

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О частично сохранившемся комплексе зданий по ул. Герцена 56 и ул. Первомайской 23

«Доисторические» дома, стоявшие на месте нынешнего по ул. Герцена 56, впервые документально фиксируются Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94, 1477):

**103) Шикалова Михайла Николаева Писаря
Дом – 200 [рублей]**

**104) Шишкарёва (Андрея) Давыда Михайлова (мещанина). крестьянина
Дом – ~~200~~ 500 [рублей]**

При этом переоценка дома № 104 отмечена только в Окладной книге 1878 года, что следует расценивать как свидетельство о постройке Д.М. Шишкарёвым в этом году «доисторического» 1-эт. углового дома по ул. Герцена 56 на месте ещё более «доисторического», купленного им с аукциона 3 июня 1876 г. (см. ниже).

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку к этому времени Д.М. Шишкарёвым и соседнего дома по нынешней ул. Герцена, ставшего при новом угловом доме флигелем:

**~~103~~ 104) Дом крестьянина Давыда Шишкарёва
200 [рублей]**

**~~104~~ 105) Дом его же
600 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**104) Шишкарёв Давид Михайлович купец
Дом – 200 [рублей]**

**105) В 15м квартале на углу Екатерининской Дворянской и Малой Козленской улице
[sic!]
Шишкарёв Давид Михайлович купец.
Дом и службы – 700 [рублей]**

Журналы страхования в июле 1891 года, в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 15 квартале на углу Екатерининской-Дворянской и Малой Козлёнской улиц: два деревянных дома (оцениваемых в 2086 и 604 рубля соответственно), деревянный флигель (оцениваемый в 160 рублей) и амбар купца Давыда Михайловича Шишкарёва.

23 мая 1897 г. Д.М. Шишкарёву было разрешено надстроить над угловым домом второй этаж, а 5 мая 1903 г. – построить сохранившийся дом по ул. Первомайской 23 на участке земли, приобретённом им у жены штабс-капитана Александры Давыдовны Бобровой 17 февраля 1900 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 76-76об):

12 июня 1909 г. дом по ул. Первомайской 23 был продан обратно А.Д. Бобровой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**104) Квартал 15 улица Екатерининская Дворянская и Малая Козленская
Шишкарев Давид Михайлович, купец.
2 дома и земля – 1200 [рублей]**

**105) Квартал 15 улица Екатерининская Дворянская и Малая Козленская
~~Шишкарев Давид Михайлович, купец~~
Дом и земли 80 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1500 [рублей]**

**Боброва Александра Давыдовна жена подполковника
перешло от Давида Мих[айловича] Шишкарева по купчей крепости 12 Июня 1909
отн[ошение] № 4803. по плану земли по лицу Мал[ой] Козлен[ской] улицы по зади ея по меже
Шишкарев[а] по 8 саж[ен], по сторонам по 10 сажен с деревян[ным] двух-эт[ажным] домом и
дровяником.**

Этот дом – один из вологодских адресов И.В. Сталина:



28 сентября 1909 г. была произведена опись и оценка «недвижимого имущества принадлежащего Вологодскому купцу Давиду Михайловичу Шишкареву состоящего в 1 участке г. Вологды по Екатерининской Дворянск[ой] улице в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, при чем оказалось: Плановое место земли мерою 560 квадратных сажен как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) Дом деревянный двух этажный, крытый, железом имеющий 12 комнат 32 окон 9 печей 25 дверей

Б., Флигель /Пекарня% деревянный крытый железом, имеющий одну комнату, 2 окна, одну печь, 2 двери.

В., Флигель деревянный одноэтажный крытый тесом, имеющий 4 комнаты, 12 окон 2 дверей.

Г., Большой бревенчатый каретник, колонны и кладовая крытые железом.

Д. Две бревенчатые кладовые, одна крытая железом, другая тесом.

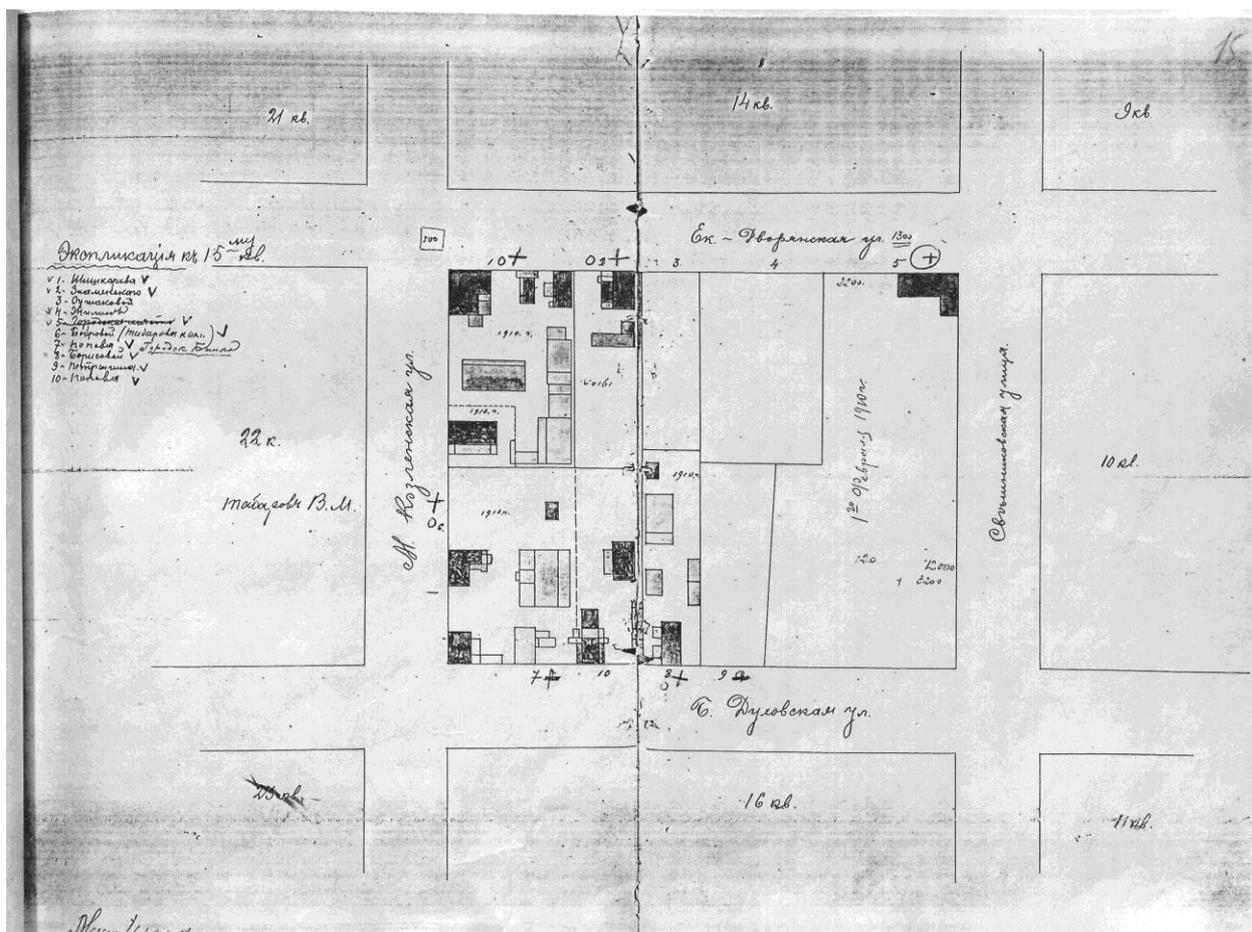
Е. три навеса крытые железом.

По материальной стоимости строений означенное имущество составляет сумму 16000 р[ублей]» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 215-216).

А 30 сентября 1909 г. ему было выдано следующее Залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 131об-132об):

115. 3696. Сентября 30. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Давида Михайловича Шишкарева, доставшемся ему: а) от Вологодского мещанина Андрея Ивановича Коновалова покупкою с публичного торга и по данной крепости, совершенной Вологодским Нотариусом Алексеевым третьего Июня тысяча восемьсот семьдесят шестого года и отмеченной в крепостном реестре Вологодского Нотариального Архива того же пятого Июня и б) от жены штабс капитана Александры Давидовны Бобровой, по купчей крепости, утвержденной семнадцатого Февраля тысяча девятисотого года, что в собственном его, Шишкарева, владении состоит в г. Вологде, первой части, на углу Екатерининской и Дворянской улиц [sic!]: 1) под № 437, а по окладной книге Городской Управы под № 104, деревянный двухэтажный дом с постройками и землю, коей мерою: двести пятьдесят пять кв[адратных] саж[ен] и 2) под № 12/132, а по окладной книге Городской Управы под № 105, деревянный дом с постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцать три с половиною сажени, что споров на сие имущество, никаких исков, казенных взысканий, указного ареста нет и запрещений не значится, – Старший Нотариус дает в том Шишкареву сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имущества, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Сентября тридцатого дня <...>.

Понятие о расположении построек на участке даёт План 15 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 15):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 38 на Екатерининской-Дворянской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель купца Давида Михайловича Шишкарева, а под № 13 на Малой Козленской улице: 2-эт. деревянный дом жены подполковника Александры Давидовны Бобровой.

Напоследок, как обычно, приведём три фотографии советского времени несохранившегося дома по ул. Герцена 56:





А теперь обратимся к «предыстории»...

14 июня 1862 г. мещанке Зиновии Степановне Петровой был выделен участок городской земли, на котором она в 1870-71 гг. выстроила «доисторический» дом, располагавшийся на месте несохранившегося по ул. Герцена 56.

20 октября 1870 г. З.С. Петрова «запродала» ещё недостроенный дом Андрею Ивановичу Коновалову «в рассрочку» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 103 лл. 189-192об):

86. Условие. Тысяча восем [сот] семидесятого Октября <...> дня Мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанская вдова Зиновия Степанова Петрова и Вологодский мещанин Андрей Иванов Коновалов, заключили между собою условие в том что я Петрова продала ему Коновалову собственно мне принадлежащий дом, деревянный двухэтажный неотстроенный дом с принадлежащею к оному землею, состоящую по лицу десять сажень и длиною тридцать три с половиною, со всею надворною постройкою состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, на нижеследующих условиях: 1, За вышеписанный дом с землею взяла я Петрова с него Коновалова сумму девятьсот рублей серебром с уплатою сроком в трижды, а имянно: Первый по заявлении сего нашего условия 150 р., второй в апреле 1871 г. 150 р., третий в октябре того же года 150 р., четвертый в апреле 1872 г. 150 р., пятый в Октябре того же года 150 р. и шестый Октября месяца 1873 г. 150 р. <...> 1870 года Октября 20 дня сие условие в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана [sic!] и в книгу подлинником записана <...>.

А 1 декабря 1871 г. уже законченный постройкою дом был продан ею А.И. Коновалову «традиционным» способом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 312об-314):

583. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Ноября в тридцатый день, Вологодская мещанская вдова Зиновия Степанова Петрова, продала я Вологодскому мещанину Андрею Иванову Коновалову, собственный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною на земле, дошедшей ко мне по покупке с публичных торгов в Вологодской Градской Думе и по данной выданной из оной Думы 14 Июня 1862 года, деревянный двух этажный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 437, с принадлежащею к нему землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три с половиною сажени. В межах по сторонам этого дома состоят, идучи во двор, по правую сторону дом солдата Голубева, а по левую проэктированная дорога. А взяла я Петрова с него Коновалова за означенный дом с землею девятьсот рублей серебром все сполна <...>. 1871 года Декабря в первый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

3 декабря 1871 г. А.И. Коновалов заложил его коллежскому секретарю Николаю Александровичу Остроумову за 700 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 341-343. № 596).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**369) Мещанской вдовы Зиновии Степановой Петровой
ныне мещ[анина] Андрея Иванова Коновалова
Дом – 200 [рублей]**

1 марта 1872 г. А.И. Коновалов сдал в своём доме помещение в аренду для размещения питейного заведения (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 165 лл. 156об-160):

29. Контракт. тысяча восемьсот семьдесят второго года Января первого дня, я нижеподписавшийся Вологодской мещанин Андрей Иванов Коновалов заключил сей контракт с крестьянином Тотемского уезда Евгением Семеновым поповым в том что отдал я Коновалов ему попову в собственном своем доме состоящем в 1й части г. Вологды в нижнем этаже две комнаты одну для помещения питейного заведения, а другую для помещения служащего, те самые комнаты, которые и ранее были занимаемы питейным заведением и помещением торгующего на один 1872 год, с платою ста восьмидесяти рублей за год <...>. 1872 года Марта 1 дня сей Контракт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда от Вологодского мещанина Андрея Иванова Коновалова и Крестьянина Тотемского Уезда Евгения Семенова Попова, явлен и во 2ю книгу подлинником под № 29 записан <...>.

А 3 июня 1876 г. этот «доисторический» дом перешёл во владение крестьянина Д.М. Шишкарёва...