

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившихся домов по наб. VI армии 153, 155, 157

Земельный участок, на котором располагались интересующие нас утраченные дома, сложился в результате покупки чиновником Петром Григорьевичем Гревениц 27 марта 1862 г. трёх «пустопорожних мест». 18 октября 1863 г. он был продан им крестьянину Никандру Ивановичу Зеленцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 337-339об):

739. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Октября в восемнадцатый день Титулярный Советник Петр Григорьев Гревениц продал я временнообязанному Г. Резанова крестьянину Вологодской Губернии и уезда деревни Серкова Никандру Иванову Зеленцову крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне от Вологодских мещанок: Анны Наумовой Парменовой Александры Агаповой Великановой и отставного унтер офицера Федора и Вологодской мещанской девицы Ксении Ивановых Масленниковых по трем купчим крепостям совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1862 года Марта в 27 день пустопорожнее место, состоящее города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца что во Владычной слободе с находящеюся на оном месте постройкою мерою же оное место поперег по лицу тридцать шесть сажен позади тридцать семь саж[ен], а в длину по правую сторону пятнадцать сажен, а по левую двадцать одна сажень. В межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному по правую сторону прожектированная дорога а по левую дом купца Леденцова. А взял я Гревениц у него Зеленцова за вышеписанное пустопорожнее место со строением денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Н.И. Зеленцов выстроил на приобретённом участке «исторический» дом по наб. VI армии 157, проданный им в свою очередь 28 апреля 1866 г. купцу Якову Никифоровичу Масленникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 33-35):

467. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Апреля в двадцать восьмой день временнообязанный Г. Резанова крестьянин Вологодской губернии и уезда деревни Серкова, Никандр Иванов Зеленцов продал я Вологодскому 1 гильдии купцу, Якову Никифорову Масленникову, собственный свой вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Титулярного Советника Петра Григорьевича Гревениц по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1863 года Октября в 18 день деревянный дом, состоящий города Вологды, 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владышной Слободе, со всем принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу тридцать шесть сажен позади тридцать семь сажен, а в длину по правую сторону пятнадцать сажен а по левую двадцать одна сажень. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом купца Леденцова. А взял я Зеленцов у него Масленникова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**216) Масленникова Якова Никифоровича купца
Дом и флигель – 5000 [рублей]**

**217) Его-же Масленникова
Дом – 942 [рубля]**

Т.о. это тот самый Я.Н. Масленников, которому принадлежал и дом по наб. VI армии 127...

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

**363, 364) Масленникова Якова Никифорова купца
Дом и два места – 1500 [рублей]**

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) как единственный в 156 квартале:

Квартал сто пятьдесят шестой.

**360 349) Дом купца Якова Никифоровича Масленникова
1500 [рублей]**

Учитывая специфику источника, следует констатировать сохранение сложившегося положения вещей на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х гг.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует постройку к этому времени «доисторического» дома по наб. VI армии 153 и его продажу 8 марта 1900 г. купцу Николаю Михайловичу Лукачеву, скорее всего, уже новыми домовладельцами – солдатом Мисаилом Авксентьевичем Кружковым и Зинаидой Демидовной Проворовой:

**349) Кружков Мисаил Аксентьевич Солдат
и Зинаида Демидовна Проворова. земли 200 кв[адратных] с[ажен]
2 1 Дома и 2ва 1 места – 900 750 [рублей]**

**1900 года 8 Марта, по купчей перешло от Проворовой купцу Николаю Михайловичу
Лукачеву дом и земли 200 кв[адратных] с[ажен]. См. № 506й.**

**1900 г. 22 Сентября, по случаю продажи одного дома и земли 200 к[вадратных] с[ажен]
имение оценено в 750 рублей.**

Вероятнее всего, к этому времени существовал уже и утраченный одноэтажный флигель (по наб. VI армии 155), проданный 9 декабря 1909 г. вместе с домом по наб. VI армии 157 купцу Даниилу Фёдоровичу Варакину (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**349) Квартал 156 улица На углу Дмитриевской набережной и Сибирской
Кружков Мисаил Аксентьевич, солдат.**

**2 Домъа и место. земли поперег по лицу 26 с[ажен], по зади 27, в длину по правую
сторону 15 с[ажен] и по левую 21 с[ажень]. Исправ[лено] 26. – 750 [рублей]**

**Варакин Даниил Федорович Потом[ственный] Почет[ный] Граждан[ин] перешло по
Купчей 9 Ноября 1909 г. все имение в полном составе при двух домах и земли от Кружкова М.А.**

А «доисторический» дом по наб. VI армии 153 тем временем сгорел – и 9 августа 1907 г. его фундамент был продан владевшей им с 23 мая 1905 г. (см. ниже) Анной Александровной Андреевой (в замужестве Катрановой) крестьянину Николаю Михайловичу Евстафьеву, 24 марта 1908 г. продавшему его в свою очередь священнику Владимиру Николаевичу Церковницкому, к весне 1910 г. построившему на приобретённом им земельном участке несохранившейся «исторический» дом по наб. VI армии 153 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

506) Квартал 156 улица берег р[еки] Вологды
Андреева Анна Александровна
Земли 200 кв[адратных] с[а]ж[ен] и Дом – 150 [рублей]

~~Евстафьев Николай Михайлович кр[естьянин]~~: 1907 г. 9 Августа по купчей от Андреевой перешло ему земли 200 кв[адратных] саж[ен] с находящимся на ней камен[ным] фундаментом.

Церковницкий Владимир Николаевич священ[ник] 24 Марта 1908 г. по купчей перешло ему от Н.М. Евстафьева все имение

17 Мая 1910. Постановлением Управы имение переоценено в 1500 руб.

Приведём здесь и сохранившуюся купчую крепость от 9 августа 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 107-107об):

256. 9 Августа. Тысяча девятьсот седьмого года Августа седьмого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные жена студента СПбургского Университета обер-офицерского сына Анна Александровна КАТРАНОВА, урожденная Андреева и крестьянин Кадниковского уезда, Закушской волости, деревни Чернышева Николай Михайлович ЕВСТАФЬЕВ, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Катранова урожденная Андреева, продала ему, Евстафьеву, собственно мне принадлежащее недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, третьей части, в приходе Никольской церкви, что во Владычной Слободе, под № триста сорок девятым, заключающееся в участке земли мерою по лицу по набережной реки Вологды и по зади по десяти сажен, а в длину, идучи во двор с набережной, по правую сторону по меже места Кружкова девятнадцать сажен, а по левую по меже места Николаевской Владыченской церкви двадцать одна сажень, с находящимся на нем каменным фундаментом, доставшееся мне, Катрановой, урожденной Андреевой, от вдовы диакона Вологодской Градской Покровско-Козленской церкви Алевтины Александровны Обнорской по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного суда 23 Мая 1905 года. А взяла я Катранова, урожденная Андреева, за это имение одну тысячу девятьсот рублей <...>. Акт сей утвержден девятого Августа тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует сложившееся положение вещей:

Никольская набереж[ная]

15-13	Варакина	1 двухэтаж[ный] дер[евянный] дом 1 флигерь одноэтаж[ный] дер[евянный]	наб. VI армии 157 наб. VI армии 155
11	Церковницкого	1 двухэтаж[ный] дер[евянный] дом	наб. VI армии 153

Приведём напоследок несколько панорам Никольской набережной советского времени, запечатлевших интересующие нас дома:



Набережная в Армии у переходного моста (Красного моста) 1976 г.

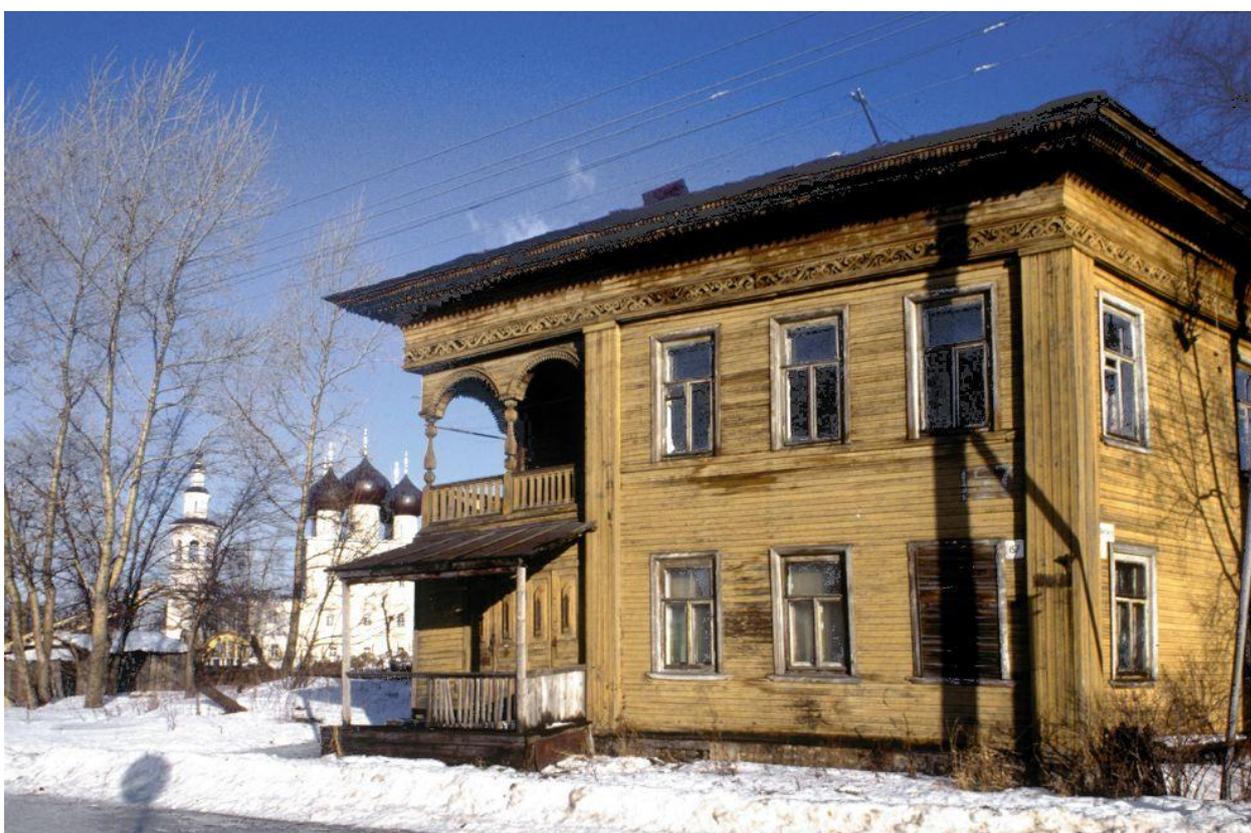


И фотографии утраченных домов по наб. VI армии 153:





и по наб. VI Армии 157:



Обратимся теперь к предыстории – и для начала приведём тексты трёх купчих крепостей от 27 марта 1862 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1085 лл. 122-128):

141. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Марта в двадцать шестой день Вологодская мещанская девица Анна Наумова Парменова продала я Титулярному Советнику Петру Григорьеву Гревеницу крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне от Вологодской мещанки Александры Степановой Стрижевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Октября в 4 день пустопорожнее место из под сгоревшего деревянного дома, состоящее города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе, мерою же оное место поперег по лицу пятнадцать сажен, позади семьнадцать сажен, а в длину по правую сторону пятнадцать, а по левую девятьнадцать сажен, а если же по измерению земли окажется и более означенного количества, то вся должна и излишняя поступить в пользу покупателя Г. Гревениц; в межах по сторонам того моего места состоят по правую сторону подходя к оному прожектированная дорога а по левую пустопорожнее место мещанки Великановой. А взяла я Парменова у него Гревениц за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою семьдесят рублей, при сем [sic!] купчей все сполна <...>. 1862 года Марта в двадцать седьмой день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

142. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Марта в двадцать шестой день, Вологодская Вологодская [sic!] мещанка Александра Агапова Великанова, продала я Титулярному Советнику Петру Григорьевичу Гревениц крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне от Титулярной Советницы Авдотьи Ильиной Сирыковой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 26 Августа 1840 года из под сгоревшего дома пустопорожнее место состоящее г. Вологды 3 части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, мерою оное место поперег по лицу и позади по десяти а в длину по правую сторону тринадцать, а по левую двадцать сажен а если же по измерению земли окажется и более означенного количества то вся и излишняя должна поступить в пользу покупателя Г. Гревениц в межах по сторонам того моего места состоят пустопорожние же места по правую сторону идучи во двор мещанки Парменовой а по левую унтер офицера Федора и мещанки Ксении Масленниковых. А взяла я Великанова у него Гревениц за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою семьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1862 года Марта в двадцать седьмой день [сия купчая] в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

143. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Марта в двадцать седьмой день О[т]ставной Унтер Офицер Федор и Вологодская Мещанская девица Ксения Иванова Масленниковы продали мы Титулярному Советнику Петру Григорьеву Гревениц крепостное свое от запрещения свободное доставшееся нам после брата нашего Вологодского мещанина Степана Иванова Масленникова по наследству и по решению Вологодских: Городового Магистрата и Уездного Суда, состоявшемуся 25 Февраля 1854 года пустопорожнее место из под сгоревшего дома, состоящее г. Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, мерою же оное место поперег по лицу одиннадцать сажен позади десять сажен, в длину по правую сторону двадцать сажен а по левую двадцать одна сажень, а если же по измерению окажется земли и более означенного количества, то вся излишняя должна поступить в пользу покупателя Г. Гревениц, в межах по сторонам того нашего места по правую подходя к оному пустопорожнее место Вологодской мещанки Александры Великановой а по левую дом купца Леденцова. А взяли мы Масленниковы у него Гревениц за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Все три «доисторических» дома фиксируются (один – неоднозначно) Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

52) Великановой Александры Купчихи
Дом – 600 [рублей]

225) Масляникова Федора мещ[анина]
Дом с местом – 125 [рублей]

Маслениковой Ксении Мещанки Насл[едников]
Дом – 350 [рублей]

333) Парменовой Анны мещанки
Дом – 500 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

52) Великановой Александры
Дом – 600 [рублей]

217) Масленикова Федора мещанина
Дом с мест[ом] – 125 [рублей]

237) Маслениковой Ксении мещ[анки] Нас[ледников]
Дом – 350 [рублей]

329) Парменовой Анны мещанки
Дом – 500 [рублей]

А.Н. Парменовой её дом достался 4 октября 1854 г. от мещанки Александры Степановны Стрижевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 172об-174об):

191. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Октября в четвертый день Вологодская Мещанская жена Александра Степанова Стрижева продала я Вологодской Мещанской девице Анне Наумовой Парменовой в вечное и потомственное владение Крепостный свой доставшийся мне после родителя моего Вологодского Мещанина Степана Дмитриева Мешинникова по наследству и по раздельному акту утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Сентября 21 дня деревянный двухэтажный дом состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей под тем дом [sic!] и строением дворовой и огородной поперег по лицу пятнадцать позади семнадцать а в длину по правую сторону пятнадцать а по левую девятнадцать сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога а по левую дом наследников Вологодского Купца Масленникова. А взяла я Стрижева у нея Парменовой денег серебряною монетою пять сот двадцать пять рублей за вышеписанный дом со строением и землею при сей Купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Парменовой Анны Наум[овны] мещ[анки]
Дом быв[ший] Стрижевой – 250 [рублей]

А.С. Стрижевой её дом достался по отдельному акту от 21 сентября 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 318-320):

187. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Сентября в двадцатый день, Вологодский мещанин Алексей Стефанов сын Мешинников и родная сестра его Вологодская ж мещанка Александра Стефанова дочь жена Стрижева, разделили мы, оставшееся после покойного родителя нашего Вологодского мещанина Стефана Дмитрева Мешинникова недвижимое имение, состоящее Города Вологды, в 3 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, заключающееся в деревянном доме с находящимся в нем движимым имуществом, надворною при нем постройкою и землею, так же в долгах состоящий на разных лицах капитал следующим образом: я Стрижева обязана при утверждении раздела выдать брату моему мещанину Мешинникову сто двадцать пять рублей серебром наличными деньгами и за тем все оставшееся после родителя имение, как то: дом с постройкою и землею, всю движимость в нем и капитал родителя моего в долгах на разных лицах состоящий по документам и без оных, получаю на свою часть <...>. 1848 года Сентября в 21 день сей отдельный акт Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писан и в книгу подлинником записана [sic!] <...>.

А Степану Ивановичу Масленникову – 19 марта 1847 г. от дочери чиновника Александры Аристарховны Янтарёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 16об-18):

13. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Марта в девятнадцатый день дочь Титулярного Советника Аристарха Леонтьева Янтарева девица Александра 17 лет с согласия попечителя означенного отца моего продала я Вологодскому мещанину Степану Иванову Масленникову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной мой от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей Титулярной Советницы Пульхерии Васильевой Янтаревой по духовному завещанию, утвержденному Декабря 18 дня 1846 года, состоящий города Вологды 3й части 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе деревянный двух Этажный дом, со всем принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу одиннадцать сажен, позади десять сажен, а в длину по сторону двадцать, а по другую двадцать одна сажень, в межах того моего дома состоят дома же по правую Вологодского Купца Матвея Леденцова, а по левую Титулярного Советника Петра Дружинина. А взяла я Янтарева у него Масленникова за означенный дом с строением и землею денег триста двадцать рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

Приведём и завещание Пульхерии Васильевны Янтарёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 39об-42):

15. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Я нижеподписавшаяся Титулярная Советница Пульхерья Васильева дочь жена Янтарева, будучи в полном уме и твердой памяти, но чувствуя приближение конца жизни моей, учинила сие домовое духовное завещание чему исполниться да подаст Господь Бог в Троице почиваемый помощь, а именно: собственный свой благоприобретенный деревянный дом двухэтажный, состоящий Города Вологды 3й части 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, завещаваю в полное и неотъемлемое владение дочери своей девице Александре Аристарховой Янтаревой с тем 1е) чтобы она как дом с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою по лицу одиннадцать, позади десять, длинниками по сторону двадцать а по другую двадцать одна сажень, а равно и все прочее движимое имение, заключающееся в вещах и носильном платье что только после меня оказаться может получить ей Александре все без остатку после смерти моей <...>, мужу моему Титулярному Советнику Аристарху Леонтьеву Янтареву, а также брату моему родному Вологодскому мещанину Алексею Васильеву Комолову и словом никому из моих родственников в означенный дом и прочее имение не вступаться, кроме дочери моей девицы Александры, которой я предоставляю в полное ея распоряжение, до совершеннолетия

которой над оставшимся именем опекуном избираю я вышеписанного брата своего Вологодского мещанина Алексея Комолова и попечителем мужа своего а ея Александры отца Титулярного Советника Александра Леонтьева Янтарева <...>. Тысяча восемь сот сорок шестого года Октября тринадцатого дня <...>. К сему домовому духовному завещанию Титулярная Советница Пульхерья Васильева Янтарева будучи в полном уме и твердой памяти руку приложила <...>. 1846 года Декабря 18го дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда рассматривая дело о сем духовном завещании Титулярной Советницы Пульхерьи Васильевой Янтаревой, умершей 12 числа 1846 года <...>, определила: <...> на означенном завещании в явке оного сделав надпись, выдать предъявителю оного Вологодскому мещанину Алексею Комолову с роспискою в книге <...>. Марта 11 дня 1847 года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке вологодской мещанин Алексей Васильев сын Комолов руку приложил и завещание получил тогож числа.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Великановой Александры купчихи
Дом – 600 [рублей]

Масленикова Степана мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 350 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

183) Ентаревой Пулхерии губерн[ской] секрет[арши]
Дом – 320 [рублей]

184) Великановой Александры мещ[анки]
Дом – 535 [рублей]

185) Мешинникова Степана мещ[анина]
Дом – 320 [рублей]

А.А. Великановой её дом достался 26 августа 1840 г. от чиновницы Евдокии Ильиничны Сиряковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 75об-77):

46. Лета тысяща восемь сот сорокового Августа в дватцать шестый день из дворян Титулярная Советница Авдотья Ильина дочь вдова Сирякова продала я Вологодской мещанской дочери девице Александре Агаповой Великановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой свободный от запрещения, дошедший мне от Титулярного Советника Петра Иванова сына Дружинина по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда прошедшего 1833го года марта в 7. день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды 3 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по сторону дватцать а по другую тринатцать сажен, в смежстве ж того моего дому, состоят дома по правую Губернской Секретарши Перфилии Ентаревой, а по левую Вологодского мещанина Мешинникова. А взяла я Сирякова у нее Великановой за означенный дом со строением и землею денег шесть сот дватцать девять рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**145) Жиберовой Катерины – губ[ернской] секретарши
Дом – 1500 [рублей]**

**146) Сиряковой Авдотьи – титулярной советницы
Дом – 2200 [рублей]**

**147) Мешинникова Степана – мещанина
Дом – 2000 [рублей]**

Е.И. Сирякова приобрела свой «доисторический» дом 7 марта 1833 г. у чиновника Петра Ивановича Дружинина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 19-20):

16. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего марта в седьмый день титулярной Советник Петр Иванов сын Дружинин продал я из дворян титулярной Советнице Авдотье Ильиной дочери жене Сиряковой и наследникам ея в вечное владение Крепостный свой доставшийся мне прошлого тысяща восемь сот двадцать седьмого Года маия в пятый день от Коллежской регистраторши Парасковьи Андреевой дочери жены Кузнецовой по купчей писанной и совершенной в вологодской Палате Гражданского суда деревянный дом состоящей Города Вологды третьей части в приходе Церкви Николая чудотворца что во владычной Слободе с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по сторону двадцать а по другую тринадцать сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую Губернской Секретарши Перфилии Янтаревой а по левую вологодского мещанина Мешенникова [sic!] а взял я Петр Дружинин у нее Авдотьи Сиряковой за вышеписанной дом со строением и Землею денег Государственными ассигнациями две тысящи двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Дружинин Петр Иванов титулярной Советник <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 3 части на берегу реки Вологды под № 1532.

Живет в показанном доме.

Ентарева Пулхерия Василева губернская Секретарша.

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану куплен ею по крепости состоящей в 3 части на берегу реки Вологды под № 1533м.

Живет в показанном доме.

Мешинников Степан Дмитриев отроду 42 лет природной здешней мещанин

женат на посадской дочери Елене Прокопьевой коей 40 лет

у них дети

Алексей 17 |

дочь Александра 13 | лет

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной им Мешинниковым состоящей в 3 части на берегу реки Вологды под № 1531м.

Живет в показанном доме.

Торгует в холщевом ряду.

Вопреки сведениям Окладной книги 1834 г. в ней уже фигурирует П.В. Янтарёва, т.к. один из интересующих нас домов достался ей от чиновника Кира Гавриловича Кичунова ещё 16 мая 1828 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 30-31об):

40. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого мая в шестнадцатый день титулярной Советник Кир Гаврилов сын Кичунов продал я губернской Секретарше Пулхерие Васильевой дочери жене Янтаревой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от губернской Секретарши Катерины Васильевой дочери жены Жиберовой по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в третьей части в первом Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владычной Слободе, на берегу реки Вологды, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу одиннатцать сажень позади десять сажень, а в длину по сторону дватцать, а по другую дватцать одна сажень в смежстве ж того моего дома состоят дома ж по правую вологодского Купца Матвея Леденцова, а по левую, титулярного Советника Петра Дружинина; А взял я Кичунов у нея Янтаревой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями девять сот дватцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

А последнему – 19 апреля 1827 г. от чиновницы Екатерины Васильевны Жиберовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 16-18):

14. Лета тысяща восемьсот дватцать седмого Апреля в девятнатцатый день Губернская Секретарша Катерина Васильева дочь жена Жиберова продала я титулярному советнику Киру Гаврилову сыну Кичунову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от вологодской мещанки Авдотьи Прокопьевой дочери жены Митрополовой по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде в 3й части в первом Квартале в приходе церкви Николая чудотворца что во владышной слободе, на берегу реки Вологды. Меровою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу одиннатцать сажень, позади десять сажень а в длину по сторону дватцать, А по другую дватцать одна сажень; в смежстве ж того моего дома состоят дома ж, по правую вологодского Купца Матвея Леденцова, А по левую Коллежской регистраторши Парасковьи Кузнецовой, А взяла я Катерина Жиберова у него Кира Кичунова за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями восемьсот семдесят рублей. – При сей Купчей все сполна <...>.

5 мая 1828 г. продала свой дом Петру Ивановичу Дружинину чиновница Прасковья Андреевна Кузнецова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 24об-25):

34. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого маия в пятый день Коллежская Регистраторша Парасковья Андреева дочь, вдова Кузнецова, продала я титулярному советнику Петру Иванову сыну Дружинину и наследникам его в вечное владение, Крепостной свой дошедшей мне от мужа моего Коллежского регистратора Ивана Иванова Кузнецова по Духовному Завещанию деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящей Города Вологды, третьей Части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владышной слободе; мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по сторону дватцать, а по другую тринадцать сажен а в межах оною моего дому состоят Дома ж по правую титулярного советника Кира Кичунова, а по левую Вологодского мещанина Мешинникова; а взяла я Кузнецова у него Дружинина за означенной проданной мною дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу пять сот рублей, при сей Купчей все сполна <...>.

Е.В. Жиберовой её дом достался 7 сентября 1822 г. от мещанки Евдокии Прокопьевны Митрополовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 60об-62):

40. Лета тысяща восемьсот дватцать второго сентября в седьмый день Вологодская мещанка Авдотья Прокопьева дочь жена Митрополова продала я Губернской Секретарше Катерине Васильевой дочери жене Жиберовой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедший мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу и по данной мне из Вологодской палаты Гражданского Суда августа дватцать шестого числа тысяща восемь сот осьмого надесять года даной деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде в третьей части в первом квартале в приходе церькви Николая чудотворца что во владычней Слободе на берегу реки Вологды меро[ю] же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу одинатцать сажен позади десять сажен а в длину по сторону дватцать а по другую дватцать одна сажень а взяла я Авдотья Митрополова у нее Катерины Жиберовой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи пятьсот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А Е.П. Митрополова стала его владелицей 26 августа 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 218об-219):

282. По указу его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты Гражданского Суда дана сия даная вологодской мещанке Авдотье Прокопьевой дочери жене Митрополовой <...> в том что продан тебе Митрополовой с произведенного в вологодском губернском правлении аукционного торгу принадлежащей малолетным вологодским мещанским детям Ивану и Хионии Щепетковым и матери их вышедшей во второе замужство за купецкого сына Ивана Анкиндинова Марье Андреевой пополам с сеньмою ис половины частью деревянной дом выстроенной по плану на отведенной казенной земле по лицу на трех в длину на пяти с половиною саженьях, о двух етажях состоящей города Вологды в 3 части в 1м квартале под № 64. в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышной Слободе на берегу реки Вологды во оном доме в верхнем этаже покоев на переде один с тесовою перегородкою, назади один теплые между оными передним и задним покоями один прихожей малой покой холодной, один чулан, в нижнем этаже впереле один покой с перегородкой тесовой теплой, назаде под задним верхним покоем один анбар между оными передним покоем и анбаром двои сени один чулан, на дворе служеб погреб, один дровеник, в огороде баня мерою ж под оным домом и строением и протчей земли по лицу поперег одинатцать сажен, в длину по сторону дватцать пять по другую дватцать одна позади десять сажен, ценою за две тысячи сто рублей представленные ж с прописанной суммы двух тысяч ста рублей крепостные пошрины <...> в палате приняты и в приход под №

540 записаны августа дватцать шестого числа тысяща восемь сот осмого надесять года у подлинной даной вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

А предыдущими его владельцами были Иван Васильевич и Мария Андреевна Щепетковы, которым дом достался 1 марта 1812 г. от купца Евстафия Ивановича Немчинова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 15об-16об):

15. Лета тысяща восемь сот второго надесять марта в первый день вологодской купец Евстафий Иванов сын Немчинов продал я порутчика Николая Григорьева сына Турондаевского Служителю Ивану Васильеву и жене ево Марье Андреевой дочери Щепетковым и наследникам их в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот девятого года Июля второго надесять числа от коллежского ассесора Алексея Иванова сына Лапшина по купчей и выстроенной по всевысочайше Конфирмованному [плану] в городе Вологде на отведенной казенной земле деревянной дом состоящей в городе Вологде в третьей части в первом квартале под номером шестдесят четвертым в приходе церкви Николая Чудотворца что во владычной Слободе на берегу реки Вологды а мерою под оным домом земли как по перег по лицу позади и в длину что значится в данном ему Лапшину на постройку дому плане всю без остатку а в межах по сторонам того моего дому земля и дома – по правую Вологодского Купца Федора Леденцова а по левую мещанки вдовы Ульяны Стульниковой а взял я Евстафий Немчинов у них Ивана и Марьи Щепетковых за оной дом денег Государственными Ассигнациями Семь Сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Как видим, в это время соседнее домовладение принадлежало некоей Ульяне Стульниковой. Когда и каким образом оно перешло не позднее 5 мая 1828 г. во владение Ивана Ивановича Кузнецова, мне установить не удалось...

Земельный участок мещанки Ульяны Стульниковой, не фиксируемый Обывательскими книгами конца XVIII века, фигурирует, однако, в качестве соседнего в двух купчих крепостях на недвижимые имения «в приходе церкви Николая чудотворца что во владышней слободе»: от 24 декабря 1780 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 4 лл. 10об-11об. № 11) – «двор вологодского ж мещанина Якова Иванова с[ы]на Стулникова дочерей ево девиц Ульяны болшей да Ульяны меншей» и от 15 октября 1781 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 54-55. № 44) – «двор покойного вологодского купца Якова Стулникова».

В первой из них в качестве соседнего также фигурирует двор мещанина Григория Ивановича Мешинникова, вероятно – предка Степана Дмитриевича Мешинникова. Это домовладение фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 10 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Мешинников Григорей Иванов с[ы]н старожил города Вологды 56 лет

женат на посадской дочери Афимье Ивановой

у него сын Дмитрей 23 лет женат на посадской дочери Марье Ивановой <...>

За ним дом здес в городе есть построенной им на наследственной земле после покойного отца ево состоящей во второй части в степановской слободе на берегу реки Вологды по[д] № 92м <...>

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Мешинникова Афимья Иванова дочь
Григорьева жена Иванова с[ы]на 54 лет и 6 м[еся]цов**

у нее сноха а сына ея **Дмитрея жена посадская дочь Марья Иванова <...>**

имеет недвижимого имения

№ 92 –“– во второй части на берегу реки Вологды дом построенной мужем ея Григорьем Мешинниковым на наследственной ему после отца и матери ево земле <...>

Дом Е.И. Немчинова – единственный надёжно идентифицируемый в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**158) Немчинова Астафья
Дом по плану – 1500 [рублей]**

Он достался ему 12 июля 1809 г. от Алексея Ивановича Лапшина, которому разрешение на его постройку было выдано 28 ноября 1801 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 36об-37об):

33. Лета тысяща восемь сот девятого Июля во второй надесять день коллежской ассесор Алексей Иванов сын Лапшин продал я вологодскому купцу Евстафью Иванову сыну Немчинову и наследникам ево в вечное владение собственной свой, выстроенной мною по всевысочайше подтверзованному о городе Вологде и по данному в прошлом тысяща восемь сот первом году ноября дватцать осьмого числа из Вологодского Губернского правления на отведенной земле деревянной дом состоящей в городе Вологде третьей части в первом квартале под № шестьдесят четвертым, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владычней Слободе на берегу реки Вологды, а мерою под оным домом земли как поперег, по лицу позади и в длину, что значится в данном на постройку дому плане; а в межах по сторонам того моего дому земля и дома, по правую вологодского купца Федора Леденцова, а по левую мещанки вдовы Ульяны Стульниковой; А взял я Алексей Лапшин у него Евстафья Немчинова за оной дом денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.