

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Пролетарской 19 и ул. Ветошкина 40

Самый ранний из «доисторических» домов, располагавшихся на углу Большой Дворянской и Бестужевской улиц – приблизительно перед западным углом гостиницы «Спасской», был построен игуменом Кирилло-Новоезерского монастыря Лукой для монастырских надобностей и 8 июля 1792 г. – продан им сапожнику Ивану Михайловичу Трапезникову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 39-40):

34. Лета тысяща седм сот девяносто второго июля в осмый день новгородского наместничества Белозерской округи Кирилла Новоезерского монастыря игумен Лука, продал я вологодского сапожного цеха мастеру Ивану Михайлову сыну Трапезникову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение выстроенной мною по бытности означенного монастыря в вологодской Епархии для приезде моего по необходимым надобностям в город Вологду по данному на имя мое от вологодского наместнического правления плану на отведенной казенной земле деревянной дом: в котором мне по отоидении вышеписанного монастыря из вологодской в новгородскую Епархию для приезде надобности не имею: состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале по сторон того дому моего по правую дом секунд маиора Михаила Петрова сына Засецкого, а по левую прожектированная по плану дорога а взял я игумен Лука у него Трапезникова за оной дом денег сто восемьдесят рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

Он фиксируется за последним Обывательской книгой г. Вологды 29 октября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Трапезников Иван Михайлов сын 30 лет и 4 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имения

№ 857 –“– во второй части в обухове дом /: выстроенной по плану :/ им Трапезниковым купленной

Живет в показанном доме в городе <...>.

29 марта 1800 г. И.М. Трапезников продал интересующий нас дом жене капитана Анне Николаевне Карауловой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 14об-16):

15. Лета тысяща осмисотого марта в дватцать девятый день вологодского сапожного цеха мастер Иван Михайлов сын Трапезников в роде своем не последней продал я Анне Николаевой дочери капитана Федоровой жене Иванова сына Караулова и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом и со всем при нем строением доставшейся мне Новгородской Губернии Белозерского уезда Новоезерского монастыря от игумена Луки по купчей выстроенной им по конфирмованному о городе Вологде и по данному ему от вологодского наместнического что ныне Губернское правления плану на отведенной казенной земле состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви Владимирския Божия матери по сторон того моего моего [sic!] дому по правую секунд маиора Михаила Петрова сына Засецкого дом а по левую прожектированная по плану дорога а взял я Иван Трапезников у нее Анне Карауловой за оной дом и со всем при нем строением денег пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

6 ноября 1803 г. продавшей его в свою очередь купцу Фёдору Андреевичу Немирову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл.):

73. Лета тысяща восемь сот третьего ноября в шестый день Анна Николаева дочь Капитана Федорова жена Иванова сына Караулова продала я вологодскому Купцу Федору Андрееву сыну Немирову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом и со всяким при нем строением дошедшей мне прошлого тысяща осмисотого года Марта в дватцать девятый день вологодского Сапожного цеха от мастера Ивана Михайлова сына Трапезникова по купчей выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне губернское правления Плану на отведенной Казенной Земле состоящей в городе Вологде второй части во втором Квартале в приходе Церкви Владимирския Божия матери по сторон того моего дому по правую порутчицы Анисьи Борисовой дочери жены Ергольской дом а по левую прожектированная по плану дорога а взяла я Анна Караулова у его Немирова за оной дом и с строением денег Государственными Ассигнациями ТРИСТА рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

510) Немирова Федора мещанина
Дом по плану со службами – 1000 [рублей]

28 ноября 1810 г. Ф.А. Немиров продал интересующий нас дом гвардейскому офицеру Павлу Афанасьевичу Поливанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 100-101):

72. Лета тысяща восемь сот десятого ноября в дватцать восьмый день вологодской мещанин Федор Андреев сын Немиров продал я гвардии Подпорутчику Павлу Афанасьеву сыну Поливану [sic!] и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот третьего года ноября в шестый день от Капитанши Анны Николаевой дочери жены Карауловой по Купчей выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне Губернское правления Плану на отведенной Казенной Земле деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением состоящей здесь в городе Вологде второй части в приходе Церкви Владимирския Божия Матери в смежстве по сторонам того моего дому по правую вологодской помещицы девицы Катерины Резановой деревянной дом а по левую прожектированная по плану дорога а взял я Федор Немиров у него Господина Поливанова за оной дом с строением денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ семь сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 13 июля 1813 г. П.А. Поливановым этот дом в свою очередь был продан чиновнику Николаю Гавриловичу фон Бейер (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 36-37об):

