

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История формирования комплекса зданий по ул. Ленина 2, 4 и ул. Лермонтова 19, 19а

На месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 19 располагался один из самых старых каменных домов г. Вологды, построенный не позднее 1772 года, по всей видимости, «служащим» Григорием Ивановичем Калининковым (см. ниже). Он присутствует уже на Высочайше подтвержденном плане г. Вологды 1780 года:



и фиксируется Обывательскими книгами 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Филатов Иван Дмитриев сын старожил города Вологды 58 лет**

**Женат на протокольской дочери Анне Григорьевой.**

**У них сын Иван 29 лет <...>**

**За ним дом в городе есть доставшейся жене его по наследству после покойного ее отца состоящей в первой части на болшей площади под № 187м <...>.**

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) – уже за сыном И.Д. Филатова:

**Филатов Иван Иванов сын 32 лет 6 месяцев <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 187 –“– в первой части на болшей площади дом каменное и деревянное строение <...>**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Промысла никакого не имеет.**

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 Оп. 1 д. 52) он фигурирует под № 170:

**170) Филатова Ивана мещанина**

**Дом каменный и одна четверть с углом деревянная со службами и садом;  
за все оное – 4000 [рублей]**

17 июня 1818 г. интересующий нас дом сменил владельца. Соответствующая данная проясняет его богатую предысторию (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 84-84об):

**153. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из Вологодской Палаты Гражданского суда дана сия даная Губернскому Секретарю Максиму Григорьеву сыну Лукину <...>, в том что минувшего Апреля в дватцать четвертое число в следствие представления Вологодского Городового Сиротского суда продан вам Лукину, в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу принадлежащей скудоумному вологодскому мещанину Дмитрию Филатову дом состоящей в городе Вологде в 1й части дошедшей после покойной вологодской купецкой жены а означенного Филатова бабки Анны Григорьевой Филатовой а ей по купчей писанной 1777го года Февраля в 20й день от подполковника Алексея Тиханова сына Ярославова которой по лицу на десяти сажнях у одного нижней этаж и половина верхнего каменной другая же половина верхнего этажа и андресоли по лицу на пяти сажнях с половиною, деревянные обшитые тесом во оном доме в нижнем этаже две кладовые палатки со сводами позади одного дому приделок каменной в длину на двух сажнях и один аршин поперег на трех с половиною сажнях, под оным приделком внизу кладовые палатки, в нижнем этаже назади по левую сторону один покой теплой, в среднем в каменном этаже два покоя один большой подле одного покой небольшой свод во оном каменной возле одного покойчик маленькой, в приделке в деревянном среднем этаже пять покоев холодных разделенных тесовыми перегородками, по правую сторону одного дому семь лавок деревянных по лицу на двенатцати сажнях трех четвертых поперег на четырех сажнях в одной лавке два сусека деревянные надворного деревянного строения шесть анбаров, по лицу на девяти поперег на двух сажнях с аршином, одна изба по лицу на трех сажнях с аршином и**

с четвертью поперег на четырех сажнях перегорожена надвое погреб ветхой по лицу и в длину по три сажени с аршином два анбара и один хлев по лицу на шести сажнях с аршином поперег на четырех с половиною сажнях наверху оных два сарая назади один анбар по лицу на четырех с половиною а в длину на четырех сажнях и одном аршине земли ж под тем домом двором огородом лавками и анбарчиками избою по мере оказалось поперешником на площадь по лицу дватцать девять с половиною сажен, позади семнатцать с половиною длинниками по правую сторону где дом купечской жены Катерины Носковой по прямой линии одиннатцать сажен да в заворот в левую позади строения оной же Носковой три с половиною сажени и от туда до заднего конца тритцать семь с половиною, по левую сторону с домом Господина Колычева до заднего конца в прямую линию сорок сажен, итого всей земли тысяча сто тритцать пять квадратных сажен, ценою за шесть тысяч двести пять рублей которые деньги от вас внесены в Губернское Правление <...> и в приход под № 366м записаны июня седмого надешать числа тысяща восемь сот осмого надешать года <...>, к сей записи губернский секретарь Максим Григорьев сын Лукин руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

Дом М.Г. Лукина фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Лукин Максим Григорьев  
губернской секретарь

Недвижимого имения за ним дом каменной купленной им по крепости стоящей в 1 части на сенной площади под № 302 и подле того дому деревянных семь лавок в одной связи построенных под № 303.

Приведём здесь и купчую крепость от 20 февраля 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 5об-6об):

5. Лета тысяща сем сот сем десят седмого февраля в двадесятый день подполковник Алексей Тиханов сын Ярославов в роде своем не последней продал я Алексей Anne колле[ж]ского протоколиста Григорьевой дочери Иванова сына Колинникова вологоцкого второй гилди[и] купца Ивановой жене Дмитрева сына Филатова дошедшее мне по купчей от нее ж Анны Филатовой а ей доставшейся по наследству после показанного отца ее Григорья Калинникова которая от ее купчая писана прошлого тысяща сем сот семьдесят четвертого года сентября первого надешать дня у ярославских крепостных дел за ея Анниною и за свидетелевыми руками и в вологоцкой полицыместерской канторе записана и ввадратные [sic!] денги заплачены а сего тысяща сем сот семьдесят седмого года генваря дватцать четвертого дня сия купчая и определением вологоцкой Правинцыальной канцелярии утверждена недвижимое имение состоящее в городе Вологде в приходе Спаса единокровного дом. со всяким хоронным и дворовым каменным и деревянным строением с садом и с прудом з дворовою и огородную [sic!] землю да в Петровской улице половину двора и огородного места что мне Алексею по той ее Анны Филатовой вышеписанной купчей надлежало – все без остатку а взял я Алексей за то вышеписанное свое недвижимое имение у нее Анны денег девять сот рублев при сей купчей все сполна <...>.

Купчая крепость от 11 сентября 1774 г. в соответствующей ярославской Крепостной книге (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 13544) почему-то отсутствует, но зато сохранилось судное «Дело по челобитной Анны Григорьевой дочери Вологодского купца Ивановой жены Дмитриева сына Филатовой об описи и запечатании движимого ставшего после отца ее коллежского протоколиста Григория Иванова сына Калинникова имения а жены его вдовы протоколиста Калинникова о разделе того имения с наследниками» (РГАДА ф. 424 оп. 2 д. 144) между нею, подполковником А.Т. Ярославовым и вдовой Г.И. Калинникова Прасковьей Степановной с малолетней дочерью, проясняющее странную ситуацию с покупкой интересующего нас дома у А.Г. Филатовой и последующей его продажей ей же.

Приведём из этого дела челобитную А.Т. Ярославова от 5 ноября 1774 г. (РГАДА ф. 424 оп. 2 д. 144 лл. 20-21об):

Подана ноября 5 дня 1774 году  
Записать в реэстр

**ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШАЯ ДЕРЖАВНЕЙШАЯ ВЕЛИКАЯ ГОСУДАРЫНЯ ИМПЕРАТРИЦА  
ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА САМОДЕРЖИЦА ВСЕРОССИЙСКАЯ ГОСУДАРЫНЯ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШАЯ**

Бьет челом подполковник Алексей Тиханов сын Ярославов а в чем мое челобитье тому  
следуют пункты

1е

Вологодского купца Ивана Дмитриева сына Филатова жена Анна коллежского протоколиста Григорьева дочь Иванова сына Калининкова, дала мне от крепостных дел за своею и за свидетельскими руками две крепости первую запись с неустойкой по которой она Филатова отдала мне оставшее после отца ее все движимое имение состоящее в разных вещах, в векселях, и наличных денгах, о чем имянно значит в той записе; вторую купчую на недвижимое отца ж ее имение состоящее в городе Вологде а имянно на Болшей площади в приходе церкви Спаса Единодневного дом с каменным и деревянным всяким строением с садом и с прудом, да в Петровской улице половину двора и огородного места, о чем также значит в той купчей имянно *:/ в сей*

2е

и в тех крепостях написала что к тому движимому и недвижимому имению законною наследницею осталась она Анна, да в указной части вторая отца ее жена Прасковья Степанова дочь которая имеет рожденную после смерти отца ее Аннина, дочь Олгу и тем всем движимым и недвижимым принадлежащим ей Анне имением всем без остатку не об[ъ]явля и не бив челом нигде в судебном месте и не разделя с нею без всякого указного определения насилно завладела, и в разные руки раздает и развозит оная мачиха ее о чем от нее Анны в вологодские провинциальные канцелярию и магистрат поданы неоднократные челобитны, и волно мне Ярославову по написании тех крепостей во владение всего вышеписанного вступить и на кого следует бить челом *:/ че*

3е

А сего 774го г[о]ду марта 17 и июня 14 чисел в тех поданных в вологодскую правинциальную канцелярию челобитнах она Анна Филатова прописывала тож что всем после отца ее вышеписанным оставшим недвижимым и движимым имением завладела оная мачиха ее, и с нею не разделяет и сколко того имения особливо д[е]нег и векселей осталось не объявляет и из дому отца ее Аннина движимое имение раздает и развозит в посторонние руки, а векселя отца ее переписала и переписывает на свое имя и просила чтоб дом отца ее Аннина и сколко найдется в нем движимого имения также векселей и протчих крепостей и всяких писем описать и до настоящего разделу опечатать *:/ ло*

4е

и на оные поданные от Филатовой челобитны сего ж 774 г[о]ду октября 9 дня от вологодской правинциальной канцелярии определено оставшее после упоминаемого Калининкова имение дом с землею и с строением и какое б ни оказалось в нем имущество, при ней Филатовой и при Калининковой и при сторонних людях описать и отдать ей Калининковой с роспиской *:/ битне*

5е

И по тому определению послан был для той описи секретарь Иван Аксенов но по начати той описи при сторонних людях а имянно при маиоре Иване Ленякове при вологодском купце Иване Кулкове при под[ъ]ячем Иване Гурьеве представленной от Прасковьи Калинниковой поверенным маиора Михаила Межакова, человек по прозвищу Яблонской до разбирания и описи платья и разных писем не допустил и тем ту опись остановил и что оное препятствие и остановка учинена об оном как мне показанной секретарь объявлял репортом вологодской правинциальной канцелярии от него представлено :/ *подпол[?]*

6е

и чрез такое оной Прасковьи Калинниковой и поверенного ее учиненное препятствие все то имение паки осталось в насилном ее Калинниковой владении без описи кое она удобно могла из дому вывести и отъдать в посторонние руки, а я подлежащего по законам наследственного Анне Филатовой имения кое мне по вышепрописанным крепостям отдано и продано лишаюсь напрасно :/ *ковник [?]*

И ДАБЫ ВЫСОЧАЙШИМ ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указом повелено было сие мое челобитье принять и записав сообщить к означенному делу и ежели определенную опись еще производить велено то при оной егда пожелаю дозволить мне или поверенному моему быть и в том о беспрепятственном меня допущении секретарю Аксенову дать повеление :/ *Алексей*

ВСЕМИЛОСТИВЕЙШАЯ ГОСУДАРЫНЯ прошу ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА о сем моем челобитье решение учинить; ноября <...> дня 1774. году к поданию надлежит в вологодскую правинциальную канцелярию челобитную писал отъставной сержант Семен Иванов сын Чернов.

*Тиханов сын Ярославов руку приложил <...>*

и опись интересующего нас дома от 13-19 марта 1775 г. (РГАДА ф. 424 оп. 2 д. 144 лл. 61об-64):

Недвижимого имения

в приходе Спаса единогодневного впротив болшой площади двор с прудом и з садом а в том дворе строени[я] связь деревянная санник и два хлева а наверх сенница и чюлян [*sic!*] под крышкой тесаной в длину на двенатцати сажнях напротив той связи два хлева вверх с сенницею а между тем строением навес наметаной желобьем и тесом

У ворот изба лютская с перегородкою а в ней печь кирпичная ветхая четыре окна волоковые и одно на косяках:

в них ставенки стеколчатые ветхие:

а напротив избы сени с чюланом и с нужником в них двери на железных петлях:

баня с сенми и с каморкою в ней печь кирпичная три окна на косяках и трои двери на железных крюках и петлях: а в окошках два ставенка стекляных

два погреба да пивная поварня и анбар каждое покрыто тесом на четыре ската

дровенник на столбах наметан тесом

а в саду колодец с крышкою деревянною и с очапом

дом в длину например сажнях на десяти под тесовою крышкою с [с]луховыми окнами

а в нем Покоев

внизу на фундаменте каменном кирпичного строения полата кладовая: в ней двои двери с передняго двора железные иснутри решетчатые а снаружи глухие из нее двери в сени затворы железные закладены и замазаны наглухо кирпичем ис той полаты ход в другую маленькую полатку а в той маленькой полатке пробито окно без затворов железная решетка: а в кладовой полате окошок три окна с железными иснутри решетками а снаружи з затворами железными

Сени перегорожены тесом обои надвое в одной половине пол тесовой а в другой кирпичной в тех сенях ачяк [sic!] кирпичной з железными столбиками в тех же сенях нужник и четверы двери на железных петлях из них двои з запорам[и]

Полата со сводом пекальная в ней три ачяка [sic!] с с[т]еколчатými окошниками а в них битых два стекла: печь кирпичная двучелная з железной заслонкой: двери на петлях железных со скобами и с крюком железным: в той Полате в стенах четыре поставца за дверками деревянными на петлях железных:

Постав деревянной з двумя дверми на петлях железных:

столов простых два:

скамеек четыре

клюка железная одна

ухватов железных два

ушат новой один с подручнем тож [?]

лохань одна

квашня одна

фурмочек жестяных конфетных двои

треног железной с обручом один

Полата с каменным сводом в ней пол деревянной печь кирпичная лежанка з затворкою железною в ней четыре окошка с окончинами стеклянными а в них битых стекол три в той полате стол деревянной крашеной с полами стол же деревянной крашеной же скамеи две

стульев обиты[х] кожаю с переплетом коренным [sic!] два ветхих

поставец низенкой деревянной один з двумя дверцами на петлях железных

подголовок болшей деревянной крашеной заперт нутряным замком и запечатан печатми секретаря Аксенова и капитана Волоцкого и подполковника Ярославова а что в нем будет досмотрено под<...> сверху покрыт сукном зеленым ветхим у той полаты двери деревянные на петлях железных и с крючком

Из оного нижного кирпичного строения ход в верхние сени из нижных лесница деревянная <...>

1775. году марта 19 дня таш опись начала продолжаца пополудни в 1м часу при челоби[т]чиках и при сторонних нижеподписавшихся людях

следующее

вверху сенчики маленькия в них нужник и лесница наверх всего дому направо из сеней прихожая в ней одно окно с окончиной стекляною о шести стеклах: двери из сеней деревянные на петлях и крюках железных в ней печь кирпичная Галанская з засклонкой [sic!] железной обложена латунию: в ней панели деревянные выкрашены деревянные и несколько бумажных желтых с цветами обоев из нея двери в горницу столярныя з замком медным без ключа на крюках и на петлях железных.

горница в ней печь кирпичная галанская з затворкою железною обложена латунию, пять окошек с одинакими окончинами стеколчатými в каждой по шести стекол: панели деревянные крашеные обои дикия с цветами бумажныя ис той горницы двери в другую

горницу ж створныя столярныя на петлях и крюках з задвишками железными: комната с перегородкою в первой перегородке три окна [со] стеклянными одинаковыми окончинами в каждой по шести стекол в ней же ниш столярной работы некрашеной в нише и в комнате обои дикия бумажныя панели деревянные крашеныя во второй перегородке два окна с такими ж окончинами и панелями обои бумажныя разныя печь кирпичная галанская з затворкою железною у той же печи клюка железная: ис той перегородки двери в сенце на петлях и крюках железных: ис тех же сенец двери в полату на крюках и петлях железных з задвишкою: а вышеписанныя покои все деревянные: в них подволоки обиты холстом и выбилены [sic!] с карнизами деревянными выкрашенными

полата в ней печь кирпичная галанская небеленая з заслонкой железной: пять окошек с окончинами стеклянными в каждой по дватцати стекол на крючках и петлях железных: у тех окошек затворы крашеныя железныя ис той полаты двери в прихожую полату столярныя крашеныя без замка на крюках и петлях железных за печь хот [sic!] вниз с уступами з затвором железным: полата прихожая в ней пол каменной одно окно с окончиной стекляной в ней 12 стекол снаружи с [sic!] решетка и затвор железныя печь лежанка кирпичная з заслонкою железною: ис той полаты направо полатка маленькая в ней одно окно с окончиной стекляной в ней 15 стекол с решеткою железною в той полатке в стене нужник з дверми деревянными на крюках железных, ис прихожей полаты двери на крылцо одне деревянные на крюках и петлях железных а снаружи другия железныя с крюком и з замком без ключа и з двумя задвишками

крылцо деревянное рубленое опушено и покрыто тесом о дву лестни[цах] на нижнем двери со двора створныя на крюках и петлях железных на том крылце и на леснице 13 окон со окончанами [sic!] стеклянными в каждой по 12 стекол.

вверху над деревянными покаями в третьем эташе [sic!] перегороджено тесом на шесть частей а в них подволоки и пол тесовыя и в них полуокошек 11 с окончинами стеклянными ис коих разбитых две. четверы двери на крюках и петлях железных в том числе одне з замком без ключа в них же пять картинок на бумаге китайских в черных рамах: доска шахматная ломаная: ящик тавлейной дубовой: кресла резныя: обиты кожей с переплетом кореневым ветхия в слуховых окошках две окончины стекляныя: в трубах вьюшек чугуных с крышками двойными две с одинакой одна: глиняная одна: всех четыре: да в прихожей полате у лежанки внутри вьюшка чугуная ломаная: да в Петровской улице недвижимого имения половина дворового и половина огородного мест

Кроме того, из открывающей дело челобитной А.Г. Филатовой от 17 марта 1774 г. (РГАДА ф. 424 оп. 2 д. 144 лл. 3-4об) узнаём, что её отец Григорий Иванович Калинин скончался 28 января 1773 года, т.ч. интересующий нас дом был построен не позднее 1772 года, вероятнее всего, им же...

«Прототип» дома по ул. Ленина 2 фиксируется Обывательскими книгами 13 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Сухирин Николай Алексеев сын природной города Вологды старожил 29 лет.**

**Женат на посадской дочери Марье Дмитриевой <...>.**

<...> да имеет отведенное ему по плану под строение каменного дому место на старой площади на котором и дом построен под № 188м <...>.

и 7 мая 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Сухирина Марья Дмитриева дочь 29 лет и 11 месяцев  
вдова <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

<...>

**№ 188 –“– в той же [первой] части и близ оной же [старой сенной] площади каменной дом с трактиром по плану в 38 квартале на земле купленной мужем ее построенной от него ж <...>.**

Разрешение на его постройку было дано Вологодским наместническим правлением 11 июля 1785 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 98 л. 110об):

**По рапорту вологодской управы благочиния и губернского землемера Точнева при коем приложен для утверждения в сие правление на просимое для построения нового каменного о два этажа с трактиром дома место, состоящее в 38м квартале план вологодскому купцу Николаю Сухирину. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня в правлении надлежащую надпись отдать просителю с подпискою в том чтоб он с получения оного впервой приготовил потребные к строению материалы, а в два года совершенно постройку кончил, о чем и управе благочиния дать знать указом.**

Итак, «прототип» дома по ул. Ленина 2 был построен во второй половине 1785 г. купцом Николаем Алексеевичем Сухириным и, судя по изображению на Плане г. Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455), первоначально не имел угловой части:



23 августа 1787 г. участок Н.А. Сухирина был расширен, т.ч. нашлось место и для угловой части здания (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 232 лл. 88-88об):

#### **По рапортам вологодской управы благочиния**

1му Коим описуя прозбу поданную во оную вологодского купца Николая Сухирина что прошлого 1785. году в мае м[еся]це по прошению ево вместо отходящей из под строения ево крепостной земли в прощать получил он план на казенное место для постройки каменного дому со флигелем почему главное строение на том месте и произведено. А потому и службы необходимо ему ныне строить нужно которые за малоимением земли принужденным находится построить на том же месте где флигель назначен, – а как то назначенное под флигель место на самом углу квартала и на большую площадь то нежилым службам предвидится быть тут не весьма пристойно, а поелику в том квартале подле оногo ево места имеется земля казенная которую под постройку служб и взять желает и ежели оным снабден будет то на том месте где прежде флигель назначен обязуется ко украшению города все лицевое место застроить каменною постройкою в три етажa с лутчим украшением, по учиненному от Управы свидетельству просимое место оказалось подле самого прежде отведенного ему Сухирина места владеемое мещанкой Анной Филатовой на котором хотя службы ее Филатовой деревянные и есть но уже ветхие а та земля почти вся казенная а притом кроме оной у оной Филатовой еще под домом ея остается до двух дворовых мест в разсуждении чего и к даче плана препядствия не предвидится по чему и сочиненной губернским землемером на оное с присовокуплением к тому для лутчей ясности и преждео[т]веденного места план при том представлен. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надлежащую надпись для отдачи просителю з должным обязательством отослать в управу при указе <...>.

21 декабря 1787 г. купец Н.А. Сухирин приобретает соседний участок, на котором впоследствии будут выстроены часть дома № 2 и дом № 4 по ул. Ленина (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 56об-58):

52. Лета тысяща семь сот восемьдесят седмого декабря в седмый надесят день Действительной Статской Советник Алексей Васильев сын Олешев в роде своем не последней продал я вологодской помещице капитанше вдове Татьяне Сергеевой дочери жене Борисовой и наследникам ее в вечное владение дошедшее мне церкви Святого Иоанна Предтечи что в Рощенье от диакона Алексея Михайлова сына Одинцова по купчей дворовое и огородное место из которого болшая часть отошла в дорогу то оставшую часть и вместо отшедшей отведенное мне от вологодской управы благочиния под строение место и с построенным на оном флигелем по данному мне прошлого тысяща семь сот восемьдесят шестого года июня седмого надесять дня от вологодского наместнического правления на имя мое плану лежащее в городе Вологде в первой части в тридцать осмом квартале в межах по сторон того в межах по сторон того отведенного мне места по правую выстроенной по плану мещанина Ивана Анучина дом а по левую вологодского купца Николая Сухирина каменной дом же а взял я Алексей Олешев у нее Татьяны Борисовой за оное место и с флигелем денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

53. Лета тысяща семь сот восемьдесят седмого декабря в дватцать первый день вологодская помещица капитанша вдова Татьяна Сергеева дочь жена Борисова в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Николаю Алексееву сыну Сухирина жене детям и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение доставшееся мне от Действительного Статского Советника Алексея Васильевича Олешева по купчей а ему дошедшее града Вологды церкви Святого Иоанна Предтечи что в Рощенье от диакона Алексея Михайлова сына Одинцова по купчей же дворовое и огородное место из которого болшая часть отошла в дорогу то оставшую часть и вместо отшедшей отведенное ему господину Олешеву от вологодской управы благочиния под строение место на которое прошлого тысяща семь сот восемьдесят шестого

года июня седмого надесять дня от вологодского наместнического правления и план на имя ево Господина Олешева дан с выстроеным на оном флигилем лежащее в городе Вологде в первой части в тритцать осмом квартале по сторонам того моего места по правую выстроенной по плану мещанина Ивана Онучина дом а по левую означенного покупателя Николая Сухирина каменной дом же а взяла я Татьяна Борисова у него Николая Сухирина за оное место и с флигилем денег пять сот тритцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Это домовладение фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 9 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Олешев Алексей Васильев сын действительный статской советник**

**За ним дом в городе имеется купленной им господином Олешевым по крепости состоящей в первой части в зосимской слободе у соляных анбаров под № 193м**

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Олешев настоящей Городовой обыватель  
Алексей Васильев сын**

**Имеет недвижимого имения  
№ 193 –“– в первой части на старой Болшей площади дом и з землю купленной им**

**действительный статский советник**

Приведём и купчую крепость от 3 декабря 1775 года, по которой А.В. Олешеву достался интересующий нас земельный участок (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 л. 40об):

**76. Лета тысяща семь сот семдесят пятого декабря в третий день града Вологды церкви Иоанна Предтечи что в рощенье диакон Алексей Михайлов сын Одинцов в роде своем не последней продал я вологодскому помещику его превосходителству действительному статскому советнику Алексею Васильевичу Олешеву и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной двор свой в городе Вологде на старой болшей площади с дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе хоромным строением в межах по сторон того моего двора порозжее место вологодских купцов и соляных промышленников Алексея и Петра Рыбниковых, а по другую сторону государево порозжее место. мерою ж оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам, чем я владел все без остатку. а взял я диакон Алексей у него действительного статского советника Олешева за оной двор и со всем вышеписанным денег двести пятдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

18 сентября 1799 г. этот участок снова был продан (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 28об-29об), но уже с выстроеным на нём деревянным домом:

**29. Лета тысяща семь сот девяносто девятого в восьмый надесять день покоиноного вологодского купца Николая Алексеева сына Сухирина жена ево вдова Марья Дмитриева дочь в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Ивану Домитиеву сыну Дементьеву и наследникам ево в вчное владение следующей мне в число указной части после означенного мужа моего деревянной дом выстроенной им по ВСЕВЫСОЧАЙШЕ подтвержденному городу Вологде и по данному из вологодского наместнического правления /что ныне губернское/ плану на крепостной ево земле дошедшей ему в тысяча семь сот восемьдесят седмом году от капитанши вдовы Татьяны Сергеевой дочери Борисовой по купчей, а ей Борисовой от действительного статского советника Алексея Васильевича Олешева по купчей же с**

выстроенным им Олешевым подле одного дому флигелем со всяким при том доме строением состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать осмом квартале в межах по сторонам того дому и флигиля по правую деревянной дом вологодского купца Андрея Дмитрева сына Швецова, а по левую каменной дом помянутого покойного мужа моего, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу семнатцать с половиной позади поперег двенатцать в длину по правую сторону шеснатцать а по левую двенатцать а посреди двора в длину девятнатцать сажен, а взяла я Марья Сухирина у него Дементьева за оной дом с флигелем и с землею денег ДЕВЯТЬ СТОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Новый хозяин устроил при доме постоянный двор, фигурирующий в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 Оп. 1 д. 52):

**175) Дементьева Ивана купца**

**Дом деревянный постоянный с амбарами, сараями и две палатки каменные кладовые – 3000 [рублей]**

В этой же Окладной книге фигурирует и соседний дом по ул. Ленина 2:

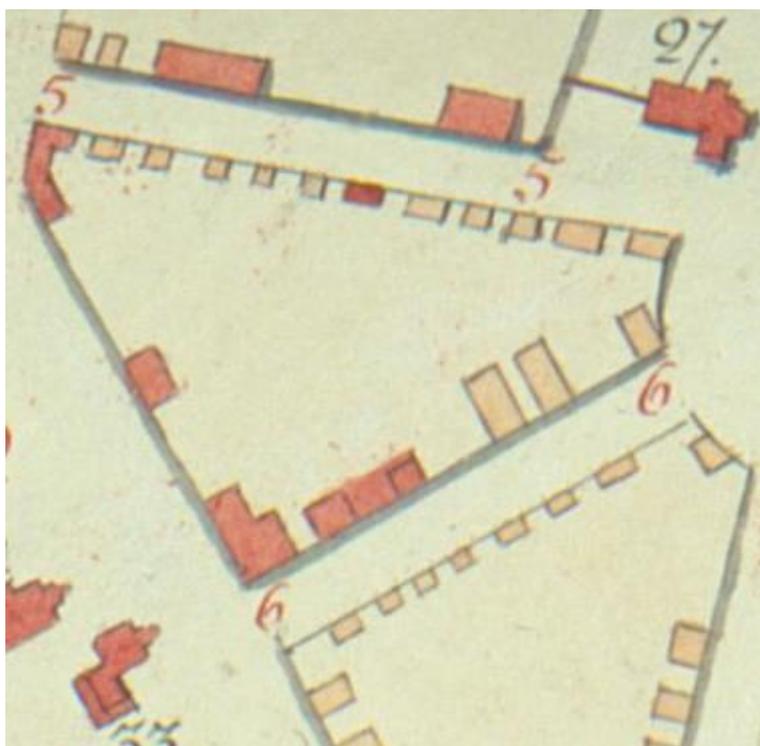
**171) Носкова Матвея купца и жены его**

**Дом каменный, под оным 8 лавок торговых, флигель деревянный, под оным три лавки со службами – 10000 [рублей]**

Кто такие «Носков Матвей купец и жена его» проясняет следующая закладная (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 79-80об):

**66. Лета тысяща восемь сот девятого на десять сентября в осмый надесять день Вологодская купецкая жена Катерина Николаева дочь Носкова заняла я у Надворного Советника и кавалера Алексея Алексеева сына Манакова денег государственными ассигнациями десять тысяч рублей сроком впредь на один год <...> а в тех денгах до того срока заложила я Катерина Носкова ему Алексею Манакову крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего Вологодского Купца Николая Алексеевича Сухирина по наследству состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади выстроенной по плану Каменной Дом и с принадлежащим к нему всяким строением и землею мерою под тем моим домом и строением земли что значится по старым межам и крепостям и по данному родителю моего [sic!] из Вологодского Губернского Правления плану а в межах по сторонам того моего дому дома по правую Вологодского Купца Ивана Дементьева а по левую Губернского Секретаря Максима Григорьева сына Лукина <...>.**

Судя по Плану Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) дом к этому времени уже имел угловую часть:



3 января 1827 г. А.А. Монаков сдал в аренду помещения в интересующем нас доме (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл. 2-2об):

2. 1827. Года декабря <...> дня мы нижеподписавшиеся Надворной Советник Алексей Алексеев Манаков и Вологодская купецкая вдова Александра Степанова Коноплева заключили Сей договор в том что наняла я Коноплева у него Манакова в оброчное содержание под каменным домом мещанки Катерины Носковой которой находится у него Манакова во владении по закладному праву Две лавки из коих одна с двумя растворами за двести рублей в год считая оной с 1го числа Генваря будущего 1828го года <...>. Сей договор в Вологодском Городовом Магистрате <...> от Вологодской купецкой вдовы Александры Коноплевой явлен и подлинником в маклерскую книгу под номером вторым записан а заключавшим оной надворному Советнику Монакову и означенной Коноплевой возвращен с роспискою <...> генваря третьего дня тысяча восемь сот дватцать восьмого года <...>.

В сентябре 1821 г. купец И.Д. Дементьев составил завещание (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 260 лл. 18-20об):

77. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Аз многогрешной вологодской купец Иван Дементьев сблизились мои лета к совершенной старости, имею частые болезненные припадки и помня час смертный который неминуемо посетит мя положил намерение свое покуда чувства ума моего не помрачились написать сию домовую духовную в полном уме и совершенной памяти, во 1х дальних и ближних моих родственников всемирно прошу кого я избидел и кому досадил в том простить меня многогрешного а кто мне досадил то и я вам прощаю а при том имею я в городе Вологде в 1й части собственной свой крепостной дом нижней этаж каменной а верхней деревянной и при нем стоялой двор деревянной, строение анбары имевшую в доме моем медную оловянную глиняную и деревянную посуды предоставляю всё то в полное распоряжение из дому и посуды две части невестке моей Ирине Ивановне с детьми ея а третью часть внуку моему Виктору Андрееву сыну <...> а на другой

стороне деревянной дом со всем строением и две каменные палатки предоставляю в вечное владение и распоряжение одну и с землею внуку моему Виктору Андрееву а другую внуку Петру Васильеву <...> Сентября <...> Дня 1821го к сей домово́й духовной прошением сына своего духовного вологодского купца Ивана Дементьева а за неумением его грамоте и писать читать вологодской градской Кириловской церкви что на семинарском дворе священник Феодор Грязнов подписуюсь <...>; 1821го года Ноября 29го дня в вологодской палате гражданского суда на слушании дела о сей домово́й духовной и поданного от состоящих вологодского Купечества в 3й гильдии Андрея Иванова, его жены Ирины Ивановой, сына Виктора невески вдовы Татьяны Семеново́й и сына ея Петра Васильева Дементьевых прошения <...> в прекращение навсегда родственных несогласий и тяжёбного начатого процесса, поговоря между собою полюбовно вследствие того завещания утверждают – из оставшего завещателя движимого и недвижимого имения ему Петру Дементьеву принадлежит деревянной дом со строением и землею при нем каменною палаткою, долги на мещанах Шахове и Быструнине и чтоб в том же с ним доме жить невеске Аграфене Романовой остальное же затем то есть другой каменный с деревянным верхом дом со строением двором и всякого рода посуда, Ирине с Виктором по назначенным частям а Андрею все без остатку движимое имение какое только за распоряжением остается не исключая ничего каковым наделом от вотчинника их и остаются они довольными сверх сего по собственному их соглашению он Андрей отдает Петру Дементьеву сто бревен и деньгами 50 к. а он Виктор каменную палатку подле таковой же его Петра состоящую с землею навсегда безвозвратно <...>.

Итак, участок, на котором впоследствии будут построены часть дома № 2 и дом № 4 по ул. Ленина, с находившимися на нём деревянным домом и двумя каменными палатками, достался купцу Петру Васильевичу Дементьеву.

Обратим также внимание на упоминаемый в завещании полукаменный дом – это предшественник «исторического» дома по ул. Ленина 3.

7 сентября 1825 г. интересующий нас земельный участок был поделен надвое (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 52об-54):

29. Лета тысяща восемь сот дватцать пятого Сентября в седьмый день Вологодские мещанка Татьяна Семенова дочь жена и сын ее Петр Семенов [sic!] Дементьевы продали мы вологодскому купцу Андрею Иванову сыну Дементьеву и наследникам его в вечное владение крепостные свои доставшиеся нам после покойного первой свекра, а последнему деда Вологодского Купца Ивана Дементьева сына Дементьева по духовному завещанию две каменные палатки с находящеюся под ними землею состоящие в городе Вологде 1. части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе мерою под оными палатками земли поперег по лицу и позади по шести сажен с аршином а в длину по обеим сторонам по семи сажен с аршином а в смежестве оные палаты состоят по сторонам с домами по правую с нашим Татьяны и Петра а по левую Вологодской купецкой жены Катерины Носковой а взяли мы Татьяна и Петр Дементьевы у него Андрея Дементьева за оные палатки денег Государственными Ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба вновь образовавшихся «имения» фиксируются Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Дементьева Татьяна Семенова отроду 69 лет  
из приписавшихся в здешнее мещанство**

вдова <...>

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану с постоянным двором доставшейся ей после мужа а сыну ее после отца по наследству состоящей в 1й части в Кириловской улице под № 307м

Живет в показанном доме

Продовольствие имеет от постоянного двора.

<...>

**Дементьева Ирина Иванова 53 лет из приписавшихся в здешнее купечество**

вдова <...>

Недвижимого имения за нею <...> да против одного дому под № 306 две каменные лавки купленные сыном ее Виктором по крепости <...>

Торгует здесь в городе дехтем и другим товаром имеет [?] постоянной двор.

П.В. Дементьев вскоре разорился и 10 января 1833 г. его дом был продан с молотка (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 л. 2):

1. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие представления учрежденного по делам должника Петра Васильева Дементьева Конкурса от 25 числа минувшего октября за № 18 дана сия данная Г. Губернскому Секретарю Родиону Волоцкому <...> для владения купленным вами в вышеозначенном Конкурсе с Аукционного торгу деревянным двух этажным домом помянутого должника Дементьева состоящим города Вологды 1й части в 1 квартале в приходе церкви Кирила Чудотворца, что у Семинарии мерою по лицу на шести а в длину на четырех сажнях с принадлежащими к оному службами и землею коей под домом, строением и двором состоит по лицу 17 с половиной позади поперег двенадцать в длину по правую сторону шестнадцать а по левую двенадцать сажен за четыре тысячи пять сот дватцать пять рублей которые вами в тот Конкурс внесены <...> и в Книгу приходом под № 5 записаны Генваря 10 дня 1833 года <...>.

23 марта 1833 г. трёхэтажный каменный дом (по ул. Ленина 2), заложенный в своё время купчихой К.Н. Носковой А.А. Монакову, а в 1830 г. купленный им с аукциона, переходит своим «историческим» владельцам – Грязовецким купцам Гудковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 21-23):

18. Лета тысяща восемьсот тритцать третьего марта в дватцать третий день Надворный Советник и Ковалер Алексей Алексеев сын Монаков продал я Грязовецким Купецким детям Петру, Андрею и Павлу Ивановым детям Гудковым и наследникам их в вечное владение, крепостной свой доставшийся мне по покупке с публичного торгу в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной прошлого тысяща восемь сот тритцатого года Июня в дватцать седьмый день из Вологодской Палаты Гражданского Суда трех-этажный каменный дом состоящий города Вологды в первой части в первом квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к нему всякого рода строением и землю, коей мерою кругом тритцать четыре сажени от флигиля во двор двенатцать, а от приделки к дому Петра Дементьева две сажени. А взял я Алексей Монаков у них Петра Андрея и Павла Гудковых за вышеписанный дом с строением и землю денег государственными ассигнациями ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

26 мая 1834 г. к братьям Гудковым переходит и соседний деревянный дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 20об-22):

22. Лета тысяща восемь сот тритцать четвертого мая в дватцать шестый день Коллежский Секретарь Родион Гаврилов сын Волоцкой продал я Грязовецким купецким детям Петру Андрею и Павлу Ивановым Гудковым и наследникам их в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по покупке в учрежденном по делам должника Петра Васильева сына Дементьева Конкурсе деревянный двух-этажный дом принадлежавший тому Дементьеву, состоящий города Вологды 1й части в 1м квартале в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе с принадлежащим к нему всякого рода строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу семнатцать сажен с половиной, а позади двенатцать сажен длинниками по правую сторону шестнатцать а по левую двенатцать сажен. А взял я Волоцкой у них Гудковых за вышеписанной дом со строением и землю государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 2 июня 1834 г. – и «две каменные палатки» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 22-23об):

23. Лета тысяща восемь сот тритцать четвертого Июня во второй день Вологодские мещанская вдова Ирина Иванова и дети ея Виктор и Михайло Андреевы Дементьевы продали мы Грязовецким Купецким детям Петру Андрею и Павлу Ивановым Гудковым крепостные свои доставшиеся нам первой после мужа а последним родителя бывшего Вологодского купца Андрея Иванова сына Дементьева по наследству две каменные палатки с находящеюся под оными землю, состоящие в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе, мерою ж под оными палатками земли поперег по лицу и позади по шести сажен с аршином и в длину по обеим сторонам по семи сажен с аршином же, в смежстве ж оные палатки состоят с домами их же покупателей по правую каменным, а по левую деревянным. А взяли мы Дементьевы у них Гудковых за вышеписанные палатки с землю денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ СЕМЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

В течение лета-осени 1834 г. братьями Гудковыми на месте этих «палаток» было выстроено крыло дома по ул. Ленина 2 со стороны ул. Ленина, что потребовало, очевидно, немалых финансовых затрат (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 72об-74об):

**66. Лета тысяща восемь сот тритцать четвертого Декабря в одиннадцатый день Грязовецкие Купецкие дети Петр Андрей и Павел Ивановы дети Гудковы заняли мы у Ярославской Купецкой жены Матрены Федоровой Соболевой денег российской ходячею монетою серебром по курсу сорок тысяч рублей за указные проценты сроком впредь на пять лет <...> а в тех деньгах до оного срока заложили мы Гудковы ей Соболевой крепостной свой выстроенный вновь нами на доставшейся нам по купчим совершенным в Вологодской Палате Гражданского суда прошлого 1833 – марта 23го от Надворного Советника и Кавалера Алексея Монакова и сего 1834 годов Июня 2 числа от Вологодских мещанской вдовы Ирины и детей ея мещан Виктора и Михайла Дементьевых земле трех этажный каменный дом с мезанином и находящимся при оном деревянным старым флигилем и со всею имеющеюся под оными землею состоящий Города Вологды 1. части в 1. квартале при Градской Площади <...>.**

Дом с пристроенным крылом фиксируется Планом г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**132) Лукина Максима губ[ернского] секрет[аря]  
Дом каменной с деревянною пристройкою – 7000 [рублей]**

**Беляева Василья мещан[ина] 5. декабря 1834. года**

**133) Гудковых: Петра, Андрея и Павла грязовец[ких] куп[еческих] детей  
Дом каменной с лавками – 14,000 [рублей]**

Как видим, 24 ноября 1834 г. сменился владелец и несохранившегося каменного дома, стоявшего на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 67-68):

61. Лета тысяща восемь сот тритцать четвертого Ноября в двадцать четвертый [день] Губернский Секретарь Максим Григорьев сын Лукин продал я Вологодскому мещанину Василью Кузмину сыну Беляеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского суда данной прошлого 1818 года Июня в 17 день Каменный двух этажный дом с находящимися при оном деревянными лавками и прочим разного рода строением и землею состоящий Города Вологды в 1. части а приходе церкви Святого Николая Чудотворца что на сенной площади мерою же под тем моим домом лавками и прочим строением земли по лицу двадцать девять с половиною сажень позади семнадцать с половиною сажень длинниками по правую сторону где дом Грязовецких Купецких детей Гудковых по прямой линии одиннадцать сажень да в заворот влево позади строения их Гудковых три с половиною сажени и оттуда до заднего конца тридцать семь с половиною сажень по левую сторону с домом Депутатского Дворянского собрания до заднего конца в прямую линию сорок сажень итого всей земли тысяча сто тридцать пять квадратных сажень в смежстве ж того моего дома состоят таковые ж по правую сторону Грязовецких Купецких детей Гудковых а по левую сторону Дворянского Депутатского собрания а взял я Лукин у него Беляева за вышеписанный дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями СЕМЬ ТЫСЯЧЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

также фиксируемого Обывательской книгой г. Вологды 1830 года:

Лукин Максим Григорьев губернской секретарь

Недвижимого имения за ним дом каменной купленной им по крепости состоящей в 1 части на сенной площади под № 302 и подле одного дому деревянных семь лавок в одной связи построенных им под № 303.

23 июля 1838 г. В.К. Беляев закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 108об-110об):

53. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого Июля в дватцать третий день Вологодской мещанин Василий Кузьмин сын Беляев занял я у Полковника и Кавалера Константина Федоровича Горталова денег Государственными ассигнациями шесть тысяч рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Беляев ему Горталову крепостной свой свободной от запрещения, доставшийся мне от Губернского Секретаря Максима Григорьева сына Лукина по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1834 года Ноября в 24й день каменной двухэтажной дом с находящимися при нем деревянными лавками и прочим разного рода строением и землею, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Святого Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою же под тем моим домом лавками и прочим строением земли по лицу дватцать девять с половиною сажень позади семнадцать с половиною сажень длинниками по правую сторону где дом Грязовецких купецких детей Гудковых по прямой линии одиннадцать сажень, дав заворот в лево позади строения их гудковых три с половиною сажени и оттуда до заднего тридцать семь с половиною сажень по левую сторону с домом Депутатского Дворянского Собрания до заднего конца в прямую линию сорок сажень итого всей земли тысяча сто тридцать пять квадратных сажень, в смежстве ж того моего дома состоят таковые ж по правую сторону Грязовецких купецких детей Гудковых, а по левую сторону Дворянского Депутатского Собрания <...>.

А 18 июля 1840 г. и этот дом переходит в собственность братьев Гудковых, чем завершается формирование земельного участка, на котором располагается интересующий нас комплекс зданий (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 68об-70):

**42. Лета тысяща восемьсот сорокового Июля в восемнадцатый день Вологодской мещанин Василий Кузмин сын Беляев продал я Грязовецким 3й гильдии купецким детям Петру, Андрею и Павлу Ивановым Гудковым и наследникам их в вечное и потомственное владение крепостной свой свободной от запрещения, дошедший мне от Губернского Секретаря Максима Григорьева Лукина по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда, 1834го года Ноября в 24 день каменный двух этажный дом с находящимися при нем деревянными лавками и прочим разного рода строением, и землю, состоящий Города Вологды 1й части в Приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою же под тем моим домом лавками и прочим строением земли по лицу двадцать девять с половиною сажен, позади семнадцать с половиною сажен, длинниками по правую сторону где дом означенных покупателей Гудковых по прямой линии одиннадцать сажен, да в заворот влево позади строения их Гудковых три с половиною сажени и оттуда до заднего конца тридцать семь с половиною сажен, по левую сторону с домом Депутатского Дворянского Собрания до заднего конца в прямую линию сорок сажен, итого всей земли тысяща сто тридцать пять квадратных сажен; в смежестве ж того моего дома состоят таковые ж по правую сторону их покупателей, Гудковых, и по левую сторону Дворянского Депутатского Собрания. А взял я Беляев у них Гудковых за вышеписанной дом со строением и землю денег серебром две тысящи рублей при сей купчей все сполна <...>**

3 июля 1842 г. было засвидетельствовано завещание Грязовецкой 3-й гильдии купеческой вдовы Елены Алексеевны Гудковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 96об-98об):

**42. Во имя отца в Троице Прославляемого Отца и Сына и святого Духа Аминь. Лета тысяща восем сот сорок второго года Маия в дватцать пятый день. Аз раба Божия Состоящая Грязовецкого Купечества в 3й гильдии Елена Алексеева дочь жена вдова Гудкова приближась к старости лет и чувствую я притом большую слабость в здоровье своем памятую притом необходимый для всякого час смертный и доколе имею себя в полном уме и совершенной памяти, то предполагаю для лучшего восполнения и воизбежание всяких раздоров и несогласий могущих произойти между детьми моими, Петром, Андреем, Яковом и Павлом Гудковыми в разделе доставшегося мне по духовному завещанию покойного мужа моего Ивана Андреевича Гудкова благоприобретенного им движимого и недвижимого имени и денежного капитала, равно приобретенного мною после его разного рода имени, товаров и денежного капитала по производимой в городах: как первоначально в Грязовце так потом и в Вологде торговле учинить ныне раздел оного назначить из них кому, что я сама желаю и завещаю: <...> 2е Состоящий в городе Грязовце каменный трех этажный дом с принадлежащим к оному надворным строением и землю [делится между четырьмя Братьями].**

В завещании упоминается и движимое имение «находящееся в городе Вологде в выстроеном детьми моими Петром, Андреем и Павлом каменном их доме»...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**504) Гудковых грязовец[ких] куп[ецких] детей  
Деревян[ый] дом с постоянным двором – 1392 [рублей]**

**505) Гудковых грязовец[ких] куп[ецких] детей  
Каменный 2-х этажный с мезонином дом [с] лавками и погребями – 17670 [рублей]**

**506) Гудкова Петра грязовец[кого] купца  
Дом с местом и лавками – ~~2356~~  
Переоценен – 1000 [рублей]**

№ 504 – это деревянный дом, стоявший на месте нынешнего дома по ул. Ленина 4, № 505 – дом по ул. Ленина 2, а № 506 – каменный дом, стоявший на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19.

2 июня 1848 г. в Вологде произошёл грандиозный пожар, в результате которого целиком выгорели два квартала по обеим сторонам начала нынешней Пушкинской улицы. Сгорели и деревянный и каменный дома, упомянутые в Окладной книге под №№ 504, 506. Сильно пострадал и дом по ул. Ленина 2.

13 мая 1849 г. состоялся исторический раздел имения между Гудковыми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 200об-204):

**129. Лета тысяча восемь сот сорок девятого года Апреля в осмнадцатый день [на полях – 30 мая] Грязовецкий 3й гилдии Купец Петр Иванов, Вологодский 3й гилдии Купец Павел Иванов Гудковы и попечительница малолетних детей покойного Грязовецкого купецкого сына Андрея Иванова Гудкова, Владимира и Марьи Гудковых мать, купецкая вдова Манефа Федорова Гудкова и опекун над малолетними Гудковыми Вологодский купец Василий Коковашин с общего согласия полюбовно учинили сей раздел находящемуся в общем нас Гудковых владении, принадлежащему нам по купчим крепостям состоящему Города Вологды 1й части 1го квартала под № 1м Угловому трехэтажному обгоревшему в минувшем 1848 году Июня во 2й день, каменному дому с принадлежащею к оному землею, мера коей определена в составленном на сей дом плане каждому по частям, заложенному нами Гудковыми Ярославской купецкой жене Матрене Соболевой по закладной в сумме шести тысяч пятисот рублей серебром, на следующем основании. 1) Мне Петру Гудкову в вечное и потомственное владение должна поступить из разделенного на три части дома, угловая часть дома состоящая из шести комнат [далее раздел земли со ссылками на План]. 2) Павлу Гудкову крайняя по Кириловской улице часть дома, состоящая из шести комнат и коридора [далее раздел земли со ссылками на План] и 3) На часть малолетних Владимира и Марии Гудковых и попечительницы Манефы Гудковой должна поступить крайняя к Дворянскому Собранию часть дома состоящая из восьми комнат и коридора по которому иметь вход в дом по лестнице в нижний и верхний этаж как Петру Иванову Гудкову так наследникам и потомкам его, [далее раздел земли со ссылками на План]. <...> 1849го года Маия «13» дня по Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского суда рассматривая частное дело, о сем раздельном акте резолюциею заключила: как из представленного Вологодским Сиротским Судом отобранного в присутствии оногo, от участвующих в разделе о доме Гудковых лиц, допроса, видно, что они раздельный акт подтвердили во всей его силе и остаются навсегда оным довольны, а потому представленный Сиротским Судом в сию палату раздельный акт, утвердить по надлежащему, и по записке в книгу выдать подлинный акт Павлу Гудкову, а Петру и малолетним Гудковым засвидетельствованные с оногo копии <...>.**

Упомянутый в раздельном акте План, к сожалению, в ГАВО не отложился...

Летом 1849 г. обгоревший дом претерпел капитальный ремонт, в результате которого, очевидно, и приобрёл окончательный «исторический» вид. На это его владельцам опять-таки потребовались заёмные средства (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 10-15):

240. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Сентября в двадцать второй день Грязовецкий 3й Гильдии Купец Петр Иванов Гудков занял я у Ярославской Купецкой жены Матрены Федоровой Соболевой денег серебром две тысячи шесть сот тридцать два рубля, сроком впредь на четыре года <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Гудков ей Соболевой состоящего в городе Вологде 1й части в 1м квартале углового трех этажного каменного дома с землею, доставшегося мне обще с братьями моими Павлом и Андреем Гудковыми от Надворного Советника Алексея Алексеева Монакова и Вологодской мещанской вдовы Арины Ивановой и детей ея Виктора и Михайла Андреевых Дементьевых по двум купчим крепостям, писанным и совершенным в Вологодской Гражданской Палате 1й 1833 года Марта 25го и 2й 1834 года Июня 2го, собственную свою третью часть по тем купчим, доставшуюся ныне мне по составленному полюбовно раздельному акту с братом моим Вологодским Купцом Павлом Ивановым Гудковым и племянниками нашими Купецкими детьми Владимиром и Марьею Андреевыми Гудковыми и матерью их Купецкою вдовою Манефою Федоровой Гудковою, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда Мая 13 дня сего 1849 года, угловую, состоящую из шести комнат, показанную на полюбовно разделенном плане розовою краскою под литерою А <...>.

241. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Сентября в двадцать второй день Вологодский 3й Гильдии Купец Павел Иванов Гудков занял я у Ярославской Купецкой жены Матрены Федоровой Соболевой денег серебром две тысячи рублей сроком впредь на четыре года <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Гудков ей Соболевой состоящего в городе Вологде 1й части в 1м квартале углового трех этажного каменного дома с землею, доставшегося мне обще с братьями моими Петром и Андреем Гудковыми от Надворного Советника Алексея Алексеева Монакова и Вологодской мещанской вдовы Арины Ивановой и детей ея Виктора и Михайла Андреевых Дементьевых по двум купчим крепостям, писанным и совершенным в Вологодской Гражданской Палате 1й 1833 года Марта 25го и 2й 1834 года Июня 2го, собственную свою третью часть по тем купчим, доставшуюся ныне мне по составленному полюбовно раздельному акту с братом моим Грязовецким Купцом Петром Ивановым Гудковым и племянниками нашими Купецкими детьми Владимиром и Марьею Андреевыми Гудковыми и матерью их Купецкою вдовою Манефою Федоровой Гудковою, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда Мая 13 дня сего 1849 года, крайнюю по Кириловской улице, заключающуюся из шести комнат и корридора, показанную на полюбовно разделённом плане фиолетовою краскою под лит[ерой] Б <...>.

242. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Сентября в двадцать второй день опекун малолетних детей Грязовецкого Купецкого сына Андрея Иванова Гудкова Владимира и Марьи Андреевых Гудковых Вологодский Купец Василий Иванов Коковашин и попечительница мать их Купецкая вдова а ныне Вологодская мещанка Манефа Федорова Гудкова заняли мы у Ярославской Купецкой жены Матрены Федоровой Соболевой денег серебром тысячу восемь сот шестьдесят восемь рублей сроком впредь на четыре года <...>; а в тех деньгах до одного срока заложили ей Соболевой, состоящего в городе Вологде 1й части в 1м квартале углового трех этажного каменного дома с землею, доставшегося означенному Купецкому сыну Андрею Иванову Гудкову обще с братьями его Петром и Павлом Гудковыми от Надворного Советника Алексея Алексеева Монакова и Вологодской мещанской вдовы Арины Ивановой и детей ея Виктора и Михайла Андреевых Дементьевых по двум купчим крепостям, писанным и совершенным в Вологодской Гражданской Палате 1й 1833 года Марта 25го и 2й 1834 года Июня 2го, собственную свою третью часть по тем купчим, доставшуюся ныне означенным малолетним и мне Манефе Гудковой по составленному полюбовно раздельному акту с

помянутыми купцами Петром и Павлом Гудковыми, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда Мая 13 дня сего 1849 года, крайнюю к Дворянскому Собранию, заключающуюся из восьми комнат и корридора, показанную на полюбовно разделённом плане желтою краскою под лит[ерой] С <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**93) Гудкова Петра Грязов[ецкого купца]  
Дом, перестр[оенный] Зя часть – 5000 [рублей]**

Постоянный сбор по фасаду подлежит льготе на 8 лет со 2й пол[овины] 1849 по 2ю [половину] 1857 г.

**94) Ево жь Гудкова Петра  
Место из под сгоревш[его] дома – 600 [рублей]**

**95) Гудкова Павла Грязов[ецкого] купец[кого] сына  
Зя часть дома – 5500 [рублей]**

Пост[ойный] сбор по фасаду подлеж[ит] льготе на 8. лет со 2й пол[овины] 1849. по 2. пол[овину] 1857. г.

**96) Гудковых купец[ких] детей  
З. часть дома – 5500 [рублей]**

Постойн[ый] сбор по фасаду подлежит льготе на 8. лет со 2. полов[ины] 1849 Г.

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**99) Гудкова Павла купца  
Зя часть каменного дома – 6500 [рублей]**

**100) Гудкова Петра купца  
Зя часть каменного дома – 6500 [рублей]**

**101) Гудкова Андрея малол[етних] детей  
Зя часть каменного дома – 6850 [рублей]**

Как видим, по результатам капремонта Гудковы получили налоговые льготы, а от каменного дома Петра Гудкова, стоявшего на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19, осталось только «место»...

В 1853 г. в отремонтированном доме открылась гостиница «Лондон» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 132-134об):

299. Тысяча восемьсот пятьдесят второго года <...> Ноября Грязовецкий 3й гильдии купец Петр Иванов Гудков и торгующий по свидетельству 3го разряда крестьянин Ярославской губернии Любимского уезда села Пречистой Г. Скульского Дмитрий Петров Кувардин, заключили сей контракт в том что я Гудков обязываюсь с первого Генваря тысяча восемьсот пятьдесят третьего года передать ему Кувардину содержимую мною, по свидетельству выданному из Вологодской Градской Думы 31 декабря 1851 года за № 904м в городе Вологде 1й части в Кириловской улице, в собственном моем трех этажном каменном доме гостиницу, под названием Лондон, и для помещения оной весь средний этаж сказанного дома, кроме того в верхнем этаже оною пять номеров, в нижнем по Кирилловской улице шесть окон из служб два погреба и погреб под лесницей для зелени каретник, в конюшне шесть стойлов и на дворе место для складки дров годовой пропорции, от вышеписанного 1го Января 1853го года впредь на шесть лет с платою мне Гудкову от него Кувардина за право содержания гостиницы и за помещение оной с помянутыми службами по тысяче рублей серебром ежегодно, с тем, чтоб за первый год получить мне Гудкову годовую плату вперед, при самой передаче гостиницы, а впоследствии получать каждый раз вперед же за полгода <...>. 1852 года Ноября 10 дня сей контракт Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> явлен и в книгу подлинником под № 299м записан <...>.

# ГОСТИНИЦА ЛОНДОНЪ,

ВЪ ГОРОДЪ ВОЛОГДЪ, ВЪ ДОМЪ КУЩА  
ПЕТРА ГУДКОВА-БЪЛЯКОВА,

*Возобновленная 1853 года Июля 1 дня,*

**СЪ ЛУЧШИМЪ ПРОТИВЪ  
прежняго расположені-  
емъ, съ отличною отдѣл-  
кою комнатъ и номеровъ  
для квартированія. Гг.  
Посѣтители и пріѣзжаю-  
щіе, могутъ имѣть обѣ-  
денный столъ, чай, кофе,  
шеколадъ и вина, по са-  
мой сходной цѣнѣ и въ  
лучшемъ вкусѣ.**

*Содержатель Гостинницы Дмитрій Ку-  
вардинъ.*

Есть основания полагать, что гостиница «Лондон» располагалась по этому адресу и до пожара 2 июня 1848 г. Во всяком случае С.П. Шевырѣв в своей книге «Поездка в Кирилло-Белозерский монастырь» в 1847 году» пишет: «Утром на рассвете приехали мы в Вологду, где гостиница Лондон, уже успевшая с тех пор сгореть, мирно приняла нас в свои стены».

Очередной договор об аренде гостиницы П.И. Гудков и Д.П. Кувардин заключают 23 октября 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 28-30):

271. 1858 года Октября 23 дня Грязовецкий 3 гильдии купец Петр Иванов Гудков и торгующий по свидетельству 3 разряда крестьянин Ярославской Губернии Любимского уезда села Пречистой Г. Скульского Дмитрий Петров Кувардин заключили сей контракт в том, что я Гудков с сего числа отдал ему Кувардину в арендное содержание в городе Вологде 1 части в Кириловской улице в собственном моем трех этажном каменном доме Гостиницу под названием Лондон и для помещения оной весь средний этаж сказанного дома, кроме того в верхнем этаже оного пять номеров, в нижнем по Кириловской улице одну комнату и из служб два погреба и погреб под лесницей для зелени, в Конюшне шесть стойлов и на дворе места для складки дров годовой пропорции, с находящимися в гостиннице и в номерах иконами, киотами, мебелью всякого рода без исключения, серебряною медною, фарфоровою и всею без остатка посудю и вообще всем что есть в гостиннице и в номерах, не оставляя за собою ничего, а все без остатка, по сделанной между нами описи, сроком впредь по 1 Января 1860 года ценою за девять сот рублей серебром <...>.

Приведём и ещё ряд любопытных документов об аренде помещений в доме по ул. Ленина 2:

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 42об-44об:

169. Вологда 1856 года Августа <...> дня мы нижеподписавшиеся Содержатель Вологодского аукционного откупного Коммиссионерства Ярославский 1 гильдии купец Владимир Васильев, Пегов, и Грязовецкой 3 гильдии купец Петр Иванов, Гудков, заключили сие условие в том: 1е, что я Гудков, отдал ему Пегову в содержание с 1 января будущего 1857 года по 1859 год имеющийся под принадлежащим вообще с братьями собственно мне часть [sic!] дома, состоящего в Городе Вологде в 1 части в 1 квартале по Кириловской улице под № 1м на углу сказанного дома погреб для продажи из оного присвоенных откупному коммиссионерству питей, на основании ныне действующего откупного положения, без распивочной продажи водок, хлебного вина, пива, и меду, за платую за сие помещение мне Гудкову по сту руб. сер[ебром] в год <...>. 1856 года Августа 13 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от поверенных Ярославского 1 гильдии купца Владимира Васильева Пегова и Грязовецкого 3 гильдии купца Петра Иванова Гудкова Почетного Гражданина Тимофея Иванова Бравиня и Грязовецкого купецкого сына Александра Петрова Гудкова к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 169 записано <...>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 87-90:

30. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого февраля в четвертый день, Грязовецкий 3 гильдии Купец Петр Иванов Гудков и Вологодская Купеческая вдова Палагия Михайлова Яковлева заключили сие условие в том, что наняла я Яковлева в собственном его Гудкова доме, состоящем города Вологды в первой части в нижнем этаже на углу лавку одну комнату в капитальных стенах для производства торговли суровским товаром сроком впредь на четыре года <...> с платую за каждый год по триста пятидесяти рублей серебром <...>. 1859 года февраля 6 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Поверенного Грязовецкого Купца Петра Иванова Гудкова, сына его Грязовецкого Купеческого сына Александра Гудкова и Вологодской Купеческой вдовы Пелагеи Михайловой Яковлевой к засвидетельствованию явлено, и вследствие резолюции 5 сего февраля состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 30 записано <...>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 130-131об:

42. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого Февраля пятого дня. По доверенности Вологодского мещанина Владимира Андреева Гудкова Вологодский Купеческий сын Александр Васильев Коковашин и Провизор Коллежский Секретарь Федор Федоров Тепфер заключили сие условие в том что первый из нас отдал последнему под постой в принадлежащем Владимиру Гудкову каменном трех-этажном доме, состоящем города Вологды, 1й части 1го квартала, против Александрийского сада, с угла от Дворянского Собраниа, в нижнем этаже помещение с одним общим и одним отдельным входами, по лицу двенадцать окон, сроком от вышеписанного числа впредь на четыре года <...>. 1859 года Марта 4 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда <...> у крепостных дел к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 42 записано <...>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 4-7об:

80. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июня двенадцатого дня, Вологодский мещанин Владимир Андреев Гудков с согласия попечителя Вологодского Купца Василья Иванова Коковашина и Провизор, Коллежский Секретарь Федор Федоров Тепфер, заключили сие условие в том, что первый из нас отдал последнему под постой в принадлежащем мне каменном трех-этажном доме, состоящем города Вологды, 1 части, 1 квартала, против Александровского сада, с угла от Дворянского Собраниа вместо нижнего весь средний этаж кроме одной проходной комнаты со двора, которую оставляю за собою до выстройки галлерей и изменения входов не долее как на десять месяцев, а по прошествии их, она также поступает к Г. Тепфер и с одним общим и одним отдельным входами по лицу четырнадцать окон, а также и в нижнем этаже одну комнату которая находится на дворе под проходною верхнею комнатою и под ними подвалами и в них ходами сроком с пятого Октября сего года впредь на четыре года <...>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 9-13об:

82. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июня двенадцатого дня Вологодский мещанин Владимир Андреев Гудков с согласия попечителя Вологодского Купца Василия Иванова Коковашина и Вологодский Купец Михайла Васильев Яковлев заключили сие условие в том, что первый из нас отдал последнему под постой в принадлежащем мне каменном трех этажном доме состоящем города Вологды, 1 части, 1го квартала против Александровского сада с угла начиная от части дома Грязовецкого Купца Петра Иванова Гудкова в третьем этаже по лицу восемь окон, кроме одной задней комнаты, которая должна остаться общею и с одним общим со мною Гудковым входом, и еще в нижнем этаже под магазин с угла от Дворянского Собраниа по лицевой стороне начиная с 4го окна по 10е всего шесть окон с одною в три окна заднею комнатою сроком от 5 Октября сего года впредь на четыре года <...>. 1858 года Июня 18го дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от несовершеннолетнего Вологодского мещанина Владимира Андреева Гудкова, попечителя его Вологодского купца Василия Коковашина и Вологодского же купца Михайла Васильева Яковлева к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции 17 сего Июня состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 82 записано <...>.

23 февраля 1856 г. часть дома по ул. Ленина 2, принадлежавшая Павлу Ивановичу Гудкову, перешла по завещанию его вдове – Анне Семёновне Гудковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 100-102):

**45. Во имя Отца, и Сына и Святого Духа, аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский 3 гильдии купец Павел Иванов сын Гудков, будучи в здравом уме и твердой памяти, но в слабом состоянии здоровья пишу сие завещание в том, что все оставшееся после меня движимое и недвижимое имение, состоящее в г.г. Вологде и Грязовце в домах и местах, наличный и кредитный капитал; все товары, всю мебель, посуду и вообще все что после меня не осталось бы, предоставляю в вечное и потомственное владение и распоряжение любезной моей супруги купеческой жены Анны Семеновой Гудковой и прошу ее детей моих надлежащим образом и прилично званию воспитать и образовать <...>. Сие завещание, со слов и воли завещателя, писал и переписывал Коллежский Секретарь Александр Гаврилов, сын Пономарев, 10 февраля 1856 года. <...> 1856 года февраля 20 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании, резолюцией ЗАКЛЮЧИЛО: <...> сделав на духовном завещании купца Павла Гудкова о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать предьявительнице жене завещателя Анне Гудковой с роспискою <...>. К сей Записке вологодская Купеческая вдова Анна Семеновна Гудкова руку приложила и завещание к себе получила 23 февраля 1856 года.**

22 марта 1856 г. А.С. Гудкова уже сдаёт в аренду помещения в доставшемся ей доме (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 169об-171):

**87. Тысяча восемь сот пятьдесят шестого года Марта в двадцать второй день, я нижеподписавшаяся Вологодская купеческая вдова Анна Семенова Гудкова и Члены Вологодской Палаты Гражданского Суда заключили сей контракт в том, что я Гудкова для квартирования и помещения Вологодской Палаты Гражданского Суда отдала в собственном моем доме, доставшемся мне от мужа моего Вологодского Купца Павла Иванова Гудкова по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 20 февраля сего года, состоящем в г. Вологде в 1 части в первом квартале под № 1, в среднем этаже девять комнат с корридором и в нижнем для архива четыре комнаты, с платою в год по пятисот руб. серебром, сроком впредь на два года <...>.**

Аналогичный по содержанию договор на «квартирование и помещение» Вологодской палаты гражданского суда был заключён с А.С. Гудковой и 1 апреля 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 983 лл. 211-212об. № 121).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**104) Гудкова Павла Куп[ца]  
3 части Камен[ного] дома – 1500 [рублей]**

**105) Гудкова Петра Купца  
3 части Камен[ного] дома – 1500 [рублей]**

**106) Гудкова Андрея и малолет[них] детей  
3 ч[асть] Каменного дома – 6850 [рублей]**

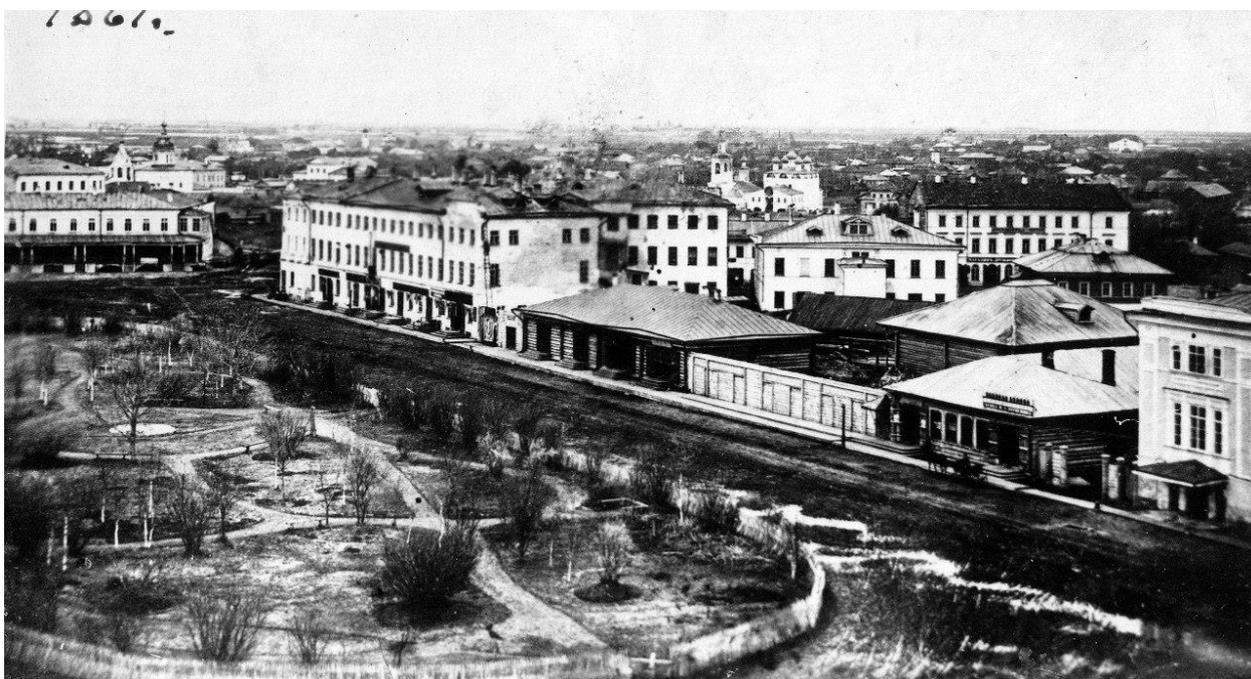
А «Именной список владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**93) Гудкова Павела купца  
Зя часть каменного дома – 6500 [рублей]**

**94) Гудкова Петра купца  
Зя часть каменного дома – 6500 [рублей]**

**95) Гудкова Андрея малолет[них] детей  
Зя часть кам[енного] дома – 6850 [рублей]**

Обратим внимание на отсутствие упоминаний о принадлежавшем впоследствии А.С. Гудковой-Беляковой каменном доме по ул. Ленина 4, который, однако, хорошо виден на фотографии, датируемой традиционно 1861-62 годами:



Однако, его нет на плане Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569), т.ч. следует предположить, что эта фотография сделана чуть позже, и дату постройки указанного дома купчихой Анной Семёновной Гудковой-Беляковой с известной осторожностью приурочить к первой половине 1860-х гг.

Обратим внимание и на деревянные постройки, располагающиеся на месте нынешних зданий по ул. Лермонтова 19, 19а...

15 сентября 1864 г. Вологодская Губернская Строительная и Дорожная Комиссия сообщает Вологодскому Городскому Полицейскому Управлению о разрешении Кадниковскому 2-й гильдии купцу Владимиру Андреевичу Гудкову-Белякову постройки на этом участке некоего деревянного «холодного строения» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 38):



20 апреля 1860 г. П.И. Гудков в очередной раз закладывает свою часть дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 23об-26):

**104.** Лета тысяча восемьсот шестидесятого Апреля в двадцатый день Грязовецкий 3й гильдии Купец Петр Иванов Гудков занял я у Титулярной Советницы Варвары Александровой Засецкой денег серебряною монетою пять тысяч рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Петр Гудков ей Варваре Засецкой крепостный свой застрахованный от огня в обществе Саламандра каменный трех-этажный дом, состоящий г. Вологды 1й части 1го квартала под № 92м с принадлежащею к дому землею коей мерою под тем домом дворовой сто четыре квадратные сажени, доставшийся мне обще с братьями моими Павлом и Андреем Гудковыми от Надворного Советника Алексея Алексева Монакова и Вологодской мещанской вдовы Ирины Ивановой и детей ея Виктора и Михайла Андреевых Дементьевых по двум купчим крепостям писанным и совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1й, 1833 года Марта 23 и 2й, 1834 года Июня 2 чисел и по составленному полюбовно раздельному акту с братом моим Вологодским Купцом Павлом Ивановым Гудковым и племянниками нашими Купеческими детьми Владимиром и Марьею Андреевыми Гудковыми и матерью их Купеческою вдовою Манефою Гудковою утвержденному в той же Палате Гражданского Суда 1849 года Маия 13го дня <...>.

А 17 декабря 1863 г. Грязовецкий 2-й гильдии купец Пётр Иванович Гудков-Беляков завещает всё своё движимое и недвижимое имущество и капитал сыну – Александру Петровичу Гудкову-Белякову (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 1209 лл. 3-4):

**Духовное Завещание  
Во Имя Отца и Сына и Святого Духа.**

Я нижеподписавшийся Грязовецкий 2й гильдии купец Петр Иванов сын Гудков-Беляков, находясь в преклонных летах, но в здравом уме и совершенной памяти, написал сие духовное завещание в том, что все принадлежащее мне движимое и недвижимое имение и денежный капитал предоставляю после смерти моей сыну моему Александру Петровичу Гудкову-Белякову в пожизненное его владение с тем, чтобы он давал приличное содержание другому сыну моему Павлу Петровичу Гудкову-Белякову <...>. Аминь. Декабря 17 дня 1863 года <...>.

Этот документ фиксирует «превращение» в начале 1860-х г. Гудковых в Гудковых-Беляковых. С чем связано такое изменение фамилии, я не знаю...

4 августа 1865 г. П.И. Гудков-Беляков вновь закладывает принадлежащую ему часть дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 170-171об):

**387.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Августа в четвертый день, Вологодский 2 гильдии купец Петр Иванов Гудков, занял я у Верховажского Потомственного Почетного Гражданина Варсанофия Иванова Пестерева, денег серебряною монетою шесть тысяч рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Петр Гудков ему Варсанофию Пестереву, крепостный свой, застрахованный от огня в обществе Саламандра, каменный трех этажный дом, состоящий города Вологды, 1 части, 1 квартала под № 92, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и дворовой сто четыре квадратных сажени, доставшийся мне обще с братьями моими Павлом и Андреем Гудковыми от Надворного Советника Алексея Алексева Монакова и Вологодской мещанской вдовы Ирины Ивановой и детей ея Виктора и Михайла Андреевых Дементьевых по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 23 Марта 1833 года и 2 Июня 1834 года и по составленному полюбовно раздельно[му] акту, утвержденному в той же Палате 13 Мая 1849 года <...>.

А 10 июля 1868 г. А.П. Гудков-Беляков подал заявление о вводе его во владение имуществом умершего 27 мая 1868 г. отца (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 1209 лл. 1-2). Делопроизводство по нему было закончено 20 августа 1870 года, а 12 октября 1870 г. завещание было выдано наследнику на руки (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 1209 лл. 29-30об).

5 августа 1870 г. было отказано в выдаче данной на «деревянное одноэтажное здание без каменного фундамента, принадлежавшее купцу Петру Иванову Гудкову-Белякову» купившему его с аукционного торга в Вологодском общественном банке 23 мая 1870 г. купцу Александру Петровичу Гудкову-Белякову, на основании того, что он, являясь законным наследником, уплатил банку отцовский долг (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 2798). Скорее всего, речь в деле идёт о строении, стоявшем на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 19а.

2 июня 1866 г. закладывает свою часть дома Владимир Андреевич Гудков-Беляков (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 142об-145):

**523.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Июня во второй день Вологодской 2 гильдии купец Владимир Андреев Гудков Беляков занял я у Надворного Советника Федора Иванова Дубровского денег серебряною монетою четыре тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на девять с половиною месяцев <...>, а в тех деньгах до оногo срока заложил я Владимир Гудков Беляков ему Федору Дубровскому, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойного родителя моего Грязовецкого купеческого сына Андрея Иванова Гудкова Белякова по наследству каменный трехэтажный дом состоящий в 1 части города Вологды 1 квартале под № 1 с находящеюся под оным домом землю, коей мерою в окружности сорок одна сажень и два аршина пространством девяносто квадратных сажен и с находящимся при оном двором который находится в общем владении братьев Гудковых Беляковых в количестве тридцати восьми квадратных сажен, каковой дом застрахован в СПетербургском обществе Саламандра в двадцать тысяч рублей. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор деревянные лавки принадлежащие мне Гудкову Белякову, а по левую трёхэтажный дом Грязовецкого купца Петра Иванова Гудкова Белякова <...>.

А 18 декабря 1867 г. В.А. Гудкову-Белякову было выдано следующее свидетельство о его недвижимом имении (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1208 лл. 23-23об):

**14/6054.** Декабря 18. Губернии Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского 2й гильдии купца Владимира Андреева Гудкова, – каменном трехэтажном доме, состоящем Города Вологды, 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, против Александровского сада, с землею, ко[е]й под домом и огородной в длину, начиная от части дома Грязовецкого купца Петра Иванова Гудкову, идучи к дому Дворянского Собрания, по лицу и вдоль двора тринадцать с половиною сажен, в ширину во двор с галлереею семь с половиною сажен, всего в окружности сорок одна и две трети сажени, доставшейся ему Гудкову по наследству после покойного родителя его Грязовецкого купеческого сына Андрея Иванова Гудкова и по раздельному акту между прочими наследниками, совершенному 30 Мая 1849 г. в Вологодской Палате Гражданского Суда, – что споров на сие имение и никаких исков нет, казенных и частных взысканий не производится и указного ареста, а равно и запрещения не состоит, – дает в том сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения купца Гудкова, для представления оногo залогом в Вологодский Городовой Общественный Банк. Декабря 18 дня 1867 года <...>.

9 сентября 1866 г. А.С. Гудкова-Белякова снова сдала в аренду помещения в своей части дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1195 лл. 219об-221об):

**102. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого года Августа в двадцать третий день, на основании предписания Вологодского губернского правления от 30 минувшего Июня за № 3449 члены Вологодского Городского полицейского Управления заключили сей контракт с Вологодскою 2й гильдии купчихою Анною Семеновою Гудковою Беляковою, на квартирование в доме ея Полицейского Управления и Квартирной Коммисии на следующих условиях: 1е Для помещения Вологодского Городского Полицейского Управления с Квартирной Коммисией отдала я, Гудкова Белякова, в каменном моем доме, состоящем г. Вологды, в 1 части в среднем этаже семь комнат с коридором и двумя прихожими и в нижнем две комнаты, а также каретник с кладовою и всеми необходимыми исправлениями на три года <...> суммою за триста рублей серебром в год <...>. 1866 года Сентября 9 дня сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда от Членов Вологодского Городского Полицейского Управления и Вологодской 2й гильдии купчихи Анны Семеновы Гудковой Беляковой у крепостных дел явлен и во 2 книгу подлинником под № 102 записан <...>.**

15 сентября 1869 г. срок аренды была продлён ещё на 3 года (ГАВО ф. 169 оп.3 д. 63 лл. 211об-213об. № 96).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует дом по ул. Ленина 2 уже в совладении: Анны Семёновны Гудковой-Беляковой (ей же принадлежит и дом по ул. Ленина 4), Петра и Владимира Гудковых:

**90) Купчихи Анны Семеновы Гудковой Беляковой  
Дом каменный – 4000 [рублей]**

**91) Ея же купчихи Анны Семеновы Гудковой Беляковой  
Дом 2х этажный – 5200 [рублей]**

**92) Купца Петра Гудкова  
Дом 3х этажный – 6800 [рублей]**

**93) Его же Гудкова  
Дом – 1000 [рублей]**

<...>

**95) Купца Владимира Гудкова  
Дом 2х этажный – 6000 [рублей]**

**96) Его же Гудкова  
Деревянная лавка – 2000 [рублей]**

В мае 1873 г. были переоценены:

1) «Каменный 3х этажный дом с подвальным этажом в земле под сводами, крытый железом» купчихи Анны Семёновны Гудковой-Беляковой, что прежде был купца Павла Ивановича Гудкова-Белякова, по ул. Кирилловской «с каменной сзади галлереей для черного входа <...>. В нижнем этаже по лицу два магазина, из них угловой в два окна и дверь, другой со единою аркою из двух в 5 окон и двор с палатками позади дома; парадный вход с устроенною лестницею во 2 и 3 этажи. Во втором и третьем этажах квартиры из 6 комнат между капитальными стенами» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 248-248об);

2) «Угловой каменный 3х этажный дом с подвальным этажом в земле под сводами, крытый железом» купца Александра Петровича Гудкова-Белякова, что прежде был Петра Ивановича Гудкова-Белякова, по улице Кирилловской и по улице против Александровского сада. Сзади дома треугольником от центра устроена каменная галлерейя <...> для черного входа, лестниц и ретиральных мест. В нижнем этаже по лицу четыре магазина с палатками, из них один уничтожается для устройства парадной лестницы во 2 и 3 этажи. Во втором и третьем этажах квартиры из 6 комнат между капитальными стенами» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 250-250об);

3) «Каменный 3х этажный дом с подвальным этажом в земле под сводами, крытый железом» купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова, что прежде был Андрея Ивановича Гудкова-Белякова, против Александровского сада «с каменною галлереею для черного входа. В нижнем этаже четыре магазина по два окна и дверь в каждом с палатками позади на дворе и парадный вход с лестницами во 2 и 3 этажи. Во втором и третьем этажах квартиры из 8 комнат между капитальными стенами» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 254-254об).

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

519) Гудковой-Беляковой Анны Семеновой купчихи  
Дом каменный 2х этажный – 4000 [рублей]

520) Ея же Гудковой-Беляковой  
Дом каменный 3х этажный – 5000 [рублей]

521) Гудкова-Белякова Александр[а] Петрова купца  
Дом 3х этажный – 7500 [рублей]

14 февраля 1877 г. по вводному листу перешло во владение Даниловским купеч[еским] сыновьям Николаю Владимирову Гудкову-Белякову с братьями Александром и Васильем.

522) Гудкова-Белякова Владимира Андреева купца  
Дом камен[ный] 3х этажный – 6250 [рублей]

523) Его же Гудкова Белякова  
Деревянный Корпус – 2750 [рублей]

524) Его же Гудкова-Белякова  
Корпус – 2750 [рублей]

525) Гудкова-Белякова Александра Петрова купца  
Деревянные жилые помещения – 1000 [рублей]

6 Ноябрь[я] 1877 г. по вводному листу перешло во владение купцу Николаю Владимир[овичу] Гудкову Белякову с братья[ми] Александром и Васильем.

№ 519 – это дом по ул. Ленина 4. № 524 в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) соответствует «Его же каменный корпус», т.о. каменный корпус, располагавшийся на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19, был построен между 1873 и 1876 годами Владимиром Андреевичем Гудковым-Беляковым:

**525 529) Дом каменный купчихи Анны Семеновны Гудковой Беляковой наследников  
4000 [рублей]**

**526 530) Дом каменный Анны Семеновны Гудковой-Беляковой  
5000 [рублей]**

**527 531) Дом камен[ный] ~~купеческиж сыновей Гудковыж Беляковыж~~, ныне купца Ивана Дмитриевича Свешникова  
7500 [рублей]**

**528 532) Деревян[ные] жилые помещения ~~Николая, Александра и Василья Гудковыж Беляковыж~~ ныне купца Ивана Дмитриевича Свешникова  
1000 [рублей]**

**529 533) Дом каменный 3х этажный купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова  
6250 [рублей]**

**530 534) Деревянный корпус купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова  
~~2750~~ 3350 [рублей]**

**~~531~~ 535) Его же Каменный корпус  
2750 [рублей]**

Он хорошо виден на известном фото:



Та же Окладная книга 1879 г. фиксирует переход части дома по ул. Ленина 2 и «деревянных жилых помещений» (№№ 521, 525), ранее принадлежавших Александру Петровичу Гудкову-Белякову, во владение купца Ивана Дмитриевича Свешникова. Учитывая специфику источника, это событие следует осторожно датировать первой половиной 1880-х гг.

А связать его можно с поданным 22 марта 1877 г. в Вологодский окружной суд заявлением (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 308 л. 10):

**Судебному Приставу Вологодского Окружного Суда Господину Второву.**

**Доверенного купца Ивана Андреевича Первушина – ч[астного] Поверенного Анатолия Ивановича Жукова, жит[ельствующего] 3 части[и] г. Вологды в доме Сорокина.**

**Заявление.**

**Представляя при сем исполнительный лист, выданный мне из Вологодского Окружного Суда за № 1178, на взыскание с Александра Петрова Гудкова-Белякова 3000 рублей, с % с 12 Февраля 1877 года <...>, покорнейше прошу Вас, в случае неуплаты, подвергнуть описи и продать дом с землею Белякова, состоящий в г. Вологде 1 части, против Александровского сада, в каковом доме помещается ныне портерная г. Демидова. – За смертью Белякова, прошу обращаться с требованием к опекуну его имения Николаю Павловичу Гудкову-Белякову, жит[ельствующему] в г. Вологде, 2 ч[асти], у церкви Благовещения в собств[енном] доме <...>.**

В этом же деле, кончающемся решением от 26 ноября 1877 г. о приостановке процедуры продажи имения умершего А.П. Гудкова-Белякова, имеется его опись (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 308 лл. 16-17об):

#### Опись

недвижимому имению, находящемуся в г. Вологде, 1й части, 1го квартала под № 119, близь Дворянского Собраниа и принадлежащего умершему Тотемскому купцу Александру Петровичу Гудкову-Белякову, составленная Судебным Приставом Вологодского Окружного Суда Второвым на удовлетворение по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 11 марта 1877 года за № 1178, претензии купца Ивана Андреевича Первушина по векселю в 3000 руб. с процентами с 12 Февраля 1877 <...>.

Опись начата 19 Июня 1877 г.

Опись кончена 19 Июня 1877 г.

Описанное имение заключается:

1. В одноэтажном, деревянном, бревенчатом, без каменного фундамента здании, крытом тесом, мерою по лицу на би, а в длину на 8½ саж[ен], взади на 4х саженьях. В нем пять жилых комнат и сзади с ними смежно устроено помещение для хранения продуктов. Печей голландских одна, русских одна и одна железная, круглая. Окон семь с летними и зимними рамами. Дверей столярных шесть и простых одна <...>.

Здание, описанное выше, в настоящее время занято портерною Пошехонского купца Алексея Филипповича Демидова без всякого условия. Оплата неизвестна <...>.

Имение это принадлежало Грязовецкому купцу Петру Ивановичу Гудкову-Белякову, а ныне состоит в единственном владении умершего Тотемского купца Александра Петровича Гудкова-Белякова и досталось ему покупкою с публичного торга 14 Декабря 1874 года в Вологодском городском Общественном Банке, на что и выдана ему данная 3го Января 1875 года <...>.

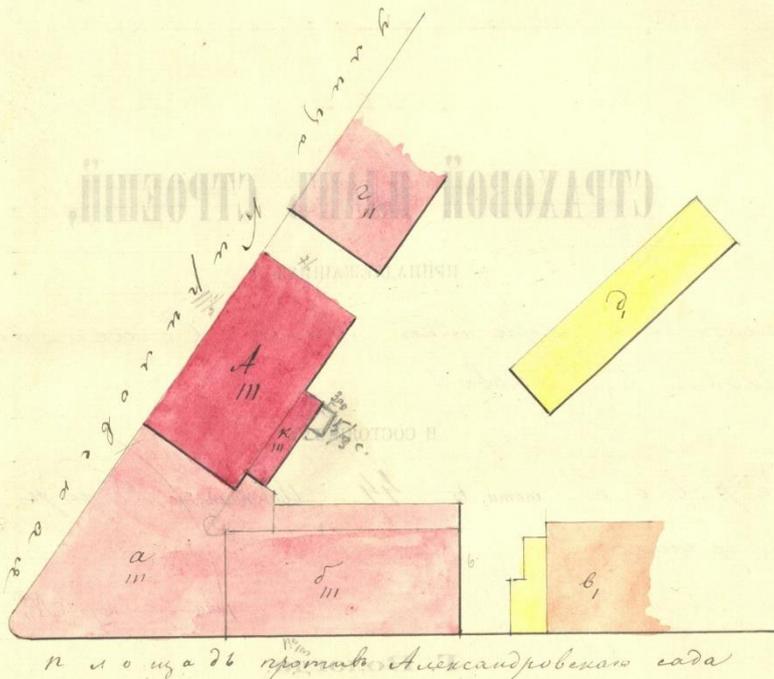
Над имением этим учреждена Опека за неявкою наследников <...>.

16 марта 1877 г. Правление Вологодского городского общественного банка «вследствие прошения Вологодского купца Владимира Андреева Гудкова Белякова <...> покорнейше просит Городскую Управу сделать распоряжение об оценке принадлежащего купцу Гудкову-Белякову деревянного корпуса, занимаемого Типографией и красильным заведением состоящего г. Вологды 1 части против Александровского Сада» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 23-23об), по Окладным книгам Городской управы оцененного «для платежа с него городских сборов» в 2750 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 31-33).

25 февраля 1877 г. Вологодская купчиха Анна Семёновна Гудкова-Белякова подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать «часть каменного трех этажного дома» на Кирилловской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 28 л. 5 ) и получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 28 лл. 6-9):

# ПЛАНЪ.

$\frac{54}{3}$   
 $\frac{84}{4}$      $\frac{33}{4}$



0 5 10 15 20 25 саж.

**Сосѣдство: а.)**

- б. Каменная часть дома въ 3<sup>т</sup> этажѣ крытая тесомъ противъ выходящихъ
- в. Деревянный домъ крытый дранью дома въ 1<sup>т</sup> этажѣ
- г. Каменный 2<sup>т</sup> этажный домъ крытый тесомъ
- д. Деревянные сараи крытые тесомъ

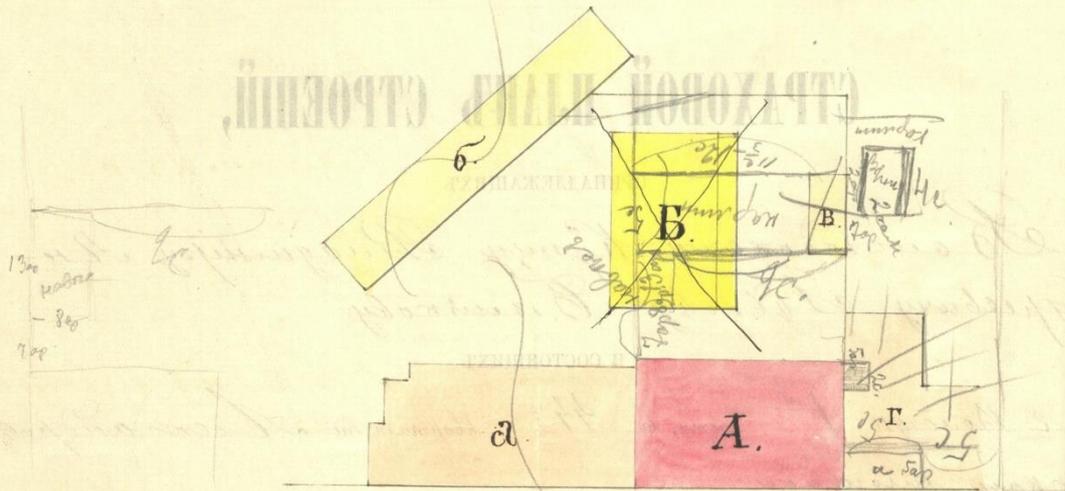
Примѣчаніе: Все сосѣднія строения на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Александрова П. Васильевъ*

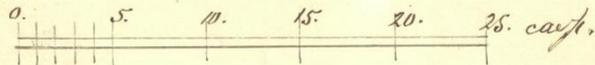
23 марта 1877 г. купец Владимир Андреевич Гудков-Беляков подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать недвижимое имение «на Александровской площади», состоящее из «каменного и деревянного строений» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 л. 4) и получает соответствующий страховой план, помеченный почему-то 23 декабря 1876 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 лл. 5-8):

506

# ПЛАНЪ.



Александровская площадь.



- Сосѣдство: а. Деревянное крытое строение за иду типограф. и  
 б. Деревянное крытое строение служебн. } Строения  
 в. Досчатый сарай } Банков  
 г. Деревянное крытое строение за иду типограф. и

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строения на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Губернскій Секретарь пов. Александровскій*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	Лит. А.	Лит. Б.
Какого материала строение?	Каменное	Деревянное
Чем крыто?	Грнелозолот	Тесаное
Какого назначения имѣетъ стр.?	Въ настоящее время <sup>торг. помещ.</sup> <del>занимаетъ складъ бумаги, типографіи, складъ, буланго</del>	Корсетный, книжный, хлебный и амбарный
Сколько этажей?	Въ 1 этажъ	Въ 2 этажъ
Какая высота отъ земли до крыши?	Вышин. до 2 1/2 саж.	Вышин. 2 1/2 саж.
Какого материала гарнизъ?	Кирпичный?	
Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ 1. поперечныхъ 2.	Продольныхъ 1. Поперечныхъ 1.
Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	<del>поперечныхъ 1.</del>	
Сколько отдѣльныхъ помещений въ каждомъ этажѣ?	<del>помещен. 4.</del>	Въ первомъ в. 6 помещений.
Имѣются ли пристройки? Если да, то въ какомъ этажѣ? Сколько этажей занято?		

На этом плане, в полном соответствии с вышеприведённой фотографией, видим располагающиеся в направлении от ул. Ленина к ул. Пушкинской: 1) деревянное строение, занятое типографией, 2) каменный корпус, занятый торговыми помещениями (а ранее – винопитейным складом и складом бумаги) и 3) деревянное строение, занятое «пивопортерной».

Страховая квитанция от 27 марта 1890 г. на это имение (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 л. 16) выдана уже наследникам купца В.А. Гудкова-Белякова, а от 27 марта 1892 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 л. 18) – уже купцу Ивану Дмитриевичу Свешникову (но только на каменный корпус и располагавшиеся за ним в глубине квартала деревянные строения).

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в марте 1891 г. фиксирует в 44 квартале против Александровского сада на площади: «строение каменное и деревянные службы, занятые складом винопитейным и бумаги» наследников купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова, перешедшие по купчей Ивану Дмитриевичу Свешникову, и деревянный дом наследников купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова, занятый типографией и лавками, а в октябре 1891 г. – деревянный дом, занятый типографией и лавкой, наследников купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова.

Тот же журнал страхования в марте 1892 г. фиксирует здесь: «каменное строение» купца Ивана Дмитриевича Свешникова, в сентябре 1892 г. – каменный дом купца Александра Владимировича и брата его - Николая Владимировича Гудковых-Беляковых, а в октябре 1892 г. - дом наследников купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова.

В «показаниях» этого Журнала наблюдается некая путаница, что связано с частыми сменами владельцев зданий в этот период. Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует здесь:

**532) В 44 квартале На Сенной площади  
Свешников Иван Дмитриевич купец.  
Дерев[янные] жилые помещения, сломаны в 1892 г. – ~~1000~~ 2500 [рублей]**

**По случаю постройки новых каменных 2х этаж[ных] служб, в 1894 г. оценено в 2500 [рублей].**

**534) В 44 квартале На Сенной площади  
Гудков-Беляков Владимир Андреевич купец.  
Дерев[янный] корпус и кам[енная] лавка – 3400 [рублей]**

**5 Июня 1891 г. по отдельному акту перешло Александру, Николаю и Александре Гудковым-Беляковым. 30го Октября 1893 г. перешло Вологод[скому] купеческому брату Николаю Владимировичу Гудкову-Белякову.**

**535) В 44 квартале На Сенной площади  
Гудков-Беляков Владимир Андреевич купец.  
Каменный корпус с землею 212 кв[адратных] саж[ен] – 2750 [рублей]**

**5 Июня 1891 г. по отдельному акту перешло Александру, Николаю и Александре Гудковым-Беляковым, от которых 20 Июня 1891 г. перешло Пошехонскому купцу Ивану Дмитриевичу Свешникову.**



Государственного налога -

Получено

5 июня 1896. по родному  
му акту переписи с тех пор  
ру. Николаю и Александром  
Губковским Бельмо-  
вымъ. 30<sup>го</sup> Октября 1896.

переписи Волгод. купеч-

скому брату Николаю

Владимировичу Губкову

Бельмову



Государственного налога -

Получено -

5<sup>го</sup> Июня 1892 по рождельно-  
ному акту переписки  
генерал-майору Виктору  
Семёновичу Будковскому  
Библяковскому, отъ  
которыхъ 20 Июня 1892  
переписано Помещицкой  
книжки Ивану Даниил  
Фёдоровичу Степанову.





Та же Окладная книга содержит сведения и о домах №№ 2 и 4 (№ 529) по ул. Ленина:

**529) В 44 квартале На Кирилловской улице  
Гудкова-Белякова Анна Семеновна купчиха наследн[ики]  
Дом каменный – 4000 [рублей]**

**530) В 44 квартале На Кирилловской улице  
Гудкова-Белякова Анна Семеновна купчиха наследники  
Дом каменный – 5000 [рублей]**

**531) В 44. квартале На углу Екатерининской [sic!] улицы и Сенной Площади  
Свешников Иван Дмитриевич купец.  
Дом 3х этаж[ный] камен[ный] – 7500 [рублей]**

**533) В 44 квартале На Сенной площади  
Гудков-Беляков Владимир Андреевич купец.  
Дом 3х этаж[ный] каменный – 6250 [рублей]**

**5 Июня 1891 г. по раздельному акту перешло Александру, Николаю и Александре Гудковым-Беляковым. 30 Октября 1893 г. перешло Вологод[скому] купеческому брату Николаю Владимировичу Гудкову-Белякову.**





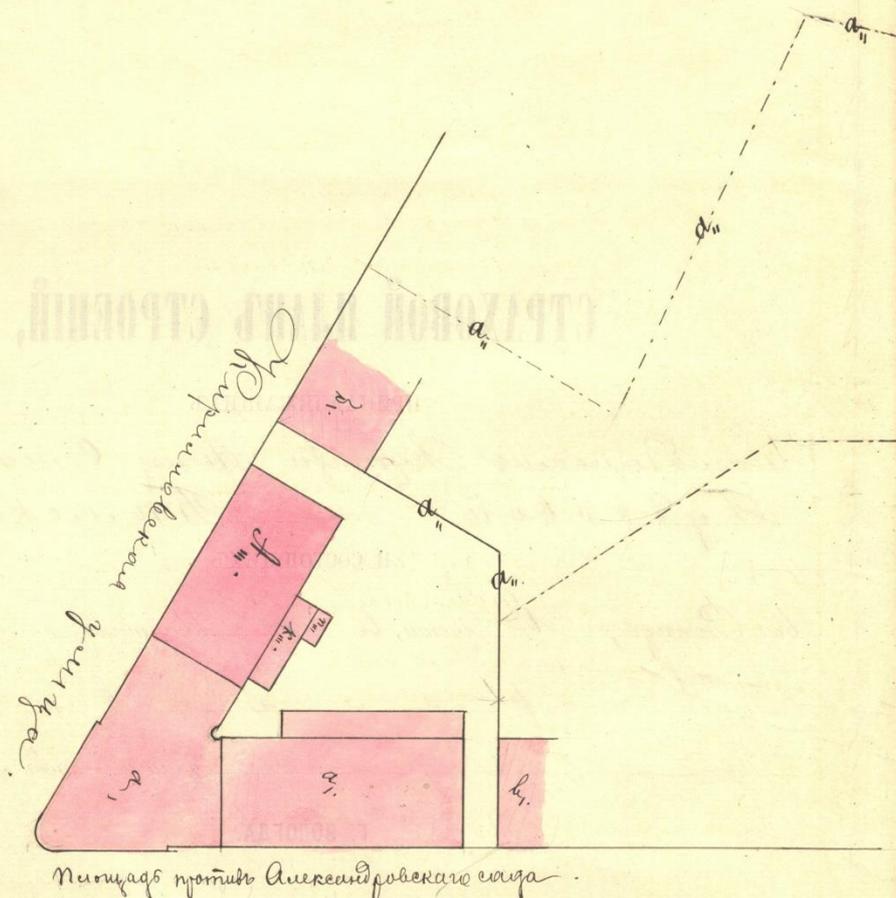
Государственного налога

Получено

5<sup>го</sup> Июня 1891г. по раздельно-  
ному акту переименован-  
сандру, Николаю и Алек-  
сандру Гудковомъ и Бе-  
ляковомъ. 30<sup>го</sup> Октября  
1893г. переимено Ванюш. ку-  
печескому брату Нико-  
лаю Владимировичу  
Гудкову-Белякову.

Следует отметить, что страховые квитанции на их часть дома начинают выдаваться «наследникам купчихи Анны Семёновны Гудковой-Беляковой» с февраля 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 28 л. 18), а 24 февраля 1896 г. им же выдан на неё Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 28 лл. 28-31):

ПЛАНЪ.



0 5 10 15 20 25 30 саженъ.

- Сосѣдство: а, флигели 3<sup>т</sup> этаж. дома г.г. Билкова и Владимикова.  
 б. каменный 2<sup>т</sup> этаж. дома г.г. Д.С. Судковой-Олемяковой мам. (востроено по дну  
 в. каменная саванна г. Билкова - не строится  
 г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Д. Котляков*.

Журнал страхования 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19: 1) Каменный дом купца Ивана Дмитриевича Свешникова, занятый складом бумаги, 2) Деревянный дом купеческого брата Николая Владимировича Гудкова-Белякова, занятый типографией и лавкой.

В 1895 г. Николаю Владимировичу Гудкову-Белякову было разрешено построить каменную кухню «против Александровского Сада» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 л. 9об). А 17 апреля 1898 г. он же получил разрешение на ремонт деревянного здания типографии (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 53-53).

Журнал страхования в сентябре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 44 квартале «по площади»: деревянный дом, занятый типографией, и каменную лавку купца Александра Владимировича Гудкова Белякова, а в марте 1903 г. – каменное «строение» купца Ивана Дмитриевича Свешникова «напротив Александров[ского] сада».

Журнал страхования 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует и «дом каменный с лавками» наследников купчихи Анны Семёновны Гудковой-Беляковой, оцениваемый в 12500 рублей. Наследниками этими являлись купеческие братья Константин и Владимир Павловичи Гудковы-Беляковы. Это дом по нынешней ул. Ленина 4.

7 июля 1901 г. купцу Константину Павловичу Гудкову-Белякову было выдано разрешение на каменную пристройку к дому по ул. Кирилловской (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 123, 124). Её проекта в деле, к сожалению, не сохранилось, но, очевидно, что речь идёт о существующей поныне трёхэтажной пристройке со двора дома:



Журнал страхования в феврале и в ноябре 1903 г. и в феврале и в мае 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 44 квартале по Кирилловской улице каменный дом наследников купчихи Анны Семёновны Гудковой-Беляковой.

В период между 1907 и 1911 гг. дом по ул. Ленина 4 перешёл во владение одного из братьев – Владимира Павловича Гудкова-Белякова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

2576

Кварталь „ 44 “ улица Курьинская  
 № 511 Суджовы-Витяковы Уполном. и Влад. Наталья Курьин  
 Составъ имущества: Дом каменный

Года.	Налогъ:	Оцѣнка и мѣръ.	Слѣдовало къ поступленію.						П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.	
			Къ 1-му Январю.			Оплата.			Мѣсяцъ и число.	Подомки.		Пени.		Оклада.		
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.
1907	Городской	4000					40		11 июля	-	-	-	80	40	-	
	Земскій															
	Государственный						59	20	28 сентября					59	20	
1908	Городской						40		14 июля					40	-	
	Земскій								18 октября					144	38	
	Государственный						50		4 октября					50	-	
1909	Городской						40		12 июля					40	-	
	Земскій						182	62	11 сентября					182	62	
	Государственный						49	20	11 сентября					49	20	
1910	Городской						40		28 мая					40	-	
	Земскій															
	Государственный						27	20	6 октября					27	20	
1911	Городской	1334,44 886,21					66	72	6 июля					66	72	<p>Документъ          Переписный участокъ          № 511          Вѣсти по бумагамъ          погребъ каменнаго          дома каменнаго</p>
	Земскій						44	31	14 декабря					44	31	
	Государственный						110	70	28 сентября					110	70	
1912	Городской	886,21														
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

За ним он числится и в Списке жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 60) и в Списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Часть дома по ул. Ленина 2, принадлежавшая Анне Семёновне Гудковой-Беляковой, перешла Юлии Павловне Гудковой-Беляковой (очевидно, сестре К.П. и В.П. Гудковых-Беляковых):

Кварталь "44" улица Кирилловская

№ 530 ~~535~~ Руднова-Блямова Мария Павловна.

Составъ имущества: Домъ камен.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію.						Поступило.						Примѣчаніе.		
			Къ 1-му Января.		Оклада.		Мѣсяцъ и число.	Недѣляки.		Пени.		Оклада.					
			Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				
1907	Городской	5000					50	1-го Января									
	Земскій										1		50				
	Государственный																
1908	Городской						50	14 Января						50			
	Земскій							4 Мая						180	48		
	Государственный						62	50 1/2 Октября						62	50		
1909	Городской						50	1 Января						50			
	Земскій						190	77 1/2 Сентября						190	77		
	Государственный						61	50 1/2 Сентября						61	50		
1910	Городской						50	28 Мая						50			
	Земскій																
	Государственный						76	50 6 Октября						76	50		
1911	Городской	1334,49					66	72 6-го Января						66	72	Видна 529	
	Земскій		Всѣ платежи удовлетворены изъ счетовъ № 529 с такси оклада и поступлений														
	Государственный																
1912	Городской	1334,49															
	Земскій																
	Государственный																
1913	Городской																
	Земскій																
	Государственный																
1914	Городской																
	Земскій																
	Государственный																

В 1911 г. (судя по отмеченному в Окладной книге соединению имений под №№ 529 и 530) она также отошла Владимиру Павловичу Гудкову-Белякову.

Часть дома по ул. Ленина 2, с 30 октября 1893 г. принадлежавшая Николаю Владимировичу Гудкову-Белякову, а к декабрю 1903 г. – его брату Александру (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151), 29 мая 1908 г. была приобретена купцом Иваном Дмитриевичем Свешниковым (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

Кварталь "44" улица *Тришвля Александровская сада*  
 № *533* *Судновъ-Беляевъ Александра Владимировича*  
 Составъ имущества: *Дом камен. и земли 119 кв.*

Года	Налогъ:	Оцѣнка и чѣсти	Слѣдовало къ поступленію.						П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.	
			Къ 1-му Января.		Оклада.		Мѣсяцъ и число.	Исполнен.		Пени.		Оклада.				
			Недоимк.	Пени.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				
1907	Городской	6250	125	-	16	26	62	27	30 Января	125	-	16	26		Свѣтлинковъ Иванъ Дмитриевичъ купилъ 29 Мая 1908 года въ купчей казенной земли отъ купчей казенной земли отъ капитана Бухова Боя кова.	
	Земскій		531	87	166	67		9 Января	100	-						
	Государственный		90	63	2	73	91	27	4 Января	90	63	2	73			
1908	Городской		62	50	5	66	62	50	31 Января	62	50	7	55	62	50	17 Мая 1910. Плате новскими Управле ніемъ произведенъ въ 9250 руб.
	Земскій		532	87	215	30		1 Января 14 Октя.	696	-	69	94	225	60		
	Государственный		92	50	2	79	78	13	14 Января 14 Октя.	92	50	2	79	78	13	
1909	Городской		"	"	"	"	62	50	15 июля					62	50	с л 534
	Земскій						238	46	13 Января					238	46	
	Государственный		"	"	"	"	76	88	13 Января					76	88	
1910	Городской	9250					62	50	14 июля					92	50	✓
	Земскій						92	50	14 июля							
	Государственный						86	03	14 июля					86	03	
1911	Городской	<del>9043,72</del>					147	16	14 июля					147	16	✓
	Земскій															
	Государственный						153	75	14 Января					153	75	
1912	Городской	3032,40					157	62								
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

# Примѣчаніе.

Свѣшниковъ  
Иванъ Дмитриевичъ  
Купецъ. 29 Мая 1908 года это  
купчей ипотѣке это переи-  
мо ему отъ Бужкова-Товъ-  
кова.

17 Мая 1910. Тресте  
новленіемъ Управл  
ипотѣке присутствіемъ  
въ 9250 руб

29 мая 1908 г. купец И.Д. Свешников приобретает у Александра Владимировича Гудкова-Белякова вместе с его частью дома по ул. Ленина 2 и примыкающие к нему каменную лавку и деревянный корпус (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667). Тем самым в его владение переходят все строения, стоявшие на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19:

Кварталь 44 " улица

261

№ 534 Судновъ - *Иванъ Димитриевъ*

Составъ имущества: *Дереви, корюга и каменнава*  
*и земл. 2351 кв. с*

Года.	Налогъ:	Оцѣнка и мѣнѣи.	Слѣдовало къ поступленію.						Поступило.						Примѣчаніе.
			Къ 1-му Января.		Оклада.		Мѣсяцъ и число.	Недоимки.		Пени.		Оклада.			
			Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			
1907	Городской	3400	68	-	8	84	34	-	30 Января	68	-	8	84	Свѣдѣніе Иванъ Димитриевъ купилъ 27 мая 1908 г. по купчей мѣстѣ это по- решено ему отъ Суднова- Богданова.	
	Земскій		453	22	114	90		18 октября	110	-	-	-			
	Государственный		49	30	1	47	50	31	4 Января	49	30	1	47		
1908	Городской		34	-	3	06	34	-	31 Января	34	-	4	08	17 Мая 1910. Поим новымъ Управл мѣстѣ переуступлено в 3250 руб	
	Земскій		469	45	126	72		1 Января 14 Октяб.	560	85	71	50	129		72
	Государственный		50	32	1	50	42	50	14 Октяб.	50	32	1	50		42
1909	Городской					34			15 июня				34	с № 533	
	Земскій					129	72		13 Октяб.				129		72
	Государственный					41	82		13 Октяб.				41		82
1910	Городской					32	50		14 июня				32	50	
	Земскій	3250													
	Государственный					30	20		14 Октяб.				30	20	
1911	Городской														
	Земскій														
	Государственный														
1912	Городской														
	Земскій														
	Государственный														
1913	Городской														
	Земскій														
	Государственный														
1914	Городской														
	Земскій														
	Государственный														

# Примѣчаніе.

Свѣшниковъ  
Иванъ Дмитриевичъ  
купецъ 29 Мая 1908г.  
по купчей ислышии это пе-  
решло ему отъ Суднова-  
Тюмакова.

17 Мая 1910. После  
новинки Управы  
истиніе переуступлено  
в 325 руб

Та же Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует и уже принадлежащие И.Д. Свешникову соседние каменный дом и каменный корпус:

26/08

Кварталь № 44 "улица Александровская" № 535. Свешников Иван Дмитриевич, купец.

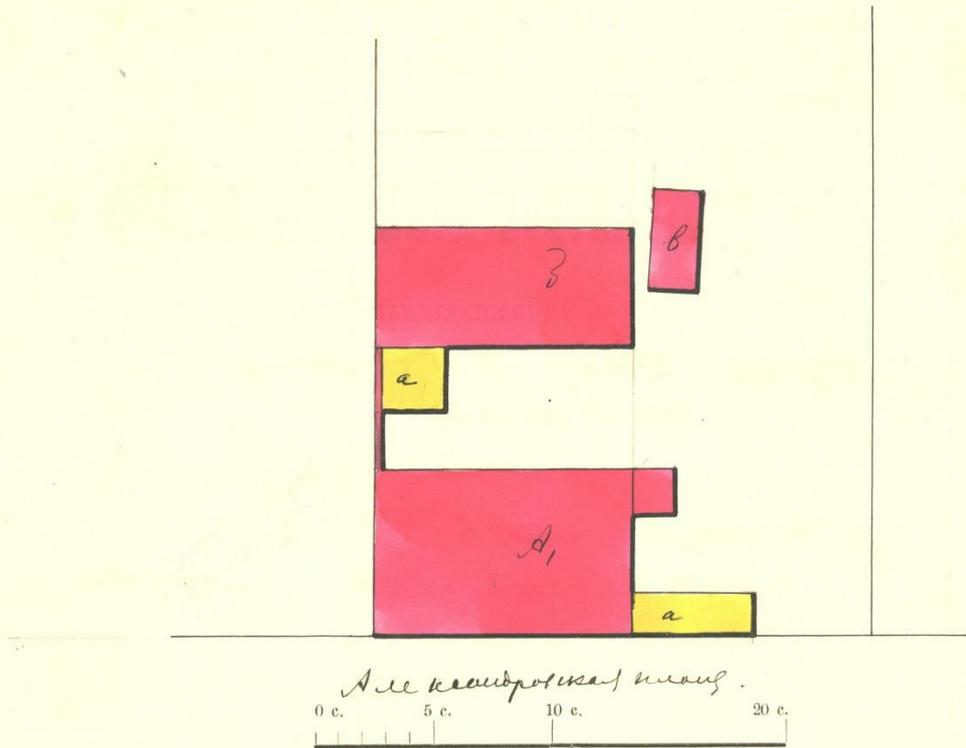
Состав имущества: Каменный дом со срубами и землей 2 кв. саж. Каменный корпус

Года.	Налогъ:	Оценка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію.						П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.
			Къ 1-му Января.		Оклада.		Мѣсяць и число.	Недомки.		Пени.		Оклада.			
			Недомки.	Пени.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			
1907	Городской	5000			50		Въ январе	-	-	-	-	50	-	17 Мая 1910. По мановенію Управл. чистоты переименованъ въ 5200 руб.	
	Земскій														
	Государственный				74		29 Января					74			
1908	Городской				50		14 Июня					50			
	Земскій						5 Января - 14 Октяб.	157	98			180	48		
	Государственный				62	50	14 Октяб.					62	50		
1909	Городской				50		15 июля					50			
	Земскій				190	77	15 Января					190	77		

21 июня 1908 г. купцу И.Д. Свешникову был выдан на них Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 лл. 35-38):

Заб

# П Л А Н Ъ.

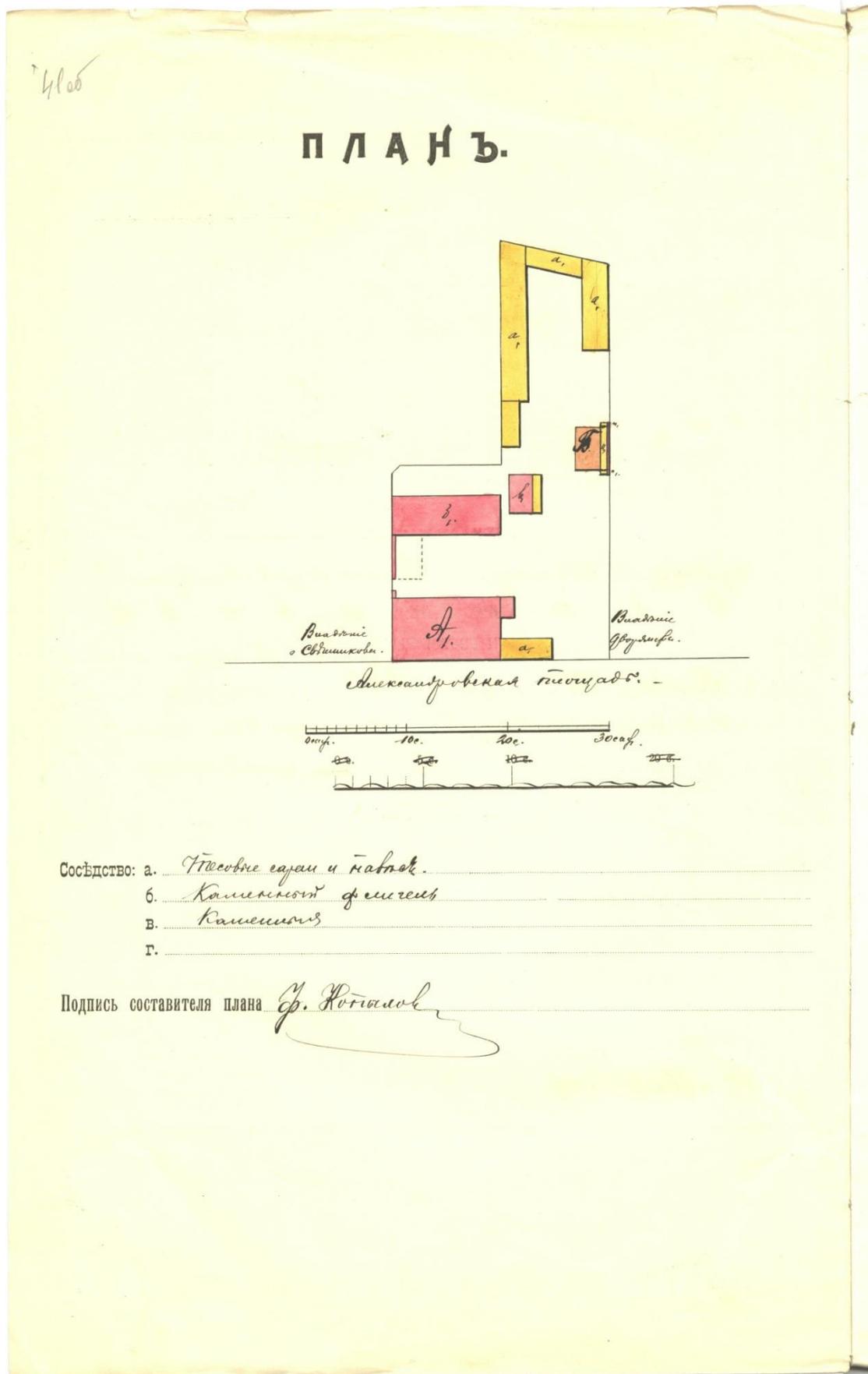


Сосѣдство: а. Дресовой сарай и каменъ  
б. Каменный дворъ  
в. Каменный дворъ  
г. \_\_\_\_\_

} не strada лотка

Подпись составителя плана Др. Уотинков

А 16 мая 1909 г. – ещё один, фиксирующий появление на участке многочисленных деревянных строений (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 лл. 41-45):



На этих плана видна и располагавшаяся рядом с домом по ул. Лермонтова 19а «каменная кухня», построенная ещё Н.В. Гудковым-Беляковым в 1895 г.

29 июля 1910 г. И.Д. Свешникову было выдано разрешение на постройку между его каменным корпусом и зданием Дворянского собрания деревянного одноэтажного корпуса с тремя лавками, что повлекло за собой разбирательство в тогдашнем «госпожнадзоре» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 7262):

Утверждаю:  
И. д. Губернатора

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРЪ- *Виницкий*

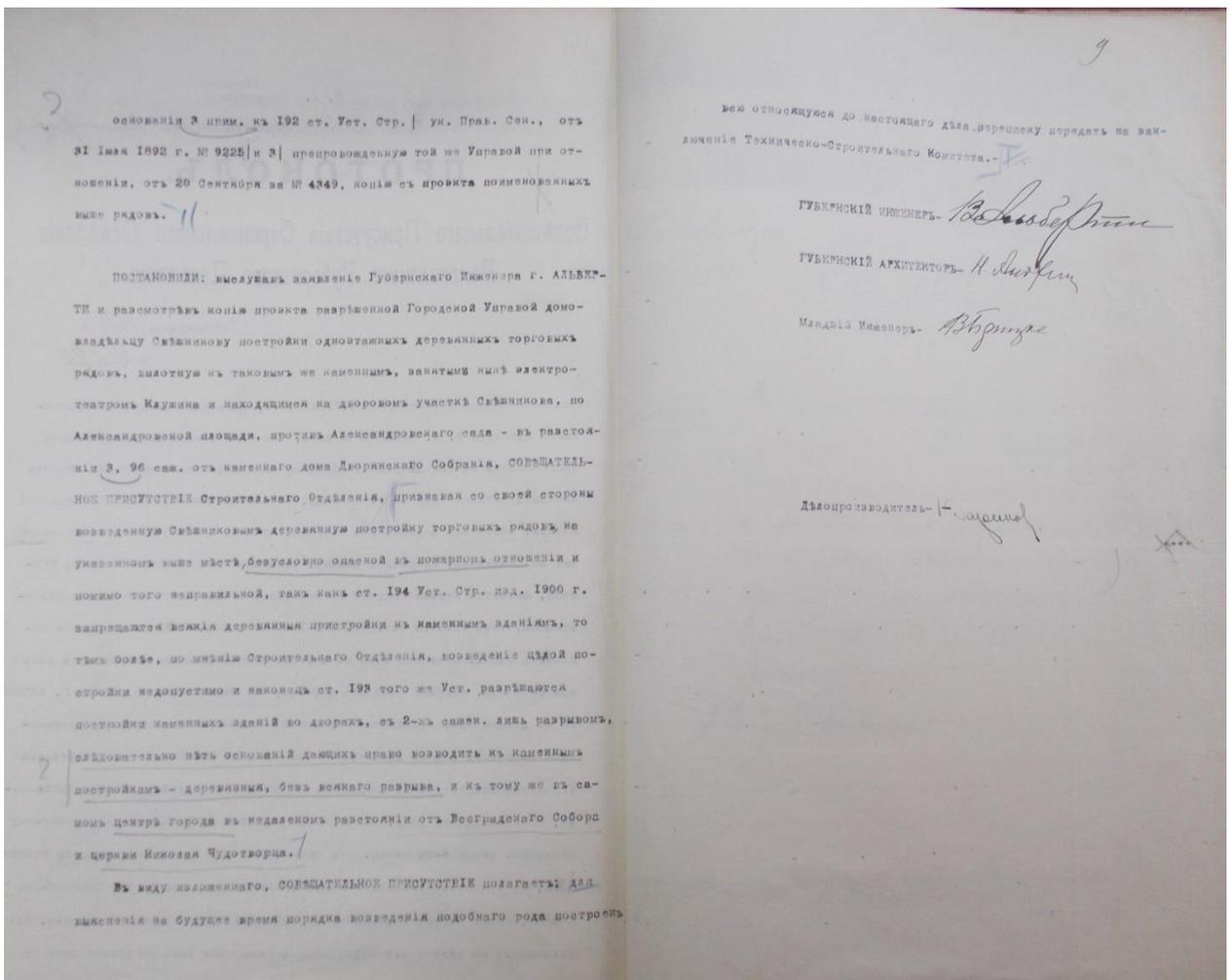
# ПРОТОКОЛЬ.

## Совѣщательнаго Присутствія Строительнаго Отдѣленія Вологодскаго Губернскаго Правленія.

30 Сентября 1910 г.

№ 190.

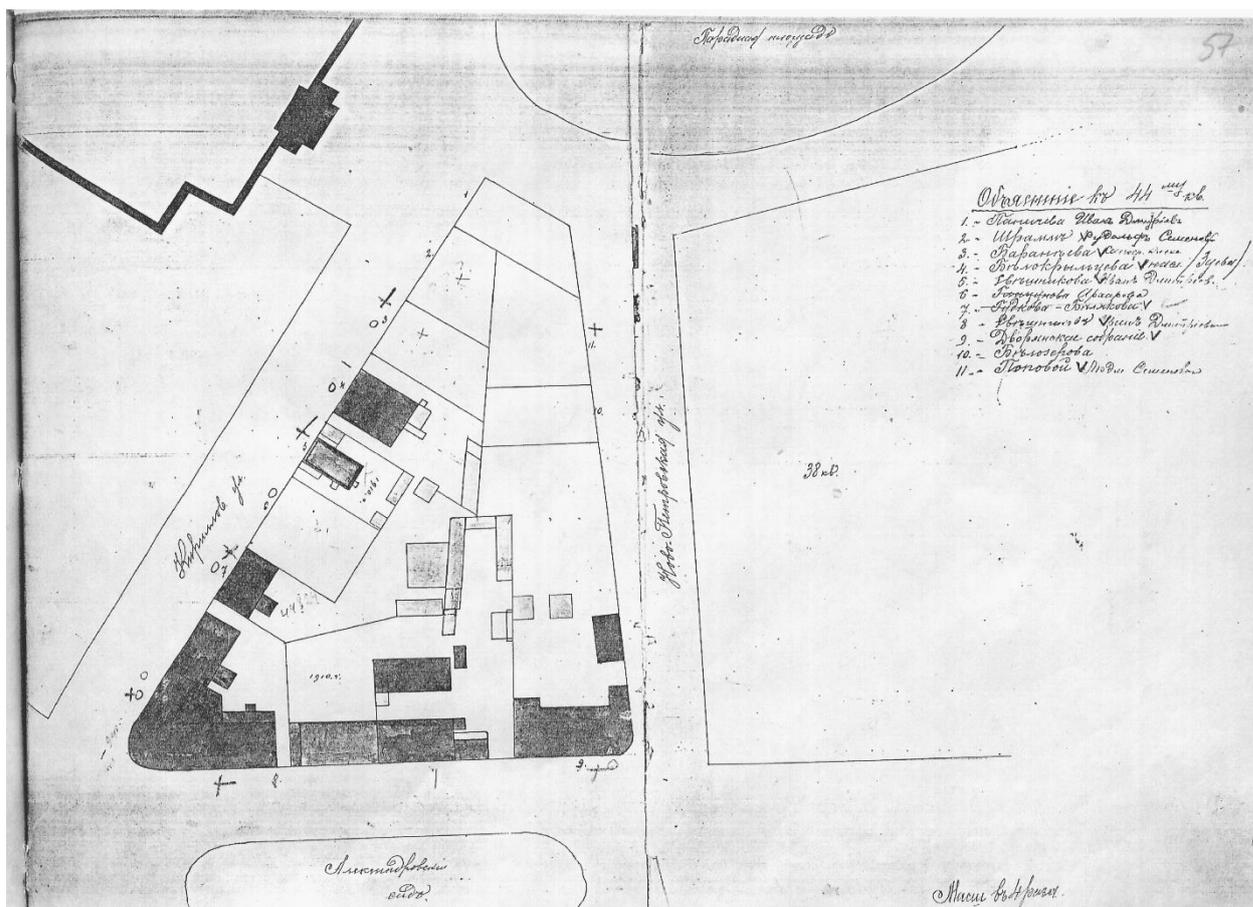
Совѣщательное Присутствіе | разсматривало: | **СЛУШАЛИ:** | I | словесное заявленіе Губернскаго Инженера В. А. АЛЬБЕРТИ о томъ, что возведенная домовладѣльцемъ Свѣшниковымъ на его дворовомъ мѣстѣ по Александровской площади, противъ Александровскаго сада въ г. Вологдѣ, съ разрѣшенія Вологодской Городской Управы, постройка <sup>Лин. 1</sup> деревянныхъ торговыхъ рядовъ вилотную къ принадлежащимъ ему же Свѣшникову <sup>Лин. 5</sup> каменнымъ рядамъ, занятымъ нынѣ электро-театромъ Клушина, является весьма опасной въ пожарномъ отношеніи и кромѣ того неpravильной, такъ какъ въ силу ст. 193 Уст. Стр. изд. 1900 г. постройка каменныхъ зданій, близкихъ одно къ другому внутри дворовъ разрѣшается лишь при 2-хъ саж. разрывѣ одно отъ другого, то тѣмъ болѣе, по мнѣнію Г. АЛЬБЕРТИ не должна быть разрѣшаема Городскимъ Управленіемъ постройка деревянныхъ торговыхъ рядовъ вилотную къ таковымъ же каменнымъ, что безусловно угрожаетъ опасностью въ пожарномъ отношеніи, не только зданіямъ Свѣшникова, но и сосѣднему дому, занятому <sup>Лин. 11</sup> Дворянскимъ Собраніемъ, расположенному <sup>Лин. 11</sup> нѣсколько ближе 4-хъ сажен. отъ названныхъ выше деревянныхъ рядовъ Свѣшникова, 2 | отношеніе Вологодской Городской Управы, отъ 3 сего Сентября за № 4047, коимъ Управа - доводитъ до свѣдѣнія Строительнаго Отдѣленія, что разрѣшеніе на возведеніе Свѣшниковымъ названной выше постройки дано на



Из этого документа ясно, что в принадлежавшем И.Д. Свешникову «каменном корпусе», стоявшем на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19, в 1910 г. располагался принадлежавший купцу Клушину «электротئاتр», называвшийся в то время «Новый ренессанс», а после Революции переименованный в «Красную Звезду»...

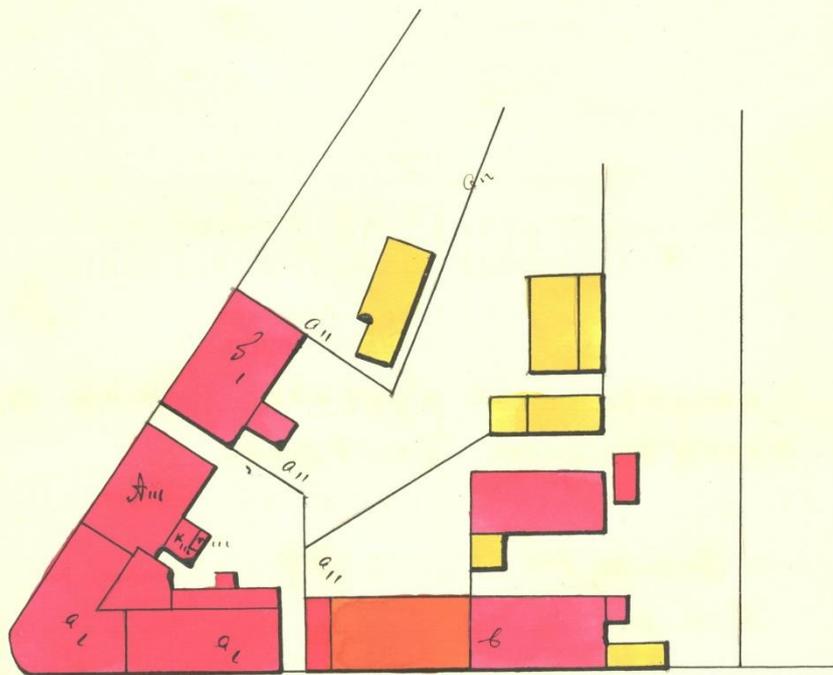
В 1914 г. сыну И.Д. Свешникова Владимиру Ивановичу принадлежат: «Один каменный 3х этажный дом, 3 одноэтажн[ых] деревян[ных] дома, один 2х этажный камен[ный] дом и 1 одноэтажн[ый] камен[ный] дом» (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), т.е. здания по ул. Ленина 2, по ул. Лермонтова 19а и несохранившиеся постройки, располагавшиеся на месте нынешних зданий по ул. Лермонтова 19.

Приведём план 44 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 57), на котором все они наглядно представлены:



Из этого можно было бы сделать вывод, что где-то в 1912-13 гг. И.Д. Свешников приобрёл и часть дома по ул. Ленина 2, принадлежавшую к тому времени Владимиру Павловичу Гудкову-Белякову, после чего он оказался в его владении полностью, однако это опровергается Страховым планом на часть трёхэтажного каменного дома по ул. Кирилловской, выданным 21 июня (?) 1918 г. по прежнему наследникам купчихи Анны Семёновны Гудковой-Беляковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 28 лл. 45-49):

# ПЛАНЪ.



Исходъ отъ пройшва Александр. сада  
 0 с. 10 с. 20 с. 40 с.  
 5 с. 10 с. 20 с.

- Сосѣдство: а. Двѣ части въ домѣ № 7. Третья часть и сѣверная часть  
 б. Каменный 2-хъ этажный домъ на сѣверной сторонѣ (двѣ части) по адресу № 7  
 в. Комиссионерская часть Александр. сада не представляется  
 г. \_\_\_\_\_

Подпись составителя плана И. М. Ногинский

Остаётся добавить, что в 1958-61 гг. на месте снесённых зданий по ул. Лермонтова 19 по повторно применённому проекту № 36600 Управления главного архитектора г. Брянска был построен Дом профсоюзов (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 25, ф. 4722 оп. 5 д. 2).