

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по наб. VI армии 151

«Доисторический» дом на этом месте был построен мещанином Иваном Полотыгиным по плану, выданному 17 декабря 1805 г.

27 мая 1807 г. он был куплен с аукциона купцами Андреем, Фёдором и Матвеем Ивановичами Леденцовыми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 37-38):

33. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской палаты Гражданского Суда дана сия данная вологодским купцам Андрею, Федору, и Матвею Леденцовым, в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении изъявляя, первого числа Сего Маия в следствие представления вологодского городского Магистрата производима была в оном правлении продажа описному за долги деревянному дому с принадлежностями, умершего вологодского мещанина Ивана Полотыгина, и по явке желающих купил оное имение Андрей Леденцов, за превосходную против протчих сумму Тысячу восемьдесят рублей которые и внесены, а после того вы Леденцовы в поданной прозбе изъявляли; что как вы находитесь в общем Капитале между собою неотделенными, для чего и следует на поминаемое купленное имение получить вам от присудственного места подлежащей от крепостных дел акт вообще, а потому просили о даче данной на означенное купленное имение всем вам куда следует отнестись; а как при оном находится и план на означенный дом, то оный вам предоставить, почему оное губернское правление о даче данной на оное имение вам Леденцовым с приложением с описи оному имению копии и данного мещанину Полотыгину на землю плана сообщает сей палате; в коих значит: в описи дом деревянной состоящей в третьей части в первом Квартале в приходе Николая чудотворца что во владышной слободе и со всеми принадлежащими ко оному строением и землею, в плане данном тысяща восемь сот пятого года декабря седмого на десять дня из вологодского губернского правления показанному мещанину Полотыгину для постройки деревянного дому при квартале под номером шестидесят четвертым состоит место просимое под постройку деревянного дома из назначенной по всевысочайше Конфирмованному Города Вологды плану в площадь земли мещанином Иваном Полотыгиным значущейся под литерою А. длинниками по одну сторону дватцать пять по другую дватцать девять сажень по лицу по набережной реки Вологды одиннатцать сажень, позади десять сажень в которое подходят земли что под красными Литерами в. старой дом и земля означенного Полотыгина двести сорок пять квадратных сажень, С. часть земли мещанина Ивана Свешникова которой в опеке у купца Степана Митрополова, дватцать пять сажень всего двести сямдесять [sic!] квадратных сажень. И для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО на вышеписанный покупной вами Леденцовыми дом с принадлежащими ко оному строением и землею для владения оным дать вам данную, а внесенные вами с прописанной Суммы Тысячи осмидесяти рублей крепостные пошлины <...> приняты и в приход записаны, маия дватцать седмого дня тысяща восемь сот седмого года у подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

161) Леденцова Андрея купца
Дом – 1200 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует интересующий нас «доисторический» дом уже за Матвеем Ивановичем Леденцовым:

Леденцов Матвей Иванов сын отроду 53 лет природной здешней Мещанин.

Женат на дьяческой дочери Митродоре Прокопьевне коей 43 года <...>.

Недвижимого имения за ним дом с землею доставшейся ему по разделу с братьями состоящей в 3 части на берегу реки Вологды под № 1537м.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе пышным товаром.

За ним же он фиксируется и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**144) Леденцова Матвея – мещанина
Дом – 2000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует интересующий нас дом уже за его наследниками:

**182) Леденцова Матвея мещ[анин] наслед[ники]
Дом – 267 [рублей]**

Сын его служит в городском магистрате ратманом

«Доисторический» дом наследников М.И. Леденцова фиксируется также «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Леденцова Матвея мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 267 [рублей]**

и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**203) Леденцова Матвея мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 267 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**196) Леденцова Матвея Купца
Дом – 742 [рублей]**

Резкое увеличение оценочной стоимости домовладения, очевидно, следует связать с постройкой в конце 1850-х – начале 1860-х гг. несохранившегося «исторического» дома по наб. VI армии 151.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует:

**193) Купчихи Митродоры Леденцовой
Дом оценен в 700 р[ублей]**

А Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63):

362) Леденцовых Купцов

Дом – 700 [рублей]

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность церкви Николая Чудотворца во Владычной слободе:

362) Никольской Владыченской церкви

Дом б[ывший] Леденцовых – 700 [рублей]

Освобождается от сбора.

«Деревянный дом Никольской Владыченской церкви, бывший купцов Леденцовых» упоминается в «Ведомости Недвижимым имуществам, не вошедшим в общую оценку обложения земского сбора в 1882 году, как не подлежащие платежу земского сбора» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 163) и в аналогичной ведомости 1884 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 198 лл. 4-5об).

Журналы страхования в январе 1891 года, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в январе 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 156 квартале на набережной реки Вологды: деревянные дом, флигель и сараи старосты Никольской Владыченской церкви купца Фёдора Афанасьевича Клушина.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

348) Никольский [sic!] Владыченской Церкви

Дом – 700 [рублей]

Освобождается.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

348) На углу Дмитриевской набережной и Владычной.

Никольской Владыченской церкви

Дом – 700 [рублей]

освобождается от всех сборов.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 9 на Никольской набережной двухэтажный деревянный дом «Церкви Св. Николая».

Приведём напоследок две фотографии (дореволюционную и советского времени), запечатлевшие этот утраченный дом:

