указано на плане, составленном седьмого мая тысяча девятьсот седьмого года, старшим топографом Рутышевым под № седьмым мерою: поперег по лицу и позади по пяти сажен и одному аршину, а в длину по обеим сторонам по семи сажен, в границах по лицу Пятницкая улица, по правую сторону, входя во двор речка Соденьга, а по левую городской выгон, сзади место Павла Дружинина. Имение это досталось залогодателю от отставного унтер-офицера Афанасия Киприановича Горбунова по купчей, утвержденной одиннадцатого февраля тысяча девятьсот девятого года. Залог этот учинен с находящимся на означенном участке земли деревянным одноэтажным домом с дровяником, а равно и всеми другими постройками, которые будут возведены впоследствии <...>.

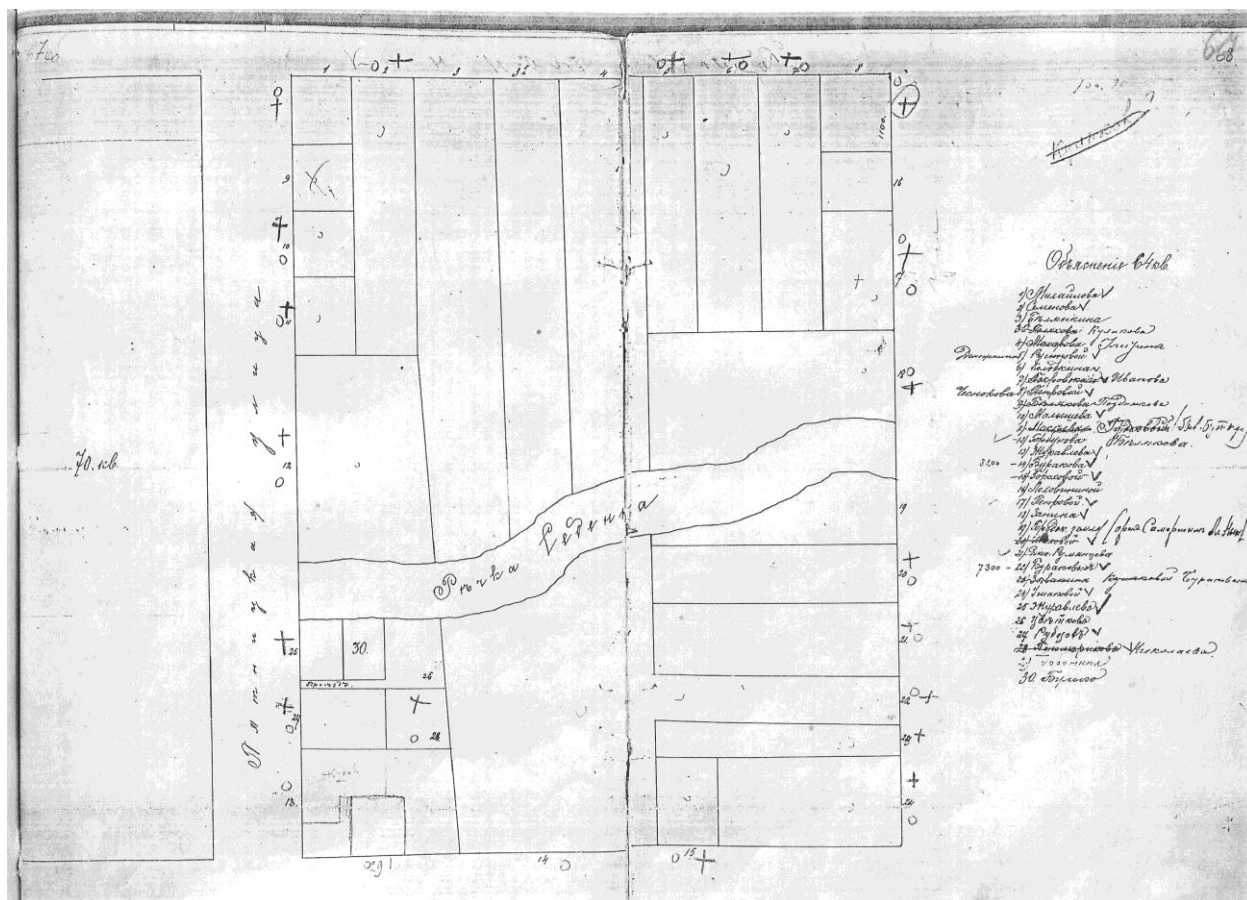
На плане 70 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 73) мы видим дом по ул. Мальцева № 64 принадлежащим Блинову, № 66 – перешедшим от Григорьева во владение Василия Андреевича Кукушкина, № 68 – перешедшим от Куревой некоей Гунгиной (?), № 70 – принадлежащим Голубцовой, № 72 – Феофилакову, № 74 – Надежде Фёдоровне и Павлу Алексеевичу (?) Соколовым (очевидно, наследникам А.Г. Соколова), а там, где должен был бы находиться несохранившийся дом по ул. Мальцева 76, – почему-то обозначена «Городская земля»:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пятницкой улице:

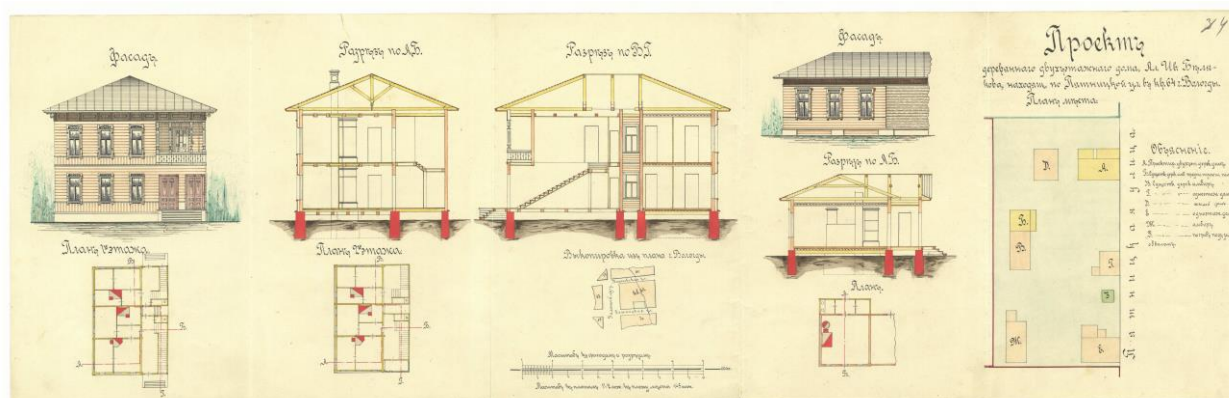
40	Кр[естьяни]н Константин Михайлович Блинов	Один 2 Этажный деревянный дом	Мальцева 64
42	Кр[естьяни]н Василий Андреевич Кокушкин	Один двух-Этажный деревянный дом	Мальцева 66
44	Кр[естьяни]н Николай Андреевич Курьев	Один деревянный одно-Этажный дом	Мальцева 68
46	Мещанин Леонид Павлович Феофилактов	Один двух-Этажный деревянный дом	Мальцева 70 (но этот дом 1-эт.)
48	Личный Почетный Гражданин Леонид Павлович Феофилактов	Один 2 Этажный деревянный дом	Мальцева 72
50	Кр[естьяни]н Алексей Григорьевич Соколов	Один 2 Этажный деревянный дом	Мальцева 74
52	Мещанин Дмитрий Николаевич Новиков	Один деревянный дом	Мальцева 76

Напротив интересующих нас домов на плане 64 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 67) на берегу реки Содемы видим участок крестьянина Александра Ивановича Белякова, доставшийся ему от некоего Горбунова:



Уж не от Афанасия Киприановича ли?

8 марта 1914 г. А.И. Белякову было разрешено построить на участке 2-эт. деревянный дом на каменном фундаменте и приспособить амбар под жилое помещение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 4-4об):



Речь идёт о несохранившемся дома по ул. Мальцева 59:





30 января 1912 г. крестьянин Василий Павлович Журавлёв приобрёл у купца Алексея Николаевича Гусева земельный участок на другом берегу реки Содемы (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 83-84):

67. 3886. 24. Второе свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Новгородской губернии, Череповецкого уезда, Самосорской волости, деревни Веретии – Василия Павлова Журавлева, доставшемся ему от Вологодского купца Алексея Николаевича Гусева по купчей крепости, утвержденной тридцатого Января тысяча девятьсот двенадцатого года, что в собственном его, Журавлева владении состоит в городе Вологде, второй части, в первом квартале, под № 64, по окладной книге Городской Управы под № 789 – участок земли мерою: по Пятницкой улице одиннадцать сажен, по правую сторону по меже участка Рубцова и по левую у речки Содимы по четырнадцати сажен, оставшийся за произведенными продажами пяти участков из участка земли в восемьсот шестьдесят четыре квадратных сажен, с находящимся на этом участке деревянным одноэтажным домом, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>; на означенном имении Журавлева числятся ограничения: 1, о предоставлении Цветкову и его наследникам и правопреемникам право [sic!] свободного прохода и проезда с Пятницкой улицы на приобретенный Цветковым участок полосой земли шириною в три аршина, прилегающей к владению Журавлева, 2, о предоставлении крестьянину Дмитрию Михайловичу Пономарикову и его наследникам и правопреемникам права свободного прохода и проезда с Пятницкой улицы на приобретенный Пономариковым участок полосой земли, шириною в четыре аршина, прилегающей к владению Рубцова, Старший Нотариус дает в том Журавлеву <...>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Июня двадцать четвертого дня <...>.

В.П. Журавлёву принадлежал и ещё один земельный участок неподалёку, который он 8 апреля 1913 г. продал крестьянину Михаилу Андреевичу Жукову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 103об-104об):

80. 4735. 10 Августа. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Семеновской волости, деревни Митинской Михаила Андреева Жукова, доставшемся ему от крестьянина Василия Павлова Журавлева по купчей крепости, утвержденной восьмого Апреля тысяча девятьсот тринадцатого года, что в собственном его, Жукова, владении состоит: в городе Вологде, во второй части, в первом квартале под № 789 – пустопорожний участок земли мерою и в границах: по лицу Пятницкой улицы пятнадцать, поворота налево по улице Городского Вала до владения Доронина четыре, поворота налево по владению Доронина въглубь участка восемь, поворота направо по меже владения того же Доронина до владения Шабринова десять, поворота налево по меже владения Шабрунова до владения Рубцова семь и наконец поворота налево же по владению Рубцова до первоначального пункта четырнадцать сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет и запрещений не числится, Старший Нотариус дает в том Жукову, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Августа десятого дня <...>.

Смена владельца интересующего нас участка обозначена на вышеприведённом плане 64 квартала 1912 г.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600)
фиксирует на Пятницкой улице:

49	Кр[естьяни]н Александр Иванович Беляков	Два 2 Этажных деревянных дома и 4 Флигиля	Мальцева 59
51	Кр[естьяни]н Василий Павлович Журавлев	Один 2 Этажный деревянный дом и Один деревянный Флигель	Мальцева 61
53	Кр[естьяни]н Николай Сергеевич Рубцов	Один одноЭтажный деревянный дом	Мальцева 63
55	Кр[естьяни]н Михаил Андреевич Жуков	Один одноэтажный деревянный дом	Мальцева 65

Как видим, дом по ул. Мальцева 65 был построен М.А. Жуковым осенью/зимой 1913-14 гг.
А соседний с ним дом по ул. Путейской 38 – неким Дорониным не ранее лета 1914 г.