

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Кирова 32

«Доисторический» дом мещанина Александра Яковлевича Салатаева, с высокой степенью вероятности стоявший на месте нынешнего по ул. Кирова 32, впервые документально фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

431) Черепановых Семена и Михаила мещан
Дом старый деревянный со строением и землею – 500 [рублей]

432) Черепанова Гаврила мещанина и мещанкой вдовы Анны Кожевиной
Дом деревянный старый со строением и землею – 350 [рублей]

433) Черепанова Дмитрия Анисимова мещанина
Дом старый деревянный со строением и землею – 350 [рублей]

434) Салатаева Александра мещанина
Дом старый деревянный со строением и землею – 800 [рублей]

Его почему-то нет в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), но Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его по-прежнему:

290) Черепанова Алексея – солдата
Дом – 350 [рублей]

291) Салатаева Александра – мещанина
Дом – 800 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

341) Яковлевой или Салатаевой Марьи мещ[анки]
Дом – 150 [рублей]

342) Ее ж Яковлевой
Место – 43 [рублей]

343) Черепановой Марьи солдатки
Дом – 65 [рублей]

15 июня 1849 г. наследницы А.Я. Салатаева продали чиновнику Александру Ивановичу Пономарёву уже только «огородное пустопорожнее место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 18-18об):

149. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Июня в четырнадцатый день, Вологодские мещанские жены Анна Александрова Русинова и Пульхерия Александрова Бахтиарова и Вологодская жь мещанская девица Александра Александрова Салатаева, продали мы Титулярному Советнику Александру Иванову Пономареву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам по наследству после родителя нашего Вологодского мещанина Александра Яковлева Салатаева, а ему от Вологодских Купецкой жены Ульяны Александровой Котельниковой и мещанки Марьи Дмитриевой Сумкиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1814 года Декабря в 16 день, состоящее города Вологды 2 части в приходе церкви Власия

Епископа Севастийского, огородное пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу и позади по шестнадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати девяти сажень; в межах же по сторонам того нашего места состоят, по правую, подходя к оному, дом с землею Солдатской жены Марьи Черепановой, а по левую прожектированная дорога. А взяли мы Русинова, Бахтиарова и Салатаева у него Г. Пономарева за вышеписанное огородное место денег тридцать рублей серебром, при сей купчей все сполна <...>. 1849 года Июня в 15 день, сия капчая [sic!] Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

В документе приведена «точная» дата его приобретения А.Я. Салатаевым, однако соответствующая купчая крепость в Крепостной книге 1814 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105) отсутствует...

Как бы там ни было, А.И. Пономарёв построил на приобретённом земельном участке очередной «доисторический» дом, заложенный им 3 августа 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 84об-86):

161. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Августа в третий день Титулярный Советник Александр Иванов сын Пономарев занял я у Губернской Секретарши Авдотьи Львовой Поповой денег серебряною монетою тысячу рублей за указные проценты сроком на один год <...>; а в тех деньгах до означенного срока заложил я Пономарев ей Поповой крепостный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною на купленной земле, доставшейся от Вологодских мещанских жен Анны Александровой Русановой, Пульхерии Александровой Бахтиаровой и Вологодской мещанской девицы Александры Александровой Салатаевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1849 года Июня 15 дня, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского деревянный двух этажный дом, мерою в длину на девяти; а в ширину семь сажень, с принадлежащим к оному строением и землею, коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по шестнадцати; а в длину по обеим сторонам по двадцати девяти сажень <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) почему-то фиксирует за А.И. Пономарёвым только «место»:

**560. Пономарева Александра Титул[ярного] Совет[ника]
Место – 43 [рубля]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Пономарева Александра Титулярного Советника
Дом и флигель – 1100 [рублей]**

Постоянный сбор подлежит льготе по Июль месяц 1856 года.

Фиксируется интересующий нас «доисторический» дом также Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) – под № 478, «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – под №№ 486 и 487 и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15):

**457) Пономарева Александра Чиновника
Дом – 1200 [рублей]**

Фиксируется он также Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**356) Пономарева Александра Иванова Чиновника
Дом – 1200 [рублей]**

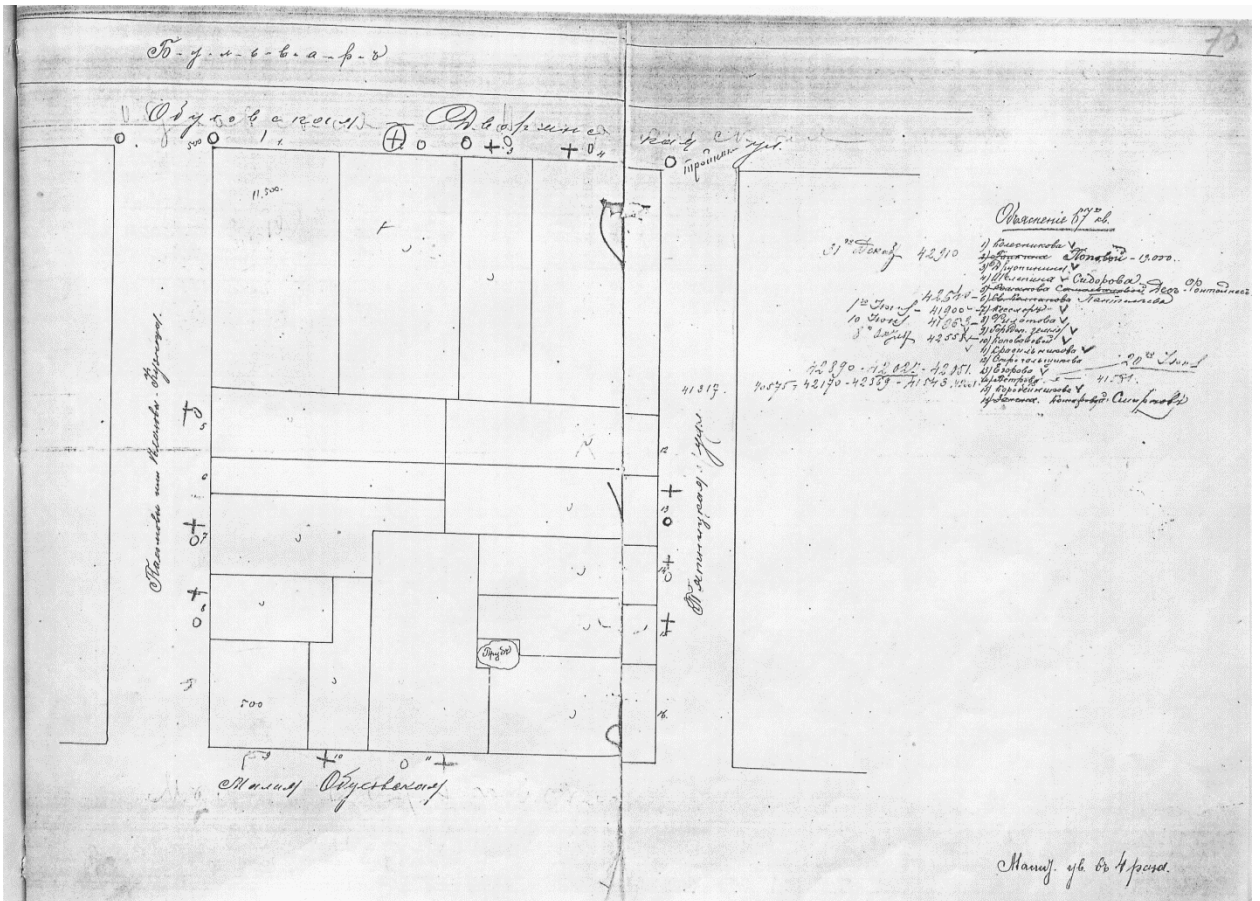
и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**356 353) Дом чиновника Александра Иванова Пономарева
1200 [рублей]**

Журналы страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в июле 1895 г. и в июле 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 67 квартале на углу Пятницкой и Малой Обуховской улиц: деревянный дом с флигелем наследников коллежского асессора Александра Ивановича Пономарёва.

К 1912 г. интересующий нас дом принадлежал купцу Семёну Петровичу Занину, у которого 11 января 1913 г. он был приобретён купцом Яковом Афанасьевичем Смирновым.

Смена домовладельцев фиксируется планом 67 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 73):



и следующим документом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 141-141а):

СВИДЕТЕЛЬСТВО.

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Богородской волости, деревни Костина, Якова Афанасьева СМИРНОВА, доставшемся ему от Вологодского купца Семена Петровича Занина по купчей крепости, утвержденной одиннадцатого Января тысяча девятьсот тринадцатого года, что в собственном его, Смирнова, владении состоит в городе Вологде, второй части, на углу Пятницкой и Малой Обуховской улиц, в приходе церкви Священномученика Власия Епископа Севастийского, по окладной книге Городской Управы под № 353 – участок земли, мерою: по крепостному акту поперег по лицу и по зади по шестнадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати девяти сажен, а по натуральному владению: в длину по Малой Обуховской улице по обеим сторонам по двадцати девяти сажен два аршина, а по лицу Пятницкой улицы и по зади ее по восемнадцати сажен, в межах по правую сторону, идучи во двор по Пятницкой улице с домом Архипова и по Малой Обуховской улице с домом Красильникова, с находящимся на этом участке, по заявлению Смирнова, деревянным двухэтажным домом, двумя флигелями, с надворными постройками, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет и запрещений не числится <...>, Старший Нотариус дает в том Смирнову, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из В о л о г о д с к о г о Г о р о д с к о г о О б щ е с т в е н н о г о банка. Тысяча девятьсот п я т н а д ц а т о г о года Я н в а р я восьмого дня <...>.

Обычно это трактуется как свидетельство о постройке Я.А. Смирновым в 1913-14 гг. «исторического» дома по ул. Кирова 32, но, быть может, он только перестроил уже стоявший на участке дом, придав ему «исторический» вид...

Как бы там ни было, а дом этот сильно «опростился» в результате ремонтов советского времени, т.ч. не лишним будет привести здесь его старые фотографии:





121. Один из многих домов в Вологде — образец северного деревянного зодчества на рубеже XIX—XX веков