

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Мальцева 6, 8, 10

«Допланный» дом, стоявший на месте несохранившегося дома по ул. Мальцева 6, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 25 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Гладкова Катерина Иванова дочь Ивановская жена Артамонова сына Гладкова 42 лет.

вдова

У нее дети

Петр – 18 | лет.

Василей 9 |

За нею дом здесь в городе Вологде есть дошедшей ей по Закладной состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 809.

Живет здесь в городе.

Бывого канцеляриста Ивана Артамонова жена.

и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Гладкова настоящая городовая обывательница

Катерина Иванова дочь. 43 лет и 6 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Петр 19 | лет и 6 м[еся]цов

Василей 10 |

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНЯ

№ 809 –“– в первой части на Пятницком мосту дом и с землею доставшейся ей по закладной

Живет в показанном доме в городе.

Канцеляристская жена.

Фигурирует он и в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

179) Гладковых бывших приказных

Дом, состоящий под залогом у титулярного советника Доримендонта Петрова – 400 [рублей]

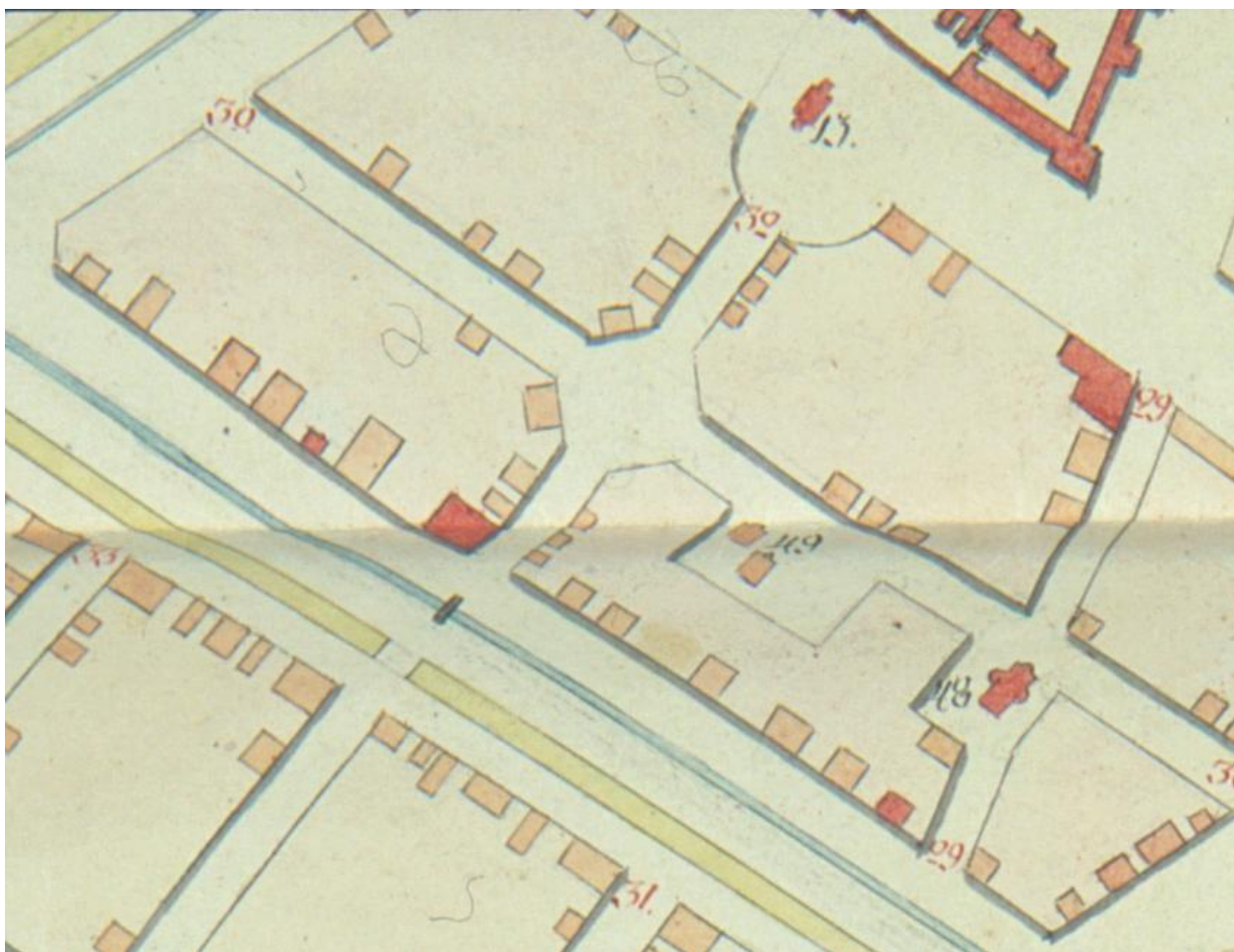
«Доисторический» же дом, стоявший на участке, занятом впоследствии несохранившимися домами по ул. Мальцева 8 и 10, впервые документально фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Данилов Алексей Матвеев.
титулярный советник**

Недвижимого имущества за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей во 2 части в пятницком приходе под № 776.

Живет в показанном Доме.

Он обозначен уже на плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Чиновнику Алексею Матвеевичу Данилову этот дом достался 10 июня 1826 г. от титулярного советника Доримедонта Сильвестровича Петрова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 37-37об):

26. По указу его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная титулярному советнику и кавалеру Алексею Данилову <...> для владения купленным вами в вологодском губернском правлении с аукционного торгу принадлежавшим титулярному советнику Доримедонту Петрову деревянным дом [sic!] состоящим в городе Вологде во 2. части в 1 Квартале в приходе церкви Парасковии великомученицы равно принадлежащим ко оному строением и землею коей имеется по лицу дватцать две а позади десять сажен длинниками по правую сторону сорок а по левую сорок четыре сажени что значится и на данном плане за тысячу шесть сот рублей поелику оные денги вами в то правление внесены <...> и в приход под № 121. записаны июня 10 дня 1826. года подлинная даная подписана тако: <...> к Сей Записке Титулярный Советник и Кавалер Алексей Матвеев сын Данилов руку приложил и даную к себе взял того ж числа.

Предыстория его не прослеживается. Очевидно, место под строительство дома было выделено Д.С. Петрову из городской земли...

8 февраля 1833 г. священнику Платону Васильевичу Осокину досталось от Петра и Василия Ивановичей Гладковых уже только «огородное место», на котором он во второй половине 1830-х гг. построил несохранившийся «исторический» дом по ул. Мальцева 6 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 11-12об):

10. Лета тысяща восем сот тридцать третьего февраля в осмый день Титулярный Советник Дормидонт Селивестров сын Петров продал я, Вологодской Градской Параскевиинской Пятницкой Церкви Священнику Платону Васильеву сыну Осокину и наследникам его в вечное владение крепостное свое доставшееся мне от Губернского регистратора Василия и Канцеляриста Петра Ивановых детей Гладковых за долг по решению Вологодского уездного Суда огородное место лежащее здесь города Вологды во 2й части в приходе вышеозначенной Параскевиинской Церкви, мерою ж коего сто сорок сем квадратных сажен, а в межах по сторонам оногo состоят по правую дом Титулярного Советника Алексея Данилова, а по левую пустопорожнее место Титулярного ж Советника Зотикова. А взял я Доримедонт Петров у него Платона Осокина за вышеписанное огородное место денег Государственными Ассигнациями ТРИДЦАТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот дом отсутствует в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), но уже обозначен на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



25 августа 1834 г. «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившихся по ул. Мальцева 8 и 10, был куплен с аукциона диаконом Фёдором Ивановичем Григоровым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 л. 41об):

38. По указу Его Императорского Величества из вологодской Палаты Гражданского Суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная вологодского Кафедрального Собора Диякону Федору Григорову для владения купленным тобою в вологодском губернском правлении с аукционного торгу принадлежавшим титулярному советнику Алексею Данилову деревянным двух этажным домом с постройкою и землею значущимся в приложенной при сем описи вошедшим в оную и продажу в следствие Высочайше Утвержденного мнения Государственного Совета на платеж присужденного оным мнением взыскания в пользу удела за тысячу двести пять рублей которые тобою в оное правление внесены <...> и в книгу под № 38м записаны. Августа дватцать пятого дня тысяща восем сот тритцать четвертого года. У подлинной даной вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

Смену домовладельца фиксирует и Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**93) Данилова Алексея – титулярного советника
Дом – 3000 [рублей]**

Григорова Федора – диакона

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

320) Григорова Федора диакона
Дом –

321) Осокина Платона священника
Дом –

Оценочные стоимости домовладений не проставлены, т.к. оба домовладельца принадлежали к духовному сословию...

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Григорова Федора Диакона
Дом – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

110) Григорова Федора Диакона
Дом – 645 [рублей]

437) Осокина Платона Протоиерея
Дом – 535 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

124) Григорова Федора Диакона
Дом – 1000 [рублей]

437) Осокина Платона Протоиерея
Дом с землей – 500 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

119) Григорова Федора Диакона
Дом – 1000 [рублей]

446) Осокина Платона Протоиерея
Дом с землею – 500 [рублей]

19 ноября 1864 г. П.В. Осокин продал несохранившийся дом по ул. Мальцева 6 священнику Анатолию Андреевичу Корбанскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 85об-87об):

774. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Ноября в восемнадцатый день Заштатный Протоиерей Вологодской Градской Богородской Кладбищенской Церкви Платон Васильев Осокин продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...>, Священнику Вологодской Градской Параскевининской Пятницкой Церкви Анатолию Андрееву Корбанскому, собственный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Титулярного Советника Доримедонта Селивестрова Петрова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1833 года Февраля 8 дня и по плану составленному Архитектором Трибчаткиным [sic!] и утвержденному Начальником Губернии в Августе месяце 1833 года деревянной двухэтажной дом состоящий г. Вологды 2й части в Приходе

Параскевинской Пятницкой Церкви и с принадлежащим к оному дому строением и землею мерою коей поперег по лицу десять сажень и один аршин позади двадцать четыре сажени, в длину по правую сторону одиннадцать, а по левую двадцать пять сажень, всей же земли дворовой и огородной двести пятьдесят одна сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону площадь, а по левую дом Диякона Федора Григорова. А взял я Осокин у него Корбанского за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Ноября в девятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

12 мая 1866 г. заложил свой дом диякон Фёдор Иванович Григоров (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 68об-70об):

487. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Мая в одиннадцатый день Диякон Вологодской Градской Покровской Козленской Церкви, Федор Иванов Григоров, занял я у вдовы Титулярного Советника Парасковьи Васильевой Подлесной денег серебряною монетою триста рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Федор Григоров ей Парасковье Подлесной, крепостный [sic!] свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 25го Августа 1834 года, деревянный двух этажный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, 1 квартала, в приходе церкви Параскевии Великомученицы, с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать две, позади десять, а в длину по сторонам по правую сорок четыре, а по левую сорок сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую Священника Анатолия Корбанского, а по левую Унтер Офицера Карабулина <...>. 1866 года Мая в двенадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 12 февраля 1871 г. он был продан с аукциона чиновнику Якову Алексеевичу Чапурскому за неуплату долга по этой закладной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 125 лл. 196-203):

98. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 13 Января 1871 года за № 81 <...> Коллежскому Секретарю Якову Алексею Чапурскому на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным двух этажным домом со строением и землею, состоящим г. Вологды во 2 части под № 166, принадлежавшим Диякону Вологодской Градской Покровской Козленской Церкви Федору Иванову Григорову, поступившим в опись и продажу, за неплатеж им денег по закладной Г. Подлесной, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за четыреста сорок рублей <...>. Февраля 12 дня 1871 года. У подлинной печать Палаты приложена и подписали <...>. Копия Опись недвижимому имению, Диякона Вологодской Градской Покровской Козленской Церкви Федора Иванова Григорова учиненная по случаю неплатежа им вдове Титулярного Советника Парасковье Васильевой Подлесной 300 рублей должных по закладной, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 12 Мая 1866 г. Помощником Пристава 2й части Г. Вологды <...>. Ноября 17 дня 1869 года. Местные удобства. Имение Григорова находится во 2й части г. Вологды в приходе Церкви Великомученицы Параскевии Пятницкой 1го Квартала на Пятницкой улице под № 166 на С.Петербургском тракте, неподалеку от реки Вологды по которой бывают разные сплавы и от рынка где бывает ярмарка. Домовые строения. Дом деревянный старый двух этажный крыт тесом на четыре ската, на Каменном фундаменте, мерою по лицу пяти сажень, а взять в длину шести сажень двух аршин, имеет жилых комнат, в верхнем этаже в Капитальных стенах пять, а с переборками, сделанными из тесу 8 саж[ен] [sic!] окон 19 с летними и зимними рамами каковые старые, из них отворных с железными приборами 4, а остальные подъемные без приборов, печей три Кирпичные галанки, при них медных душников

три, заслонки железные выюшки чугунные в потребном количестве дверей десять, из числа их четверы столярной работы и в них одне со стеклами, на половину полотна, одне двери без полотна, а остальные двери полотна имеют простой работы, полы крашенные в двух комнатах стены и потолки обиты шпалерами и бумагой. В нижнем этаже жилых комнат в Капитальных Стенах четыре, с переборкою же из тесу пять, окон 14 с летними и зимними рамами, которые старые приборы у них растворных железные счетом пять печей три кирпичные две пекарки и одна галанка у них заслонки железные а выюшки чугунные в потребном количестве, при одной из пекарок находится чугунная плита вложенная в кирпичи с топливом, дверей пять, из них столярной работы двои, а остальные простой работы, с железными приборами. В доме находится три лестницы, трои сени с дверми, которых трои с железными приборами, из них одне столярные, а прочие простые. В нижнем этаже находится кладовая в капитальных стенах, в длину и ширину по одной сажени и по два аршина, с дверми простой работы с железными приборами. Имеется при доме три Крыльца деревянные, с площадками, два ретиральных места кои прирубленные бревенчатые, дверей при них двои простой работы с железными приборами. В верхнем этаже в бревенчатом прирубе находится чулан в длину и ширину по полторы сажени с дверми простой работы с железными приборами. Строения принадлежащие к дому. Флигель деревянный старый одноэтажный крытый тесом на два ската, мерою по лицу 2 саж[ени] а в длину 2½ саж[ени], имеет теплых комнат в Капитальных Стенах две, окон с летними и зимними рамами, кои старые, печь одну пекарку кирпичную с чугунными выюшками и железной заслонкой, дверей три простой работы с железными приборами, находятся сени, лестница на чердак и крыльцо с деревянною площадкою. Флигель деревянный старый двухэтажный опушенный тесом с трех сторон, крыт тесом на два ската, мерою в длину 5 саж[ен] в ширину 4 саж[ени], в нем жилых комнат в Капитальных стенах в верхнем этаже две, а с переборкою из тесу три печь одна кирпичная пекарка с нужными приборами железными и чугунными, пять окон с летними и зимними рамами, кои ветхие, из них отворных три с железными приборами, дверей трои с полотнами же двои, одне столярные, а другие простые с железными приборами. Сени с обставленными из тесу заборками с дверми на волю простой работы, за заборками же находятся чуланы в длину и ширину по одной сажени одному аршину, два с дверми простой работы с железными приборами имеется с воли два прохода в дом деревянная лестница с площадкою. В нижнем этаже в Капитальных Стенах Комнат две а с переборкою из тесу три, печей две пекарка и галанка, лежанка Кирпичная с нужными чугунными выюшками и железными заслонками, окон четыре с летними и зимними рамами кои ветхие из них отворных два с железными приборами, дверей трои но полотно только на одних простой работы с железными приборами стены и потолки оклеены бумагой, сени с заборками из тесу, с дверми простой работы с железными приборами за заборками же находится кладовая длиною полторы сажени, а шириною три сажени, с дверми простой работы, с железными приборами и дровяник длиною трех сажен и шириною двух сажен, с дверми простой работы с железными приборами <...>. Дом со строениями и землею Диакону Григорову принадлежат по данной Вологодской палаты Гражданского Суда, от 25 Августа 1834 года, каковая, а равно и закладная совершенная 8 Ноября 1865 г., план и фасад при сем прилагаются. Флигиля означенного по лицу в фасаде в настоящее время не находится <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

302) Корбанского Анатоля Священника
Дом – 568 [рублей]

729) Чапурского Якова Коллежского Секретаря
Дом б[ывший] Григорова – 400 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

336) Чапурского Якова Чиновника
Дом и два флигеля – 2000 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

**336) Чапурского Якова чиновника
Дом и флигель – 2000 [рублей]**

28 февраля 1875 г. Я.А. Чапурский подал в Вологодскую городскую управу заявление о неправильной оценки его домовладений (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 112-112об), в котором писал, «что в прошедший раз, то есть ранее этой оценки, тою же Коммисиею принадлежащие мне дома были оценены в 600 руб[лей], а именно в 1й части дом в 200 руб[лей], а во 2й части в 400 руб[лей], но если же после той оценки и был выстроен во 2й части новый двухэтажный флигель, но оный приносит доходу менее чем дом оцененный в 400 руб[лей], что же касается старого во дворе флигеля, то оный не приносит почти никакого дохода по своей ветхости, почему мною и предположен к сломке».

Упоминаемый здесь в качестве флигеля несохранившийся дом по ул. Мальцева 8 был построен Я.А. Чапурским где-то в 1871 – начале 1873 гг. 27 июня 1873 г. он уже закладывает его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 198 лл. 253об-255):

521. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Июня в двадцать шестый день Коллежский Секретарь Яков Алексеев Чапурский занял я у Надворного Советника Аполлона Алексеева Кувачинского денег серебром чetyреста пятьдесят рублей за указные проценты сроком на десять месяцев тоест по двадцать шестое число апреля 1874 г. А в деньгах этих заложил я Чапурский ему Кувачинскому собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском уездном суде и по данной, выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 12 Февраля 1872 г. деревянный двух этажный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 166 и [sic!] вновь выстроенным при оном флигелем, строением и землею, коей мерою поперег по лицу двадцать две, позади десять, а в длину по правую сторону сорок четыре, а по левую сорок сажень <...>. 1873 года Июня в двадцать седьмой день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Странно, правда, что в аналогичном заявлении от 24 сентября 1876 г. Я.А. Чапурский утверждает прямо противоположное (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 л. 166):

В Вологодскую Городскую Управу

Коллежского Секретаря Якова Алексеева Чапурского, жительствоющего 1й части г. Вологды в собственном доме

Заявление.

По рассмотрении мною составленной особою Коммисиею ведомости о переоценке в г. Вологде недвижимых имуществ, – я считаю необходимым заявить возражение относительно сделанной переоценки принадлежащего мне недвижимого имущества, состоящего во 2й части г. Вологды близ церкви Св. Парасковии Пятницы и заключающегося в старом двухэтажном доме и двух флигелях: одном также старом, удовлетворительном только на вид, а другом ветхом, подлежащим уже к сломке, и считаю себя совершенно вправе ходатайствовать об изменении переоценки того имущества по крайней мере до Шестисот руб[лей] сер[ебром] – по случаю сломки бывшего флигеля по лицевой стороне дома и места и сгоревших в Сентябре месяце сего года надворных служб, – от чего имущество потеряло весьма значительный процент ценности от понижения цен на квартиры, существующие ныне и остающиеся даже не занятыми по случаю потери служб, о чем и имею честь заявить, для зависящих и

соответственных распоряжений Вологодской Городской Управы, согласно требования мой [sic!]. 1876 года Сентября 24 дня Коллежский Секретарь Яков Чапурский <...>.

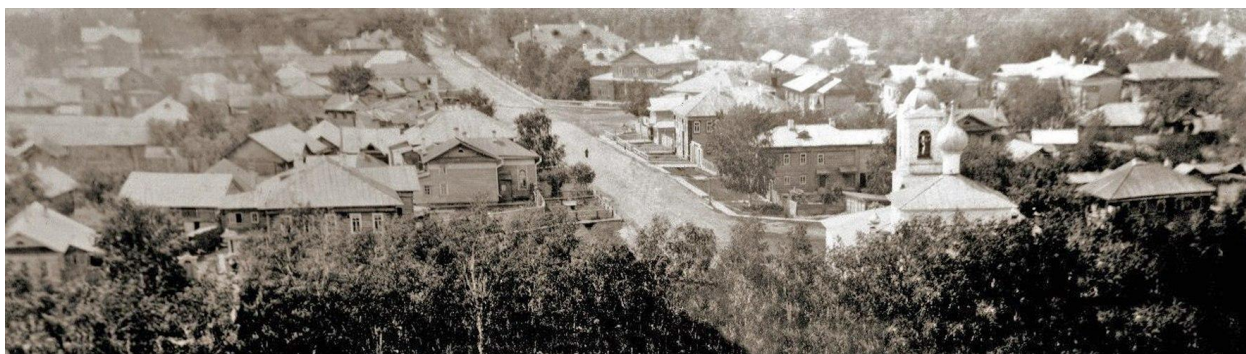
Как бы там ни было, а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующее нас домовладение уже во владении купчихи Марии Шипулиной, причём, судя по очередному увеличению его оценочной стоимости, можно предполагать постройку к этому времени то ли ещё Я.А. Чапурским, то ли уже новой хозяйкой и несохранившегося «исторического» дома по ул. Мальцева 10:

**336 334) Дом и 2 флигеля купчихи вдовы [вписано] Марьи Шипулиной
2400 [рублей]**

Составленный в августе 1880 г. «Список городских имуществ, принадлежащих частным лицам, переоцененных вновь, вследствие перестройки и улучшения для взимания Городского налога по 2 части города Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 15-16) содержит следующую запись:

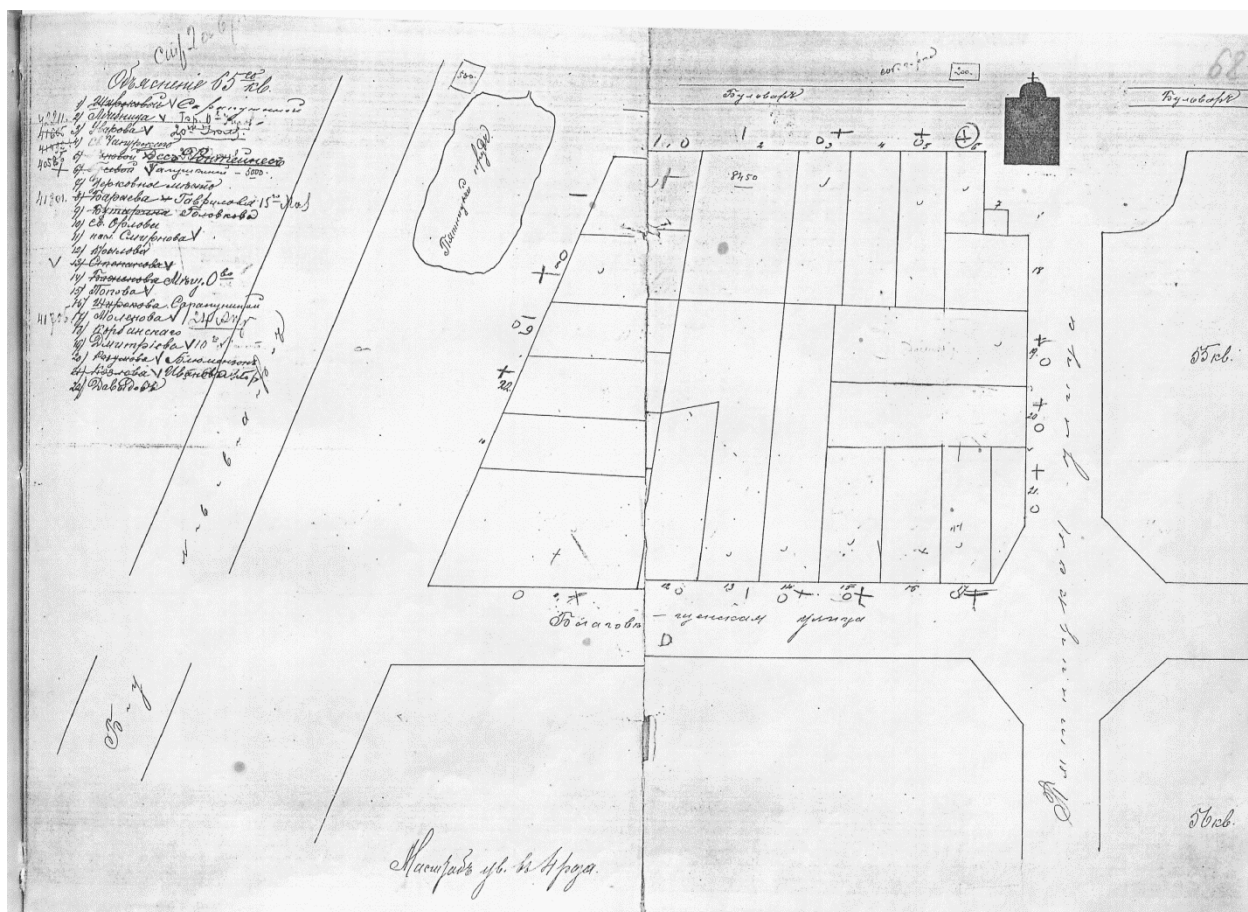
335. 336. Коллежского Секретаря Якова Чапурского ныне Марьи Федоровой Шипулиной пристройка к одному из 2х флигелей. 2200. 2400 [рублей]. у Пятницы

Сохранилась, кстати, любопытная дореволюционная панорамная фотография, на которой дом по ул. Мальцева 8 отсутствует:



Дальнейшая история интересующих нас домов восстановлению не поддаётся в связи с плохой сохранностью фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствием Окладных книг 2-й части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

На плане 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) дома по нынешней ул. Мальцева показаны принадлежащими: № 6 – Корбанскому, № 8 – Дмитриеву, № 10 – перешедшим от Разумова в собственность Блюмензон:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пятницкой улице:

4	Диакон Алфей Анатольевич Корбанский	Один 2 Этажный деревянный дом
6	Коллежский Советник Константин Васильевич Дмитриев Н[аследни]ки	Один 2 Этажный деревянный дом
8	Коллежский Регистратор Алексей Васильевич Разумов	Один 2 Этажный деревянный дом Один 2 Этажный деревянный флигель Один 1 Этажный деревянный Флигель

3 февраля 1916 г. дом А.В. Разумова перешёл во владение Цивии Гершковны Блюмензон (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 102-103).

Напоследок приведём фотографии советского времени, запечатлевшие «выглядывающий» из-за здания Педагогического института несохранившийся дом по ул. Мальцева 6:





И фотографии дома по ул. Мальцева 8:



