

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История Ярмарочного дома (ул. Мира 4, 6)

29 сентября 1782 г. купец Матвей Фёдорович Колесов приобретает земельный участок, на котором (с возможным присоединением соседних), вполне вероятно, вскоре и будет построен Ярмарочный дом (ГАВО ф. 176 оп. 10 д. 55 лл. 37об-38):

34. Лета тысеца семь сот восемьдесят второго сентября в дватцать девятый день Авдотья Федорова дочь коллежского ассесора Федорова жена Иванова сына Алябьева в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу и питейных сборов содержателю Матфею Федорову сыну Колесову и наследникам ево в вечное владение собственной дом свой с землею и со всяким на той земле строением состоящей на Вологде на посаде в приходе церкви Вознесения Господня, доставшейся мне после матери моей родной надворной советницы Марфы Ивановны Шушериной а взяла я Авдотья Алябьева у него Коллесова [sic!] за оной дом мой с землею и строением ДЕНЕГ СТО ШЕСТДЕСЯТ РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют: 10 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колесов Матвей Федоров сын старожил города Вологды 45 лет <...>

За ним Колесовым дом здесь в городе есть <...>

Зе во Власьевской слободе в Вознесенской улице на крепосной земле покупной им у [во]логодского помещика Федора Иванова Алябьева под № 724 да строещиися им девять каменных лавок [по] вновь учрежденному плану в овощной линии под № 1м под 8м в суровской где имеет быть выстроен каменной дом на градской выгонной земле <...>.

а 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4221) уже:

Колесов Матфей Федоров сын 46 лет и 6 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

Каменные дома

№ 724 –“– 4й в той же [первой] части на берегу реки Золотухи и при нем с семнатцати лавками по плану построенной им собственно <...>.

План на постройку был выдан М.Ф. Колесову 11 февраля 1787 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 179-180об), а 15 февраля 1787 г. в Журнале Вологодского наместнического правления записано (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 231 лл. 149об-150):

16. По рапорту той же Управы коим описывая прозбу вологодского купца Матфея Колесова следующего содержания что он по прежнему прошению о постройке при гостине дворе от реки Золотухи в воротах по обе стороны каменного строения, ныне желание имеет оное строение произвести таким образом что б в нижнем этаже в середине построить шесть лавок, а по краям по три лавки итого двенатцать лавок; а под ними погреба в верхнем же этаже покои; и при том строении потребно ж ему иметь дворы для поклажи дров и протчего, по свидетельству ж управы под строение лавок оное место оказало[сь] подходящим и препядствия к построению не состоит, почему учиненной землемером и план ко утверждению представлен, с тем что хотя части прописанных в рапорте владельцев земли домов и харчевни входят но им тут остаются недолжно, для того что положено быть каменному гостиного двора

строению, и ежели хозяева похотят строится тогда им землю под строение отвести можно в других местах. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надпись для отдания купцу Колесову з должным обязательством отослать в управу при указе. [подписи]

Т.о. будущий Ярмарочный дом был построен М.Ф. Колесовым между 1787 и 1789 гг. Одновременно с ним были построены два корпуса лавок: простиравшийся в сторону нынешней ул. Сергея Орлова (сейчас на его месте дом по ул. Мира 4) и простиравшийся в сторону нынешнего пр. Победы (сейчас на его месте дом по ул. Мира 8).

1 апреля 1797 г. была составлена первая опись имущества умершего купца и «питейных сборов содержателя», предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 2-3об) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.».

В следующей описи 1800 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 3-5) читаем:

Домы Каменные.

<...>

В холщевой линии пять лавок каменных подле дому оного Колесова, который имеется гостиного двора над воротами входя от Золотухи воротами внутрь Гостиного двора на левой руке и пропусая под тем домом на галдарее три кружала <...>

Девять лавок каменных подле оного дому входя от Золотухи воротами внутрь Гостиного двора на правой руке и пропусая под тем домом на Галдарее три кружала <...>

В течение 1800-1802 гг. имущество М.Ф. Колесова было распродано с аукционов. Интересующий нас дом был продан 2 сентября 1801 г. купцу Михаилу Ивановичу Хомутильникову. Окончательно продажа была оформлена 8 октября 1801 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 58об-59):

44. По Указу Его ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Самодержца Всероссийского, вологодской палаты суда и расправы из второго департамента дана сия даная, вологодскому купцу Михаилу Иванову сыну Хомутильникову, в том что в присланном в сей департамент вологодское губернское правление сообщении объясняет, что из числа описного за казенную питейную недоимку умершего вологодского купца Матвея Колесова, и второго числа минувшего сентября произведенного во воном правлении с Аукциону с продажи имени состоящей в здешнем городе Вологде второй части в первом квартале Каменной дом, под коим восемь лавок два погреба питейной дом, и палатка в двух этажах, покои жилые и театр надворного строения не имеется, мерой земли по лицу шестнатцать, в глубину квартала семь сажень, за последненадаванную цену ТРИ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬ СОТ СЕМДЕСЯТ РУБЛЕЙ – купили вы Хомутильников, и оные денги равно и аукциониские внесли, почему губернское правление о даче тебе Хомутильникову на вышеписанной купленной дом от крепостных дел даной сообщает сей палате, и для того в сем департаменте ОПРЕДЕЛЕНО; на вышеписанной, покупной с публичного торгу тобою Хомутильниковым Каменной дом с лавками, для владения тебе оными <...>, дать даную, <...> октября осмого дня тысяща восемь сот первого года <...>.

Годом ранее М.И. Хомутильников приобрёл и примыкающие к нему со стороны нынешней ул. Сергея Орлова лавки (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 26-38), но окончательно сделка была оформлена только 17 декабря 1802 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 79об-81об):

73. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия данная вологодскому купцу Михаилу Хомутильникову в том что вологодское губернское правление, в присланном в сию палату сообщении объясняя сего тысяща восемь сот второго года августа дватцать первого числа при члене сей палаты губернском стряпчем и ратмане городского магистрата производим был окончательной торг

четырем каменным лавкам после умершего вологодского купца Матвея Колесова за вексельные иски оцененным в двести рублей к покупке коих явились желающие и торговались вы Хомутильников и здешние купцы Петр Мартыанов Иван Волков и цеховой Григорей Мясников и коих и купили вы Хомутильников оное имение за последне надъдаванную вами цену триста шездесят один рубль которые и възнесли почему губернское правление о даче на оное имение вам данной сообщает сей палате с приложением с описи имению копии в коей значит помянутое имение купца Колесова состоит в городе Вологде в холщевой линии подле дому ево Хомутиникова имеющегося гостиного двора над воротами внутрь гостиного двора на правой руке четыре последние к дому купца Волкова каменные лавки мерою на шести сажнях и двенадцати вершках крыты тесом у которых затворы деревянные на крюках и петлях железных и для того в сей палате определено для владения оными лавками <...> дать тебе Хомутиникову даную взяв с прописанной суммы трех сот шести десяти одного рубля пошлины крепостные <...> кои приняты и в приход под № 364 записаны Декабря седьмого надесять дня тысяща восем сот второго года у подлинной данной его императорского величества вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.

74. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная вологодскому купцу Михаилу Хомутиникову в том что вологодское губернское правление, в присланном в сию палату сообщении объясняя, прошлого тысяща восьмисотого года августа дватцать седмого числа произведена была во оном правлении с аукционного торгу описному умершего купца Матвея Колесова за неплатеж состоящей на нем по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки дватцати девяти тысячъ пяти сот тритцати рублей дватцати осми копеек недвижимому имению состоящему в здешнем городе Вологде окончательная продажа, из числа оног между протчего и продано в гостином дворе в холщевой линии девять каменных лавок, тебе Хомутиникову за восемь сот пять рублей каковая сумма во оное правление и внесена <...>: а в присланной описи значит в Гостином дворе в холщевой линии девять лавок каменных подле дому купца Колесова входя от Золотухи воротами внутрь Гостиного двора на правой руке и пропусая под тем домом на галдарее три кружала а мерою оные девять лавок в линию с прочими на четырнатцати сажнях и двенатцати вершках крыты тесом а затворы деревянные на крюках и петлях железных <...> и для того в сей палате определено на вышеписанные покупные с публичного торгу каменные девять лавок для владения оными <...> дать вам Хомутиникову даную взяв с прописанной в ней суммы восьми сот пяти рублей пошлины крепостные по пяти копеек с рубля сорок рублей дватцать пять копеек <...> кои приняты и в приход под № 365м записаны декабря седмого надесять дня тысяща восемь сот второго года у подлинной данной Его императорского величества вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**10) Хомутиникова Михаила купца
Дом каменный трехэтажный и еще к оному другой –
новый каменный двухэтажный с лавками – 18000 [рублей]**

Т.о. в конце 1800-х гг. новый владелец перестроил девять (очевидно, одноэтажных) лавок, располагавшихся на месте нынешнего дома по ул. Мира 4, в двухэтажный корпус с лавками...

18 декабря 1819 г. было принято решение о приобретении имени М.И. Хомутильникового городом для устройства Ярмарочного дома. Оформлена покупка была 30 января 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 111-112об):

11. Лета Тысяща Восемьсот двадцатого Генваря в Тритцатый день Вологодский Третьей гилдии Купец Михайло Иванов сын Хомутильников продал я Вологодскому градскому обществу: Купцам, мещанам, и цеховых и наследникам их в вечное владение, на основание учиненного ими в гилдейском доме минувшего декабря осмого надесять дня общественного приговора Крепостное свое недвижимое состоящее в городе Вологде во второй части, в гостинодворской линии, лежащей к речке Золотухе на полдень, дошедшее мне по покупке в Вологодском губернском правлении с публичного торгу, описное за казенное взыскание бывшего сдешнего купца Матфея Колесова по выданным из Вологодской палаты гражданского суда от крепостных дел трем данным и от губернского начальства двум планам каменной дом в три этажа с устроенными в нем лавками палатками и погребями и к оному пристроенной каменной же дом в два этажа с таковыми ж лавками с отведенною под оным и к оным дворовою землею и со всеми внутренними и внешними каменными и деревянными железными и столярными пристройками и принадлежностями а в межах по сторонам того моего строения и земли, по правую Каменные лавки с землею Вологодских второй гилдии Купцов Ивана и Николая Корелкиных а по левую Каменной же дом с землею мещанина Александра Скорнякова мерою ж под теми моими домами и лавками дворовой земли что мне по той покупке досталось и по тем планам значит и чем я владение имел не оставляя за собою ничего а все без остатку а взял я Михайло Хомутильников у градского общества за оные дома с лавками и землею и со всеми к тому принадлежностями денег государственными ассигнациями Сорок Тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Похоже, что М.И. Хомутильников построил двухэтажный корпус лавками довольно халтурно, да и будущий Ярмарочный дом эксплуатировал на износ. Во всяком случае, в «Предварительной описи недвижимого имущества города Вологды» на 1 января 1860 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2224) читаем:

1. Дом Городского Общества в котором производится торговля во время Январской ярморки.

На Гостинодворской площади в 2 части города.

Дом каменный трех этажный, имеющий в длину 16 саж. И ширину 7 саж. под деревянную крышею. В верхнем этаже имеется 5 комнат из них одна в роде кладовой с одною голландскою и двумя русскими печами и в одной из последних сделана лежанка окон 30 из них на площадь 11. дверей 16. из них 8 топорной работы и 8. столярной. Полы простые тесовые не крашенные лестница для входа в этаж этот сделана из среднего этажа, простая тесовая, этаж этот занимают сторожа дома. В среднем этаже 6 комнат с двумя голландскими печами окон 22 из них на площадь 11. дверей 5 из них двои топорной работы и трои столярной, полы простые тесовые некрашенные. Стены выштукатурены и выбелены, а потолки накатные бревенчатые обтесанные на балках, только выбеленные. В этом этаже устроено 25 тесовых лавок для торговли в Январскую ярморку для входа в этот этаж пристроены особые два со двора крыльца, одно каменное, а другое деревянное под деревянными крышами, в них деревянные две лестницы в каждом по одной и шесть дверей простой топорной работы. В нижнем этаже одна арка для проезда во двор дома, а по сторонам ее устроено 15 лавок с тесовыми переборками и отдельно в каждую входом. Окон 13. из них на площадь в коридор пред лавками 6. Потолки каменные сводами, они и стены выбелены. Под нижним этажом устроены два погреба с каменными сводами, но погреба эти, по неотстройке их ничем незаняты. К этому дому пристроен каменный двух этажный Корпус в длину 21 саж[ен] а в ширину 3½ саж[ени] под деревянную же крышею. В верхнем этаже одна комната во всю его длину и ширину с одною голландскою печью. Окон 14 из них 8. на площадь. Стены выштукатурены и выбелены. Потолки

накатные из бревен тесанные выбелены, в нем устроено по обеим сторонам на протяжении всего корпуса 22 торговые лавки, тесовые. В этаж этот, кроме входа из трех-этажного дома сделано внизу парадное крыльцо с деревянною лестницею и перилами и с двумя створными столярной работы дверями. В нижнем этаже Корпуса устроено к одной задней стороне 12 тесовых лавок, в которые из оставленной части Корпуса для прохода в арку, в виде Корридора, имеются особые в каждую лавку входы, с дверями, входов в этот этаж три, из под арки, с площади и из парадного крыльца, каждый с дверями столярной работы и сверх того двойные двери с площади и из под арки простые плотничной работы.

При доме сем состоят 27 деревянных балаганов с площадками по обеим сторонам двора при выезде из арки в длину на 45 саж. а в ширину на 3½ саж. под деревянною кровлею, для торговли в Январскую ярмарку. Других же построек надворных нет никаких.

Двор пространством 912 квад[ратных] саж[ен] немощеный.

Дом с принадлежащими к нему балаганами и двором занимает всего 1450. квад[ратных] саж[ен].

Дом этот находится в ветхом состоянии, в капитальных частях может быть исправлен он, но накаты, потолки, полы, крыша, лестницы, рамы, косяки, двери, деревянное крыльцо и лавки должны быть сделаны совершенно новые, а пристроенный к нему каменный двух-этажный корпус по совершенной его ветхости, не обходимо перестроить весь с основания, на перестройку которого и исправление трех-этажного дома составлена уже смета и производится об этом переписка теперь с Министерством Внутренних Дел.

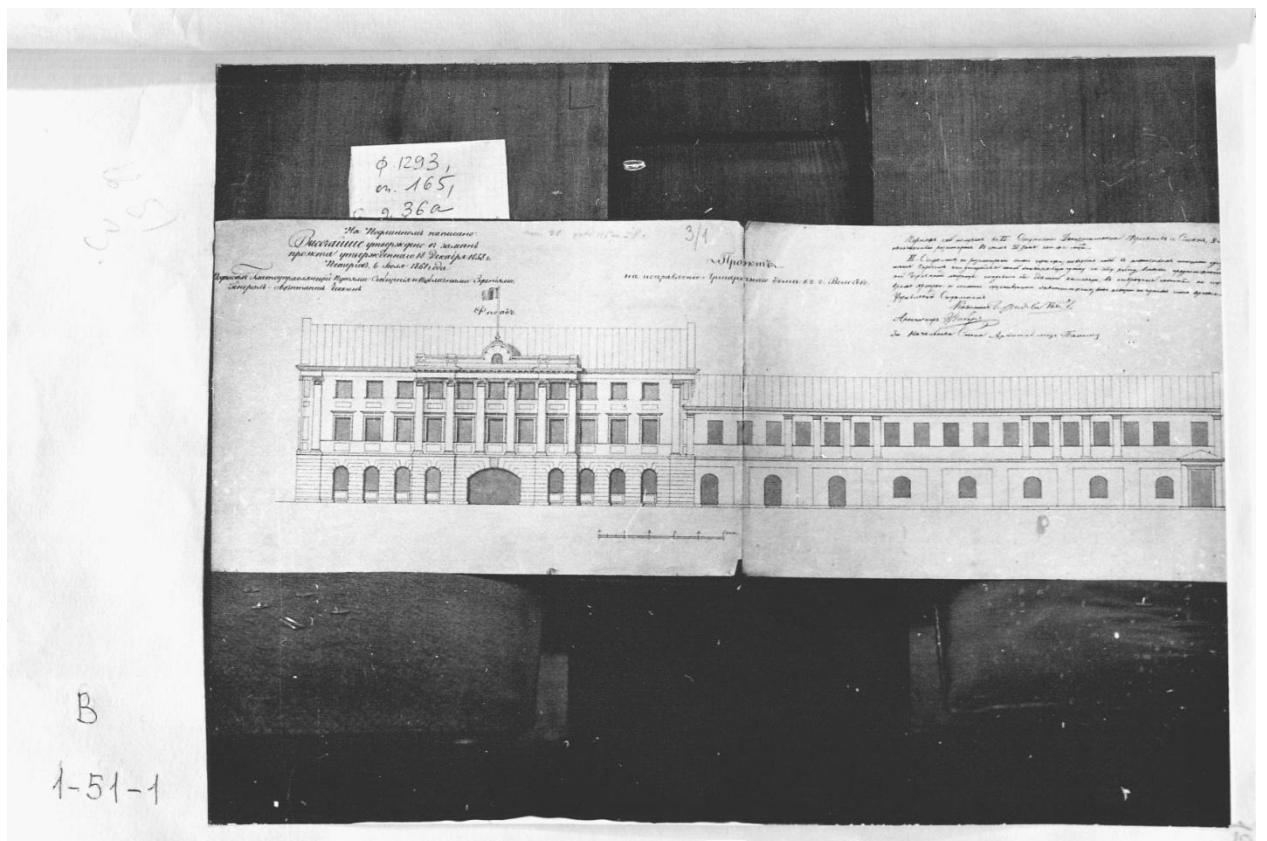
Дом этот с пристроенным к нему каменным двух-этажным корпусом куплен в 1820 году у Вологодского 3 гильдии Купца Михаила Иванова Хомутинникова за 40000 руб. ассигнации <...> купчая крепость совершена в Вологодской Палате Гражданского Суда 30 Января 1820 года, хранится в Думе, передан он в город в 1848 году.

Деревянные на дворе балаганы построены Обществом Купцов и мещан на собственный их счет в 1841 году за 349 руб. 51 коп.

После покупки, дом этот и балаганы не перестраивались.

<...>

Сохранившаяся до наших дней пристройка к Ярмарочному дому (по ул. Мира 4) была построена на месте «ветхой», очевидно, в первой половине 1860-х гг. Проект её был Высочайше утверждён 6 июля 1861 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 1 л. 19):



Журнал страхования в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 51 квартале: два каменных дома и два деревянных корпуса лавок Вологодской городской управы.

А Журнал страхования в августе 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 151) – два каменных дома и три деревянных корпуса лавок.

Приведём здесь и любопытный документ от 12 мая 1906 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 77-77об):

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении принадлежащем Вологодскому Городскому обществу, состоящем в городе Вологде, второй части, в пятьдесят первом квартале, под № семьсот двадцать первым, и заключающемся в каменном ярмарочном доме с землею под ним в количестве двухсот десяти кв[адратных] сажень; что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий, указного ареста и запрещений нет. Старший Нотариус дает в том Вологодской Городской Управе сие свидетельство, с разрешения Господина Министра Внутренних Дел, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка, при том условии: 1., чтобы сумма займа не превышала тридцати шести тысяч рублей <...>. Тысяча девятьсот шестого года Мая двенадцатого дня <...>.

Кредит городу в размере 36000 рублей был предоставлен, но денег, как известно, много не бывает, т.ч. 23 марта 1913 г. Вологодскому городскому обществу было выдано второе свидетельство аналогичного содержания с указанием, «чтобы сумма займа не превышала четырех тысяч шестисот восьмидесяти трех рублей двадцать семи копеек» (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 79-79об).

Наконец, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Гостинодворской площади: трёхэтажный каменный дом Городского Управления с квартирой семейного сторожа...