

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История несохранившихся домов по ул. Гоголя 14, 16, 18, 20, 20а**

Судя по плану части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10), все эти дома построены на земельном участке при доме по наб. VI армии 87, принадлежавшем в то время купчихе Анастасии Алексеевне Кусковой.

Часть земли (на углу нынешних улиц Гоголя и Варенцовой) со вновь выстроенным деревянным домом была приобретена у А.А. Кусковой крестьянином Алексеем Васильевичем Сарапуниным 9 марта 1900 г. (см. ниже).

Она обозначена на красочном плане участка А.А. Кусковой 1883 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 21):

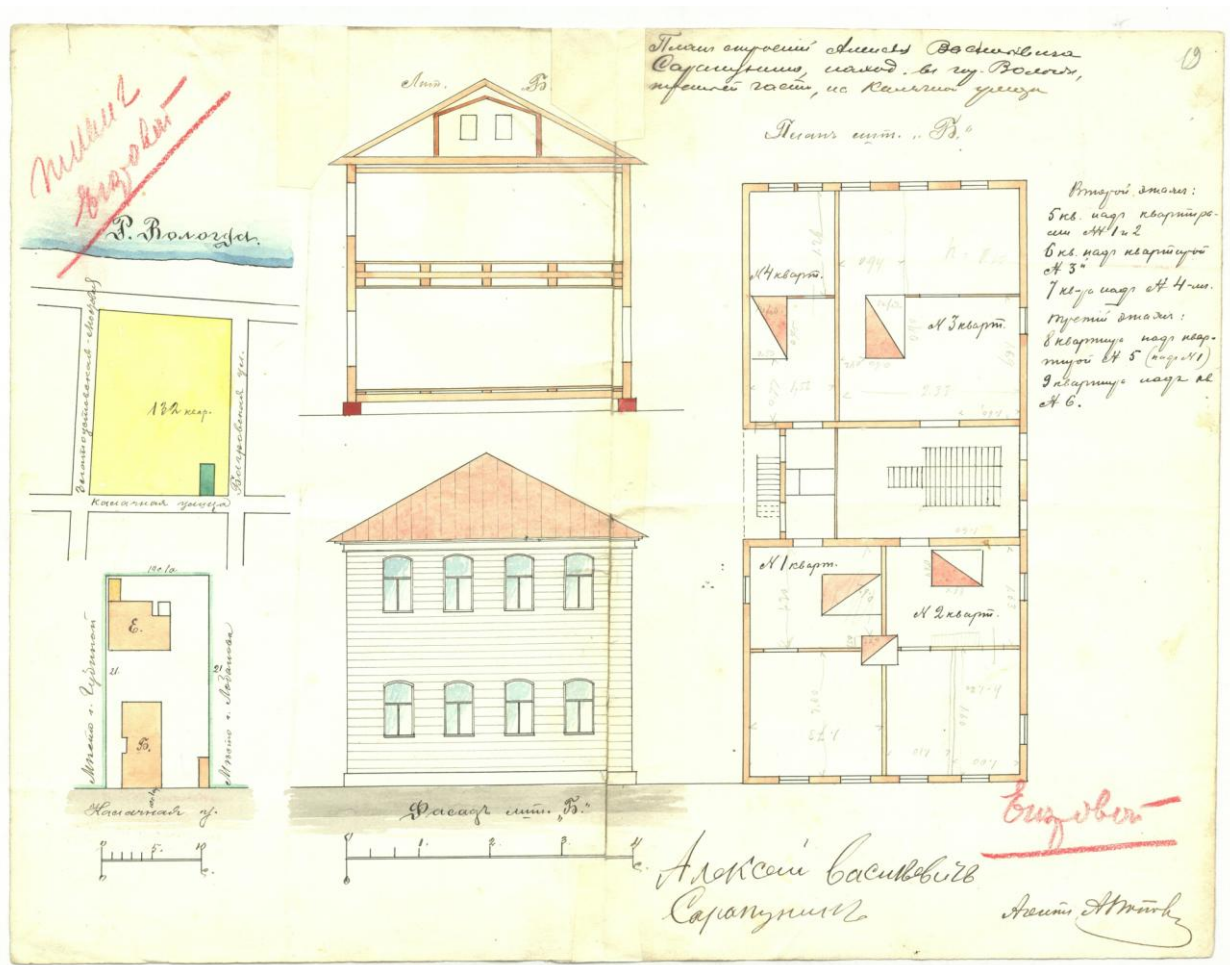


Приобретённый А.В. Сарапуниным дом, построенный незадолго до 1900 г. — это, очевидно, несохранившийся дом по ул. Гоголя 14.

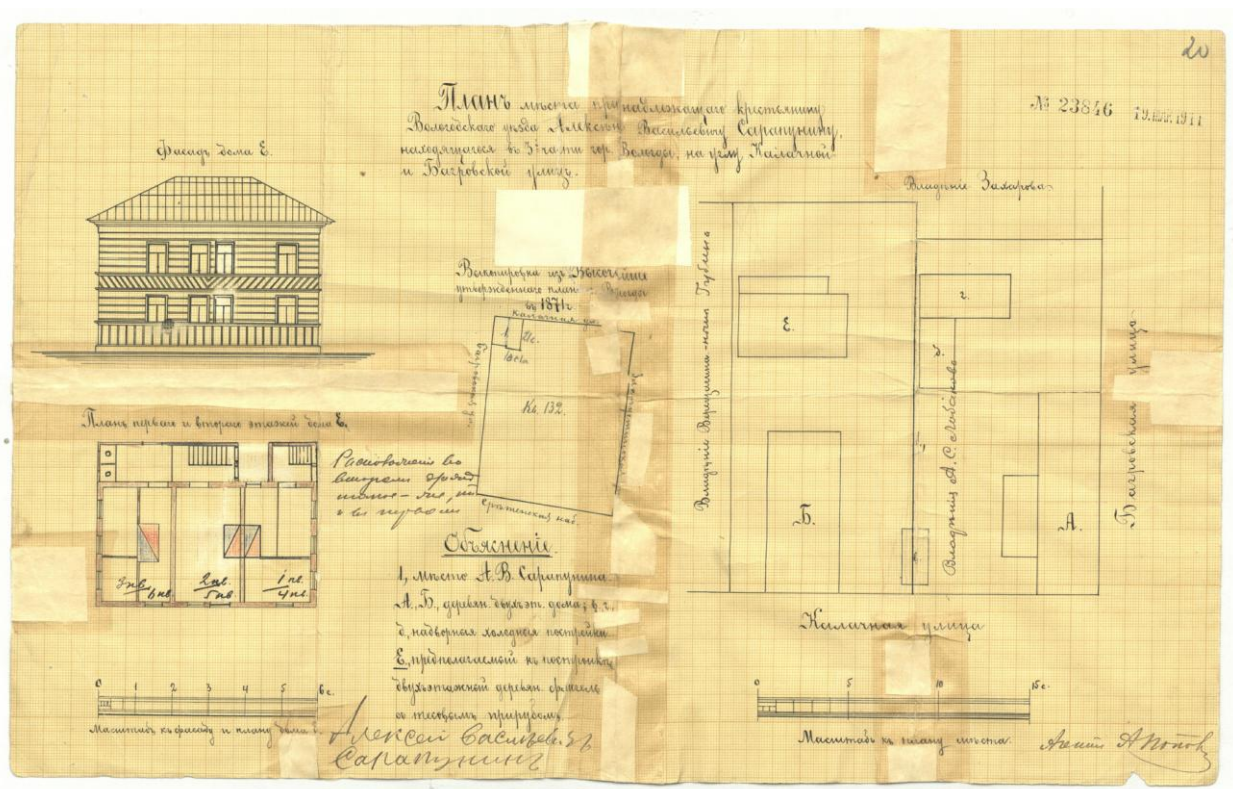
В 1900 г. он строит рядом с ним ещё два 2-эт. деревянных дома — несохранившиеся дома по ул. Гоголя 16 и 18 (в данном случае датировкам ГУП «Вологдагортехинвентаризация» вполне можно доверять).

14 января 1903 г. (см. ниже) А.В. Сарапунин продал дом по ул. Гоголя 18 мещанке Елене Павловне Верещагиной.

11 марта 1905 г. А.В. Сарапунину было выдано разрешение на постройку деревянного 2-эт. флигеля во дворе за домом по ул. Гоголя 16 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 19-20об):







Окладная книга 1907-15 гг. (ГАСО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует сложную картину дальнейшей перепродажи и расчленения интересующих нас земельных участков:

**522) Уг[ол] Калашной и Багровской  
Сарапулин Алексей Васильевич, кр[естьяни]н  
1 2 дома и земля – 1800 [рублей]**

По сообщению Нотариуса 23/XI 910. по купчей крепости 20/VII 910 перешло Коллежскому Ассессору Александру Семеновичу Лобанову деревянный дом с постройками и землею в количестве 190 кв[адратных] саж[ен]. Сч[ет] № 652

[Под 1911 г. оценка –] ~~434 р. 34 коп.~~  
[Под 1912 г. оценка –] 251 р. 97 коп.

**652) Угол Калачной и Багровской  
Лобанов Александр Семенович, Чиновник  
Деревян[ный] дом и земля [оценено с 1912 г. в 182 р. 37 коп.]**

От[делено от] 522. Описать дом.  
~~Соед[инено с] 503.~~

531) Квартал 132 ~~150~~ улица Калачная  
Верещагина Елена Павловна, мещ[анка]  
Дом флигель [вписано] и земля – 600 [переоценено с 1908 г. в 750 рублей]

Шишпанова Евдокия Афанасьевна мещ[анка] 22 Февраля 1907 г. по купчей перешло ей от Верещагиной дом и земли по лицу 11 с[ажен], от Места Копина и Андреева 33 с[ажени], от Копина 30 с[ажен] и от места Сарапулина 21 саж[ень].

Губина Елизавета Ивановна, крестьянка 11 мая 1910 г. перешло от ей [sic!] от Е.А. Шишпановой имение состоящее из деревянного 2х этажн[ого] дома, дровяника и земли мерою по Калашной ул[ице] и сзади по меже места Захарова по 9,33 саж[ени] справа по меже места Сарапулина 21 саж[ень], а слева по меже продавщицы 21,5 саж[ень]. См. № 636.

Извещение Нотар[иуса] 17/VII 910 № 4982, Купчая крепость

[Под 1911 г. оценка –] ~~29 р. 57 коп.~~  
[Под 1912 г. оценка –] 107 р. 92 коп.

636) Квартал 132 улица Калашная  
Губина Елизавета Ивановна кр[естья]нка  
Дерев[янный] двухэтажн[ый] дом и земля [Оценено с 1911 г. в 107 р. 19 коп.]

Отд[елено] от № 531

Итак, первым делом 22 февраля 1907 г. Е.П. Верещагина продала мещанке Евдокии Афанасьевне Шишпановой дом по ул. Гоголя 18 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 24-24об):

59. 22 Февр[аля]. Тысяча девятьсот седьмого года Января тридцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодская мещанка Елена Павловна ВЕРЕЩАГИНА и Череповецкая мещанка Евдокия Афанасьевна ШИШПАНОВА, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания я, Верещагина, продала ей, Шишпановой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Вологодского уезда, Новленской волости, деревни Чигорова Алексея Васильевича Сарапунина по купчей крепости, утвержденной 14 Января 1903 года, состоящее в г. Вологде, третьей части, в приходе церкви Сретения Господня по окладной книге Городской Управы под № пятьсот третьим и заключающееся в участке дворовой и огородной земли, коей мерою: по Калашной улице одиннадцать сажен, от места Копина и Андреева тридцать три сажени, от места Копина же тридцать сажен и от места Сарапунина двадцать одна сажень, с находящимся на этом участке двух-этажным деревянным домом и всеми при нем постройками <...>. А взяла я, Верещагина, за это имение три тысячи сто пять рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать второго Февраля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

В тот же день Е.А. Шишпанова заложила купленный дом его бывшей владелице Е.П. Верещагиной за 3000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 24об. № 60), 17 мая 1907 г. – за 400 рублей – повторно (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 64. № 156), а 11 мая 1910 г. – продала его крестьянке Елизавете Ивановне Губиной, о чём узнаём из следующей закладной (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 85-86об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, Сентября 13 дня дня [sic!], явились ко мне, Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади в доме Чулковой, лично мне известные, к совершению актов законноправоспособные: жена крестьянина Вельского уезда Шелотской волости деревни Большого Погорелова Елизавета Ивановна Губина и Вологодский мещанин Дмитрий Дмитриевич Красильников, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают вторую закладную на следующих условиях: Губина заняла у Красильникова одну тысячу пятьсот пятьдесят рублей, за восемь процентов годовых, с уплатою их за год вперед сроком от сего числа впредь на один год. А в тех деньгах до того срока Губина заложила Красильникову принадлежащее ей недвижимое имение, состоящее в третьей части гор[ода] Вологды, в приходе церкви Сретения Господня по окладной книге городской управы под № пятьсот третьим, заключающееся в деревянном двух этажном доме на улицу с дровяником и вновь строящейся каменной пекарней взади и всех прочих постройках как существующих, так и возникнуть могущих, с землею под ними, подробно обозначенною на плане, составленном топографом Г. Колмаковым, мерою: по Калашной улице и сзади по меже места Захарова по девяти и тридцать три сотых сажени, справа по меже места Сарапунина двадцать одна сажень и слева по меже места Шишпановой двадцать одна и пять десятых сажени, более или менее, сколько в описанных межах окажется, доставшееся залогодательнице от Череповецкой мещанки Евдокии Афанасьевны Шишпановой по купчей крепости, утвержденной одиннадцатого мая тысяча девятьсот десятого года. Закладываемое имение состоит в залоге у Вологодского мещанина Ивана Иосифовича Верещагина в сумме двух тысяч пятисот рублей из восьми процентов годовых, уплачиваемых за каждое полугодие вперед, скором на один год, по закладной крепости утвержденной одиннадцатого мая тысяча девятьсот десятого года <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским нотар[иусом] Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окр[ужного] суда тысяча девятьсот одиннадцатого года Сентября семнадцатого дня <...>.

Судя по переоценке имения Е.А. Шишпановой в 1908 году, где-то в 1907-1908 гг. ею был построен при доме 1-эт. деревянный флигель – это один из несохранившихся домов по ул. Гоголя 20, или 20а.

Этот флигель остался за нею после продажи дома по ул. Гоголя 18, а в 1911 г. (судя опять-таки по переоценке имения) был построен и второй из этих домов...

20 июля 1910 г. А.В. Сарапунин продал дом по ул. Гоголя 14 чиновнику Александру Семёновичу Лобанову.

23 декабря 1911 г. он заложил дом с флигелем по ул. Гоголя 16 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 280-281):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года декабря девятнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные: крестьянин Вологодского уезда, Новленской волости, деревни Чигорова Алексей Васильевич САРАПУНИН и Коллежский Регистратор Николай Александрович ШЛЯПИН, живущие в в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: я, Сарапунин, занял у него, Шляпина, ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВЕСТИ РУБЛЕЙ, за восемь процентов годовых уплоченных за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Сарапунин ему, Шляпину собственное мое, от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся мне, от

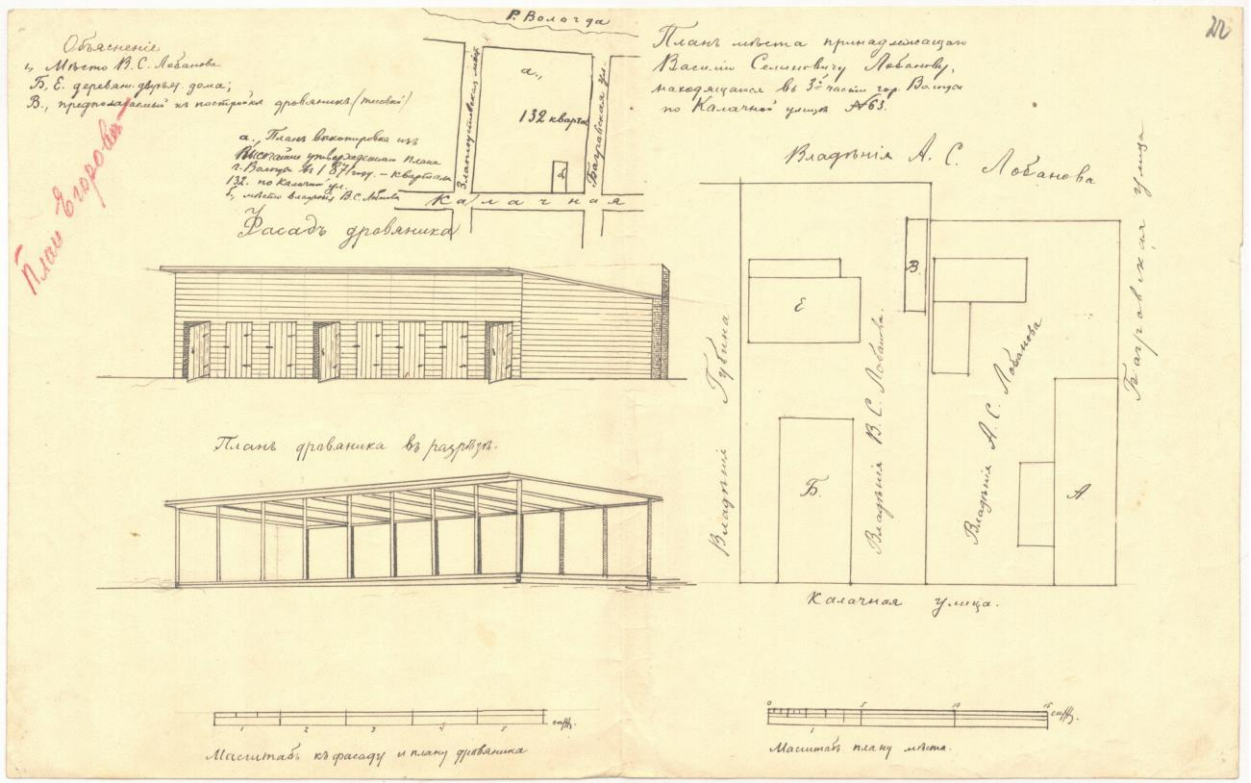
Вологодской купеческой вдовы Анастасии Алексеевны Кусковой, урожденной Корелкиной и крестьянина Вологодского уезда, Березниковской волости, деревни Сухолжина Николая Григорьева Трошина по двум купчим, утвержденным 9 марта 1900 года и 21 февраля 1901 года, состоящее в городе Вологде, третьей части, в приходе церкви Сретения Господня на Калашной улице, по окладной книге Городской управы прежде под № 503, а ныне под № 522, место земли мерою: поперек по лицу по Калашной улице и по зади ея по десяти сажен и одному аршину, а в длину по обеим сторонам входя на участок по правую: по меже владения Лобанова и по левую по меже владения Губиной по двадцати одной сажени с вновь выстроенными на этой земле деревянными домом и флигелем и всеми при них постройками <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Декабря двадцать третьего дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует дома по ул. Гоголя 16 и 16а уже принадлежащими Василию Семёновичу Лобанову:

|    |                      |                                      |                    |
|----|----------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 59 | Шишпановой           | 2 одноэтаж[ных] дер[евянных] флигеля | ул. Гоголя 20, 20а |
| 61 | Кр[естьянки] Губиной | 1 двухэтаж[ный] дер[евянный] дом     | ул. Гоголя 18      |
| 63 | Лобанова В.С.        | 2 двухэтаж[ных] дер[евянных] дома    | ул. Гоголя 16, 16а |
| 65 | Чиновник[а] Лобанова | Один Двухэтаж[ный] дом               | ул. Гоголя 14      |

Приведём недатированное разрешение В.С. Лобанову на постройку при них дровяника (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 22):



1 апреля 1918 г. оценочный отдел Вологодской городской управы сообщает Старшему Нотариусу Вологодского окружного суда, «**что недвижимое имение, находящееся в 3 уч[астке], 132 квартале по Калашной улице, принадлежащее Евдокии Афанасиевне Ш и ш п а н о в о й значится по окладной книге Городской Управы, не под № 59, а под № 531**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 л. 85).

9 апреля (27 марта) 1918 г. наследник Е.А. Шишпановой – Александр Иосифович Шишпанов, продал своё домовладение мещанину Ивану Иосифовичу Верещагину (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 79-80об), за которым оно значится и в 1922-23 гг. (ГАВО ф. 302 оп. 1 д. 645):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Сентября шестнадцатого дня, явились ко мне Виктору Александровичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне неизвестная Череповецкая гражданка Татьяна Владимировна СМИРНОВА <...>, действующая от имени Череповецкого мещанина Александра Иосифовича ШИШПАНОВА, на основании доверенности его, явленной в конторе Белозерского Нотариуса Никольского 7 Августа 1917 года по реестру за № 412, и лично мне известный Вологодский мещанин Иван Иосифович Верещагин, живущие в Вологде <...> и объявили мне Нотариусу что они желают совершить акт купчей крепости на следующих условиях: Шишпанов, продал Верещагину, собственное свое недвижимое имение, доставшееся ему от Череповецкой мещанки Евдокии Афанасьевны Шишпановой, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом 21 Апреля сего 1917 года, а ею приобретенное от Вологодской мещанки Елены Павловны Верещагиной, по купчей крепости, утвержденной 22 Февраля 1917 года, состоящее в г. Вологде, 3 части, в приходе церкви Сретения Господня, по окладной книге Городской Управы прежде под № 503, а ныне под № 531, и заключающееся в участке дворовой и огородной земли, коей мерою до двухсот пятидесяти квадратных сажень, с находящимся на этом участке одноэтажным деревянным домом и всеми при нем надворными постройками в межах по правую сторону дом Губина, позади с владением Копина и по левую по косой линии с владением Белозерова, Копина и Андреева; а так как означенное недвижимое имение состоит в залоге в Вологодском Городском Общественном Банке <...>, то и продажа эта совершается с согласия Вологодского Городского Общественного Банка <...>. А взял я продавец за это имение **ШЕСТЬ ТЫСЯЧЬ РУБЛЕЙ**, включая в эту сумму и долг Банку одну тысячу семьсот рублей <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского окружного суда девятого Апреля (двадцать седьмого Марта) тысяча девятьсот восемнадцатого года <...>.

Похоже, к этому времени дом по ул. Гоголя 20 был уже утрачен...

Ну а поскольку к настоящему времени утрачены все интересующие нас дома, приведём напоследок фотографии некоторых из них.



Дом по ул. Гоголя 16:







Дом по ул. Гоголя 18:







И дом по ул. Гоголя 20а:



