

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **К истории домов по Торговой пл. 5, 9**

Эти дома объединены условно, как имеющие общую «предысторию», подробному прослеживанию, впрочем, до конца не поддающуюся из-за отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют располагавшиеся примерно на их месте «доисторические» дома 2 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Витушешникова Марья Михайлова дочь Ивановская жена  
старинная города Вологды отроду 54 года**

**вдова**

**у нея дети**

**сын Осип 29 лет**

**Дочь девка Анна 32 лет.**

**За нею дом здесь в городе Вологде есть купленной ею по крепости состоящей в первой части во власьевской слободе на соборном мосту под № 871м <...>.**

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Витушешникова Марья Михайлова дочь 54 лет и 6 м[еся]цов  
у нее дети Ивановы**

**Иосиф 29 | лет и 6 м[еся]цов**

**Анна 32 |**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 871 –“– в первой части на соборном мосту дом и з землю купленной ею обще с означенным сыном ее Осипом Витушешниковым**

**Живет в показанном доме в городе <...>.**

28 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Лбова Матрена Иванова дочь старожилка города Вологды 42 лет**

**вдова**

**За нею дом в городе есть наследственной после мужа ее состоящей в первой части во власьевской слободе на соборном мосту под № 867м <...>.**

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Лбова Матрена Иванова дочь 44 лет и 4 м[еся]цов**

**вдова**

**имеет недвижимого имения**

**№ 867 –“– в первой части на соборном мосту дом и з землю после мужа ей наследственной**

**Живет в показанном доме в городе**

**Промысла никакова не имеет**

Где-то рядом находился и дом Андрея Ивановича Богородского, фиксируемый 28 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Богородской Андрей Иванов сын 50 лет <...>**

**За ним дом здесь в городе есть купленной им по крепости в 1й части у Казанской в приходе под № 866.**

**Да порожнее место отведенное ему по плану в 47м квартале.**

**Живет в городе.**

**Калашного мастерства.**

и 29 октября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Богородской Андрей Иванов сын 53 лет и 3 м[еся]цов <...>**

**Имеет недвижимого имения**

**№ 866 –“– в первой части в приходе церкви Казанской Богородицы дом и з землю купленной им**

**Живет в показанном доме в городе**

**А по ремеслу ево Андрея внесен он в третьюю [sic!] часть в колашной цех <...>.**

Последний был приобретён 29 ноября 1783 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 29-30), когда А.И. Богородский был ещё сапожником, причём в купчей крепости в качестве соседнего фигурирует дом купеческой вдовы Матрёны Лбовой:

**32. Лета тысяща семь сот восемьдесят третьего ноября в двадесят девятый день лейб гранодерского полку сержант Алексей Алексеев сын Конев в роде своем не последней продал я вологодского сапожного цеха мещанину Андрею Иванову сыну Богородскому и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной мой двор и з дворовою землею и со всяким на той земле строением доставшейся мне по наследству после покойных отца моего Алексея и матери Ирины Коневых состоящей на Вологде на посаде в первой части в пятом квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что внутри города в межах по сторон того моего двора и дворовой земли по первую двор Казанской церкви дьячка Василея Андреева а по другую купецкой жены вдовы Матрены Лбовой двор же <...>.**

А «идучи от рядов по проезжей к собору болшей дороге по сторону вологодского купца Осипа Иванова с[ы]на Витушишникова двор» фигурирует в качестве соседнего уже в купчей крепости от 8 мая 1780 г. на место «внутри города в приходе церкви покровы прес[вя]тыя Богородицы» (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 17-18. № 17).

Все эти дома, похоже, были ещё «доплановыми». Во всяком случае, на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ №9455) на этом месте никакой плановой застройки не обозначено...

26 июля 1796 г. М.И. Лбова продала свой дом Прасковье Саввишне Степачковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 29-30):

**31. Лета тысяща седмя сот девяносто шестого июня в дватцать шестый день вологодская мещанка вдова Матрена Иванова дочь жена Лбова в роде своем не последняя продала я умершего вологодской казенной палаты подканцеляриста Ивана Васильевна сына Степачкова жене вдове Прасковье Савиной дочери и наследникам ея в вечное владение крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в пятом квартале в приходе церкви Вознесения Господня в межах по сторон того дому моего дома ж по правую вологодского купца Андрея Иванова сына Богородского а по левую церкви Николая Чудотворца что на извести [sic!] диакона Матвея Дмитрева а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам а взяла я Матрена Лбова у нее Прасковьи Степачковой за оной мой дом с землею и строением денег семдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**117) Степанчиковой Парасковьи канцеляристой вдовы  
Дом – 200 [рублей]**

**119) Витушешникова Осипа  
Дом деревянный – 400 [рублей]**

9 июля 1823 г. бывший дом Витушешниковых был продан священнику Александру Гавриловичу Воронову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 193 лл. 44об-46об):

**26. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего Июля в девятый день Вологодская мещанская дочь девица Марья Федорова Попова Чухина продала я Вологодского Кафедрального Софийского Собора Священнику Александру Гаврилову сыну Воронову и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от Вологодской мещанской дочери девицы Анны Ивановой Витушешниковой по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде Вологде [sic!] во второй части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати шести сажен в смежстве ж по сторонам того моего дому по правую переулок а по левую Вологодского мещанина Орешникова дом а взяла я Марья Попова Чухина у него Александра Воронова за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями семьсот дватцать пять рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

Из приведённого документа становится ясно, что дом этот стоял приблизительно на месте нынешнего по Торговой пл. 9. Когда он перешёл от Витушешниковых в собственность М.Ф. Поповой-Чухиной – мне установить не удалось...

26 февраля 1827 г. А.И. Степачкова продала купцу Ивану Яковлевичу Кашинцеву «доисторический» дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по Торговой пл. 5 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 4-5об):

**4. Лета тысяща восемь сот дватцать седмого февраля [в] дватцать шестый день канцелярис[тс]кая дочь девица Анна Иванова дочь Степачкова продала я вологодскому продала я вологодскому [sic!] купцу Ивану Яковлеву сыну Кашинцову и наследникам его в вечное владение крепостн[ой] свой доставшейся мне от вологодской мещанки Матрены Ивановой Львовой по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде во 2 части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что внутри города. Мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу позади равно и в длину по обеим сторонам что значится по плану и крепостям, и мне по оным во владение дошло не оставляя за собою ничего А все без остатку в смежстве ж того моего дома состоят: по правую пустопорожье место, А по левую дом священника Александра Воронова А взяла я Степачкова цены у него Кашинцова за вышеписанны[й] дом со строением и землею денег государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует его за отцом И.Я. Кашинцева (Евстафьева) – Яковом Евстафьевичем:

**Естефиев Яков Естеев отроду 73 лет  
приписавшийся в здешнее Купечество <...>**

**у них дети  
Иван – 51 лет <...>**

**Недвижимого имения за ним дом построенной им по плану на крепостной ево ж земле состоящей во 2 части близ собору под № 673м.**

**Живет в показанном Доме.**

**Торгуют здесь в городе холстом и продчим товаром.**

Похоже, что Я.Е. и И.Я. Евстафьевы построили на приобретённом ими месте очередной «доисторический» дом...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**71) Евстафьева Ивана – купца  
Дом – 3000 [рублей]**

**72) Воронова Александра – свящ[енника]  
Дом**

16 октября 1841 г. этот дом был продан мещанину Ивану Афанасьевичу Вагенову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 97об-99об):

62. Лета тысяча восемь сот сорок первого октября в шестнадцатый день вологодский мещанин Иван Яковлев Эстефеев продал я Тотемскому мещанину Ивану Афанасьеву сыну Вагенову и наследникам его в вечное владение, крепостной свой доставшийся мне от дочери Канцеляриста девицы Анисьи Ивановой Степачковой по купчей крепости писанной и совершенной в вологодской Палате Гражданского Суда 1827 года февраля в дватцать шестый день состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей по лицу и позади по десяти сажена а в длину по обеим сторонам по дватцати по семи с половиною сажена, в межах по сторонам того дома состоят, по правую пустопоросшее место а по левую протоиерея Александра Воронова дом а взял я Эстефеев у него Вагенова за вышеписанной дом с строением и землею денег серебром Семь сот четырнатцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

3 ноября 1841 г. он уже закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 570 лл. 186-189):

70. Лета тысяча восемь сот сорок первого Ноября в третий день тотемской мещанин Иван Афанасьев Вагенов занял я у казенного крестьянина вологодского уезда деревни Каликина Дмитрию [sic!] Федорова Белобровова денег серебром двести восемьдесят пять рублей за указные проценты срок [sic!] впредь на один год <...> а в тех деньгах до означенного срока заложил я Вагенов ему Белобровому [sic!] собственной свой доставшейся мне по купчей крепости писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда сего октября в 17 день от вологодского мещанина Ивана Яковлева Эстефеева деревянный дом состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати по семи сажена <...>.

И снова закладывает 14 октября 1843 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 610а лл. 126об-127):

55. Лета 1843го октября в четырнадцатый день тотемский мещанин Иван Афанасьев Вагенов занял я у титулярного советника Прохора Иванова сына Васильева денег серебряною монетою Шесть сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>. А в тех деньгах, до означенного срока заложил я Вагенов ему г. Васильеву, доставшийся мне от вологодского мещанина Ивана Яковлева Эстефеева по купчей крепости совершенной в Вологодской палате гражданского суда 1841 года октября 17 дня, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы Деревянный дом, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажена <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

292) Вагенова Ивана тотем[ского] мещ[анина]  
Дом – 642 [рубля]

293) Воронова Александра протоиерея  
Дом

13 июля 1851 г. И.А. Вагенов продал свой дом мещанке Пелагее Дмитриевне Сивовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 70-71об):

**151. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Июля в двенадцатый день, Коллежский Регистратор Иван Афанасьев сын Вагенов продал я С. Петербургской мещанке Пелагии Дмитриевой дочери жене Сивовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Ивана Яковлева Естefьева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Октября в 17 день, состоящий города Вологды во 2 Части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою которой дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажень с половиною. В межах по сторонам того моего дома, идучи во двор, находятся по правую дом Протоиерея Александра Воронова, а по левую пустопорожнее место. А взял я Вагенов у нее Сивовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1851 года Июля в 13. день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Воронова Александра Протоиерея  
Дом – 643 [рубля]**

**Сивовой Пелагеи мещ[анки]  
Дом – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**62) Воронова Александра Протоиерея  
Дом – 643 [рубля]**

**675) Сивова Василья  
Дом – 800 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**82) Воронова Александра Протоиерея  
Дом – 643 [рубля]**

**576) Сивовой Пелагеи мещ[анки]  
Дом с землей – 1000 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**78) Воронова Александра Протоиерея  
Дом – 643 [рубля]**

**585) Сивовой Палагеи Мещ[анки]  
Дом с землею – 1000 [рублей]**

28 сентября 1862 г. дом священника А.Г. Воронова по завещанию перешёл его вдове Татьяне Андреевне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1086 лл. 112об-117об):

**78.** Во Имя Святыя Единосущныя и Нераздельныя Троицы Отца и сына и Святого Духа. Аминь. Я нижеподписавшийся города Вологды Богородской Кладбищенской церкви Протоиерей Александр Гаврилов Воронов находясь в болезненном положении, но в здравом уме и совершенной памяти, заблагорассудил на случай кончины учинить сие домовое духовное завещание в благоприобретенном мною движимом и недвижимом имение состоящее в следующем: 1е., Дом состоящий во второй части в приходе Покрова Пресвятыя Богородицы с принадлежащим к оному строением и землею предоставляю в полное владение и распоряжение жене моей Протоиерейше Татьяне Андреевой Вороновой без всякого вступательства в наследие одного со стороны прочих детей <...>. 1862 года Февраля девятого дня <...>. 1862 года Августа 24 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Протоиерей Вологодской Богородской церкви Александра Гаврилова Воронова ПРИКАЗАЛИ: <...> духовное завещание Протоиерея Воронова засвидетельствовав и записав подлинником в крепостную книгу выдать предьявительнице одного жене его Татьяне Вороновой с роспискою <...>. Сентября 28 дня 1862 года У подлинной явки печать Палаты приложена подписали: <...>. К сей записке вдова Протоиерея Татиана Андреева Воронова руку приложила и завещание получила 28 сентября.

18 октября 1862 г. продавшей его крестьянину Дмитрию Фёдоровичу Овечкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 232об-235):

**377.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Октября в восемнадцатый день, вдова Протоиерея Вологодской Градской Богородской Кладбищенской церкви Татьяна Андреева Воронова продала я Государственному крестьянину Вологодской Губернии Кадниковского уезда деревни Пиганевой Горки Дмитрию Федорову Овечкину, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после мужа моего Протоиерея означенной Кладбищенской Богородской церкви Александра Гаврилова Воронова по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 28 Сентября 1862 года деревянный дом состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что внутри города с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор Г. Исаковой, а по левую мещанки Сивовой. А взяла я Воронова у него Овечкина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей купчей всю сполна <...>.

26 февраля 1864 г. Д.Ф. Овечкин в свою очередь продал интересующий нас «доисторический» дом своей соседке – П.Д. Сивовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 105об-106об):

**228.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Февраля в двадцать шестой день Государственный крестьянин Вологодской Губернии, Кадниковского Уезда, деревни Пиганевой Горы, Дмитрий Федоров Овечкин продал я С. Петербургской мещанской вдове Пелагии Дмитриевой Сивовой, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Протоиерея Вологодской Градской Богородской Кладбищенской церкви Татьяны Андреевой Вороновой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1862 г. Октября в 18 день, деревянный дом, состоящий г. Вологды, 2 части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что внутри города, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по шести саж[ен], в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом купца Никонора Муромцова а по левую пустопорожнее место принадлежащее покупщице Сивовой. А взял я

**Овечкин у нея Сивовой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует постройку П.Д. Сивовой в 1869 г. некоего флигеля:

**571) Сивовой Палагеи мещанки  
Место и флигель – 200 [рублей]**

**572) Ея же Сивовой  
Флигель – 500 [рублей]**

**Подлежит льготе от Постоянной повинности с 1869 г. по 1874 год на 5 лет**

**573) Ея же Сивовой  
Дом – 600 [рублей]**

Наиболее вероятно, что речь идёт о несохранившейся лавке по Торговой пл. 7, на месте которой ныне выстроен условно «воспроизводящий» её внешний вид новодел...

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**149) Сивовой Пелагеи Дмитриевой мещанки  
Дом – 600 [рублей]**

**150) Ея же Сивовой  
Два дома – 600 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**149 145) Дом деревянный мещанки Пелагеи Сивовой  
600 [рублей]**

**150 146) Ея же два деревянные дома  
1200 [рублей]**

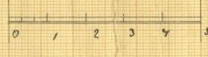
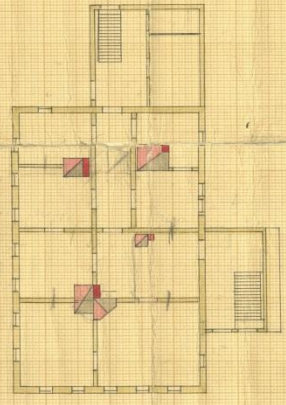
Учитывая специфику данного источника, следует констатировать неизменность владельческой принадлежности интересующих нас домов на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х гг.

12 июля 1899 г. разрешение на постройку «исторического» дома по Торговой пл. 9 было выдано мещанину Василию Николаевичу Коноплёву (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 43-43об):

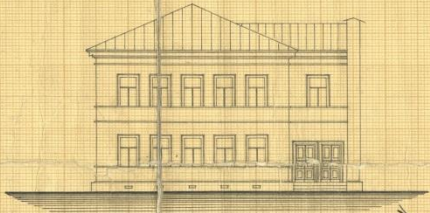


Планъ шеста принадлежащаго Кисловодской общинной  
Василию Николаевичу Мочалову, находящаяся на углу Торго-  
вой и Кавказской улицъ въ Кисловодке

Планъ дома

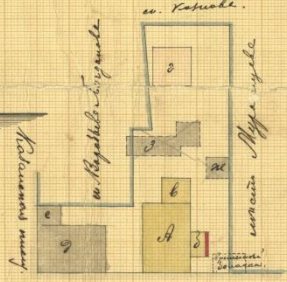


Фасадъ дома

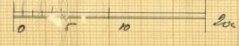


Объясненіе:

В существующемъ деревянномъ анбаре.  
Предполагая къ сносу: В, деревянный  
лавка и лавочка подъ шиф. В, въ  
наворотахъ суровъ.  
Предполагая къ устройству: А, двухъ ярусовъ  
деревянн. на столбахъ. Балконы. Двери въ  
двухъ мѣстахъ изъ камня. Отмостка подъ шиф. въ  
турбулантахъ, подъ шиф. въ камень. Французскіе  
каминныя надгробья изъ разнѣхъ породъ  
гранита и мрамора.



Направление улицъ



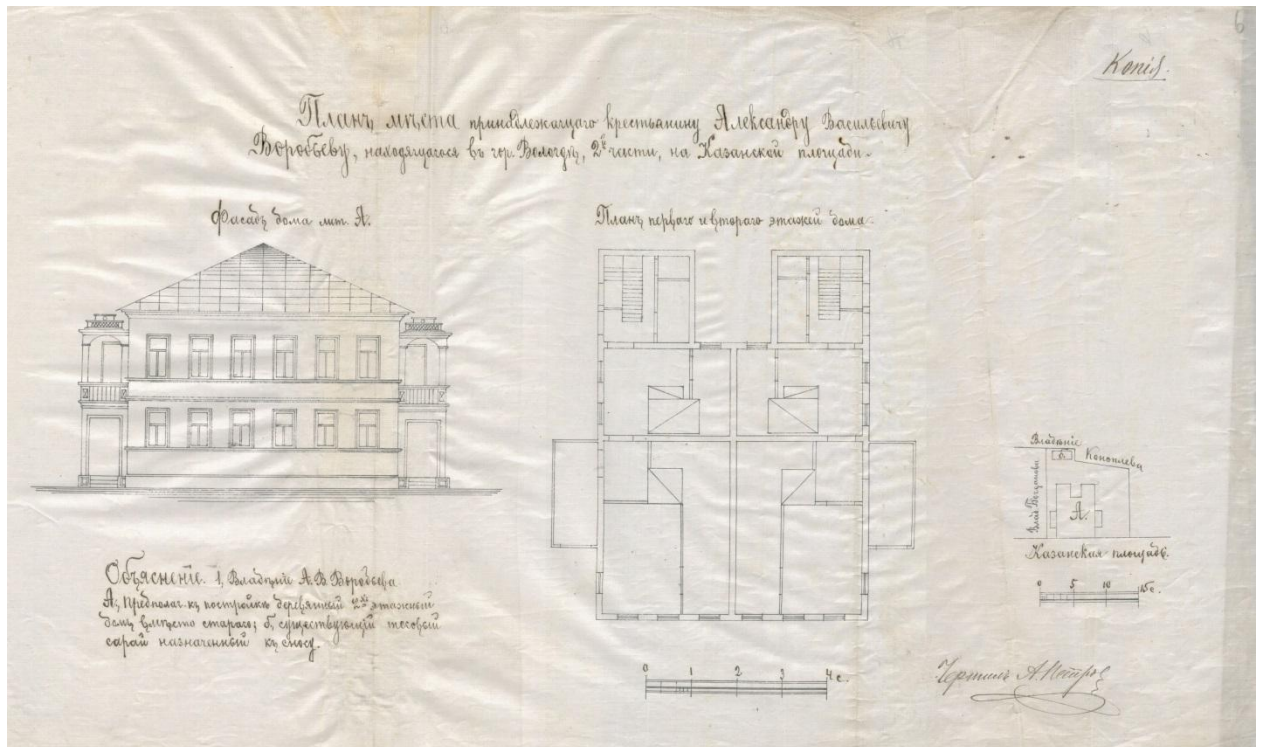
A W. FABER

Ему же, как видим, к этому времени принадлежала и лавка, стоявшая на месте нынешнего дома по Торговой пл. 7, предполагавшаяся к сносу, но, очевидно, так и не снесённая...

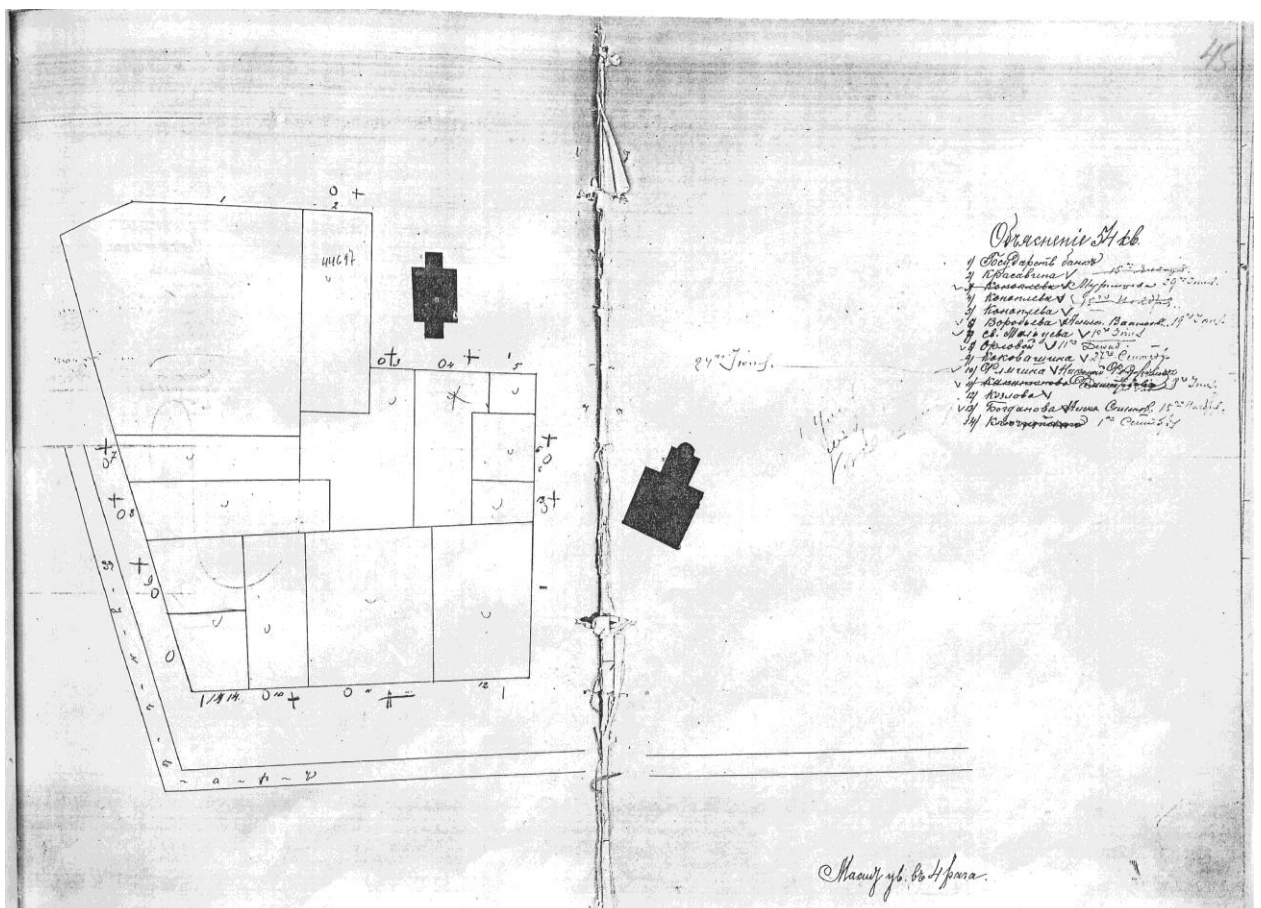
Вот эта лавка на старой фотографии, а рядом с ней – «доисторический» дом по Торговой пл. 5:



21 февраля 1906 г. крестьянину Александру Васильевичу Воробьёву было выдано разрешение на постройку «исторического» дома по Торговой пл. 5 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 4-6):



Приведём здесь план 54 квартала 1912 г. с обозначенными участками В.Н. Коноплёва и А.В. Воробьёва (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 45):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Казанской площади:

5	Кр[естьяни]н Александр Васильевич Воробьев	Один 2 Этажный деревянный дом
7	Кр[естьяни]н Василий Николаев Коноплев	Один 2 Этажный деревянный дом

А в первые пореволюционные годы в Вологодский коммунальный отдел было подано следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 л. 42):

**В Вологодский Губернский Коммунальный отдел**

**Гражданки Елизаветы Никоноровны Коноплевой проживающей во 2ом милиционном участке по Площади Борьбы со спекуляцией в д[оме] № 7.**

**Заявление**

**Довожу до сведения Коммунального Отдела, что имею дом по Площади Борьбы со спекуляцией № 7, площадью 7 × 5 кв[адратных] с[ажен]. Сдаю одну квартиру № 1 за 45 рублей в месяц, № 2ой квартиру занимаю сама лично с комнатными жильцами. Размеры квартиры № 1 и № 2 одинаковы <...>.**