

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Герцена 48

На этом месте в конце XVIII века располагались два «доисторических» дома, не фиксируемых Обывательскими книгами г. Вологды, в которых упоминаются только вдова Мавра Ивановна Санникова с сыном Григорием с детьми последнего Фёдором и Михаилом (самая поздняя дата – 20 декабря 1789 г.).

Судя по эти данным, дом Санниковых не мог быть построен ранее 1790 г.

Практически незастроенным видим 17 квартал и на Планае г. Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455):



Первый из интересующих нас «доисторических» домов 6 февраля 1789 г. был продан своим строителем – сержантом Яковом Андреевичем Андреевым помещице Елизавете Фёдоровне Мустафиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 2-2об):

2. Лета тысяща седм сот восемьдесят девятого февраля в шестый день отставной сержант Яков Андреев сын Андреев в роде своем не последе[й] продал я помещице девице Елисавете Федоровой дочери Мустафиной и наследником ее в вечное и бесповоротное владение построенной мною на отведенной от вологодской управы благочиния казенной земле на которую от вологодского наместнического правления и план на имя мое дан деревянно[й] дом состоящей в городе Вологде в первой части в седмом надесят квартале под № сто шестьдесят восьмым а взял я Андреев у нее девицы Елисоветы Мустафиной за оной Дом Денег триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

10 февраля 1793 г. в свою очередь продавшей его мещанину Андрею Николаевичу Дрогулину (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 8-9):

7. Лета тысяща семь сот девяносто третьего февраля в десятый день любимская помещица девица Елисавета Федорова дочь Мустофина в роде своем не последняя продала я вологодскому мещанину Андрею Николаеву сыну Дрогулину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной мой доставшейся мне в прошлом тысяча семь сот восемьдесят девятом году февраля в шестый день от отставного Сержанта Якова Андреева сына Андреева по купчей выстроенной на отведенной от вологодской управы благочиния по данному от вологодского наместнического правления казенной земле плану деревянной дом со сяким при нем строением, а именно; сараем, Погребом, банею и в округе оной земли забором состоящей в городе Вологде в первой части в седмом надесят квартале под номером сто шестдесят осмым в приходе церкви покровы пресвятыя Богородицы, что в козлене по сторон же того дому моего дома ж вологодских мещан по правую Григорья Санникова а по левую Григорья Мешинникова а взяла я Елисавета Мустофина у него Андрея Дрогулина за оной дом и с строением денег четыре ста рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

3 мая 1810 г. по завещанию А.Н. Дрогулина он перешёл во владение его вдовы Марии Григорьевны и сына Алексея Андреевича Дрогулиных (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 26-27об):

19. Во имя отца и сына и святого духа аминь се аз раб божий вологодский мещанин Андрей Николаев сын Дрогулин находясь в полном уме и памяти; но чувствуя слабость своего здоровья написал сию домовую духовную жене своей Марье Григорьевой, и малолетным детям Алексею и Пелагее при нижеподписавшихся свидетелях в том что когда бог разлучит душу мою от тела, то оное предать земле по церковному чиноположению и чинить поминовение по душе моей <...>, в оставшемся ж после меня доме им жене и детям моим жить вообще которой и предоставляю в полное владение и распоряжение жене и сыну моему Алексею, а дочери моей до него дела нет и не вступатся <...> Марта 4 дня 1810 года к сей духовной по прошению означенного мещанина Андрея Дрогулина за слабостию его самого подписаться градской Покровской церькви священник Леонтий Иванов руку приложил <...>. 1810 года мая 3 дня в вологодской палате гражданского суда по слушании о сем домовом духовном завещании дела ОПРЕДЕЛЕНО: <...> оное домовое духовное завещание записать в палате у крепостных дел в книгу и с надписанием выдать просительнице Дрогулиной с роспискою <...>. К сей записке вологодская мещанка вдова Марья Григорьева дочь жена Дрогулина руку приложила и духовную к себе взяла сего мая 3 числа.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) впервые фиксирует рядом с ним и второй из интересующих нас «доисторических» домов:

56) Санниковых Федора и Михайла – Купцов

Дом выстроенной по плану со службами и землею – 1000 [рублей]

57) Дрогулина Андрея Мещанина. Наследников

Дом выстроенной по плану со службами и землею – 600 [рублей]

фиксируемый и Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Санникова Марья Афанасьева отроду 51 году природная здешняя Мещанка

вдова

у нее дети

Иван	24
Петр	22 лет
Роман	19
дочь Анна	20

Недвижимого имения за нею дом по плану выстроенной доставшейся ей с детьми после мужа ея состоящей в 1 части в Екатерининской улице под № 394 да во 2. части у золотушного мосту каменная лавка доставшаяся ж после оног ж ея мужа Федора Санникова под № 582.

Живет в показанном доме

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**272) Санникова Ивана – мещанина с братьями
Дом – 1000 [рублей]**

**273) Дрогулиной Марьи – мещанки
Дом – 800 [рублей]**

29 апреля 1835 г. наследники Ф.Г. Санникова заложили свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 438 лл. 37-39):

16. Лета Тысяща восем сот тридцать пятого апреля в двадцать девятый день Вологодские Купецкая вдова Марья Афанасьева и дети ея Мещане Иван и Роман Санниковы заняли мы у капитана и кавалера Егора Федорова сына Головина денег государственными ассигнациями восем сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до оног срока заложили мы Санниковы ему Егору Головину крепостей [sic!] свой доставшийся нам первой после мужа, а последним родителя Вологодского Купца Федора Григорьева Санникова по наследству деревянной дом состоящий города Вологды 1. части в приходе церкви покрова пресвятой Богородицы, со всем к оному принадлежащим строением и землю коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по обеим сторонам по тридцати сажен <...>.

А 31 мая 1837 г. по просроченной закладной он перешёл во владение капитана Егора Фёдоровича Головина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 36об-37):

31. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского Суда. Вследствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 19 числа сего Года дана сия Даная Капитану Егору Федорову сыну Головину <...> для владение деревянным домом с имеющимся при оном строением и землю значущимся в приложенном при сем с описи списке, состоящим здесь в городе Вологде 1 части 2 Квартала в приходе церкви покрова пресвятыя Богородицы, что в Козлене, принадлежавшим вологодским купецкой вдове Марье и мещанам Ивану и Роману Санниковым, за поступивший от вас на тех Санниковых в 800 р. по закладной с залогом вам объясненного дома, им, за которой дом сей по невявке желающих к покупке оног в Губернском Правлении и по изъявленному вами <...>

согласию, оставлен за вами <...>. Маия тридцать первого дня тысяча восемьсот тридцать седьмого года. У подлинной данной печать приложена и подписана тако <...>.

29 сентября 1837 г. продавшего его «служащему» Петру Ивановичу Ямщикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 44об-46):

60. Лета Тысяща восемьсот тридцать седьмого Сентября в двадцать девятый день Капитан и Кавалер Егор Федоров сын Головин продал я Канцеляристу Петру Иванову сыну Ямщикову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостное свое пустопорожнее место доставшееся мне по покупке с Публичного Торгу в вологодском Губернском Правлении и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского Суда сего года маия 31. дня состоящее города Вологды 1. Части 2го Квартала в Приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене с находящимся на оной земле надворным строением, мерою оной земли по лицу и позади по десяти, а длинниками по обеим сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего места состоят дома по правую Купецкой вдовы Коноплевой, а по левую мещанки Дрогулиной, А взял я Головин у него Ямщикова за означенное место с строением денег Государственными Ассигнациями двести рублей, при сей Купчей все сполна <...>.

21 июля 1838 г. заложил свой дом и А.А. Дрогулин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 107об-108об):

52. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого июля в двадцать первый день Вологодской мещанин Алексей Андреев сын Дрогулин занял я у титулярного советника Прохора Иванова сына Васильева денег государственными ассигнациями три ста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до одного срока заложил я Дрогулин ему Васильеву крепостной свой деревянный дом свободной от запрещения доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего Вологодского мещанина Андрея Дрогулина с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Покрова Божией матери <...>.

А 25 августа 1841 г. – продал его чиновнику Платону Прокопьевичу Отрокову (ГАВО ф.178 оп. 8 д. 568 лл. 74-76):

48. Лета тысяча восемь сот сорок первого Августа в дватцать пятый день Вологодской мещанин Алексей Андреев сын Дрогулин продал я губернскому секретарю Платону Прокопьеву Отрокову и наследникам его в вечное владение крепостной свой свободный от запрещения доставшейся мне по духовному завещанию от покойного родителя моего Вологодского мещанина Андрея Дрогулина явленному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1810 года маия 3го числа состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Покрова Божией матери, что в козлене деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени в межах по сторонам того дома состоят дома по правую вологодского мещанина Константина Дмитрева а по левую Канцеляриста Петра Ямщикова, а взял я Дрогулин у него Отрокова за означенный дом с строением и землею денег серебром Сто семдесят один рубль сорок две копейки и шесть седьмых при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

164) Ямщиковой чиновницы
Дом – 214 [рублей]

Ямщикова Петра колл[ежского] регист[ратора]

165) Отрокова Платона губерн[ского] секрет[аря]
Дом – 108 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

310) Отрокова Платона Губ[ернского] Секр[етаря]
Дом – 108 [рублей]

513) Ямщикова Петра Губ[ернского] Сек[ретаря]
Дом – 214 [рублей]

2 апреля 1853 г. П.П. Отроков продал свой дом чиновнику Александру Парменовичу Кудряшову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 172-173об):

103. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Апреля во второй день Титулярный Советник Платон Прокопьев сын Отроков продал я Коллежскому Секретарю Александру Парменову сыну Кудряшеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодского Мещанина Алексея Андреева Дрогулина, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Августа в 26 день деревянный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Покрова Божией Матери, что в козлене с принадлежащим к оному строением и землею за исключением Коретного Сарая и Анбара, которые я Отроков обязываюсь свезти, мерою же земли под тем моим до[мом] и строением дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени в межах по сторонам того моего дома состоят дома же, по правую сторону идучи во двор Г. Ямщикова а по левую Солдатки Аловой. А взял я Отроков у него Г. Кудряшева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянную монетою, сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

228) Кудряшева Александра Коллежск[ого] Секр[етаря]
Дом – 133 [рубля]

542) Ямщикова Петра Колл[ежского] Секр[етаря]
Дом – 200 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

237) Кудряшева Александра Коллеж[ского] Секрет[аря]
Дом – 133 [рубля]

551) Ямщикова Петра Титуляр[ного] Советника
Дом – 250 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

228) Кудряшева Александра Коллежского Секретаря
Дом – 133 [рубля]

563) Ямщикова Петра Титулярного Совет[ника]
Дом – 900 [рублей]

20 сентября 1863 г. А.П. Кудряшев продал один из интересующих нас домов дочери чиновника Анастасии Дмитриевне Соколовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 195об-198):

691. Лета тысяча восемь сот шестьдесят третьего Сентября в двадцатый день, Коллежский Секретарь Александр Парменов Кудряшев, продал я дочери Титулярного Советника девице Анастасии Дмитриевой Соколовой крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Титулярного Советника Платона Прокопьева Отрокова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1853 года Апреля в 2 день, деревянный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Покрова Божией Матери что в Козлене, с принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор мещанина Журавлева, а по левую Г. Ямщикова. А взял я Кудряшов у нея Соколовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянную монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 15 мая 1872 г. А.Д. Соколова продала его мещанину Василию Петровичу Налобину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 64-65об):

519. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Мая в пятнадцатый день дочь Титулярного Советника девица Анастасия Дмитриевна Соколова продала я Вологодскому мещанину Василию Петрову Налобину, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Секретаря Александре Парменова Кудряшева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 20 Сентября 1863 г. деревянный дом, состоящий г. Вологды в 1й части под № 499 с принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати по две по сажени, в межах по сторонам того моего дома, состоят дома же идучи во двор по правую вдовы чиновника Рукиной а по левую мещанина Николая Налобина. А взяла я Соколова с него Налобина за означенное имение денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

Когда и как дом П.И. Ямщикова перешёл во владение его брата – мещанина Николая Платоновича Налобина, мне установить не удалось...

В Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) оба интересующих нас дома почему-то фигурируют как принадлежащие Николаю Петровичу Налобину:

311) Мещанина Николая Петрова Налобина
Дом – 300 [рублей]

422) Титулярной Советницы Настасьи Дмитриевой Соколовой / ныне Николая Налобина мещ[анина]
Дом – 120 [рублей]

Вероятно, братья В.П. и Н.П. Налобины владели ими совместно...

Интересующий нас несохранившийся «исторический» дом по ул. Герцена 48 был построен мещанином Николаем Петровичем Налобиным где-то в 1876-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 106 лл. 10-12):

1877 года Апреля 9 дня Нижеподписавшиеся производили оценку вновь построенному дому, находящемуся в 1й части гор[ода] Вологды и принадлежащему Вологодскому мещанину Николаю Петрову Налобину, при чем оказалось по стоимости и приносящим доходам, мы оценили означенный дом в семьсот рублей <...>.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

**218) Ленц Софьи Васильевой Дворянки
Дом – 500 [рублей]**

**219) Ея же Ленц
Место – 30 [рублей]**

**220) Налобина Николая Петрова мещанина
Вновь выстроенный Дом – 700 [рублей]**

**221) Рукиной Надежды Николаевой чиновницы
Дом – 250 [рублей]**

В Окладной книге 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) к записи № 220 сделана следующая приписка:

Сделана разценка особое место из под сгоревшего дома оценено в 100 р[ублей], а дом в 600 р[ублей] и значится под № 612.

**612) Налобина Василья Петрова мещанина
Место из под сгорев[шего] дома – 100 [рублей]**

Сбор получен.

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует соединение участков:

**220а) Дом мещанина Василья Петровича Налобина
600 700 [рублей]**

~~220б) Его же Налобина – 100 [рублей]~~

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**220) В 22м квартале на Екатерининской Дворянской улице
Налобин Василий Петров мещанин.
Дом и место – 700**

По случаю постройки каретника, хлева и погреба, в 1894 г. оценено [в] 800 [рублей].

Журналы страхования в марте 1891 года, в марте 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 22 квартале на Екатерининской-Дворянской улице: деревянные дом, службы, скотный двор и баню (а в 1895-96 гг. – ещё и лавку в Мясном ряду) мещанина Василия Петровича Налобина.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует продажу 16 декабря 1906 г. уже Петром Николаевичем Налобиным участка земли с 1-эт. домом по нынешней ул. Ветошкина мещанке Агнии Павловне Налобиной, в свою очередь продавшей его 18 января 1907 г. крестьянину Илье Герасимовичу Коновалову (а сама она стала 28 мая 1911 г. новой владелицей интересующего нас дома):

**220) Квартал 22 улица Екатерининская Дворянская.
Налобин[а] ~~Петр Николаевич~~ Агния Павловна, мещ[анка]
Дом и земля – 800 [рублей]**

1906 г. 16 Декабря по купчей от П.Н. Налобина перешло Агние Пав[ловне] Налобиной дом с постройками и земли по лицу и позади по 10, а в длину по обеим сторонам по 30 с[ажен].

См. № 631

**631) Квартал 22 улица Бол[ьшая] Духовская
Налобин[а] ~~Петр Николаевич~~ Агния Павловна, мещ[анка]
Земли ~~563~~ 463 кв[адратных] с[а]ж[ени] – 100 [рублей]**

1906 г. 16 Декабря по купчей от П.Н. Налобина перешло А.П. Налобиной участок земли в 563 кв[адратные] с[ажени].

1907 г. 18 Января по купчей от А.П. Налобиной перешел участок пустопорожней земли в 100 кв[адратных] саж[ен] кр[естьяни]ну Илье Герасимовичу Коновалову. См. № 778

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 26/ХI-910 г. за № 8595. имение заключ[ающееся] в пусто-пор[ожнем участке] земли мерою по Б[ольшой] Духов[ской] 10 с[ажен] позади 20 с[ажен], по межам мест Васильевской и Малышева 15 с[ажен] Безсонова 5 с[ажен] по 2 межам Коновалова по 10 с[ажен] перешло по купчей 1 Сент[ября] 1910 г. кр[естьяни]ну Осокину Петру Дормидонтовичу. 270 кв[адратных] с[ажен]

см. № 923.

Налобина соединена с № 220 правильно а на Осокина надо открыть новый счет на 270 кв[адратных] саж[ен].

Соед[инено] с 220.

**778) Квартал 22 улица Бол[ьшая] Духовская
Коновалов Илья Герасимович кр[естьяни]н
Дом и земли 100 кв[адратных] саж[ен] – 150 [рублей – оценено с 1910 г.]**

Отд[елено] от № 631.

Постановлением Управы 22 Февраля 1910. имение Коновалова оценено в 150 рублей

**923) Квартал 22 улица Б[ольшая] Духовская
Осокин Петр Дормидонтович
Уч[асток] земли 270 кв[адратных] с[ажен]**

от № 631.

Приведём соответствующую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 5-5об):

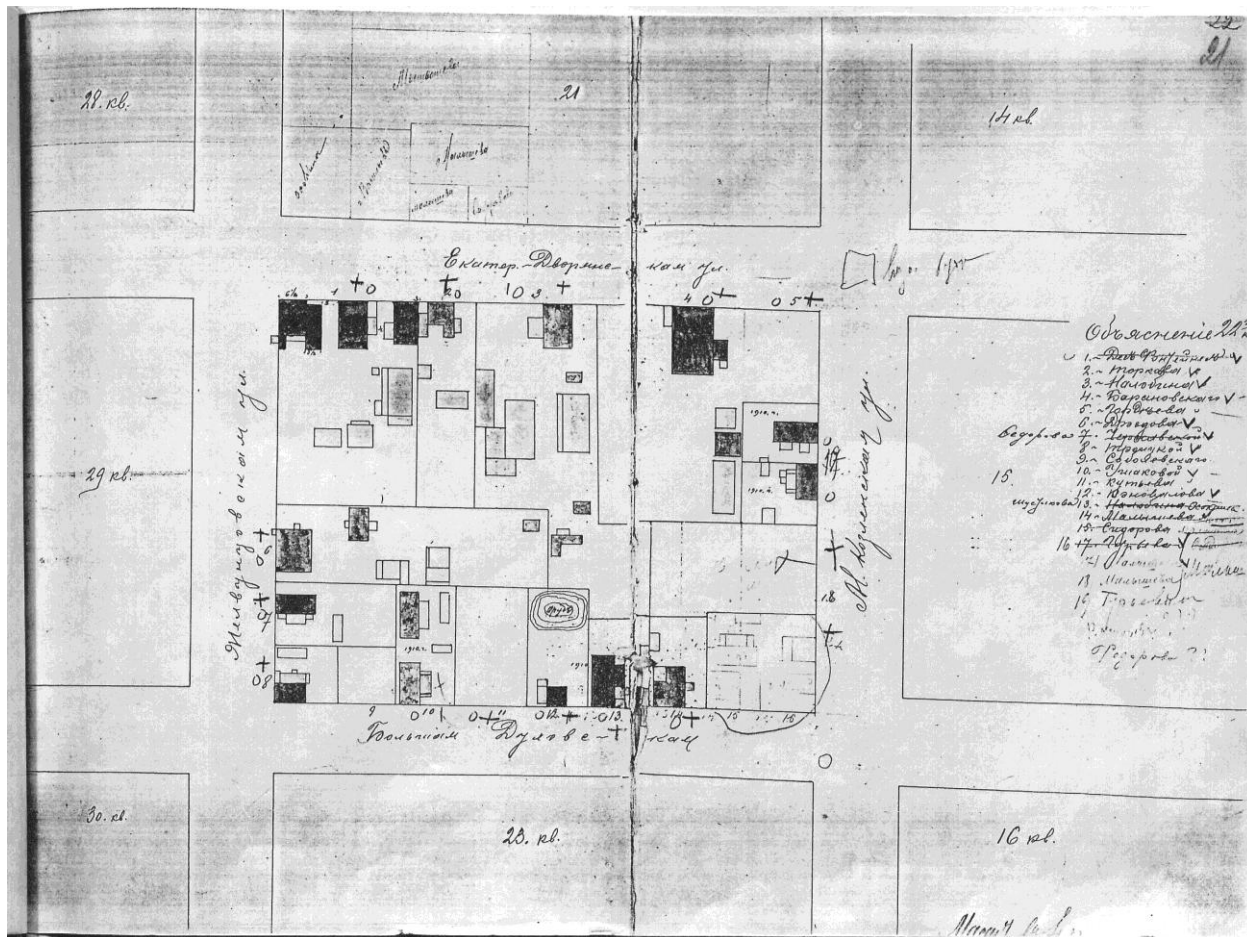
11. 18 января. Тысяча девятьсот седьмого года Января пятнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Изосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодская мещанка Агния Павловна Налобина и безземельный крестьянин Вологодского уезда, Илья Герасимович Коновалов, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Налобина, продала ему Коновалову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодского мещанина Петра Николаевича Налобина по купчей крепости, утвержденной 16 Декабря 1906 года, состоящее в городе Вологде, первой части, по окладной книге Городской Управы под № шестьсот тридцать первым, участок пустопорожней земли мерою поперег по лицу по Большой Духовской улице и позади ея по десяти сажен, а в длину по правую сторону, входя на участок, по меже владения моего, продавицы, и по левую сторону по меже владения Безсонова также по десяти сажен, а всего сто квадратных сажен. А взяла я, Налобина, за это место СТО рублей <...>. Акт сей утвержден восемнадцатого Января тысяча девятьсот седьмого года <...>.

отметив, что в самый день покупки И.Г. Коновалов заложил приобретённый дом той же А.П. Налобиной (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 5об. № 12), и Залоговое свидетельство от 17 июля 1913 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 92-94об):

73. 4241. 17 Июля. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Округного Суда, по удостоверению о недвижимом имении Вологодской мещанки Агнии Павловны Налобиной, доставшемся ей от Петра Николаевича Налобина – Вологодского мещанина, по двум купчим крепостям, утвержденным шестнадцатого Декабря тысяча девятьсот шестого года и двадцать восьмого Мая тысяча девятьсот одиннадцатого года, что в собственном ея, Налобиной владении состоит: в городе Вологде, первой части: 1) в приходе церкви Покрова, что в Козлене, под № 220 – деревянный одноэтажный дом со всеми принадлежащими к нему постройками и землю, коей мерою: по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам: идучи во двор направо с домом Торковой, а налево – Барановского, 2) по Желвунцовской улице, по окладной книге Городской Управы под № 631, участок земли мерою: по границе места Осокина – двадцать сажен, поворотя на право в глубь места Налобиной – семь сажен, поворотя на лево одиннадцать сажен, далее поворотя на право тринадцать сажен и поворотя направо до первоначального пункта семнадцать сажен, а всего двести шестьдесят три квадратных сажени, более или менее сколько за произведенными продажами окажется; 3) в Желвунцовской улице – участок земли мерою: поперег позади по меже владения Налобина четырнадцать сажен, в длину по обеим сторонам по семи сажен, и по меже Дроздова – поперег-же четырнадцать сажен; и 4) под № 499 четырёхсот девяносто девятым участок земли, мерою: поперег, по лицу и по зади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцать две сажени, в межах: идучи во двор по правую сторону владение Торковой а по левую Налобиной, а по заявлению Налобиной все эти четыре участка составляют ныне одно место, значущееся в двадцать втором квартале, по Екатерининско-Дворянской улице, по окладной книге Городской Управы под № двести двадцатым, с находящимся на нем деревянными: двухэтажным домом и одноэтажным флигелем и по частному же плану, составленному Лебединовым, – это место составляет участок земли мерою и в границах: по лицу по Екатерининской-Дворянской улице двадцать и тридцать две сотых сажени, поворотя на право по владению Барановского тридцать одна и восемьдесят сотых сажени, поворотя налево шесть и двадцать четыре сотых сажени, поворотя на право по владению Малышева восемнадцать и семьдесят сотых сажени, поворотя на право по владению Осокина двадцать и тридцать две сотых сажени, поворотя на право по владению Кутьевой двадцать одна и девяносто сотых сажени, поворотя налево пять сажен, и поворотя направо по владению Торкова до первоначального пункта двадцать восемь и шестьдесят сотых сажени, всего девятьсот семьдесят пять и девяносто три сотых сажени, что споров на сие имение никаких

исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>, дает в том Налобиной, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оног залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Июля семнадцатого дня <...>.

Эта сложная картина наглядно изображена на Плате 22 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 21):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Екатерининской Дворянской улице:

32	Налобина Агния Павловна мещ[анка] г. Вологды	Двух Этажный деревянный дом и флигель одноэтажн[ый] дерев[янный]
----	--	--

Приведём напоследок фотографию несохранившегося дома по ул. Герцена 48:

