

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по наб. VI армии 71

«Доисторический» дом Евфимии Васильевны Мануйловой, располагавшийся на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 14 марта 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Маноилова Афимья Василь[е]ва старожилка города Вологды отроду имеет 40 лет

вдова <...>

За нею Маноиловой половина дому есть и мест с квасными избами выкупленная ею после мужа ее Василья Яковлева Маноилова состоящие место в первой части в Мосто[во]й улице под № 861 дом во [в]торой части под № 314м <...>.

и 24 марта 1791 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Маноилова Афимья Васильева дочь 38 лет и 2 м[еся]цов

вдова <...>

имеет недвижимого имения

№ 314 –“– во второй части в стретенском приходе на берегу реки Вологды половина дому с землею <...>.

Фиксируется он и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

106) Манойловой Афимьи мещанской вдовы

Дом – 700 [рублей]

13 октября 1826 г. наследница Е.В. Мануйловой – Мария Алексеевна Беляева – продала его будущему «служащему» Валериану Борисовичу Скворцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 57об-59):

43. Лета тысяча восемь сот дватцать шестого октября в тринатцатый день титулярная советница Марья Алексеева дочь жена Беляева продала я волноотпущенному от надворной советницы Марьи Ивановой Писаревой дворовому Человеку Валериану Борисову Скворцову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от тетки моей вологодской Купецкой жены вдовы Афимьи Васильевны Мануиловой по духовному завещанию деревянной дом со строением и землею, состоящий здешнего города Вологды в третьей Части на берегу реки Вологды в приходе церкви великомученика Георгия, Меровю ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу дватцать шесть а позади дватцать три сажени в Длину по правую сорок пять, а по левую до повороту дватцать семь, а с повороту дватцать шесть сажени. Итого пятьдесят три сажени; А всего по обеим сторонам девяносто восемь сажени, в смежестве ж того моего Дома состоят Дома ж: по правую сторону вологодской мещанки Авдотьи Макаровой А по левую здешнего мещанина Павла и сестр его Ольги и Анны Прянишниковых, А взяла я Беляева у его Скворцова за оной мой Дом со строением и землею Денег Государственными Ассигнациями Шесть сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

вскоре построившему на его месте «прототип» несохранившегося «исторического» дома по наб. VI армии 71, впервые документально фиксируемый Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Скворцов Валериан Борисов отроду 30 лет
служащей в уездном суде**

Женат на вольноотпущенной девице Феокисте Васильевой коей 19 лет.

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной им на купленной по крепости им же земле состоящей в 3 части в егорьевском приходе под № 1740.

Живет в показанном доме.

Отсутствуя на плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832), он фигурирует на плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**92) Сковцова Валериана – воспитанника
Дом – 600 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**109) Сковцова Валериана мещ[анина]
Дом – 430 [рублей]**

20 июня 1845 г. В.Б. Сковцов стал владельцем ещё одного дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Варенцовой 16, предыстория которого прослеживанию не поддается (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 89-90):

54. По Указу Его Императорского Величества Дана сия Данная <...> из Вологодской Палаты Гражданского суда, в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 23 марта сего 1845 года за № 1755 Вологодскому мещанину Валериану Борисову сыну Сковцову на владение купленным им в Вологодском Губернском правлении с аукционного торгу деревянным домом с строением и землею, принадлежавшим солдатке Катерине Троицкой, состоящим здесь в городе Вологде 3й части, 2 квартала под № 64м, в приходе церкви святого Великомученика Георгия, значущимся в приложенном при сем с описи списке вошедшим в опись и продажу за неплатеж ею Троицкою поступивших от разных лиц претензий ценою за двести восемь рублей серебром, с каковой суммы следующие <...> крепостные пошлины <...> итого восемнадцать рублей восемьдесят пять копеек им Сковцовым в сию палату представлены Июня 20 дня 1845 года у подлинной данной Вологодской палаты Гражданского суда печать приложена и подписана тако: <...>.

16 июля 1846 г. интересующий нас дом перешёл по завещанию вдове В.Б. Сковцова – Феоктисте Васильевне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 117об-121):

61. Во имя Святыя Живоначальныя и Нераздельныя Троицы Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшийся вологодский мещанин Валериан Борисов сын Сковцов будучи в здравом уме и твердой памяти по болезненному моему состоянию и долгу Христианскому помышляя о смертном часе последовать могущем и внезапно при помощи Божией разсудил написать сие духовное завещание в нижеследующем 1е, Имея благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение имущество [sic!] заключающееся в двух деревянных домах с принадлежащими к оным всякого рода строениями и землею, состоящие города Вологды 3 части в приходе Церкви Святого Георгия, дошедшие мне от Титулярной Советницы Марьи Алексеевой Беляевой по купчей, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 13 Октября 1826 года и Солдатки Катерины Троицкой с аукционного торга по выданной тою же Палатою Гражданского Суда 20го июня 1845 года данной и находящееся в оных домах моих принадлежащее мне имущество <...> без малейшего исключения равно сему и Капитал наличный и в долгах находящийся буде таковых окажется весь без остатка, как все оное есть мною благоприобретенное предоставляю жене своей Вологодской мещанке Феоктисте Васильевой Сковцовой в вечное и потомственное владение ея и распоряжение <...> 1846 года Апреля <...> дня 1846 года. Сие духовное завещание по воле и просьбе завещателя Вологодского мещанина Валериана Борисова Сковцова писал служитель Г. Бердяевой Аполлон Иванов. К сему духовному завещанию Вологодской мещанин Валериан Борисов сын Сковцов руку приложил <...>. 1846 года Июня 27 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда разсматривая дело о сем духовном завещании Вологодского мещанина Валериана Борисова Сковцова умершего 11го Мая 1846 года <...> определила: <...> на означенном духовном Завещании в явке оного сделав надпись и по записке в книгу выдать оное предъявительнице мещанской вдове Феоктисте Васильевой Сковцовой с роспискою в книге <...> Июля 16 дня 1846 года У подлинной надписи Вологодской

Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана так <...>. К сей записке вологодская мещанская вдова Феоктиста Васильева дочь жена Скворцова руку приложила и завещание получила двадцать пятого июля тысяча восемь сот сорок шестого года.

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) под № 369 и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 376 – фиксируют интересующий нас дом уже за его дочерью – Екатериной Валериановной Скворцовой.

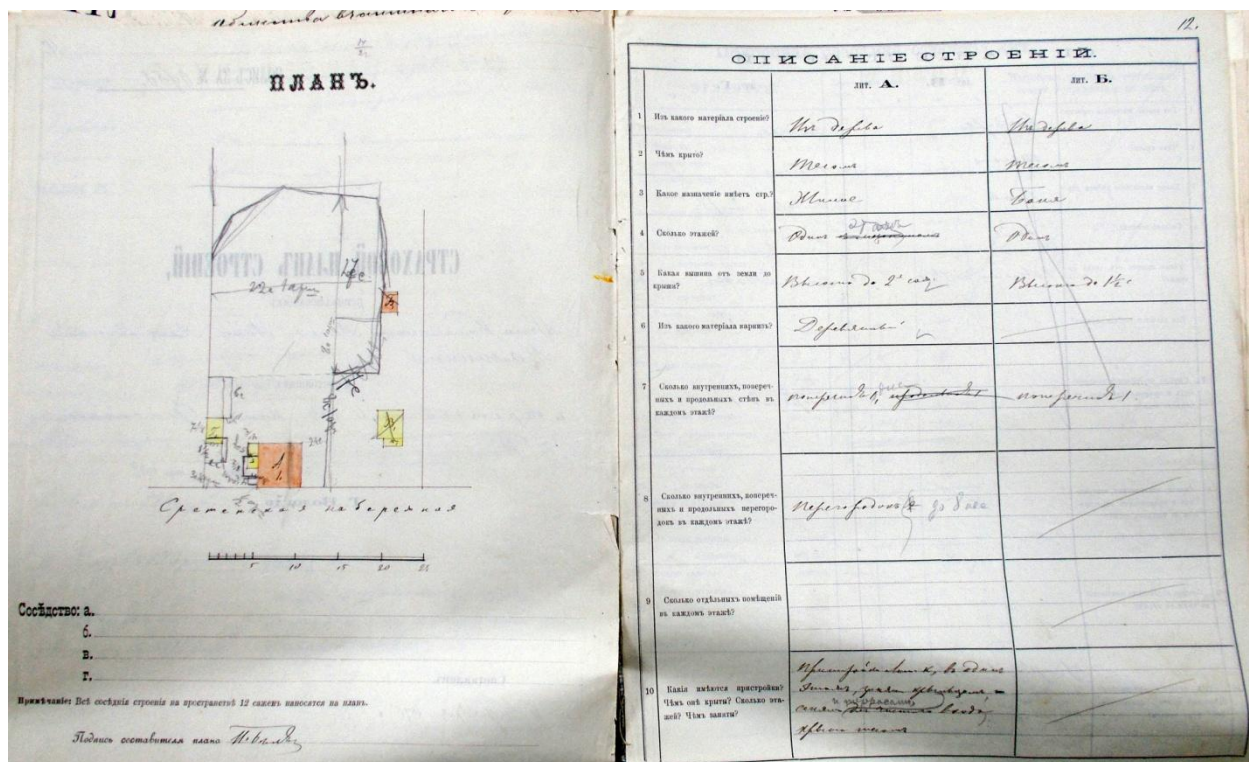
6 октября 1870 г. этот дом по завещанию Е.В. Скворцовой перешёл во владение купца Павла Александровича Белозерова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 103 лл. 150об-155об):

78. Во имя Отца и сына и Святого Духа Аминь. Се раба Божия Вологодская мещанская девица Екатерина Валерианова Скворцева находясь в болезненном состоянии но в совершенном уме и твердой памяти составила сие духовное завещание, в том, что если угодно будет Всемогущему создателю тело мое разлучить с душою; то оставшееся после смерти моей имущество; именно деревянный двухэтажный дом со строением и землею, состоящий г. Вологды 3 ч[асти] в приходе Стретения Божией Матери, доставшийся мне по покупке в Вологодском губернском Правлении, с публичных торгов и по данной выданной из Вологодской Судебной Палаты, равно и движимое имение, какое окажется после смерти моей предоставляю во владение и распоряжение потомственного почетного гражданина Павла Александровича Белозерова <...> – Марта тридцать первого дня писал сие духовное завещание со слов завещательницы Вологодской мещанской девицы Екатерины Валериановны Скворцевой, из дворян Губернский Секретарь Константин <нрзб>нов Волоцкой <...>. 1870 года Августа 18 дня По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского Суда слушали: Дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодской мещанской девицы Екатерины Валериановны Скворцевой. Приказали: <...> Завещание мещанской девицы Скворцевой <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать купеческому брату Павлу Белозеру с роспискою <...>. Октября 6 д[ня] 1870 г. У подлинной явки печать приложена и подписали: <...>. К сей записке потомственной почетной гражданин Вологодский Купеческий брат Павел Александров Белозеров руку приложил и завещание получил бго октября.

А 29 сентября 1872 г. П.А. Белозеров продал его крестьянину Матвею Афанасьевичу Кожевникову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 56об-59):

735. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго сентября в двадцать девятый день Вологодский первой гильдии купец Павел Александров Белозеров продал я временнообязанному Г.г. Нееловых крестьянину Вологодского уезда деревни Сараева Матвею Афанасьеву Кожевникову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанской девицы Екатерины Валериановны Скворцевой по духовному завещанию, явленному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 18 Августа 1870 года деревянный дом, состоящий г. Вологды в 3 части под № 402 с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу двадцать шесть, позади двадцать три, в длину по правую сторону сорок пять, а по левую до повороту двадцать семь с повороту двадцать шесть сажень в межах по сторонам того моего дому состоят дома же идучи во двор по правую сторону солдатки Ханаевой а по левую купчихи Никифоровой. А взял я Белозеров с него Кожевникова за означенное имение денег серебром чetyреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

6 октября 1878 г. она подала заявление о переоценке своего домовладения «по случаю внутренней перестройки дома и окончательной достройки бани» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 49 лл. 10-10об) и в тот же день получила очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 49 лл. 11-16), фиксирующий уничтожение мезонина:

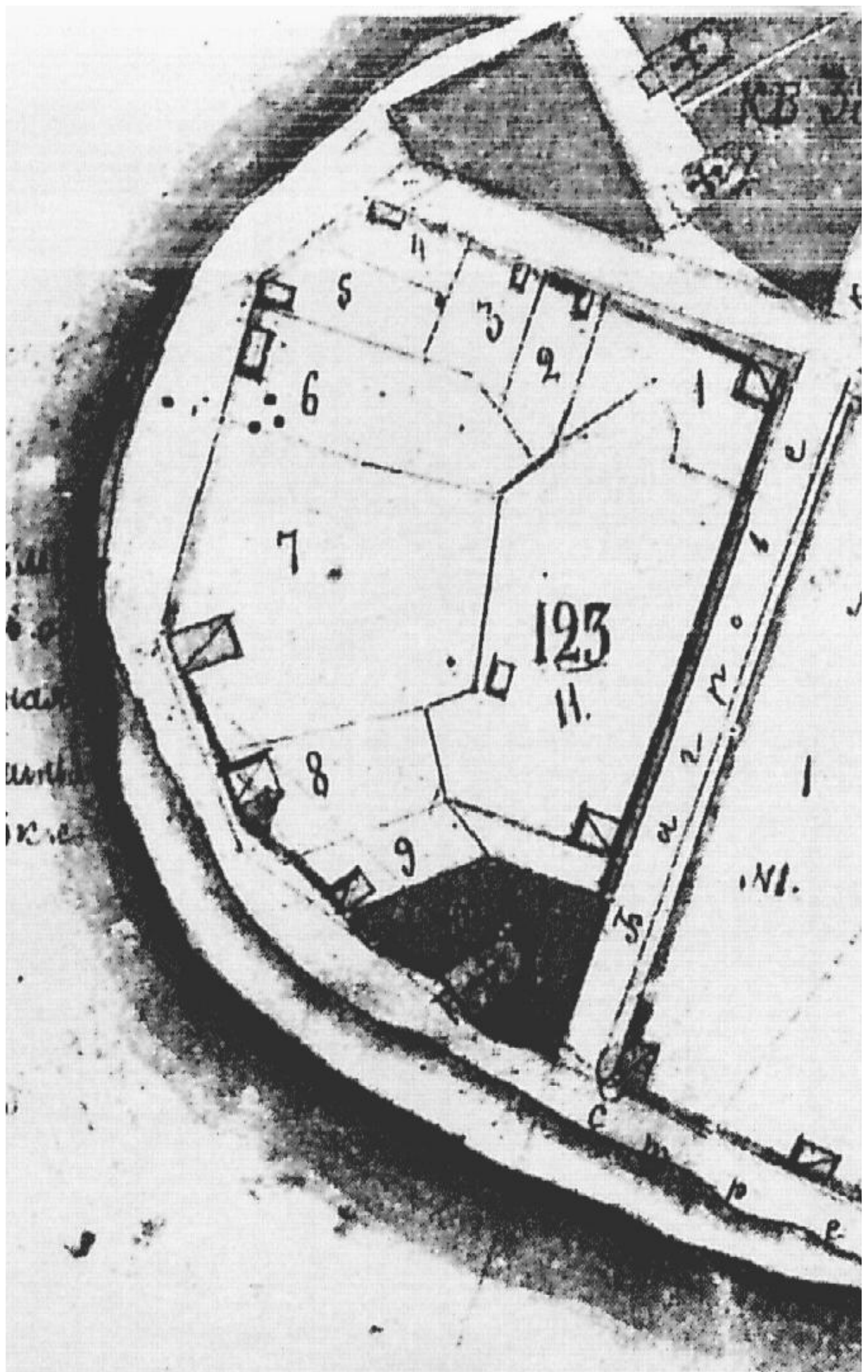


Приобретший т.о. свой «исторический» вид дом А.А. Малининой фиксируется Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**4) Дом чиновницы Анны Малининой
300 [рублей]**

**5) Дом наследников солдатки Ханаевой
300 [рублей]**

и фигурирует и на Плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10):



КВАР: 123 .	
8.	1) Свху Эмит Неклюдова
5.	2) Александр. Ив Невоситной
7.	3) Иосиф Евг. Воронцовской
6.	4) Садор. Дидх. Вик Ступенцова
5.	5) Гавриил Момаша...
4.	6) Анны Алексан. Момашинной
3.	7) Иосиф. Иосиф. Вознесенский
2.	8) Анна Ив Невоситной
1.	9) Воробей. Лид. Косаткиной
—	10) Сретенская церковь.
10	11) Иосиф. Дав Милошаевой

11 января 1891 г. интересующий нас дом перешёл во владение мещанина Ивана Ивановича Фёдорова (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 121-121об):

289. 25 Августа. Тысяча девятьсот седьмого года Июля пятого дня, явились к Анатолию Александровичу ПОПОВУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодский мещанин Иван Иванович Федоров и опекунша над именем и личностью малолетнего Андрея по крестному отцу Баранеева, его мать Вологодская мещанская жена Александра Киприановна Воронова <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Федоров, с разрешения Вологодского Сиротского Суда, занял из капитала малолетнего Баранеева, тысячу рублей за во[с]емь процентов годовых, с уплатою их за год вперед сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока

заложил я, Федоров, опеке малолетнего Баранеева, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от жены надворного советника Анны Александровны Малининой, по купчей крепости утвержденной 11 января 1891 года, состоящее в городе Вологде, третьей части, под № четвертым, деревянный дом, с принадлежащими к нему надворными постройками и землею, коей мерою поперег по лицу Сретенской Набережной шестнадцать сажен, в длину по меже владения Солодова двадцать одна сажень, в поворот направо по меже владения его же Солодова, до владения прежде Мицкевич, а ныне Воробьева восемь сажен и один фут, поворота на лево по меже владения Воробьева, до владения Милославова тридцать одна сажень, поперег позади косою линиею по меже владения Милославова до владения Разумова двадцать три сажени и, наконец, поворота налево же до первоначального пункта по владениям Разумова и Воронцова сорок пять сажен <...>. Акт сей утвержден двадцать пятого Августа тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует продажу 14 февраля 1905 г. флигеля при интересующем нас доме крестьянам Солодовым:

**4) Федоров Иван Иванович Мещ[анин]
Дом – 200 [рублей]**

1905 года 14 Февраля, по купчей перешло Кр[естьян]м Степану Васильеву и Анне Михайловой СОЛОДОВЫМ флигель и земли 195 кв[адратных] с[ажен].

12 июля 1906 г. крестьянской вдове Анне Михайловне Солодовой было выдано разрешение на постройку 1-эт. деревянного дома с мезонином (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1493 л. 22).

Это несохранившийся дом по наб. VI армии 73, стоящий рядом с интересующим нас домом на дореволюционной фотографии:



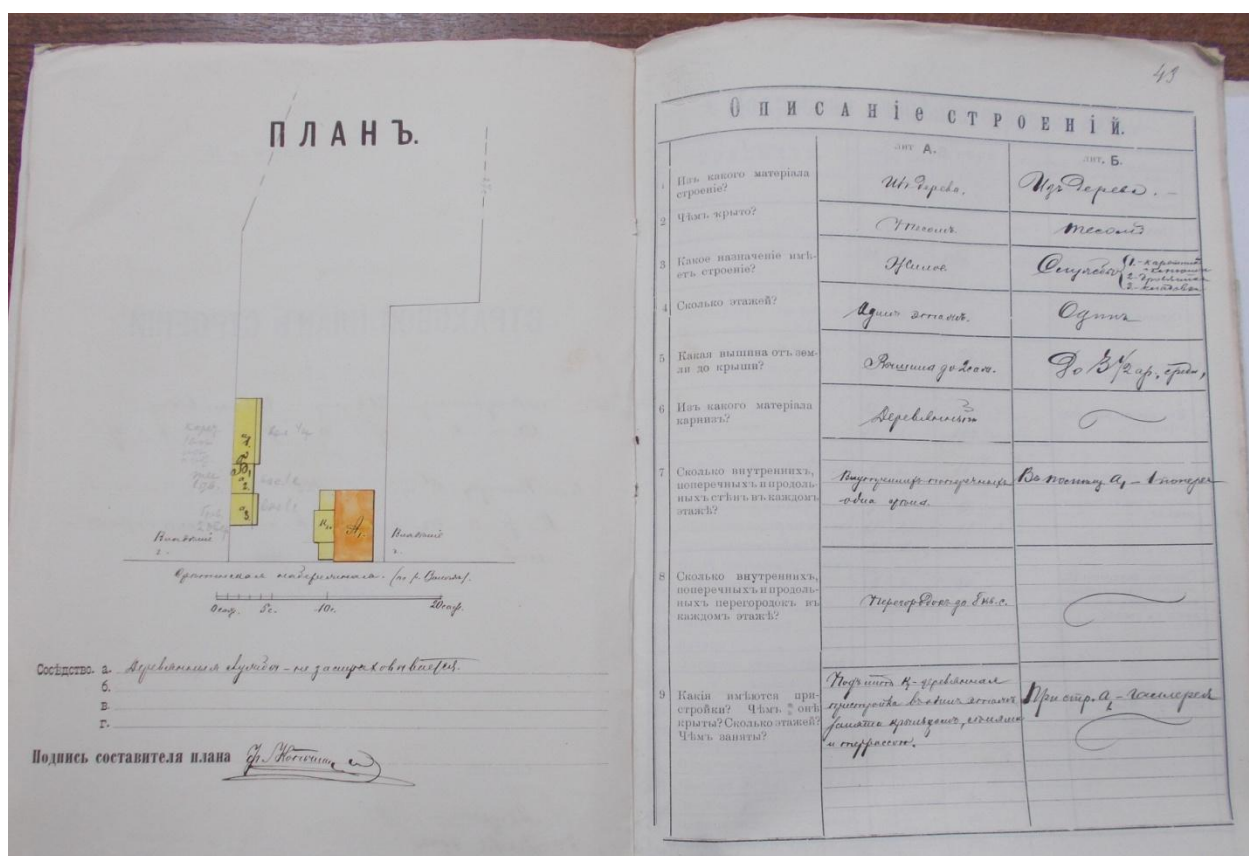
Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

4) Квартал 123 улица Сретенская Н а б е р е ж н а я
Федоров Иван Иванович, мещ[анин]
Дом – 200 [рублей]

578) Квартал 153 улица Сретенская набережная
~~Солодова Анна Михайловна~~
Дом и земли 210 кв[адратных] саж[ен] – 300 [рублей – оценено с 1908 г.]

Широгоров Илья Степанович Вол[огодский] мещ[анин] 13 Мая 1909 г. по купчей имение это перешло ему от Солодовой в целом составе.

26 августа 1908 г. мещанин Иван Иванович Фёдоров получил на своё домовладение очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 49 лл. 42-45):



А список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Златоустенской набережной:

28	Широгорова Ив. С.	Дер[евянный] одноэтаж[ный] флигеръ
30	Кр[естьянина] Федорова Ив.	одноэтаж[ный] дер[евянный] флигеръ

Напоследок, как обычно, приведём парочку фотографий сгоревшего в 2016 г. дома по наб. VI армии 71:

