

Как видим, участок выходил задрами на нынешнюю ул. Гоголя, причём логично предположить, что именно на этом месте в 1941 г. хотели построить 8-ми квартирный деревянный дом Дорстроя СЖД (ГАВО ф. 4810 оп. 1 д. 127), а в 1950 г. построили 8-ми квартирный 2-эт. дом завода «Северный Коммунар» по типовому проекту № 9 серии 201 архитектурно-проектной мастерской Министерства нефтяной промышленности СССР (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 110), акт ввода в эксплуатацию которого был подписан 29 декабря 1950 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 7).

Приведём здесь из дела о его строительстве выкопировку из Генплана г. Вологды от 13 марта 1950 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 110 л. 11а):



В Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 1 по Никольской улице значатся 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель Захарова (это несохранившийся угловой дом по нынешней ул. Добролюбова 7), под № 3 по ул. Калачной – 2-эт. деревянный дом Барташ (стоявший на месте нынешнего по ул. Гоголя 100), а под № 5 – 2-эт. деревянный дом Лабзина (соответствующий интересующему нас дому).

Все они фиксируются Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**305) На углу Владычной и Никольской
Захаров Дмитрий Федосеевич, Кол[ежский] Секр[етарь]
Дом, флигель и земля – 1200 [рублей]**

**306) Квартал 152 улица ~~Владычная~~ Калачная
Амбаров Александр Никандрович, солдат. Наследн[ики]
Дом – 400 [рублей]**

**307) Квартал 152 улица ~~Владычная~~ Калачная
Лобзин Петр Петрович, Почет[ный] Гражд[анин]
Дом с постройками и земли 600 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1200 [рублей]**

и Окладной книгой 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

**305) ~~Городецкий Александр Алексеевич Стат[ский] Совет[ник]~~
Дом – 1200 [рублей]**

1903 года 20 Февраля, по купчей перешло Коллежскому Секретарю Дмитрию Федосеевичу Захарову, Дом, флигель и земли: по лицу 18 с[ажен] 1 арш[ин], по зади 17 с[ажен], в длину по правую сторону 27 с[ажен] и по левую 35 с[ажен].

**306) Амбаров Александр Никандрович Солдат
Дом – 400 [рублей]**

**307) ~~Шмагина Парасковья Ивановна Купчиха~~
Дом – 1200 [рублей]**

12 Июня 1906 года по купчей крепости, совершенной у Вологодского Нотариуса А.А. Попова имение Парасковьи Ивановны Шмагиной перешло Почетному гражданину Петру Петровичу Лобзину, дом с постройками и земли поперег по лицу по 20 с[ажен] и в длину по обеим сторонам по 30 с[ажен] = 600 кв[адратных] саж[ен].

Домовладение Шмагиной как раз и показано на вышеприведённом плане 1906 г. соседствующим с участком Е.Н. Свешниковой.

Мало того, из окладных книг 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63):

**317) Городецкого Александра (Александрова) Алексеева Чиновника
Дом – 1200 [рублей]**

**318) Самарина Иринарха Васильева купца
Дом – 400 [рублей]**

По крепостному акту перешел во владение Губернскому Секретарю Павлу Карловичу Левандовскому.

**319) Бокаревой Фаины мещанки
б[ывший] Неелова дом – 800 [рублей]**

и 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 93):

**317) Городецкого Александра Алексеева чиновника
Дом – 1200 [рублей]**

**318) Самарина Иринарха купца
Дом – 400 [рублей]**

Левандовского Павла Карловича

30 Июля 1877 г. перешел во владение отставному матросу Евтихию Василь[евичу] Зорину.

**319) Бокаревой Фаины мещанки
Дом – 800 [рублей]**

узнаём, что и участок, на котором ныне располагается дом по ул. Гоголя 100, был в 1875 г. отделён от земли купца И.В. Самарина – тогдашнего владельца дома по наб. VI армии 141...

Приведём здесь и сведения из Окладной книги 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующей «положение вещей» на протяжении всей первой половины 1880-х годов:

**~~316~~ 305) Дом ~~Коллежского~~ Статского Советника Александра Александрова [sic!]
Городецкого
1200 [рублей]**

**~~317~~ 306) Дом жены Фельдшера Екатерины Григоровой
400 [рублей]**

**~~318~~ 307) Дом мещанки Фаины Бокаревой
~~800~~ 500 [рублей]**

По поводу отмеченной этим источником переоценки имени Ф.И. Бокаревой сохранился любопытный документ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 16-17об):

В Вологодскую Городскую Управу.

Вологодской Мещанки Фаины Ивановой Бокаревой.

Прошение.

По окладным Городской Управы книгам, для платежа оценочного городского и Земского сбора с недвижимых имуществ г. Вологды, принадлежащий мне дом, в 3. участке, по Калашной улице, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе, доставшийся по духовному завещанию от Помещика Николая Дмитриевича Неёлова, значится в оценке 800 руб[лей]. Оценка Эта была произведена назад тому 16. лет и этим временем дом мой пришел уже совершенно в другое положение, требует фундаментальных поправок, и в некоторых местах новых перестроек, то стоимость его и получаемые доходы, против прежних, более чем в три раза уменьшились, так что в настоящее время, едва возможно получить доходов на покрытие платежа городских и земских повинностей и Государственного налога, не говоря о необходимо нужных и экстренных расходах по ремонтировке и содержанию дома, и за тем по неизвлечению с дома доходов, за столько высокою его оценкою 800 р[ублей] образовалась на нем значительная недоимка, заплатить которую, а равно платить и на будущее время, я решительно, по своему состоянию и расслабленному здоровью, не имею никакой

возможности, так как оценка дома, по стоимости его и доходам, несоразмерно велика и высока.

О чем объяснив покорнейше прошу Вологодскую Городскую Управу дом мой на законном основании, чрез кого следует освидетельствовать, произвести ему переоценку, согласно стоимости его и могущим получаться доходам, в настоящее время, и о сложении недоимки учинить должное распоряжение, о последующем же мне объявить. Мая 29. дня 1886 года <...>.

Акт

1886 г. Июня 10. дня. Я нижеподписавшийся Член Городской Управы А.А. Грачев, согласно поручения Городской Управы от 29 мая с[его]/г[ода], свидетельствовал, со совместно с Гражданским Инженером г. Кац, недвижимое имение, Вологодской Мещанки Фаины Ивановой Бокаревой, находящееся в 3 участке г. Вологды по Калачной улице под № 307, и оказалось, что как дом так и надворные постройки пришли действительно от времени в ветхость, вследствие чего и доход с имения уменьшился, а потому мы свидетельствующей [sic!] признали возможным, имение Бокаревой переоценить вместо прежней оценки 800 руб[лей], в пятьсот рублей, о чем составив сей акт, имеем честь представить на благоусмотрение Управы <...>.

Итак, будем считать, что принадлежность интересующего нас дома в 1875-1886 гг. мещанке Фаине Ивановне Бокаревой установлена с достаточной степенью надёжности. Оценен он был, согласно вышеприведённому документу, в 1870 г. – можно предположить: после ремонта, произведённого новой домовладелицей...

Дом этот почему-то фигурирует в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) за его прежним владельцем:

**280) Неелова Николая помещ[ика]
Дом с людской – 900 [рублей]**

Между тем, достался он Ф.И. Бокаревой от поручика Н.Д. Неелова по завещанию, утверждённому ещё 22 декабря 1867 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 10 лл. 70-75):

133. Во имя отца и сына и святого духа аминь. Я нижеподписавшийся отставной Гвардии Поручик Николай Дмитриев Неелов, находясь в здравом уме и твердой памяти желая наградить за услуги оказанные мне живущую у меня вольноотпущенною от г. Саблина девицею Фаиною Ивановою; завещаю по смерти моей ей Фаине Ивановой в вечное и потомственное владение свободной от всяких взысканий крепостной мой благоприобретенный деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе Николая Чудотворца что во Владычной слободе, со всеми принадлежащими к нему службами, землею и всем движимым имуществом которое будет находится в означенном доме и службах при смертном моем часе, не исключая ничего. Духовное завещание с начала до конца написано собственною моею рукою в г. Вологде Июня 7 дня 1848 г. <...>. 1867 г. Декабря 20 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания гвардии поручика Николая Дмитриева Неелова. Приказали: <...> Духовное завещание г. Неелова <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную Книгу выдать предъявительнице оного <...> мещанке Фаине Бокаревой с роспискою <...>. Декабря 22 д[ня] 1867 г. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке вместо вологодской мещанской девицы Фаины Ивановой Бокаревой, а по безграмотству ея, и по личной прозбе. Ученик Вологодской Духовной Семинарии; Николай Аркадьев Окулов руку приложил. И подлинное завещание: Фаины Ивановой Бокаревой. 22 Декабря.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**243) Неелова Николая Дмитриевича Помещика
Дом – 900 [рублей]**

Надёжный фундамент под наши построения подводит купчая крепость от 1 ноября 1856 года, по которой купцу Иринаруху Васильевичу Самарину достался земельный участок, на котором ныне располагается дом по ул. Гоголя 98 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 181-182об. № 186), в которой читаем: **«в межах по сторонам того моего места состоят дома, идучи во двор по правую Г. Николая Неелова».**

Фигурирует интересующий нас дом и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) под № 248, и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует момент его постройки:

**175) Неелова Николая помещика
Дом новый – 750 [рублей]**

Выстроен он был на месте «доисторического» дома, доставшегося Н.Д. Неелову 14 января 1839 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 5-7):

3. Лета тысяща восемьсот тридцать девятого генваря в четырнадцатый день коллежская регистраторша Надежда Васильева дочь жена Куприянова продала я Порутчику Николаю Дмитреву сыну Неелову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей крепости совершенной в вологодской палате гражданского суда от надвор[ной] Советницы Елизаветы Захаровой Жеребчиковой, 22го декабря 1833 года деревянный дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды в третьей части в первом Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владыш[н]ей Слободе мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати сажень, а длинником по обеим сторонам по тридцати сажень, а в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую Штатнослужительской жены Марьи Моховой, а по левую вологодского купца Николая Корелкина. А взяла я Куприянова у него Неелова за вышеписанный дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Доисторический» дом фиксируется Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**152) Купреяновой Надежды – коллежской регистраторши
Дом – 1500 [рублей]**

Н.В. Куприяновой он достался 22 декабря 1833 г. от вдовы чиновника Елизаветы Захаровны Жеребчиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 96-96об):

78. Лета тысяща восем сот тритцать третьего Декабря в дватцать второй день Надворная Советница Елисавета Захарова дочь вдова Жеребчикова продала я Коллежской регистраторше Надежде Васильевой дочери жене Купреяновой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого тысяща восем сот второго года сентября в одинатцатый день от московской Купецкой жены Парасковьи Андреевой Поповой по купчей писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда деревянной дом со всем принадлежащим ко оному строением и землею состоящей города Вологды в третьей части в первом квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владышной Слободе мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по

дватцати сажень а длинниками по обеим сторонам по тридцати сажень а в межах по сторонам того моего дому состоят дома ж по правую штатнослужительской жены Марьи Моховой, а по левую вологодского Купца Николая Корелкина. А взяла я Елисавета Жеребчикова у нее Надежды Купреяновой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

за которой фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**184) Жеребчиковой Елизаветы коллежской ассесорши
Дом – 1000 [рублей]**

А ей – в свою очередь – от купчихи Прасковьи Андреевны Поповой 11 сентября 1802 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 50-51):

45. Лета тысяща восемь сот второго сентября в первый надесять день, Парасковья Андреева дочь московского Купца Андреева жена Васильева сына Попова, продала я Елисавете Захарьевой дочери титулярного советника Петровой жене, Иванова сына Жеребчикова, и наследникам ея в вечное владение, крепостной свой деревянной дом, и со всяким принадлежащим к нему строением и землею, дошедшей мне от вологодской купецкой жены вдовы Натальи Ивановой дочери Шапкиной, по купчей, выстроенной по подтвержденному о городе Вологде Плану, состоящей в здешнем городе Вологде третьей части, в первом квартале, в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышней слободе; в межах по сторону того моего дому по правую дом Архиерейской служительницы Авдотьи Андреевой дочери А по левую пустопорожнее место означенной купецкой жены вдовы Натальи Шапкиной, А сколько под тем моим домом дворовой и огородной земли, значится по плану и крепости, то все без остатку; А взяла я Парасковья Попова, у нея Елисаветы Жеребчиковой за оной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬСОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

которая и построила его на земле, доставшейся ей от купчихи Натальи Ивановны Шапкиной 2 мая 1794 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 19об-20):

20. Лета тысяща семь сот девяносто четвертого мая во второй день вологодского Первой Гильдии Купца Ивана Алексеева сына Шапкина жена ево Наталья Иванова дочь в роде своем не последняя продала я вологодского ж купца Андрея Васильева сына Попова жене ево Прасковье Андреевой дочери и наследникам ея в вечное и бесповоротное владение крепостное свое отведенное для постройки по плану дому, а ныне уже и застроенное ей Поповою дворовое и огородное место лежащее в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышней Слободе, а мерою то мое дворовое и огородное место поперек по лицу дватцать сажень а позади поперек же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым Книгам а взяла я Наталья Шапкина у нее Прасковьи Поповой за то мое дворовое и огородное место денег сто рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

Дом этот сильно пострадал от пожара в сентябре 2015 года, поэтому приведём здесь его фотографии в «интактном» состоянии:

