

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Бурмагиных 3, 3а, 5

Земельный участок, на котором располагались интересующие нас дома, был приобретён мещанином Афанасием Андреевичем Петрыгиным у купца Степана Ивановича Митрополова 15 апреля 1804 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 25об-26):

24. Лета тысяща восем сот четвертого Апреля в пятый надесять день вологодской Первой Гилдии Купец Степан Иванов сын Митрополов продал я вологодскому мещанину Афанасью Андрееву сыну Петрыгину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом [со] строением и землею дошедшей мне в прошлом тысяща восем десятом году [sic!] от вологодских Купцов Ивана и Алексея Денисовых детей Бабушкиных по купчей состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви Воскресения Христова что на ленивой площадке в межах по сторон того моего дому дома ж по правую вологодского Горнего Девичья Монастыря Священника Григория Григорьева Власьевского а по левую вологодской мещанки Марь Михайловой дочери жены Самойловой мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу тритцать четыре сажени с половиной позади тритцать сажени а в длину по старым межам и крепостям и чему означенные Бабушкины а по них и я владение имели все без остатку а взял я Степан Митрополов у него Афонася Петрыгина за оной дом [со] строением и землею денег Государственными Ассигнациями Четыре Ста Сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Допланный» же дом достался С.И. Митрополову, скорее всего, в 1788 году, Крепостная книга за который не сохранилась...

Приведём фиксирующую его недатированную запись в Обывательской книге конца XVIII в. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Бабушкин Иван Денисов сын природной города Вологды от роду имеет 29 лет.

Брат ево родной и единомышленник Алексей Денисов сын Бабушкин 24 лет <...>

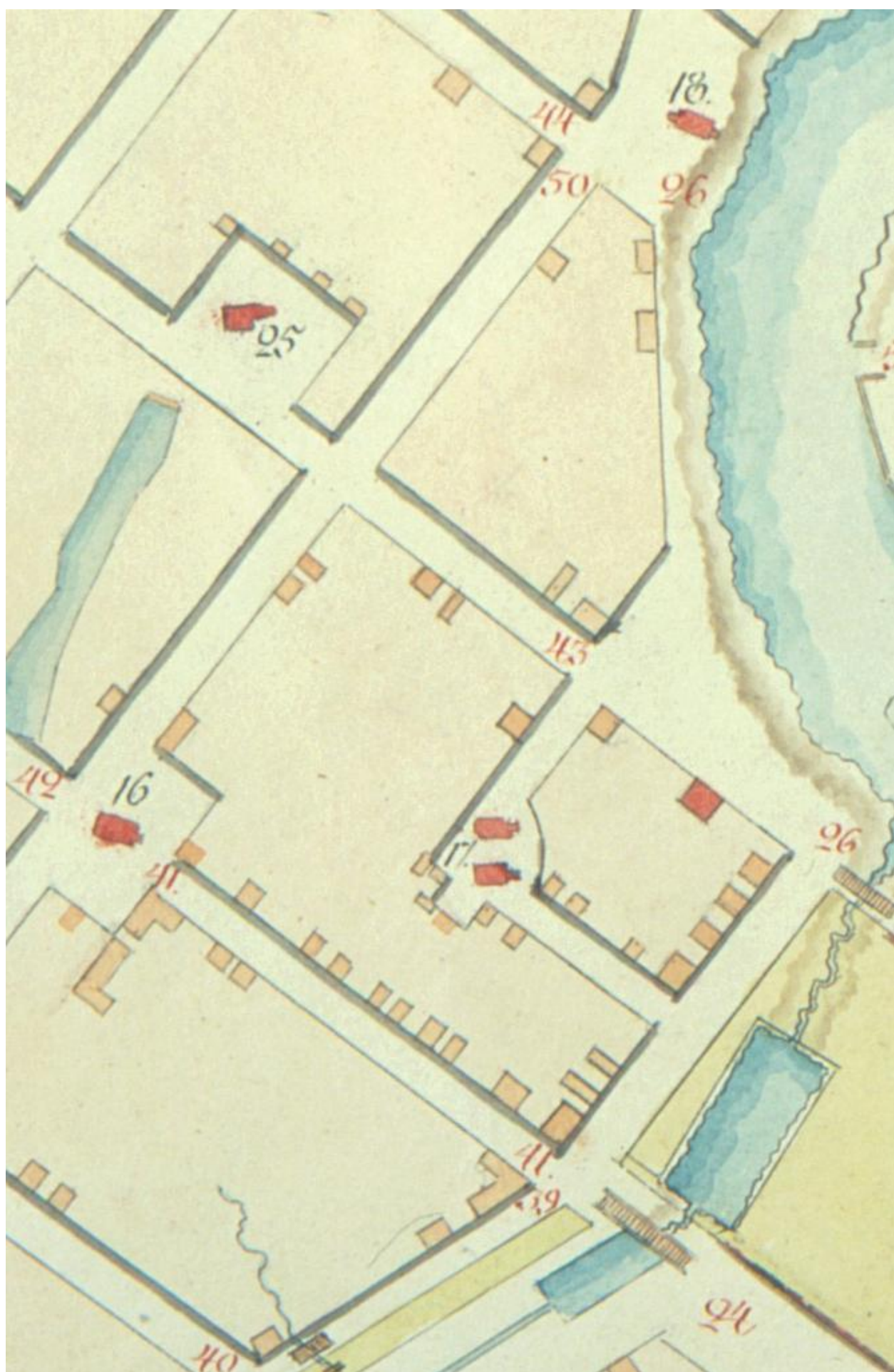
За ним дом в здешнем городе Вологде имеется наследственной после покойного отца их состоящей во второй части в Цепяхине улице под № 727м <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**647) Петрыгина Афанасия мещанина
Дом – 900 [рублей]**

Однако, судя по купчей от 29 мая 1818 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Маяковского 7 (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 35об-36об. № 110), в которой «в межах» указаны дома купцов: Афанасия Петрыгина и Николая Овсянникова, этот дом располагался примерно на месте нынешнего по ул. Маяковского 9...

Не обозначен интересующий нас дом и на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1):



Очевидно, приобретённый А.А. Петрыгиным 15 апреля 1804 г. земельный участок долгое время оставался без «плановой» застройки...

Окладная книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Петрыгин Афанасей Андреев отроду 52 лет природной здешней Мещанин

Женат 2м браком на мещанской дочери Марье Лвовой коей 30 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом с землею купленной им по крепости состоящей во 2 части на ленивой площадке под № 1181м.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе мелочными товарами.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

497) Петрыгина Афанасия – мещанина

Дом – 700 [рублей]

22 сентября 1837 г. А.А. Петрыгин продал часть своей земли чиновнице Татьяне Ивановне Петровской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 47об-48об):

55. Лета Тысяща Восем Сот Тритцать Седьмого Сентября в двадцать второй день Вологодской Мещанин Афанасий Андреев сын Петрыгин продал я Губернской Секретарше Татьяне Ивановой дочери жене Петровской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостную свою доставшуюся мне от Вологодского Первой Гильдии Купца Степана Иванова Митрополова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1804. года Апреля в 15 день, пустопоросшую Землю состоящую Города Вологды 2й Части в приходе Церкви Воскресения Христова, что на ленивой площадке мерою коей Земли дворовой и огородной поперег по лицу тринадцать сажень, длинниками по правую двадцать сажень, в завород девять сажень, по левую двадцать шесть сажень, позади поперег пять сажень, в межах по сторонам оной Земли состоят дома ж по правую титулярной советницы Озерковой а по левую означенного продавца, а взял я Петрыгин у нея Петровской за оную Землю денег государственными ассигнациями сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

На плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) интересующий нас земельный участок показан всё ещё «незастроенным»:



2 октября 1842 г. уже Александр Иванович Петровский «округлил» купленный ранее Т.И. Петровской земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 59об-61):

38. Лета тысяча восемьсот сорок второго Октября во второй день Вологодской мещанин Афанасий Андреев сын Петрыгин продал я Коллежскому Секретарю Александру Иванову сыну Петровскому и наследникам его в вечное и потомственное владение из крепостной своей от запрещения свободной, состоящей при доме моем Города Вологды во 2. части в Приходе Церкви Воскресения Христова, что на Ленивой Площадке дворовой и огородной земли часть прилегающую к дому его покупщика отступя от дома моего на три сажени остающейся в моем владении за сею продажею земли, а имянно: с лицевой стороны в ширину два аршина с половиною и длиннику двадцать шесть сажень; а сзади подле той же земли по линии от дома покупщика в ширину одну сажень с полуаршином; а в длину шестнадцать сажень к лицевой линии, так, чтоб линия длиннику проходила от дороги по лицу до конца задней линии со стороны дома его покупщика. А взял я Петрыгин у него Г. Петровского за вышеписанное имение денег серебром двадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Как видим, к этому времени А.И. Петровским уже был построен «доисторический» (а м.б. и «исторический») дом по ул. Бурмагиных 3.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует уже оба интересующих нас дома:

**509) Петровского Александра губер[нского] секрет[аря]
Дом новый – 321 [рублей]**

Староста церковный

**510) Петрыгина Афанасия мещ[анина]
Дом – 267 [рублей]**

4 ноября 1846 г. дом по ул. Бурмагиных 5 перешёл по завещанию во владение вдовы А.А. Петрыгина – Марии Петровны (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 167-168об):

Духовное завещание

87. 1844 года Октября <...> дня я нижеподписавшийся Вологодской мещанин Афанасий Андреев сын Петрыгин будучи в полном уме и совершенной памяти, но помня час смертный, как общий удел всех смертных, на случай смерти моей, учинил благоприобретенному моему движимому и недвижимому имению следующее распоряжение: 1е, Деревянный дом, состоящий города Вологды во 2й части, 2 квартала в приходе церкви Воскресения Христова, что на ленивой площадке, построенный мною на крепостной моей земле, доставшейся мне по купчей крепости в 1804 году Апреля м[еся]ца в 15 день совершенной в Вологодской Палате гражданского суда от Вологодского 1й гильдии Купца Степана Иванова сына Митрополова и всею принадлежащею к нему дворовую и огородною [землею] и с надворным строением, равно и все находящееся в помянутом доме движимое имение, как то: мебель, посуду, платье и тому подобное, одним словом все, что найдено будет после смерти моей в доме предоставляю в полное распоряжение и владение жене моей Вологодской мещанке Марье Петровой дочери жене Петрыгиной <...>. 1846го года Октября 11го дня По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского суда Разсматривая дело о духовном завещании Вологодского Мещанина Афанасья Андреева Петрыгина <...>. ОПРЕДЕЛИЛА: <...> на означенном завещании в явке онного сделав надпись выдать предъявительнице онного мещанской вдове Марье Петровой Петрыгиной с роспискою <...>. Ноября 4 дня 1846 года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке вологодская мещанская вдова Марья Петрова Петрыгина руку приложила и завещание получила тагожь числа.

Почему Мария Петровна именуется в Обывательской книге 1830 г. Марией Львовной, я объяснить не берусь...

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Петрыгиной Марьи мещ[анки]
Место – 30 [рублей]**

**Петровского Александра Тит[улярного] Сов[етника]
Дом – 500 [рублей]**

**Петрыгиной Марьи мещ[анки]
Дом – 250 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**504) Петрыгина Афонасья Мещ[анина] наслед[ников]
Место – 30 [рублей]**

**505) Петровского Александра Губерн[ского] Секретар[я]
Дом – 321 [рубль]**

**507) Петрыгина Афонасья Мещ[анина] Наслед[ников]
Дом – 267 [рублей]**

17 мая 1857 г. дом по ул. Бурмагиных 3 по завещанию перешёл вдове А.И. Петровского – Анне Ивановне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 958 лл. 227-229об):

124. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. На случай кончины моей сим завещаю: всё движимое и недвижимое имение, какое только может оказаться по смерти моей, предоставляю в полное распоряжение и владение жене моей Анне Ивановне Петровской; но если последует кончина ея прежде моей, в таком случае предоставляю все оное получить в неотъемлемую собственность дочерям Старшей моей сестры Агафьи Ивановой Быстровой <...>. Завещание это я сам завещатель писал лета тысяча восемьсот сорок восьмого Мая в двадцать седьмой день, Титулярный Советник Александр Иванов сын Петровский <...>. 1857 года Мая 2 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею Заключила: <...>, сделав на духовном завещании Г. Петровского о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного жене завещателя Коллежской Ассесорше Анне Петровской с роспискою <...>. Мая 17 дня 1857 года. У подлинной явки Вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей записке вдова коллежского Ассесора Анна Иванова Петровская руку приложила и завещание получила 17 Мая.

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует его переход 13 декабря 1857 г. во владение дочери священника Трифены Ивановны Лавровой:

**498) Петрыгиной Марьи мещан[ки]
Место – 30 [рублей]**

**503) Петровского Алек[сандра] Титул[ярного] Сов[етника]
Дом с земл[ей] – 500 [рублей]**

По случаю перехода во влад[ение] священнической дочери Трифене Лавровой от комитетского и постоянного сборов [освобождается].

Декабря 13 перешел во владение дочери священника Трифене Лавровой.

**504) Петрыгиной Марьи мещан[ки]
Дом с землей – 250 [рублей]**

Приведём и соответствующую дарственную (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 165-168):

350. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Декабря в одиннадцатый день, вдова Коллежского Ассесора Анна Иванова дочь Петровская, будучи бездетна, подарила я родной сестре моей, законной после меня наследнице дочери Священника Вологодской Градской Власиевской Церкви девице Трифене Ивановой Лавровой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного мужа моего Коллежского Ассесора Александра Иванова Петровского по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Мая 17го дня, деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Воскресения Христова, что на ленивой площадке, с принадлежащим к нему строением и землею, доставшеюся мужу моему Александру Петровскому по двум купчим крепостям, совершенным в той же Палате 1837 года Сентября 22 дня и 1842 года Октября 2 дня, мерою же земли, под тем моим домом и строением, дворовой и огородной по первой купчей: поперег по лицу тринадцать сажен в длину по правую сторону идучи во двор, двадцать шесть сажен, а по левую двадцать сажен, да в заворот девять сажен, позади же пять сажен, а по второй купчей: поперег по лицу два аршина с половиною, в длину двадцать шесть сажен, а позади подле этой же земли одна сажень с полуаршином, а в длину шестнадцать сажен к лицевой линии, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же: по правую сторону, идучи во двор Вологодской Мещанской вдовы Марьи Петрыгиной, а по левую Коллежской Ассесорши Озерковой <...>. 1857 года Декабря в тринадцатый день, сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**376) Лавровой Трифены священнич[еской] дочери
Дом – 500 [рублей]**

**506) Петрыгиной Марьи Мещ[анки]
Место – 30 [рублей]**

**511) Петрыгиной Марьи Мещ[анки]
Дом с землею – 250 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

345) Лавровой Трифены Священ[нической] дочери
Дом – 500 [рублей]

499) Петрыгиной Марьи мещанки
Дом – 200 [рублей]

500) Петрыгиной Марьи мещанки
Место – 30 [рублей]

По купчей крепости перешло во владение мещанке Мещанки [sic!] Манефе Степановой Коченковой 14 Августа 1871 года.

Из соответствующей купчей крепости (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 116-117об. № 408) и плана части Верхнего Посада 1890 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 12) узнаём, что доставшееся М.С. Коченковой место располагалось в районе несохранившегося дома по ул. Ударников 12...

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует:

536) Петрыгиной Марьи мещанки
Дом – 200 [рублей]

537) Лавровой Трифены Ивановой дочери Священника
Дом – 500 [рублей]

К последней записи в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) сделана приписка:

22 Июня 1877 г. перешло во владение вдове Коллежского Ассесора Анне Ивановой Петровской.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома по ул. Бурмагиных 3 во владение мещанина Ивана Петровича Коровина где-то в первой половине 1880-х годов:

536 539) Дом мещанки Марьи Петрыгиной
200 [рублей]

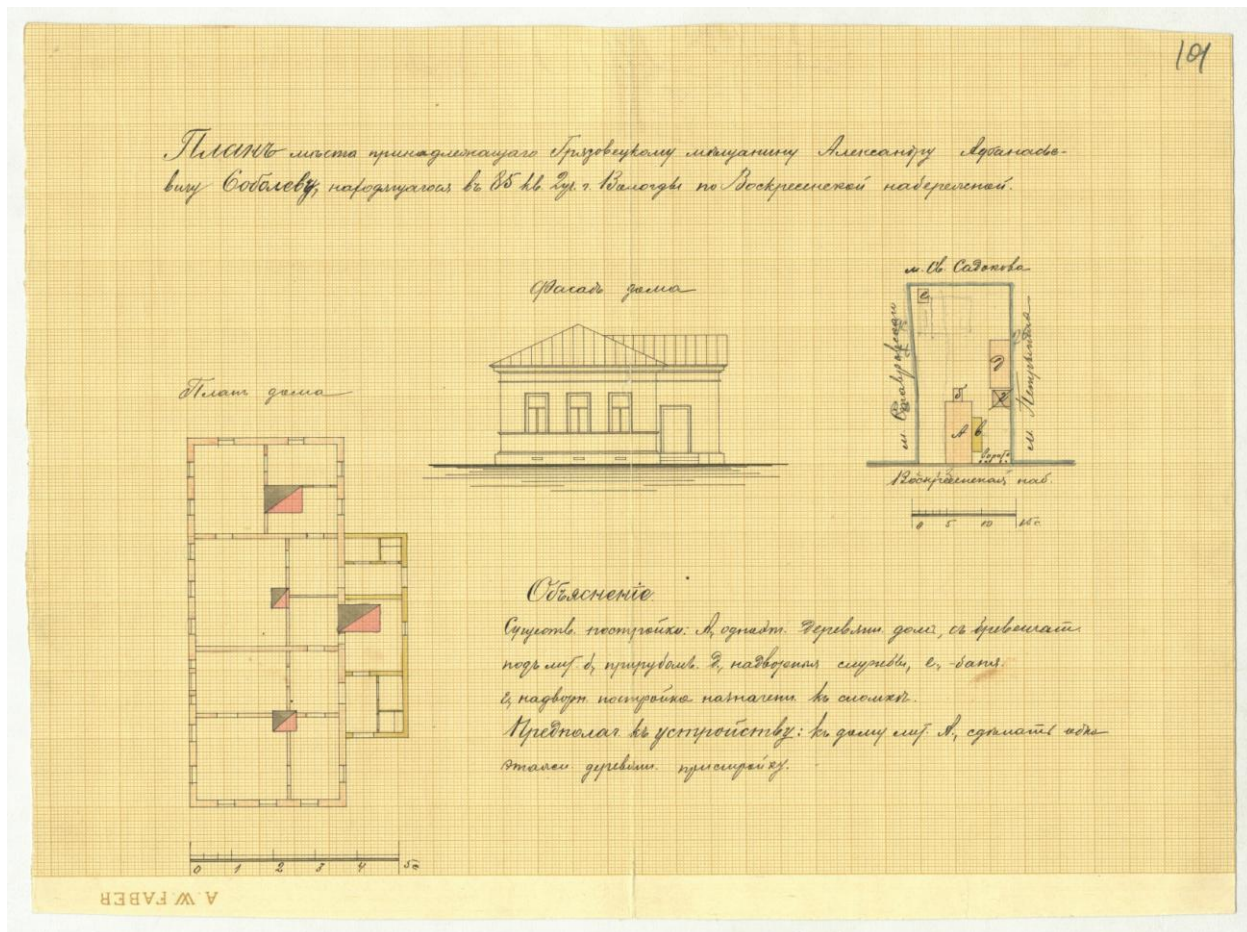
537 540) Дом чиновницы Анны Ивановны Петровской, ныне
Мещ[анина] Ивана Петровича Коровина
500 [рублей]

Дальнейшая история интересующих нас домов, к сожалению, не поддаётся восстановлению в связи с плохой сохранностью фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствием Окладных книг 2-й части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

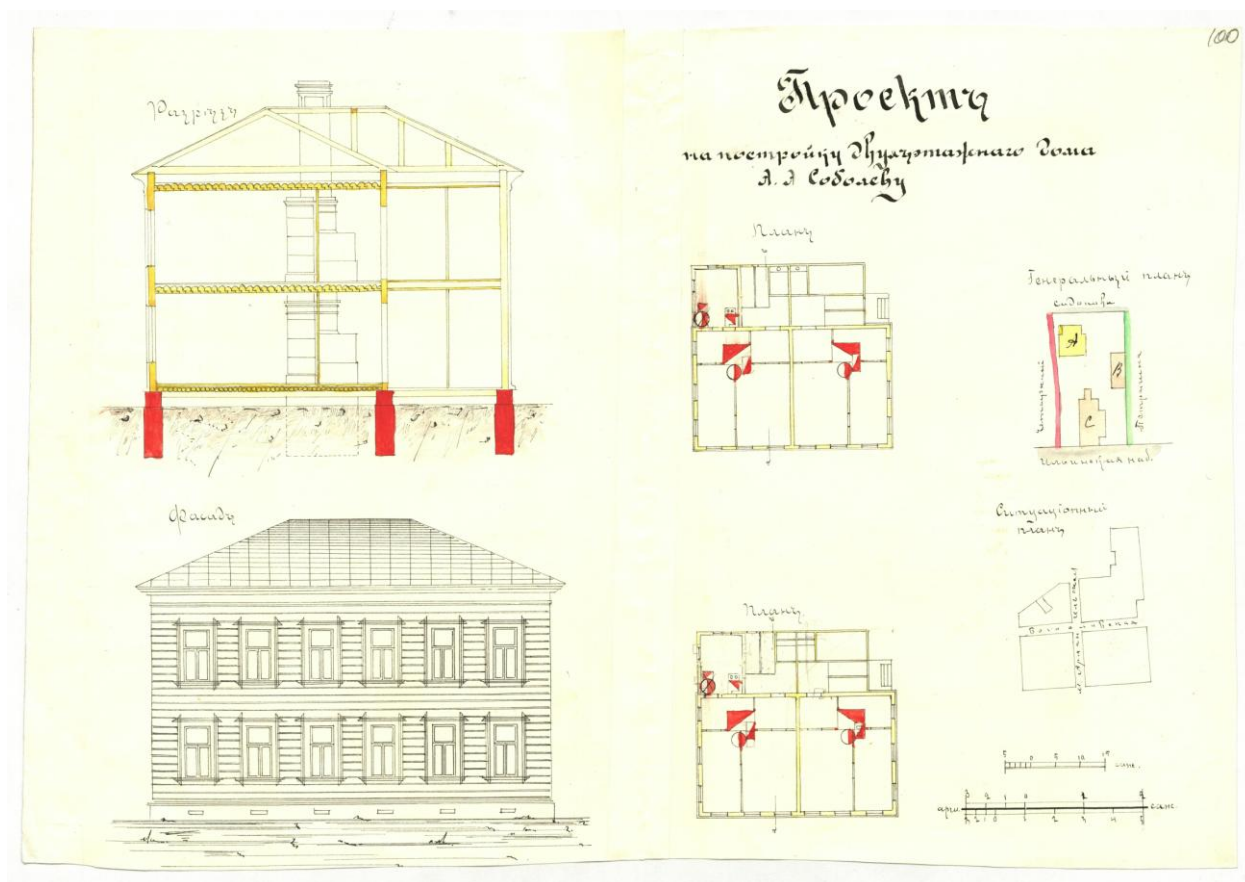
Журналы страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в июне 1895 г. и в июне 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 85 квартале «по Воскр[есенской] Набереж[ной]»: деревянные дом (оцениваемый в 3190 рублей), амбар, заборы, палисад и ворота купца Нила Афанасьевича Петрыгина.

Трудно сказать, тождествен ли этот дом построенному около 1840 года, или это уже новый «исторический» дом по ул. Бурмагиных 5, выстроенный Н.А. Петрыгиным на месте «доисторического». Аналогично обстоит дело и с домом по ул. Бурмагиных 3...

18 марта 1899 г. грязовецкому мещанину Александру Афанасьевичу Соболеву было выдано разрешение на пристройку к нему крыльца (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 101-101об):



А 7 декабря 1911 г. ему же было разрешено построить несохранившийся двухэтажный дом по ул. Бурмагиных 3а (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 100-100об):



Обоими домами гражданин А.А. Соболев продолжал владеть и после Революции, судя по его заявлению в Отдел коммунального хозяйства от 30 ноября 1918 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 99), к которому и приложены вышеприведённые документы...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Воскресенской набережной:

5	Грязовецкой мещ[анин] Александр Афонасьевич Соболев	Один одноэтажный и один двухэтажный деревянные дома
7	Вологодский Купец Феодор Нилович Петрыгин	Одноэтажный деревянный дом

В 1922 г. дом Ф.Н. Петрыгина перешёл во владение семьи Парменовых (по информации представителей этой семьи)...

Напоследок, как обычно, приведём фотографии утраченных: дома по ул. Бурмагиных 3:





дома по ул. Бурмагиных 3а:



и дома по ул. Бурмагиных 5:

