

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившихся домов по наб. VI армии 83, 85

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 4 мая 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Хомутинникова Марфа Григорьева дочь Ивановская жена старожилка города Вологды 60 лет

вдова

у нее дети Михайло 31 года женат на купеческой дочери Марье Ивановой

Дом имеется за означенным сыном ея купленной им у вологодского купца Дмитрея Никифорова а купчая за смертью ево не совершена состоящей во второй части на берегу реки Вологды под № 307м <...>

и 26 января 1794 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Хомутинников Михайло Иванов сын 38 лет и 7 м[еся]цов

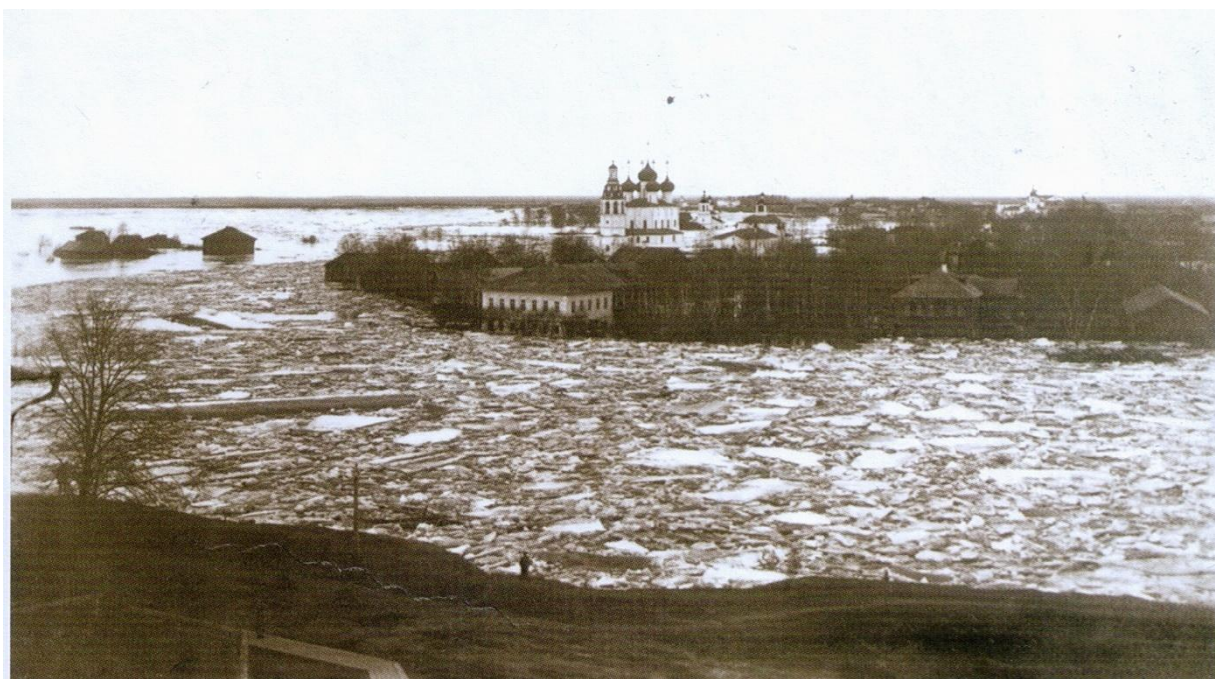
вдов

Имеет Недвижимого Имения

№ 307 – во второй части в Стретенском приходе на берегу Реки Вологды дом и з землю купленной им собственно

Живет в показанном доме в городе <...>.

Этот «доисторический» дом стоял приблизительно на месте несохранившегося дома по наб. VI армии 83:



«Официально» М.И. Хомутильников вступил во владение им 19 января 1797 г. (ГАВО 1. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 1об-2об):

2. Лета тысяща семь сот девяносто седмого генваря в девятый надесят день вологодской купец Прокопей Дмитриев сын Никифоров в роде своем не последней продал я вологодскому ж второй гилдии купцу Михаилу Иванову сыну Хомутильникову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с дворовою огородною и садовою землею и со всяким при нем строением и садом состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале под номером сорок вторым на берегу реки Вологды в приходе церкви Сретения Господня, в межах по сторон того дому моего по правую дом вологодской купецкой вдовы Федосьи Степановой дочери жены Шороховой а по левую покойного вологодского купца Михаила Иванова сына Исаева порозжее место а мерою под тем моим домом дворовая и огородная земля поперег по лицу дватцать одна сажень с половиною а позади поперег и в длину по старым межам и крепостям, чем прежние владельцы владение имели а равно и мне следует все без остатку а взял я Никифоров у него Хомутиникова за оной дом с дворовою и огородною землею тако ж и садовою и со всяким строением и садом денег ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Те же Обывательские книги фиксируют: 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шерохова Федосья Степанова дочь Ивановская жена старожилка города Вологды 56 лет

вдова

у нее дети

Алексей 26 | лет <...>

Иван 17 |

За ними дом здесь в городе есть купленной ими по крепости у вологодских купцов Петра Василья и Матвея Исаевых состоящей во второй части в претьтеческой [sic!] слободе на берегу реки Вологды под № 308 <...>

и 6 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шерохова Федосья Степанова дочь 60 лет

вдова

У нее Дети

Алексей Иванов 29 |

Иван 18 | лет

Ирина 32 |

Анна 24 |

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

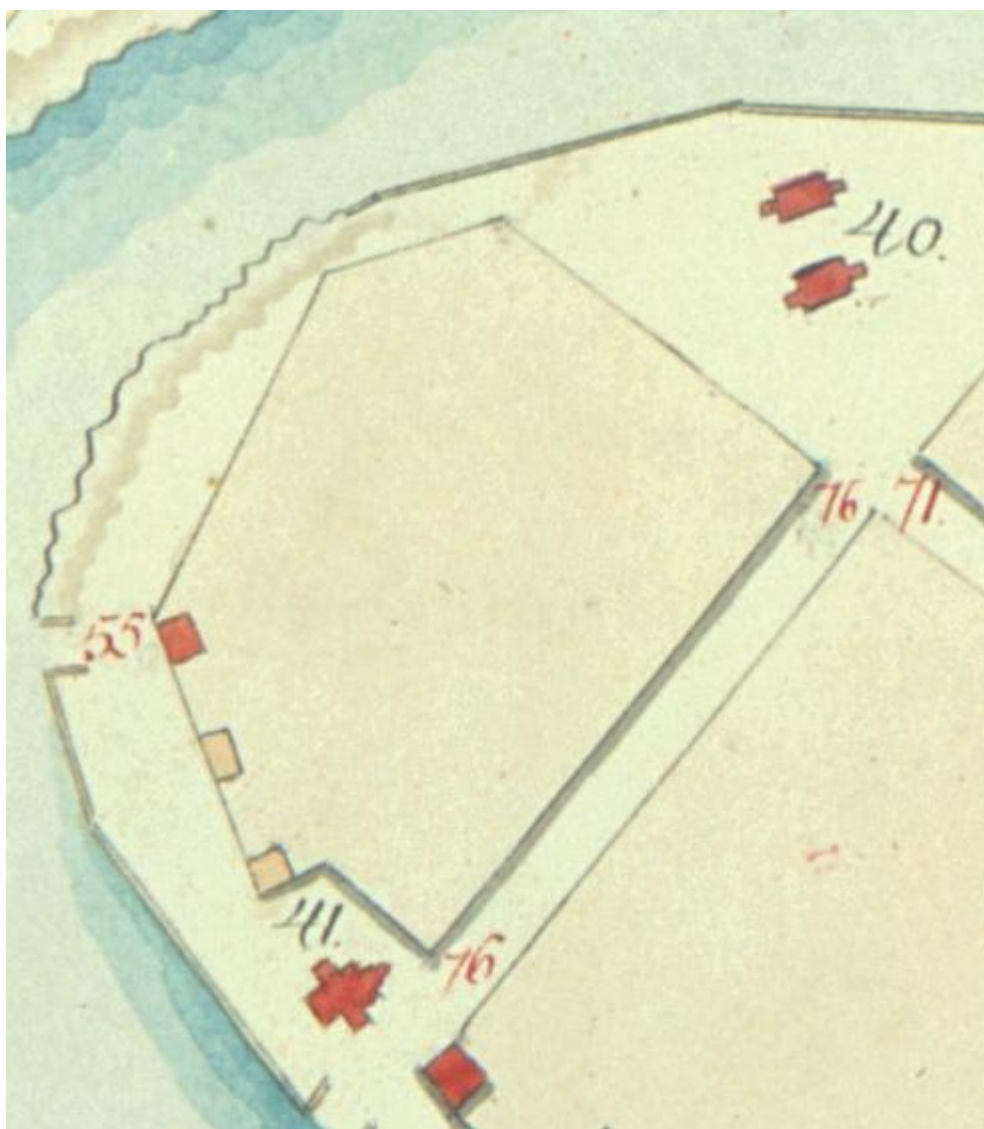
№ 308 –“– во второй части на стретенском берегу реки Вологды дом и з землею купленной детми ея Иваном и Алексеем Шероховыми

Живет в показанном доме в городе <...>.

Дом этот был приобретён А.И. и И.И. Шороховыми у купцов Петра, Василия и Матвея Яковлевичей Исаевых 25 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 180б-190б):

21. Лета тысяща семь сот восемьдесят пятого сентября в двадесятпятьй день вологодские купцы Петр Василей Матвей Яковлевы дети Исаевы в роде своем не последние продали мы вологодским же купцам Алексею и Ивану Ивановым детям Шороховым и наследником их в вечное и бесповоротное владение крепосной свой общей двор и з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в приходе черкви [sic!] стретения Господня что на берегу реки Вологды во второй части во втором квартале под нумером сорок третьим а мерою тот наш двор дворовая и огородная земля поперег по лицу семь с половиною а в длину с хоромным строением и огородною землею тритцать пять сажен по сторон того нашего двора дворы по правую означенной церкви дьячка Семена Яковлева жены ево Агрофены Ивановой а по левую вологодского купца Михаила Иванова сына Хомутинникова а взяли мы Исаевы у них Алексея и Ивана Шороховых за тот наш двор з землею и строением денег сто пядьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дома эти, очевидно, были ещё «доплановыми», т.к. на плане г. Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455) никакой застройки в соответствующем квартале не обозначено – оба интересующих нас дома «визуально» фиксируются впервые только планом Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



а документально – один из них, стоявший на месте утраченного дома по наб. VI армии 83 – Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) – по соседству с несохранившимся каменным домом по наб. VI армии 81:

109) Кулковых Романа и Семена купцов
Дом каменный с надворным строением – 5000 [рублей]

110) Шорохова Алексея купца
Дом с амбарами

111) Хомутильников Михаила купца
Дом с огородною землею – 1200 [рублей]

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Хомутильников.

Иван Михайлов Отроду имеет 29. лет природной здешней Мещанин

Женат на посадской дочери Катерине Александровой коей 23. лет.

У него сын Александр 6 лет.

Недвижимого Имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся ему после родителя, Состоящей в 3. части в Сретенском приходе под № 1731. и против оною место состоящее в его ж Хомутиникова владении под № 1732 <...>.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе холстом <...>.

Шорохов.

Иван Иванов, от роду имеет 61. год природной здешней мещанин.

Холост.

При нем Сестра ево Анна Иванова 63. лет.

Девица.

Недвижимого Имения за ним дом с землею доставшейся им после отца их по наследству состоящей в 3й. части в приходе Сретенской Церкви под № 1734м. и против оною место под № 1733. состоящее во владении ево ж Шорохова.

Живет в показанном доме.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует появление рядом с интересующими нас домами дома священника Александра Дмитриевича Касаткина, земля для постройки которого была выделена 7 июля 1821 г. (см. ниже):

**94) Никифоровой Авдотьи – купеч[еской] жены
Дом – 1200 [рублей]**

**95) Ее ж Никифоровой
Каменной дом – 6500 [рублей]**

**96) Шорохова Алексея – мещанина
Дом – 800 [рублей]**

**97) Хомутильников Ивана – мещанина
Дом – 3000 [рублей]**

**98) Касаткина Александра – свящ[енника]
Дом**

Речь идёт о «доисторическом» доме, стоявшем на месте несохранившегося по наб. VI армии 85:





Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует исчезновение домов Шороховых (их участок, очевидно, был куплен кем-то из соседей, судя по конфигурации домовладений на позднейших планах г. Вологды, скорее всего – Никифоровыми) и Касаткина (его «доисторический» дом, вероятнее всего, сгорел):

**110) Никифировой Авдотьи купец[кой] жены
Дом каменный с фабрикой – 3750 [рублей]**

**111) Хомутильников Ивана мещ[анин]
Дом – 430 [рублей]**

**112) Косаткиной Любви свящ[еннической] жены
Место –**

Последний перешёл во владение вдовы А.Д. Касаткина Любови Фёдоровны 18 апреля 1827 г. (см. ниже).

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку Л.Ф. Касаткиной несохранившегося «исторического» дома по наб. VI армии 85:

**Косаткиной Любови Свящ[еннической] жены
Дом – 400 [рублей]**

**Хомутильников Ивана мещ[анин] наслед[ников]
Дом – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

182) Косаткиной Любви Священнической жены
Дом – 400 [рублей]

432) Хомутильников Ивана мещан[ина]
Дом – 500 [рублей]

12 июня 1858 г. наследники И.М. Хомутильников заложили свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 106об-109):

197. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июня в девятый день, Вологодские мещане: вдова Екатерина Александрова и сын ея Александр Иванов Хомутильниковы заняли мы у Титулярного Советника Николая Михайлова Меньшова денег серебряною монетою семьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оногo срока заложили мы Екатерина и Александр Хомутильниковы ему Николаю Меньшому крепостный наш деревянный двухэтажный дом, доставшийся нам первой после мужа а последнему после родителя Вологодского мещанина Ивана Михайлова Хомутиникова по наследству, состоящий города Вологды, 2 части в приходе Церкви Сретения Господня с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу по 25 сажен за исключением 2 саж[ен] земли находящейся в споре со священническою вдовою Косаткиною остальные двадцать две сажени позади шестнадцать сажен а в длину за исключением ис шести [?] сажен, находящейся в споре с нею же Косаткиною, остальные по правую сторону двадцать восемь, а по левую тридцать пять сажен; в межах по сторонам по правую идучи во двор дом Священнической вдовы Косаткиной, а по левую дом же Вологодской Купеческой дочери девицы Елисаветы Никифоровой <...>. 1858 года Июня в двенадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 18 января 1860 г. – продали его купчихе Александре Михайловне Скулябиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1027 лл. 52-56):

17. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Генваря в пятнадцатый день, Вологодские мещане: Екатерина Александрова и Александр Иванов Хомутильниковы продали мы вдове Коммерции Советника Потомственной Почетной Гражданке, Александре Михайловой Скулябиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, доставшийся нам: первой после мужа а последнему после родителя Вологодского мещанина Ивана Михайлова Хомутиникова по наследству, деревянный двухэтажный дом, состоящий города Вологды, 2 части, в приходе Церкви Сретения Господня с принадлежащими к дому кладовыми, анбарами и прочим надворным строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать пять сажен, позади шестнадцать сажен, в длину по правую сторону двадцать восемь сажен, а по левую тридцать пять сажен. В межах по сторонам того нашего дома состоят дома же идучи во двор по правую Священнической вдовы Любви Косаткиной а по левую Вологодской Купеческой дочери Елисаветы Никифоровой. А взяли мы Хомутильниковы у нея Скулябиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Января в восемнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

5 июля 1866 г. Л.Ф. Косаткина продала часть земли своей соседке – Александре Михайловне Скулябиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 34-37):

588. Лета тысяча восемь сот шестьдесят шестого Июля в пятый день, Священническая вдова Вологодской Градской Сретенской церкви Косаткина продала я вдове Коммерции Советника, Потомственной Почетной Гражданке Александре Михайловой Скулябиной согласно миролюбному положению, учиненному первой из нас с Вологодским мещанином Александром Ивановым Хомутильниковым от которого принадлежащий ему дом с постройкою и землею, по купчей крепости, перешел к ней Скулябиной и согласно решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 4 Января 1860 года часть земли в количестве восемнадцати квадратных сажень, а по лицу в количестве трех сажень, находящейся при доме моем состоящем города Вологды 3 части, в приходе церкви Сретения Господня, доставшемся мне после мужа моего Священника означенной церкви Александра Косаткина по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 18 Апреля 1827 года. В межах по сторонам той земли состоят дома по правую сторону мой продавицы Косаткиной а по левую ея покупщицы Скулябиной. А взяла я Косаткина с нея Скулябиной за означенную часть земли денег серебрянную монетою сто пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 3 ноября 1866 г. по завещанию А.М. Скулябиной один из интересующих нас домов перешёл в собственность мещанки Аполлинии Ивановны Хомутильниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1196 лл. 89-102):

124. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшаяся, вдова Потомственная Почетная гражданка, Александра Михайлова Скулябина, находясь в здравом уме и совершенно твердой памяти и помышляя о смертном часе, который рано или поздно должен постигнуть и меня, пишу сие домашнее духовное завещание на собственное мое благоприобретенное движимое и недвижимое имение и денежный капитал, заключающийся как в наличных деньгах, так и в билетах кредитных установлений, акциях разных обществ и сериях [?], а также и на дошедшее ко мне в полную и неотъемлемую мою собственность от покойного мужа моего Коммерции Советника, Потомственного Почетного гражданина, Вологодского 1й гильдии купца Николая Ивановича Скулябина по духовному его завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 29 мая 1851 года благоприобретенное им движимое и недвижимое имение и денежный капитал наличный и в долгах находящийся, а также в акциях и билетах кредитных установлений. Все сие имение и денежный капитал завещаю после смерти моей следующим образом: <...> В., По предмету награждения родственников и посторонних лиц: <...> 4., Племянника моего Вологодского мещанина Александра Ивановича Хомутиникова жене Аполлинии Ивановне деревянный двухэтажный на каменном фундаменте дом со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в 3 части г. Вологды в приходе Сретения Господня <...>. Июня <...> дня 1865 года. <...> 1866 года Ноября 1го дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания вдовы Потомственной Почетной гражданки Александры Михайловой Скулябиной <...>. А потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Почетной гражданки Скулябиной <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предьявителю оного Павлу Белозерову с роспискою <...>. К сей записке вологодский первой гильдии купеческий брат Павел Александров Белозеров руку приложил и подлинное завещание получил 3го ноября.

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

1) Косаткиной Любви вдовы Священника

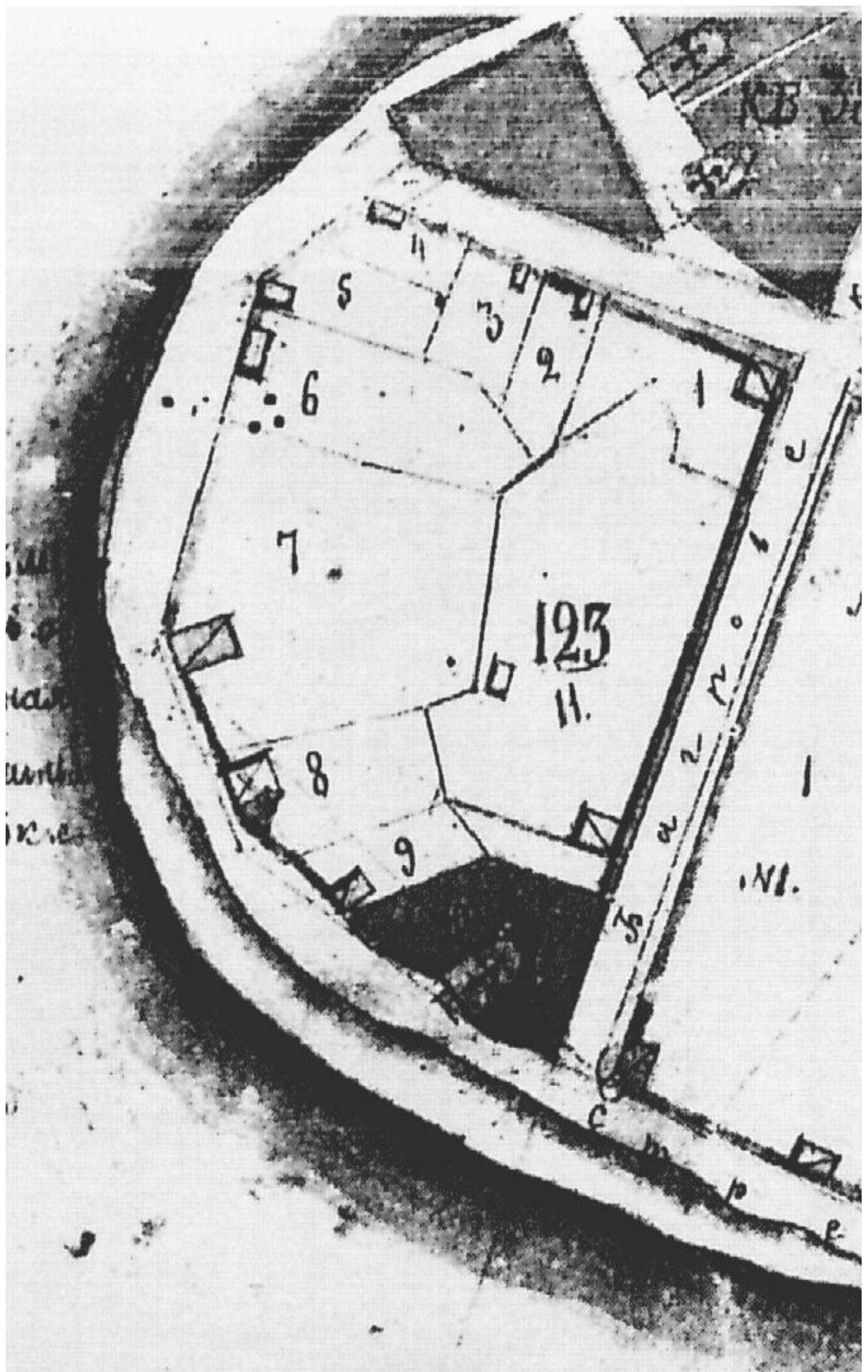
Дом – 600 [рублей]

2) Хомутинниковой Полиарьи Ивановой мещанки

Дом – 1000 [рублей]

То же положение вещей, остававшееся неизменным как минимум на протяжении всей первой половины 1880-х годов, фиксирует и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17).

Приведём выкопировку из Плана части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10), на котором обозначены и оба интересующих нас несохранившихся дома:



КВАР: 123 .

8. 1) Свмцу Дмит. Неклюдова
5. 2) Алексан^{др}. Ив Невоситной
7. 3) Мат^и Евг. Воронцовкай
6. 4) Садор. Дидх. Вик Ступеншта
5. 5) Таврица Домашка...
4. 6) Анны Алексан. Моминной
3. 7) Мат. Ивн Вознесенской
2. 8) Анна Ив Хомутиныхой
1. 9) Вороб^и Лич. Касаткина
- 10) Сретенская церковь.
- 10 11) Курей. Дав Милошаевой

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

1) Касаткина Любовь Вдова Священ[ника]
Дом – 600 [рублей]

2) Хомутиникова Апполинария Ивановна Мещан[ка]
Дом – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1907-1915 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

1) Квартал 123 улица Н а б е р е ж н а я
Касаткина Любовь, вдова священ[ника] Н[аследни]ки
Дом – 600 [рублей]

2) Квартал 123 улица Н а б е р е ж н а я
Хомутинникова ~~Апполинария~~ Ивановна, мещ[анка]
Дом – 1000 [рублей]

В отношении первого дома сведения обоих источников являются анахронизмом, т.к. он ещё 12 сентября 1901 г. перешёл во владение дочери чиновника Софии Николаевне Державиной, 14 марта 1909 г. в свою очередь продавшей его дворянке Любви Александровне Поповой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 125-126):

Тысяча девятьсот девятого года Февраля двадцать четвертого дня, явились к Иосифу Киприановичу Дземидко, Вологодскому Нотариусу, в конторе его по Гостиннодворской площади в доме Сатраповой имеющие законную правоспособность к совершению актов известные ему: вдова Коллежского Советника Агния Александровна Попова, дочь Коллежского Секретаря София Николаевна Державина и дочь коллежского Советника Любовь Александровна Попова, живущие в городе Вологде <...> с объявлением, что они, совершают купчую крепость следующего содержания: мы, Агния Александровна Попова и София Николаевна Державина продали ей, Любви Александровне Поповой, собственное наше недвижимое имение, доставшееся из нас Державиной от сестры моей дочери Коллежского Секретаря девицы Анны Николаевны Державиной по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом двенадцатого Сентября тысяча девятьсот первого года а ей, завещательнице, – от бабушки ея и из нас Агнии Поповой матери моей – вдовы Священника Любви Федоровны Касаткиной по духовному завещанию утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом четырнадцатого Августа тысяча восемьсот восемьдесят первого года; сей же последней частью от мужа ея Священника Александра Дмитриевича Касаткина по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодской Палатой Гражданского Суда восемнадцатого Апреля тысяча восемьсот двадцать седьмого года по записной книге под № девятнадцатым завещателем же Александром Касаткиным приобретенное от города Вологды по плану, выданному из Вологодской Городской Полиции седьмого Июля тысяча восемьсот двадцать первого года – в силу указа Губернского Правления от двадцать четвертого Апреля того же года за № 4444, а частью от города Вологды по плану сочиненному первого Мая тысяча восемьсот пятьдесят четвертого года, состоящее в городе Вологде, третьей части, на Стретенской набережной, близ церкви Стретения Господня, по окладной книге Городской Управы под № первым и заключающееся в усадебном месте земли, образовавшимся [sic!] из двух участков из коих один показанный на первом из вышеозначенных планов, мерою: по лицу набережной реки Вологды двенадцать, по зади тринадцать сажен, а в длину по одну сторону двадцать две сажени, а по другую двадцать восемь сажен, а другой, показанный на втором из означенных выше планов, мерою: в длину по тринадцати сажен и в ширину по две сажени; а по измерении в натуре по плану составленному частным землемером Рутышевым двенадцатого Сентября тысяча девятьсот второго года в означенном месте земли состоит по лицу Стретенской набережной двенадцать сажен по зади по меже владения Н.А. Милославского тринадцать сажен а в длину с одной стороны по меже владения Стретенской церкви двадцать пять сажен два фута и с другой по меже владения А.И. Хомутинниковой в ломаной линии не доходящей до задней стороны на две сажени – двадцать девять сажен пять футов, затем поворота на лево четыре сажени и отсюда [sic!] к задней стороне две сажени – а всего площадью триста шестнадцать квадратных сажен или сколько таковой в натуре на принадлежащей окажется, более или менее, всю без остатка, с находящимися на ней деревянным двухэтажным с мезонином домом, банею, тесовым сараем и всеми прочими надворными постройками. Каковыя строения нигде в настоящее время от огня не

застрахованы. А взяли мы с нея покупщицы за это имение денег шестьсот рублей <...>. Акт сей утвержден четырнадцатого Марта тысяча девятьсот девятого года <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ШАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Златоустенской набережной:

18	Двор[янки] Поповой Л.А.	2х этаж[ный] деревян[ный] дом
20	Хомутинникова	2х этаж[ный] деревян[ный] дом