101. Лета тысяща восемь сот третьего надесять Июля в девятый День гвардии подпорутчик Павел Афанасьев сын Поливанов продал я Коллежскому секретарю Николаю Гаврилову сыну фон Бейеру и наследникам ево в вечное [владение] Крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот десятого года Ноября в дватцать восьмый день от вологодского мещанина Федора Андреева сына Немирова по Купчей выстроенной по высочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского Наместнического что ныне Губернское правления Плану им Немировым [на] отведенной Казенной Земле деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением состоящей здесь в городе Вологде во второй части в приходе церкви Владимирския Божия Матери в смежстве по сторонам оногo моего дому по правую вологодской помещицы девицы Катерины Резановой деревянной дом а по левую прожектированная по плану дорога а взял я Павел Афанасьев Поливанов у него Николая Фон Бейер за оной мой дом со строением денег Государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ВОСЕМЬ СОТ рублей при сей Купчей все все [sic!] сполна <...>.

И принадлежал последнему ещё 3 октября 1828 года, т.к. упоминается в качестве соседнего в купчей крепости, совершённой в этот день, на соседний дом, стоявший по ныне канувшему в Лету участку ул. Хлюстова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 79-80. № 63).

16 апреля 1832 г. (см. ниже) интересующий нас дом перешёл во владение помещицы Александры Ивановны Кузьминой.

Несмотря на это, он числится за ней уже в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Кузьмина Александра Иванова Маиорша

За нею недвижимого имения дом выстроенной по плану куплен ею Г. Кузьминой собственнно состоящей во 2 части в Дворянской улице под № 810м.

Живет в показанном доме.

Упоминается он в качестве соседнего и при продаже 14 августа 1834 г. П.И. Лихаревым своего дома унтер-офицеру Андрею Борисовичу Ауэрбах (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 38-40. № 36).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**369) Козминой Александры – майорши
Дом – 2500 [рублей]**

1 февраля 1836 г. А.И. Кузьмина продала доставшийся ей дом чиновнику Алексею Ивановичу Лапшину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 2об-4об):

3. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого февраля в первый день пошехонская помещица маиорша Александра Иванова дочь жена Кузьмина продала я коллежскому советнику и кавалеру Алексею Иванову сыну Лапшину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торга по покупке [sic!] в вологодском губернском правлении и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского Суда прошлого 1832 года апреля 16. дня деревянной дом состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Владимирския Божия матери со всем к оному принадлежащим строением и землею мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу пятнадцать и позади двадцать одна сажень а длинниками по обеим сторонам по сороку семи сажен в межах же по сторонам того моего дома состоят дома по правую Г. Ауэрбах а по левую прожектированная дорога а взяла я Кузьмина у него Лапшина за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысящи восемь сот пятьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует постройку А.И. Лапшиным на приобретённом земельном участке очередного «доисторического» дома:

**427) Лапшина Алексея колл[ежского] совет[ника]
Место со службами – 200 [рублей]**

**Вновь выстроен дом в 1843 г.
Подлежит льготе по 1849 г.**

1 декабря 1848 г. этот дом по завещанию перешёл в собственность его племянницы – Екатерины Алексеевны Прасоловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 725 лл. 77-84об):

30. Во имя Пресвятыя Троицы: Отца и Сына и Святого Духа Аминь.

Я нижеподписавшийся Коллежский Советник и кавалер Алексей Иванов сын Лапшин помыслив о часе смертном, но не ведая в он же приидет кончина жизни моей, разсудил заблаговременно, будучи в полном уме и твердой памяти, учинить при жизни моей о имени моем могущем остаться после кончины моей в наличности следующее сим моим духовным завещанием распоряжение для приведения которого в точное исполнение назначаю по чувствам моим и душевному расположению, родную мою Племянницу Катерину Алексееву дочь, жену Прасолову, на которую я совершенно надеюсь и уверен что она, судя я, по хорошему ея поведению и Богобоязливости, нимало не отступит в исполнении от точной силы сего моего духовного завещания, страшась Суда Божия и потому завещаваю оной моей Племяннице Катерине Алексеевой дочери, жене Прасоловой по смерти моей: <...>. Второе. Все благоприобретенное собственное мое имение и имянно: в городе Вологде во 2 части в Приходе Церкви Владимирския Божия Матери вновь выстроенный на каменном фундаменте деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею и со всем находящимся в оном движимым имением <...>. Июля <...> дня 1845 года <...>. 1848 года Ноября 12 дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда, разсматривая дело о духовном завещании Коллежского Советника Алексея Иванова Лапшина, умершего 27 Сентября сего года <...>. А потому Палата определяет <...> означенное завещание <...>, засвидетельствовав выдать предъявительнице оного Катерине Прасоловой с роспискою <...>. К сей Записке Капитанша Екатерина Алексеева Прасолова руку приложила и завещание обратно получила. 1го Декабря 1848 года.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Прасоловой Катерины помещ[ицы]
Дом – 850 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**562) Прасоловой Екатерины Подполковницы
Дом – 750 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**479) Прасолова Алексея Надвор[ного] Совет[ника]
Дом с землей – 850 [рублей]**

7 октября 1859 г. очередной владелицей интересующего нас дома стала вдова А.Л. Прасолова – Александра Яковлевна (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 197-215):

118. Во имя Святыя Живоначальныя и Нераздельныя Троицы Отца и Сына и Святого Духа. Аз раб Божий, Пошехонский Помещик Надворный Советник Алексей Львов сын Прасолов, находясь в болезненном состоянии, но в совершенной памяти и разсудке и помня час смерти, заблагорассудил распорядится при жизни своей принадлежащим мне благоприобретенным недвижимым имуществом <...>, а также находящийся в г. Вологде, 2 части в Дворянской улице деревянный, на каменном фундаменте, одноэтажный с мезонином дом, равно как и службы при нем находящиеся, мебель и проч[ие] принадлежащие мне лично вещи и платье летнее и зимнее все завещаю любезной супруге моей Надворной Советнице Александре Яковлевне, урожденной Сапоговой в полное ея владение и распоряжение <...>. Ноября 1 дня 1858 года <...>. 1859 года Сентября 9 дня. По Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата

Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Надворного Советника Алексея Львова сына Прасолова. ПРИКАЗАЛИ: <...> Завещание г. Прасолова <...> засвидетельствовать и, записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице оною жене завещателя Александре Яковлевой Прасоловой с роспискою <...>. К сей записке Вдова Надворная Советница Александра Прасолова руку приложила и завещание получила 7 октября.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55) фиксирует:

**488) Прасолова Алексея Надв[орного] сов[етника]
Дом с землею – 850 [рублей]**

16 ноября 1867 г. сыновья А.Я. Просоловой продали интересующий нас дом с недавно построенным при нём флигелем помещице Юлии Ивановне Куприяновой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 13 лл. 51-53об):

918. Лета тысяча восемь сот шестьдесят седьмого Ноября в шестнадцатый день, отставный Штабс Ротмистр Яков и неслужащий дворянин Алексей Алексеевы Прасоловы продали мы жене Подпоручика Юлии Ивановой Куприяновой, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам после матери нашей вдовы Надворного Советника Александры Яковлевны Прасоловой по наследству, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирския Божиея Матери, с вновь выстроенным при оном доме деревянным флигелем и со всем принадлежащим надворным строением и землею коею мерою под тем нашим домом, флигелем и строением, дворовой и огородной, по перег по лицу и позади по четырнадцати сажени и по два аршина, а в длину по обоим сторонам по сороку по пяти сажени и по одному аршину в межах по сторонам того нашего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога а по левую дом Титулярной Советницы Вуич. А взяли мы Прасоловы с нея Куприяновой за вышеписанный дом с флигелем, строением и землею денег серебряною монетою три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**322) Куприяновой Юлии Помещицы
Дом и флигель – 2000 [рублей]**

2 марта 1873 г. Ю.И. Куприянова заложила доставшийся ей дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 201 лл. 177-179):

224. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Марта в первый день вдова подпоручика Юлья Иванова Куприянова заняла я у вдовы Коллежского Ассесора Авдотьи Ивановой Иниховой денег серебром тысячу рублей за указные проценты сроком на три года <...>. А в тех деньгах до означенного срока заложила я Юлья Куприянова ей Авдотье Иниховой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от г.г. Прасоловых по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 16 Ноября 1867 г. деревянный на каменном фундаменте дом со флигелем, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери со всем принадлежащим к нему надворным строением и землею коею мерою поперег по лицу и позади по четырнадцати сажени и по два аршина, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажени и по одному аршину <...>. 1873 года Марта во второй день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62-94) фиксируют:

395) Куприяновой Юльи Ивановой дворянки

Дом с флигелем – 2000 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует «многоступенчатый» переход интересующего нас дома, принадлежавшего к тому времени уже капитанше Наталье Ивановне Огарковой, во владение будущего купца Василия Капитоновича Катинава:

395 393) Дом и флигель, жены Капитана Натальи Ивановны Огарковой

мещанина Василия Капитоновича Катинава – 2000 [рублей]

394) Дом мещанина Леонида Федорова – 100 [рублей]

Судя по тому, что дом под № 394 вписан в эту книгу «между строк», он был построен на проданном Леониду Фёдорову участке земли по Бестужевской улице, входившем ранее в домовладение Ю.И. Куприяновой...

Непосредственно В.К. Катинину интересующий нас дом перешёл 7 декабря 1885 г. от жены провизора Марии Алексеевны Боргест (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 39):

недвижимое имѣніе состоящее *№ 11.*

№ 1203
№ 39
и заключающеся

Въ *Вологодского Губернскаго*

Управу

ГО НОТАРИУСА
ГОДСКАГО
НАГО СУДА.

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената
отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго
въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля
въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1885 года 7. Сен.
мною утверждена и отмѣчена въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ
купчая крѣпость на проданное *имено Провинора*

1886

1576

Марію Александровну Борзестъ
Вологодскому купцу аминю Ва
силю Каминскому Каминск
Каминскому

недвижимое имѣніе состоящее *Участіе,*

№ 395, и заключающеся

въ *деревянный домикъ носъ*
районѣмъ вѣшенномъ

за 5000 рублей

И. о. Старшаго Нотариуса

А. Зининъ

Журналы страхования в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 71 квартале на углу Обуховской-Дворянской и Бестужевской улиц: деревянные дом (оцениваемый в 3013 рублей), два флигеля (оцениваемые в 2050 и 134 рубля соответственно), амбар и погреб, сараи, службы и баню мещанина Василия Капитоновича Катинава.

А в сентябре 1895 г. и в сентябре 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) дом В.К. Катинава оценивается в 3200 рублей, а флигели – в 2150 и 450 рублей соответственно).

Здесь первый флигель – явно несохранившийся 2-эт. дом по ул. Хлюстова 5, построенный, судя по всему, на месте приобретённого не позднее 1890 г. В.К. Катинным дома мещанина Леонида Фёдорова (или перестроенный из него):



А второй (подорожавший к 1895 г.) – несохранившийся 1-эт. дом по ул. Хлюстова 3:



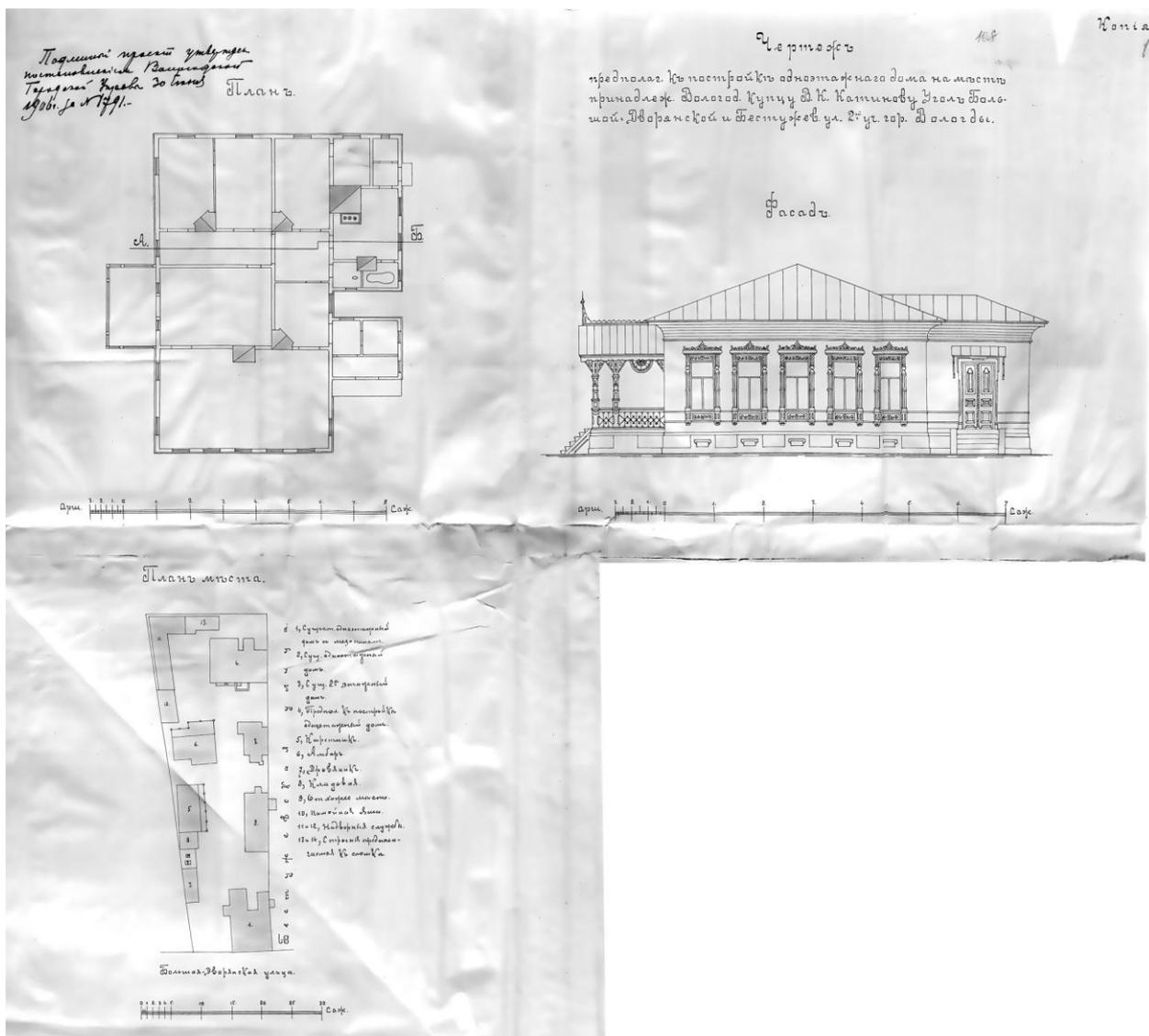
разрешение на постройку которого было дано как раз в 1895 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 11-11об):

12. Одноэтажный деревян[ный] флигель. – Василию Капитонову Катинову

На углу Дворянской и Бестужевской улиц

Журналы страхования в сентябре 1903 г. и в сентябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) также фиксируют за В.К. Катинным: деревянные дом с двумя флигелями, амбары, службы, прачечную, погреб и сушило.

30 июня 1906 г. купцу Василию Капитоновичу Катинову было выдано разрешение на постройку одноэтажного деревянного дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 105-108):



Это бывший дом по ул. Хлюстова 7, перенесённый в конце 1970-х гг. (в связи с началом строительства гостиницы «Октябрьская») на ул. Ветошкина 40:









Ныне этот дом обшит сайдингом, т.ч. приведу здесь и свои фотографии, запечатлевшие его ещё до обшивки:





Обратим внимание, что на плане участка В.К. Катинова угловой дом по ул. Хлюстова 1 обозначен как «Сущест[вующий] одноэтажный дом с мезонином» – т.е. это ещё «доисторический» дом, построенный в 1843 г. А.И. Лапшиным.

Отсюда делаем вывод, что сохранившийся дом по ул. Хлюстова 1, перенесённый в конце 1970-х гг. на ул. Пролетарскую 19, был построен (или перестроен из старого) не ранее второй половины 1906 г.

Приведём плохонькую фотографию, запечатлевшую его стоящим ещё на «родном» месте:

