

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История частично сохранившегося комплекса зданий по наб. VI армии 147, 149

Земельный участок, на котором ныне располагается дом по наб. VI армии 149, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 1 февраля 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колоткин Александр Семенов сын 62 лет <...>

За ним место порозжее имеется здесь в городе доставшеися ему от тестя ево Никиты Шадрина состоящее во второй части на берегу реки Вологды под № 98м <...>

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Колоткин Александр Семенов сын 51 Года и 6 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 98 –“– во второй части на берегу реки Вологды место доставшееся ему после тестя ево в наследство <...>

А земельный участок, на котором ныне располагается дом по наб. VI армии 147, не фигурирующий в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века, – купчей крепостью от 26 апреля 1787 года, по которой он перешёл от купца Матвея Фёдоровича Колесова в собственность купчихи Надежды Матвеевны Прибытковой, судя по всему – его дочери (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 22об-23об):

20. Лета тысяща седм сот восемьдесят седмого апреля в дватцат шести[й] день вологодской купец Матвей Федоров сын Колесов в роде своем не последней продал я вологодской купецкой жене вдове Надежде Матфеевой дочери жене Прибытковой детям и наследникам ее в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким строением состоящей в городе Вологде в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышней Слободе во второй части в первом квартале под номером семдесят осмым а мерою под тем моим двором земли поперег по лицу и позади по старым межам и крепостям чем прежние владельцы так же и я владение имели по сторон того моего двора по правую текущей в реку Вологду ручей а по левую двор вологодского мещанина Александра Колоткина а взял я Матвей Колесов у нее Надежды Прибытковой за тот свой двор [со] строением и з землею денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) эти домовладения почему-то отсутствуют, или не поддаются идентификации...

4 июня 1814 г. мещанка Надежда Матвеевна Шергина (очевидно, бывшая Прибыткова) продала купчихе Ульяне Матвеевне Немчиновой незастроенный земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 27-27об):

23. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять июня в 4 день вологодская мещанская вдова Надежда Матфеева дочь жена Шергина, продала я, вологодской купецкой жене Ульяне Матфеевой дочери Немчиновой, и наследникам ея в вечное владение крепосное свое дошедшее мне после покойного отца моего вологодского купца Матфея Федорова сына Колесова по наследству, пустопорозжее дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде в 3 части в 1м квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышной слободе мерою ж оно место поперег по лицу и позади и в длину что значитса по старым межам и крепостям в смежстве ж оного состоят по правую сторону ручей безымянной, и дом купца Петра Иванова Свешникова, а по левую пустопорозжее место мещанина, Колодкина, а взяла я Шергина у нее Немчиновой за оное мое [место] денег Государственными ассигнациями СТО ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

29 ноября 1827 г. построенный на нём её мужем Евстафием Ивановичем Немчиновым дом перешёл во владение штабс-капитана Дмитрия Ивановича Харламова вместе с соседним «местом» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 70-70об):

65. По указу Его императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты гражданского суда вследствие Сообщения Вологодского Губернского правления дана сия даная Штабс Капитану Дмитрию Харламову <...> для владения купленными вами с публичного торгу в Вологодскому Губернском правлении принадлежавшим Вологодскому мещанину Евстафию Немчинову двух этажным деревянным домом и находящимся при нем надворным строением, выстроенными на земле принадлежащей жене того Немчинова состоящими Города Вологды 3. части в 1. Квартале, равно и в смежности того дома отведенным по плану местом, которое мерою длинниками по сторону дватцать восемь по другую тритцать две сажени, по набережной реки Вологды одиннатцать и позади десять сажени за тысячу триста восемьдесят рублей, по случаю, что оные деньги вами в помянутое правление внесены <...> Ноября дватцать девятого тысяча восемь сот дватцать седьмого года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>.

Тот же Д.И. Харламов ещё 2 декабря 1826 г. купил и соседнее «место» мещанки У.М. Немчиновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 65-66):

49. Лета тысяща восемь сот двадцать шестого декабря во вторый день Вологодская мещанка Ульяна Матвеева дочь вдова Немчинова продала я штабс Капитану Дмитрию Иванову сыну Харламову и наследникам его в вечное владение крепостное свое пустопорозжее дворовое и огородное место дошедшее мне от Вологодской Мещанской вдовы Надежды Шергиной по купчей Июля в 4. день 1814. года, состоящее в здешнем городе Вологде в третьей Части в первом Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владышной слободе, мерою ж оно место поперег по лицу и позади и в длину, что значитса по старым межам и крепостям; в смежстве ж оного состоят по правую сторону ручей без именной, а по левую пустопорозжее его ж Харламова место, а взяла я Немчинова у него господина Харламова за вышеписанное место денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Причём в этом документе за Д.И. Харламовым странным образом уже числится «место», официально перешедшее в его владение только 29 ноября 1827 г.

Где-то между 14 июня 1814 г. и 2 декабря 1826 г. это место, очевидно, успело перейти от наследников А.С. Колодкина в собственность Немчиновых, но никаких фиксирующих сделку документов мне обнаружить не удалось...

1 августа 1828 г. Д.И. Харламов продал доставшиеся ему дом и «место» священнику Павлу Алексеевичу Прозоровскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 58об-60):

45. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Августа в первый день Штабс Капитан Дмитрий Иванов сын Харламов продал я вологодской градской Николаевской церкви священнику Павлу Алексееву сыну Прозоровскому и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском губернском правлении с Аукционному торгу описной за долги вологодского мещанина Евстафия Немчинова деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящий Города Вологды в 3й части в 1. Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владышной слободе, мерою коей земли поперег позади равно и в длину что значится по старым межам и Крепостям, – А также подле оног пустопорожье дворовое и огородное место мерою которое, длинниками по сторону дватцать восем по другую тритцать две по набережной реки Вологды одиннатцать и позади девять сажен, в межах того дома и места состоят по правую ручей безъимянной, А по левую прожектированная дорога. А взял я Харламов у него Прозоровского за вышеписанной дом с землю равно и местом денег государственными ассигнациями две тысячи четьреста пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует как-то странно:

**141) Прозоровского Павла священ[ника]
Дом**

**142) Харламова Дмитрея штабс капит[ана]
Место – 200 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**177) Прозоровского Павла протоиерея
Дом**

**178) Его же
Место – 96 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Прозоровского Павла Протоиер[ея]
Дом – 700 [рублей]**

**Его ж Прозоровского
Место – 100 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**305) Прозоровского Павла Протоиерея
Дом – 700 [рублей]**

**306) Его же Прозоровского
Место – 100 [рублей]**

28 октября 1859 г. П.А. Прозоровский продал земельный участок, соответствующий нынешнему дому по наб. VI армии 149, мещанину Василию Ивановичу Хохлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 300об-302об):

256. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Октября в двадцать шестой день, Протоиерей Вологодской Спасовсеградской Церкви Павел Алексеев Прозоровский продал я Вологодскому мещанину Василью Иванову Хохлеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от Штабс Капитана Дмитрия Иванова Харламова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1828 года. Августа в 1 день, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 3 части в приходе Церкви Николая Чудотворца что во Владычной Слободе, мерою оно место поперег по лицу одиннадцать позади десять, а в длину по правую сторону двадцать восемь а по левую тридцать две сажени, в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом мой продавца Прозоровского. А взял я Прозоровский у него Хохлева за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года октября в двадцать восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) тем не менее фиксирует ещё «по старинке»:

**305) Прозоровского Павла Священника
Дом – 700 [рублей]**

**306) Его же Прозоровского
Место – 100 [рублей]**

4 мая 1871 г. наследники П.А. Прозоровского продали (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 193об-196об) «доисторический» дом по наб. VI армии 147 священнику Павлу Матвеевичу Аметистову:

293. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого мая в четвертый день, вдова Протоиерея Екатерина Федорова Прозоровская, Коллежский Секретарь Иван Павлов Прозоровский, вдова Губернского Секретаря Марья Павлова Наместникова и жены Коллежских Ассесоров Августа Павлова Михайлова и и [sic!] Анна Павлова Попова, продали мы Протоиерею Вологодской градской Николаевской владыченской Церкви Павлу Матвееву Аметистову, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам первой после мужа, а последним родителя протоиерея Павла Алексеевича Прозоровского по наследству, а ему дошедший от Штабс Капитана Дмитрия Иванова Харламова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1 августа 1828 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды 3 части под № 313, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою в натуре поперег, по лицу шестнадцать позади четырнадцать с половиной, в длину по правую сторону тридцать четыре с половиной, а по левую сорок сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят %дома же% идучи во двор по правую сторону место мещанина Хохлева, а по левую ручей безымянный. А взяли мы Прозоровские, Наместникова, Михайлова и Попова с него Аметистова за означенное имение денег серебром семь сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

18 сентября 1873 г. продавшему его в свою очередь соседу – мещанину В.И. Хохлеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 289об-292):

686. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Сентября в десятый день Протоиерей Вологодской градской Леонтьевской церкви Павел Матвеев Аметистов продал я Вологодскому мещанину Василью Иванову Хохлеву собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от вдовы Протоиерея Екатерины Федоровой Прозоровской, Коллежского Секретаря Ивана Павлова Прозоровского вдовы Губернского Секретаря Марьи Павловой Наместниковой и жен Коллежских Ассесоров Августы Павловой, Михайловой и Анны Павловой Поповой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 4 Мая 1871 года деревянный дом состоящий г. Вологды 3 части под № 7 с принадлежащим к дому Флигилем строением и землею коей мерою в натуре поперег по лицу шестнадцать позади четырнадцать с половиною, в длину по правую сторону тридцать четыре с половиною а по левую сорок сажень более или менее сколько таковой окажется всю без остатка. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую место покупщика Хохлева, а по левую ручей безъимянный. А взял я Аметистов с него Хохлева за означенное имение денег серебром семь сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1873. года Сентября в восемнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

24 сентября 1873 г. В.И. Хохлев заложил «деревянный дом, состоящий г. Вологды 3 части под № 7. с принадлежащим к дому строением как то: Флигилем, погребом и клевом в одной связи, амбаром и банею» вдове коллежского асессора Софии Павловне Соколовской за 800 рублей серебром без процентов (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 303об-305об. № 693):

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) алфавитной структуры фиксирует:

**399) Мещанина Василия Хохлева
Дом оцен[ен] в 300 р[ублей]**

**400) Его же Хохлева
Место оцен[ено] в 100 р[ублей]**

Фигурирующий в ней дом В.И. Хохлева находился во Фрязиново...

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) фиксирует уже объединённое домовладение В.И. Хохлева на интересующем нас месте:

**359, 360) Хохлева Василья Иванова мещанина
Дом и место – 900 [рублей]**

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) фиксирует постройку им нового дома:

**359, 360) Хохлева Василья Иванова мещанина
Дом ~~и место~~ старый – 900 700 [рублей]
новый – 1000 [рублей]**

Июля 1877 г. оценен старый дом в 700 р[ублей] новый в 1000 р[ублей].

30 ноября 1876 г. был оценен «дом деревянный двухэтажный с подвалами на каменном фундаменте вновь выстроенный, но отделан еще вчерне, земли поперег по лицу 11, позади 10, в длину по правую сторону 28, а по левую 32 сажени» мещанина Василия Ивановича Хохлева (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 85 л. 112):

Актъ свидѣтельства.

1876 года Ноября 30^{го} дня съ нами поименованными избранными
Вологодского Городского Духовнаго, оутюжники Вологодскаго Гора-
дскаго Общественнаго Банка въ присутствіи Товарища
Директора Банка, въ свидѣствіе предвѣдѣній Городской
Управы, произвели оутюжку вновь въстрѣченной дере-
вянной доски принадлежащаго Вологодскому гра-
жданину Василию Иванову Кошкину по кой окаяна,
означенная лѣтвѣе находится въ г. Вологда въ гостини-
цѣ при вѣдѣннѣ церкви Николая Чудотворца, гдѣ въ вѣдѣн-
ной свободѣ, доска деревянная двучастная со двѣ-
стали по каменному фундаменту вновь въстрѣченной,
но вѣдѣннѣ еще вѣрны, земли поперекъ по ширинѣ 11,
по дѣлѣ 10, въ длину по правую сторону 28, а по ширинѣ
32 сажени; означенная лѣтвѣе можетъ приносить дохо-
ду до пятидесяти рублей серебромъ въ
годъ, по чему приносима въ соображеніе приноситъ вы-
сшѣе доходъ въ около 10 оутюживается нами въ пяти-
десять рублей серебромъ, 50000 руб. р.

Оутюжники: Федоръ Тонковъ
Алекс. Сорокинъ
При оутюжкѣ находившійся Товарищъ Директора Городскаго
Банка Орестъ Степановъ.

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) фиксирует оба дома уже порознь:

359) Хохлев Василий Иванович – мещанин

Дом новый – 1000 [рублей]

360) Хохлев Василий Иванович – мещанин

Дом – 700 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

356 345) Дом мещанина Василья Иванова Хохлева

1000 1050 [рублей]

357 346) Его же новый дом

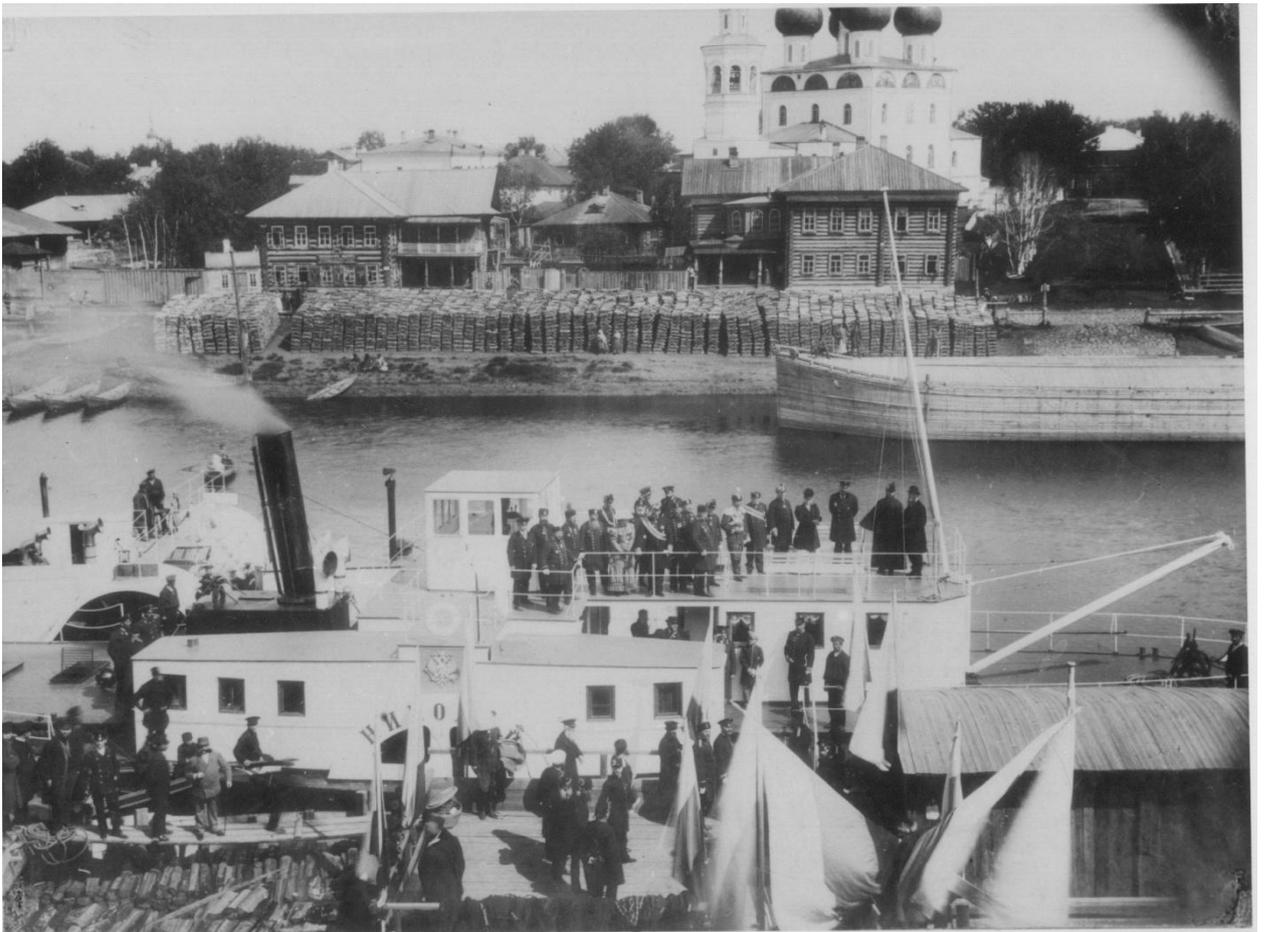
700 800 [рублей]

28 февраля 1879 г. была произведена оценка и «Старому деревянному дому принадлежащего [sic!] Вологодскому мещанину Василью Иванову Хохлеву по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, дом деревянный крытый тесом двух этажный без фундамента опушенный тесом старый, позади дома одноэтажный деревянный флигель, строения анбар, погреб и хлев в одной связи, земли же как под домом так и строением всего 105 кв[адратных] сажен» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 лл. 3-4).

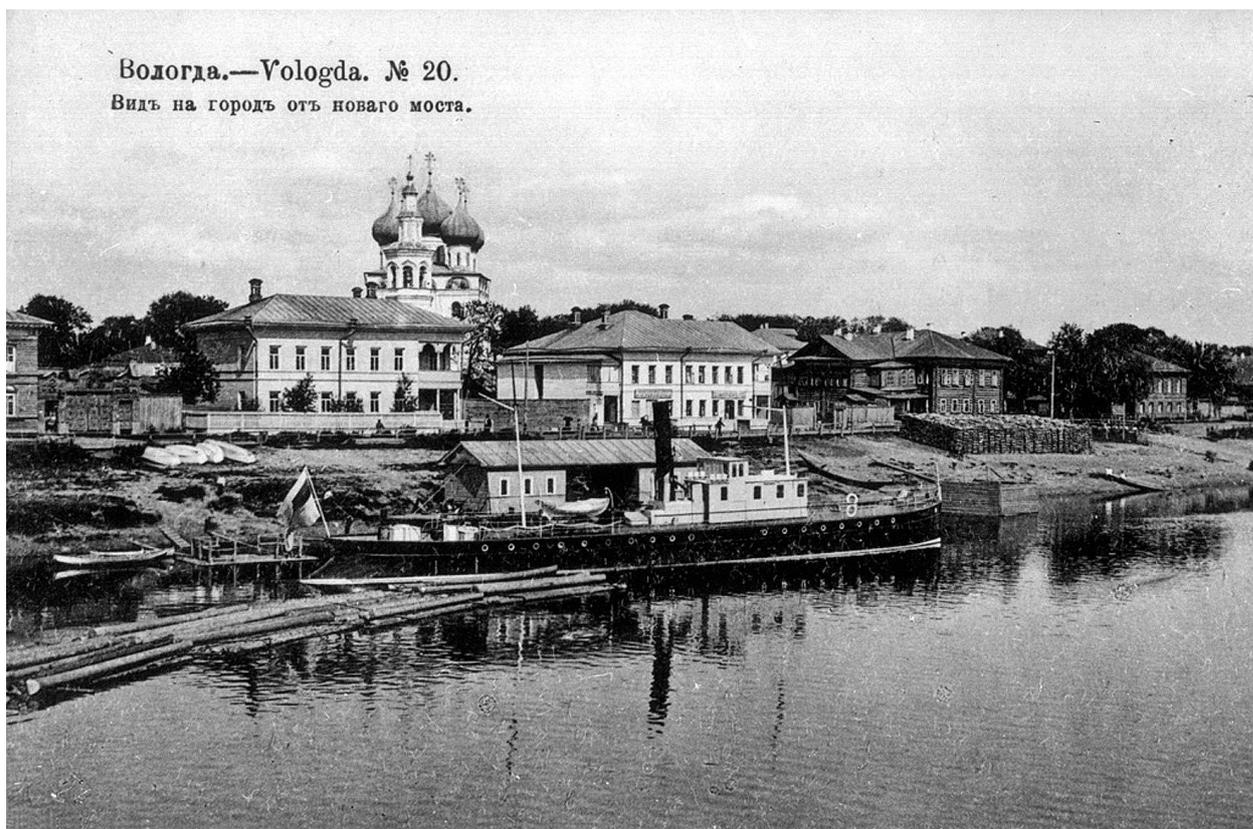
Исходя из совокупности данных нижеприведённых источников, следует новый дом 1876 г. постройки отождествить со сгоревшим 14 августа 2018 г. домом по наб. VI армии 149, а построенный в 1-й половине 1880-х гг. на месте старого – с «прототипом» несохранившегося дома по наб. VI армии 147.

Приведём и фотографии, запечатлевшие старый дом в его первоначальном виде:





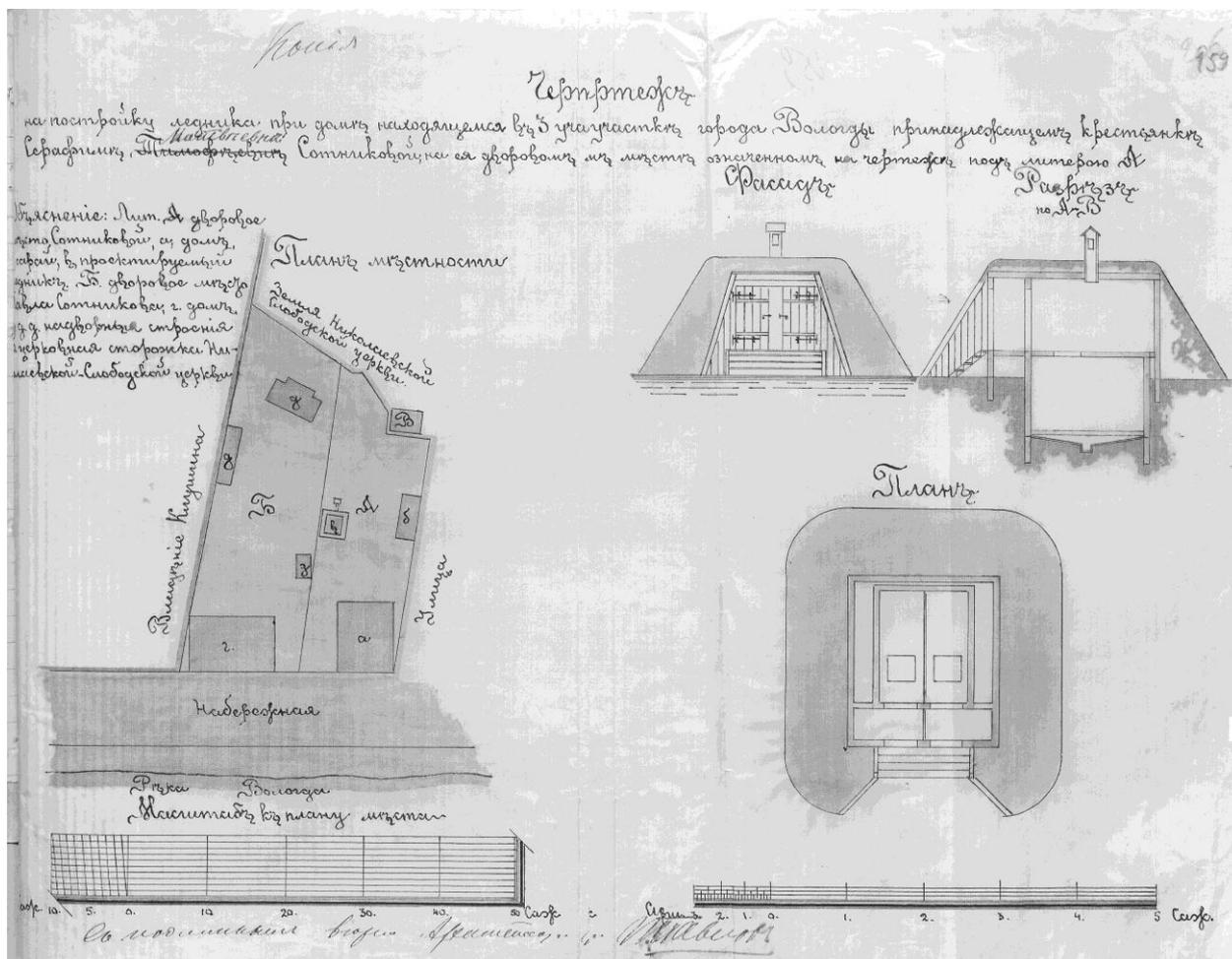
и старые фотографии (как дореволюционные, так и советского времени):



Набережная в Арши 1976 г. у Красного моста.

Как нетрудно заметить по этим фотографиям, дом по наб. VI армии 149 был слегка перестроен в советское время (скорее всего, в 1930-х гг.).

Приведём здесь и графическую часть разрешения от 29 сентября 1905 г. крестьянке С.М. Сотниковой на постройку ледника при интересующем нас доме (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1489 лл. 157-159):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переход 20 марта 1910 г. дома по наб. VI армии 149 во владение крестьянской четы Александра Матвеевича и Анны Дмитриевны Копыловых:

**345) На углу Дмитриевской набережной и Владычной Сотникова Серафима Матвеевна, кр[естья]нка
Дом и земля 229 кв[адратных] с[ажен] – 1050 [рублей]**

КОПЫЛОВЫ Александр Матвеевич и Анна Дмитриевна перешло им по купчей 20 Марта 1910 года дом и земли мерою по лицу 11 саж[ен] по зади 10 с[ажен] а в длину по правую сторону 28 саж[ен] – а по левую 32 саж[ени] со всеми постройками от С.М. Сотниковой.

**346) На углу Дмитриевской набережной и Владычной Сотников Павел Федорович, кр[естьяни]н
Дом Флигель [вписано] и земля – 1000 [рублей]**

23 июня 1912 г. А.Д. Копыловой было выдано следующее Свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 71-72):

СВИДЕТЕЛЬСТВО.

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянки Вологодской губернии и уезда, Благовещенской волости, деревни Лескова Анны Дмитриевны Копыловой, доставшемся ей частью от крестьянки Серафимы Матвеевны Сотниковой по купчей крепости, утвержденной тридцатого Марта тысяча девятьсот десятого года и частью от мужа ея крестьянина Александра Матвеева Копылова по духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда, состоявшимся второго Сентября тысяча девятьсот одиннадцатого года, а завещателю в его части досталось от вышеупомянутой Сотниковой по той же купчей крепости, утвержденной 30го Марта 1910 года, что в собственном ея, Копыловой, владении состоит в городе Вологде, 3й части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, под № 360, а по окладной книге Городской Управы под № 345, деревянный двухэтажный дом, с постройками и землею, коей мерою: поперек по лицу одиннадцать сажень, позади десять сажень, а в длину, по правую сторону двадцать восемь сажень и по левую тридцать две сажени, в межах, идучи во двор, справа проектированная дорога, а слева – Хохлева, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>, – Старший Нотариус дает в том Копыловой сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Нижегородско-Самарского Земельного банка. Тысяча девятьсот двенадцатого года Июня двадцать третьего дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует интересующий нас дом уже во владении некоей Соловьёвой:

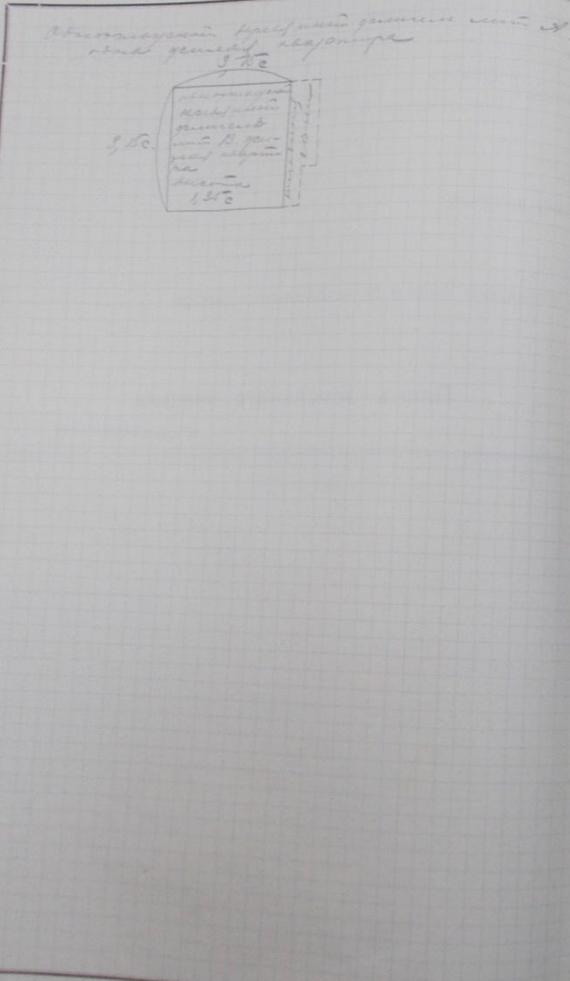
Никольская набереж[ная]

7	Соловьёвой	1 двухэтаж[ный] дер[евянный] дом
5	Павла Сотникова его же	1 двухэтаж[ный] дер[евянный] дом 1 одноэтаж[ный] флигель дер[евянный]

А описание домовладения П.Ф. Сотникова от 18 сентября 1916 г. (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 8 лл. 81-82) сообщает, что в 1916 г. им был при доме по наб. VI армии 147 «Одноэтажный деревянный флигель лит[ера] В. построен на месте сломанного старого флигеля»:

ПЛАНЪ

построекъ съ нанесеніемъ расположенія отдѣльныхъ помѣщениі.



Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

Составъ земельного участка и назначеніе помѣщениі.	Литеры записи.	Годъ постр.	Степень прочност.	Строит. материал.	Этажъ.	№ № помѣщен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доходн. въ рублѣхъ.	
												За саж.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. парков. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Дорож. и ручьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.
Удолье и скотопригонныя дачи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Промышлен. сады и огорода	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Незастроен. участки и покосы, земли	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Всего двор. постр. 8. 116 кв. саж. / 1 3,45 0,10 9,9 130 13,4 3,2 62,9

сумма 98,30
уменьшение 30,40

1916 года Владимир месяца 18 дня.
Подпись лица, производившаго описаніе Владимир

Напоследок приведём «допожарную» фотографию дома по наб. VI армии 149:

