

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Благовещенской 40**

Земельные участки, на одном из которых располагается интересующий нас дом, впервые фиксируются Обывательскими книгами конца XVIII в. за помещицей Авдотьей Дмитриевной Плохово: без даты (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Плохова**  
**помещица Авдотья Дмитриева дочь**

**За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости под № 797м да два места под тем же номером 2е купленное ею по крепости же а другое отдано ей из провинциальной канцелярии из мощенья мостов состоящие на Пятницком мосту в первой части да 3е место ж в Борисоглебском приходе купленное ею же по 2 купчим.**

и 3 июня 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Плохова настоящая Городовая обывателница**  
**Адотья Дмитриева дочь**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 797 –“– в первой части на Пятницком мосту дом и с землею купленной ею**

**да порозжие места**

**два под тем же номером ис коих одно купленное ей же а другое отданное ей ис провинцальной Канцелярии из мощенья мостов**

**3е в той же части в Борисоглебском приходе купленное ею же собственно.**

**Живет в показанном доме в городе**

**Помещица**

Интересующий нас участок был куплен А.Д. Плохово 18 июля 1776 г. у подполковника Степана Григорьевича Бердяева (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 20об-21об):

**22. Лета тысяща семь сот семдесят шестого июля в осмы[й] надесьть день вологодской помещик подполковник Степан Григорьев сын Бердяев в роде своем не последней продал я вологодской же помещице вдове Авдотье Дмитриевой дочери титулярного советника Петровой жене Васильева сына Плохово де[тя]м и наследником ея в вечное и безповоротное владение крепостное свое дворовое пустое место состоящее в городе Вологде на Пятницком мосту в приходе церкви великомученицы Параскевы нареченная пятницы дошедшее мне по купчей от порутчика Тимофея Назимова а ему доставшееся по купчей же от Марьи Ивановой дочери Сказиной а мерою то дворовое пустое место поперег по обеим концам по лицу по улице и позади по семи сажен по два аршина а в длину дватцать две сажени не оставливая за собою в том пустом дворовом месте земли ни единого аршина на все по прежним межам без остатку а взял Степан Бердяев у нее Авдотьи Плоховой за оное свое крепостное дворовое пустое место денег ТРИЦАТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**177) Плоховой Авдотьи госпожи  
Поженное место – 200 [рублей]**

Одно из этих «мест» 23 августа 1820 г. закладывает уже «служащий» Фёдор Васильевич Малеев (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 167-169):

**56. Лета тысяща восемь сот двадесятого августа в дватцать третий день под Канцелярист Федор Васильев сын Малеев занял я Вологодской Семинарии Кончившего Курс учения у воспитанника Михайла Григорьева сына Тишина денег Государственными ассигнациями шесть сот семдесят восемь рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...> а в тех деньгах до оного сроку заложил я Федор Малеев ему Михайлу Тишину Крепостной своей выстроенной мною по высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду частью на Крепостной моей земле дошедшей мне от помещицы девицы Елизаветы Петровой дочери Плоховой по купчей и частью на градской отведенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землю состоящей в Городе Вологде во второй Части в 1м Квартале в приходе Церкви Великомученицы Парасковей что на пятницуком мосту мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли по перег по лицу и позади по десяти а в длину по одну сторону дватцать восемь а по другую тритцать шесть сажен, в смежстве ж оной дом состоит по сторонам по правую вышеписанной церкви Священника Алексея Духовникова пустопорожжее огородное место, а по левую дом Вологодского Купца Степана Докина <...>.**

При этом в купчих на соседнее домовладение (по ул. Благовещенской 38) от 20 июня 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 107об-108. № 176) в качестве соседнего справа указано «пустопорожжее место градской думы», а от 5 мая 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 135-136. № 31) – уже «пустопорожжее место отставного подъканцеляриста Федора Васильева сына Малеева».

Т.о. покупка земли Ф.В. Малеевым состоялась между этими датами, но никаких документальных её свидетельств мне обнаружить не удалось...

«Доисторический» же дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Благовещенской 40, был построен Ф.В. Малеевым летом 1820 г. Он фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Малеев Федор Васильев отроду 57 лет Коллежской регистратор**

**Женат на дьяческой дочери Марье Васильевой коей 43 года**

**у них дети**

**Александр – 13**

**Алексей – 6**

**Недвижимого имения за ним дом построенной по плану им Малеевым состоящей во 2 части в Благовещенской улице под № 796.**

**Живет в показанном доме.**

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**92) Малеева Федора – коллежского регистратора  
Дом – 1500 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**317) Малеевых Александра и Алексея наслед[ников] колл[ежского] регист[ратора]  
Федора  
Дом – 428 [рублей]**

3 марта 1848 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл в единоличное владение чиновника Александра Фёдоровича Малеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 92-93об):

**54. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Марта во второй день Губернский Секретарь Александр и Канцелярский Служитель Алексей, Федоровы дети, Малеевы, учинили мы сию запись в том, что осталось после родителя нашего Коллежского Регистратора Федора Васильева Малеева, благоприобретенное его имение, состоящий города Вологды 2 части в 1 квартале под № 96 в приходе церкви Святыя Велико-мученицы Параскевы деревянный двухэтажный дом, построенный самим родителем, со всем принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять, позади двенадцать, в длину по правую сторону двадцать восемь, а по левую тридцать шесть сажень, и денег четыреста пятьдесят рублей серебром разделили [sic!] так: первый из нас Александр принимает на свою часть в вечное и потомственное владение упоминаемый дом со всем без изъятия строением, землею и движимостию, а последний Алексей получает оставшие после родителя деньги четыреста пятьдесят рублей серебром <...>. 1848 года Марта в 3 день Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел сия запись писана и в книгу подлинником записана <...>.**

14 ноября 1850 г. А.Ф. Малеев закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 194-195):

**329. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Ноября в четырнадцатый день, Коллежский Секретарь Александр Федоров сын Малеев, занял я у Коллежского Секретаря Николая Петрова сына Ставровского денег серебром четыреста пятьдесят рублей за указные проценты, сроком впредь на два года <...>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Малеев ему Ставровскому крепостный свой, доставшийся мне после родителя моего Коллежского Регистратора Федора Васильева Малеева по наследству и отдельному акту, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Марта в 3 день, деревянный двух-этажный дом, состоящий в городе Вологде во 2 части в 1 квартале под № 96 в приходе церкви Святыя Великомученицы Параскевы, застрахованный в Российском Страховом от огня обществе учрежденном в 1827 году, со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу десять, позади двенадцать, в длину по правую сторону двадцать восемь, а по левую тридцать шесть сажень <...>.**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Малеева Александра Чиновн[ика]  
Дом – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**384) Малеева Александра Коллеж[ского] Секрет[аря] наслед[ников]  
428 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**378) Малеева Александ[ра] Чиновника  
Дом с землей – 500 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**390) Малеева Александра Чиновн[ика]  
Дом с землею – 500 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**364) Малеева Александра Чиновника  
Дом – 500 [рублей]**

3 декабря 1873 г. А.Ф. Малеев продал интересующий нас «доисторический» дом крестьянину Алексею Ивановичу Жунину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 203 лл. 29-31об):

**894. Лета тысяча восемь сот семь десят третьего Декабря в третий день, Титулярный Советник Александр Федоров Малеев продал я Государственному Крестьянину Вологодского уезда, деревни Вихтова Алексею Иванову Жунину, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего Коллежского Регистратора Федора Васильева Малеева по наследству и раздельной записи, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 3 Марта 1848 года деревянный двухэтажный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 363, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу десять позади двенадцать, в длину по правую сторону двадцать восемь, а по левую тридцать шесть сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую Г. Пономаревского, а по левую Г. Баженова. А взял я Малеев с него Жунина за означенное имение денег серебром тысячу четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

за каковым он фиксируется Окладной книгой 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) и от которого в 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) перешёл в собственность помещицы Марии Александровны Эндоуровой:

**332) Жунина Алексея крестьянина  
Дом и флигель – 500 [рублей]**

**Помещицы Марьи Александров[ны] Эндогуровой**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует постройку ею «исторического» дома по ул. Благовещенской 40:

**332 330) Дом дворянки Марьи Алексеевой Эндоуровой  
500 1000 [рублей]**

«Ведомость о недвижимых имуществах, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об) сообщает:

по Благовещенской улице: <...>

**17. Жены Дворянина Марьи Алексеевой Эндоуровой вновь построенный в 1881 году деревянный двух-этажный дом, оценивается, в тысячу рублей. 1000**

**№ 332 приб[авить] 500 р[ублей]**

Журнал страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 65 квартале на Большой Благовещенской улице: деревянный дом с флигелем, баню, дровяник и службы жены коллежского советника Марьи Алексеевны Эндоуровой.

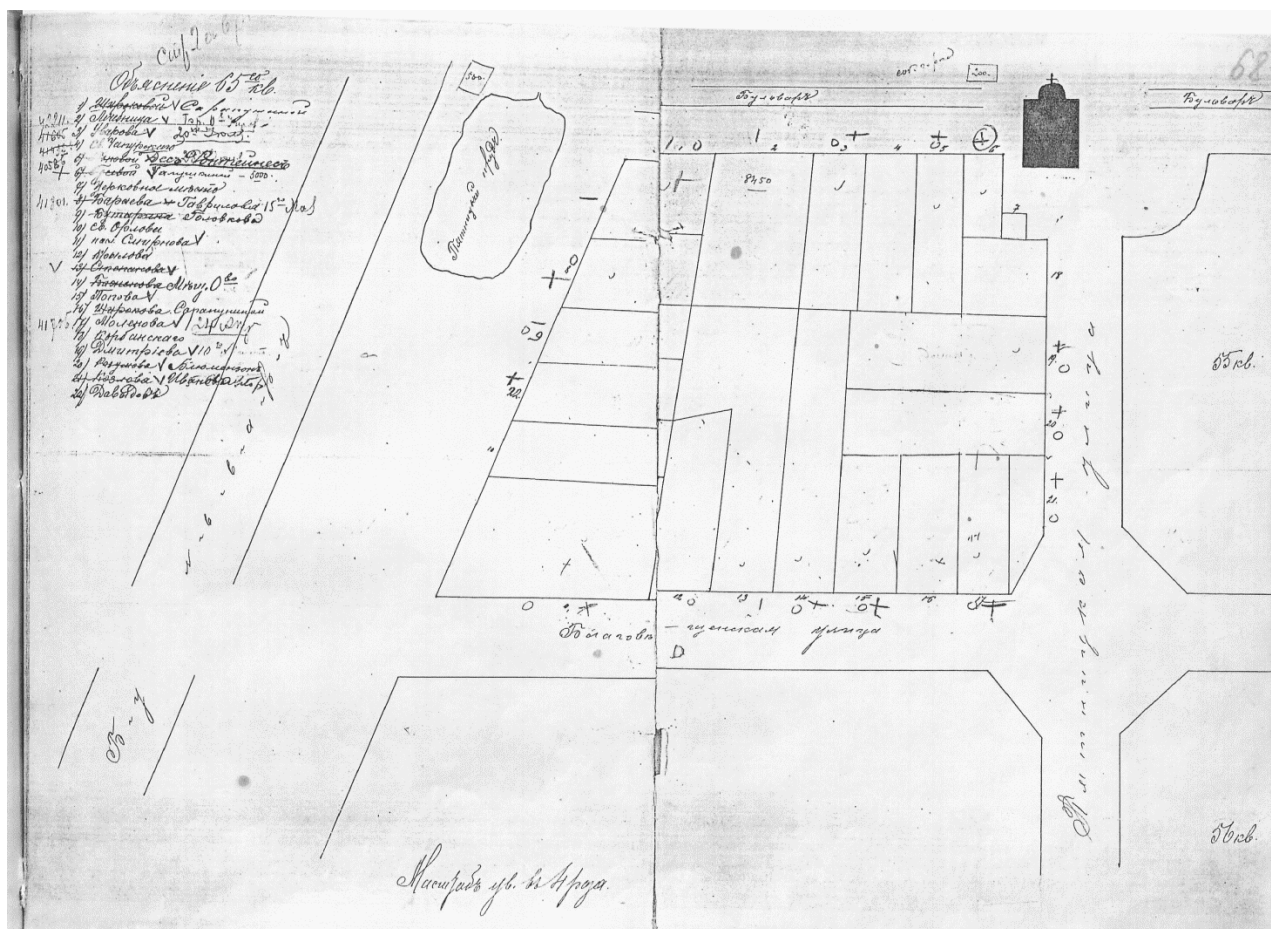
А Журнал страхования в марте 1895 г. и в марте 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует здесь два имени коллежского советника Николая Григорьевича Эндоурова: 1) Дом деревянный с ледниками и дровяниками; 2) Дом деревянный с флигелем, службами, дровяниками и баней.

Т.о. несохранившийся дом по ул. Благовещенской 40а был построен где-то в 1893-94 гг. скорее всего уже Н.Г. Эндоуровым...

Журнал страхования в марте 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151): два деревянных дома и флигель наследников коллежского советника Николая Григорьевича Эндоурова.

Дом по ул. Благовещенской 40 принадлежал Н.Г. Эндоурову ещё в начале 1908 года, судя по разрешению на постройку флигеля его соседке А.В. Баженовой от 29 февраля 1908 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 2-2об).

А на плане 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) интересующий нас участок обозначен уже как принадлежащий Попову:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 36 на Большой Благовещенской улице: деревянный 2-эт. дом крестьянина Павла Николаевича Попова...