

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося каменного дома на ул. Пугачёва

Дом этот располагался в 165 квартале на участке 1-й Андреевской улицы (ныне ул. Пугачёва), полностью выгоревшем во время грандиозного пожара 1 августа 1920 года, а впоследствии отошедшем под территорию завода «Северный Коммунар».

Соответствующий земельный участок был куплен у города 30 мая 1859 г. мещанином Степаном Петровичем Поповым, 3 июля 1859 г. в свою очередь продавшим его чиновнику Александру Ивановичу Обнорскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 282об-285об):

168. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июля во второй день, Вологодский мещанин Степан Петров Попов, продал я Титулярному Советнику Александру Иванову Обнорскому и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по покупке с публичных торгов в Вологодской Градской Думе и по выданной из оной же Думы 30го Мая сего данной, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды, 3 части, в приходе церкви Андрея Первозванного, что во Фрязинове, мерою же то место поперег по лицу и позади по тридцати сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати же сажен, в межах по сторонам того моего места, состоят пустопорожные же места по правую подходя к оному Коллежского Ассесора Дынина, а по левую принадлежащее городскому обществу. А взял я Попов у него Обнорского за вышеписанное место денег серебряною монетою сорок рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Июля в третий день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**286) Обнорского Александра Титуляр[ного] Советника
Место – 33 [рубля]**

В первой половине 1860-х гг. на этом «месте» А.И. Обнорским был построен одноэтажный каменный дом, 25 февраля 1866 г. проданный им крестьянину Александру Александровичу Пузину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1192 лл. 89-90об):

213. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Февраля в двадцать пятый день Титулярный Советник Александр Иванов Обнорский, продал я временнообязанному Г. Дубасова крестьянину Вологодской Губернии и уезда, деревни Лусникова, Александру Александрову Пузину, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Степана Петрова Попова по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1859 года Июня [sic!] в третий день каменный одноэтажный дом, состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Андрея Первозванного, что во Фрязинове, с принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по тридцати сажен и в длину по обеим сторонам по тридцати же сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят по левую сторону идучи во двор дом Г. Василья Обнорского, а по правую пустопорожнее место мещанина Ягодникова. А взял я Обнорский у него Пузина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

А.А. Пузин построил при интересующем нас доме мельницу, вместе с которой и заложил его 12 мая 1871 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 216-220):

304. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого мая в двенадцатый день Временнообязанный Г. Дубасова Крестьянин Вологодской Губернии и Уезда деревни Лусникова Александр Александров Пузин занял я у Государственной Крестьянки Вологодского же Уезда села Прилуки Елизаветы Федоровой Лиминой денег серебром одну тысячу четыреста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Александр Пузин ей Елизавете Лиминой, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Титулярного Советника Александра Иванова Обнорского по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 25 февраля 1866 года каменный одноэтажный дом состоящий г. Вологды 3 части в приходе Церкви Андрея Первозванного, что во Фрязинове, с принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по тридцати сажен а в длину по обеим сторонам по тридцати же сажен с находящимся [sic!] на оной земле солодяным и крупяным заводами, овином и шатровою мельницею <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует:

**306) Крестьянина Александра Пузина
Дом оценен в 300 р[ублей]**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность чиновника Николая Валериановича Назимова:

**432) Пузина Александра Алексеев[а] крестьянина
Дом каменный и мельница – 400 [рублей]**

Перешел во владение коллежского секретаря Николая Валерианов[ича] Назимову [sic!].

за которым он фиксируется и Окладной книгой 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477):

**432) Назимов Николай Виссарионович [sic!] – чиновник
Дом каменный и мельница – 400 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже во владении мещанина Николая Петровича Коровина:

**~~423~~ 412) Дом каменный мещанина Николая Петровича Коровина
400 [рублей]**

Журналы страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 164 квартале на 1-й Андреевской улице: каменный дом с деревянной пристройкой, мельницу, завод и службы мещанина Николая Петровича Коровина.

А Журналы страхования в марте 1903 г. и в марте 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют здесь уже только каменный дом с деревянной пристройкой и службы мещанина Евлампия Дмитриевича Кукушкина.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует переход интересующего нас дома 23 февраля 1905 г. в собственность крестьянина Николая Фёдоровича Реутова:

**412) Кокушкин Евлампий Дмитриевич Мещ[анин]
Дом и земли 900 кв[адратных] с[ажен] – 400 [рублей]**

1905 года 23 Февраля, по купчей перешло кр[естьяни]ну Николаю Федоровичу Реутову, дом и земли 900 кв[адратных] с[ажен].

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует за Н.Ф. Реутовым ещё один участок земли (очевидно, на противоположной стороне улицы) с построенным им на нём в 1906-1907 гг. деревянным домом:

**164) Квартал 162 улица Андреевская
Реутов Николай Федорович, кр[естьяни]н.
Дом флигель [вписано и зачёркнуто] и земли 319 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 200 [переоценено с 1908 г. в 680 рублей]**

Пост[ановлением] Управы 22 Февра[ля] 1910. имение Реутова оценено в 680 руб.

**412) Квартал 165 улица Андреевская.
Реутов Николай Федорович; кр[естьяни]н.
Дом и земли ~~900~~ 650 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 400 [рублей]**

1907 г. 1 Ноября по купчей перешло от Реутова кр[естья]нке Анне Александровне Старковой пустопор[ожний] уч[асток] земли мерою 400 кв[адратных] саж[ен]. См. № ~~618~~ 620

17 Февраля 1909 года Реутовым продано дом и земли 150 кв[адратных] саж[ен] кр[естьянам] Ив[ану] Ив[ановичу] Фуникову и Александре Петровне Шабалиной. № ~~619~~ 621

**Постанов[лением] Управы 22 Февраля 1910 имение Реутова оценивается в 570 рубл[ей].
См. № 164**

Приведём здесь на всякий случай и купчую крепость от 1 ноября 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 148):

351. 1 Ноября. Тысяча девятьсот седьмого года Августа десятого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему известные крестьяне Вологодского уезда, Турундаевской волости, деревни Дьяконова Николай Федорович Реутов и Ватлановской волости, деревни Белого Анна Александровна Старкова, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Реутов, продал ей, Старковой, из собственного моего недвижимого имения, доставшегося мне от Вологодского мещанина Евлампия Дмитриевича Кокушкина по купчей крепости, утвержденной 23 Февраля 1905 года, состоящего в третьей части города Вологды, в приходе церкви Андрея Первозванного, что во Фрязинове, под № четыреста тридцать вторым, а по окладной книге Городской Управы под № четыреста двенадцатым, места [sic!] земли, коей мерою поперег по лицу второй Андреевской улицы и позади ея по лицу первой Андреевской улицы по тридцати сажен, а в длину по обеим сторонам также по тридцати сажен, с находящимся на этом месте каменным одноэтажным домом и другими постройками, участок пустопорожней земли, коей мерою поперег по лицу первой Андреевской улицы и позади ея по десяти сажен и в длину по обеим сторонам по правую, входя на участок, по меже владения Гусевой и по левую по меже владения моего продавца,

также по десяти сажень, а всего сто квадратных сажень. А взял я Реутов, за это имение триста рублей, с коей суммы пошлины, за бумагу и все расходы платить покупщице. До сей купчей крепости имение это другому никому не продано, не заложено, никому по закону не передано и не отписано. Акт сей утвержден первого Ноября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Оба домовладения Н.Ф. Реутова на 1-й Андреевской улице фиксируются Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

8-25	кр[естьянина] Реутова	1 двухэтаж[ный] дер[евянный] дом и 1 одноэтаж[ный] камен[ный] дом
------	-----------------------	--