

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившихся домов по ул. Зосимовской 11, 11а

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Коробовы
Василей Матвеев отроду 39 лет

брат ево родной
Козма Матвеев отроду 31 года

вновь вписавшиеся в здешнее Мещанство <...>

Недвижимого имения за ними дом с флигелем выстроено[й] по плану доставшейся Козмы Матвеева жене Дарье Коробовой после матери Федоры Ефимовой по наследству состоящей в 1й части в Ызосимском крюку под № 158 <...>.

Живут в показанном доме.

Продовольствие имеют от постоялого двора.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

201) Коробова Козьмы – мещанина
Дом – 700 [рублей]

202) Его же – Коробова
Флигель – 400 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

114) Коробова Козьмы мещ[анина]
Дом и флигель – 160 [рублей]

Фиксируется этот «доисторический» дом и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

210) Коробова Кузьмы мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 150 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) под № 180, и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 219 как «дом с постоял[ым] двором», и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 211 – аналогично, и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) под № 187.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**123) Коробова Кузьмы Матвеева мещанина
Дом – 200 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение крестьянина Алексея Ивановича Кирова и постройку его отцом несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 9 в 1878-79 гг.

**~~123~~ 124) Дом крестьянина Алексея Иванова Кырова
300 1200 [рублей]**

В «Списке Домовладельцев 1й части г. Вологды, коим разрешены в 1878 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 5-7об) читаем:

**25. в Изосим[овской] улице. Куплен от Федора Алекс. Петрова мещанина.
Крестьянину Ивану Михайлову Кырову. построить деревянный на каменном фундаменте дом с флигелем и службами.
200. ~~350~~ 300 Флигель с пристр[ойкой] до постройки дома.**

А в «Оценочном списке Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об) под 1880 годом:

35. 123. Крестьянин Вологодского уезда Иван Михайлов Киров, построен деревянный 2х этажный дом по Зосим[овской] улице.

с отметкой о переоценке домовладения с 300 до 1200 рублей.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**124) В 18 квартале На Изосимовской улице
Киров Алексей Иванов крестьянин.
Дом – 1200 [рублей]**

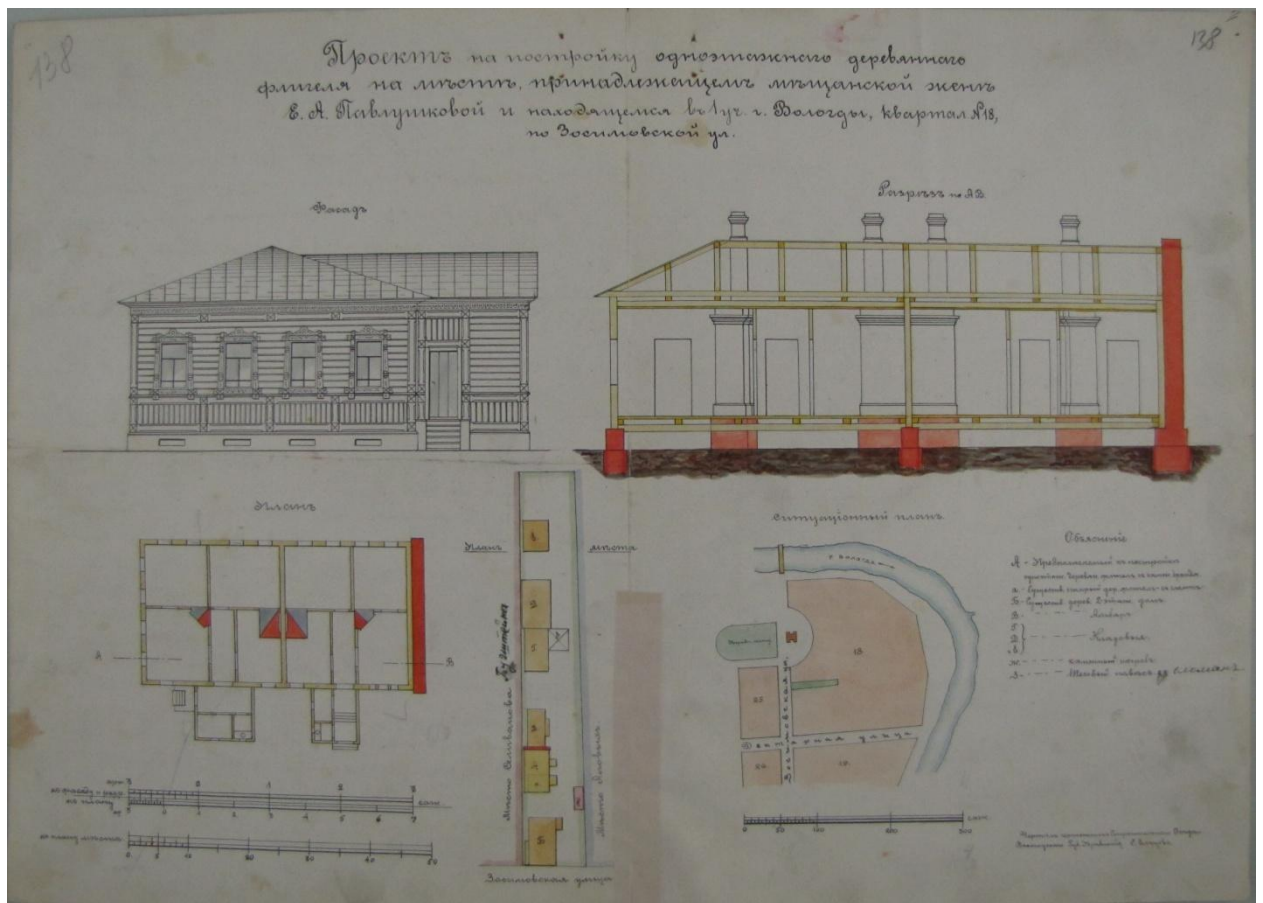
Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в сентябре 1891 г. фиксирует в 18 квартале по Зосимовской улице: деревянный дом старосты Зосимо-Савватиевской церкви крестьянина Алексея Ивановича Кирова, а в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. – уже деревянный дом и флигель его наследников.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующего нас дома 30 мая 1906 г. во владение дочери А.И. Кирова – Екатерины Алексеевны Павлушковой:

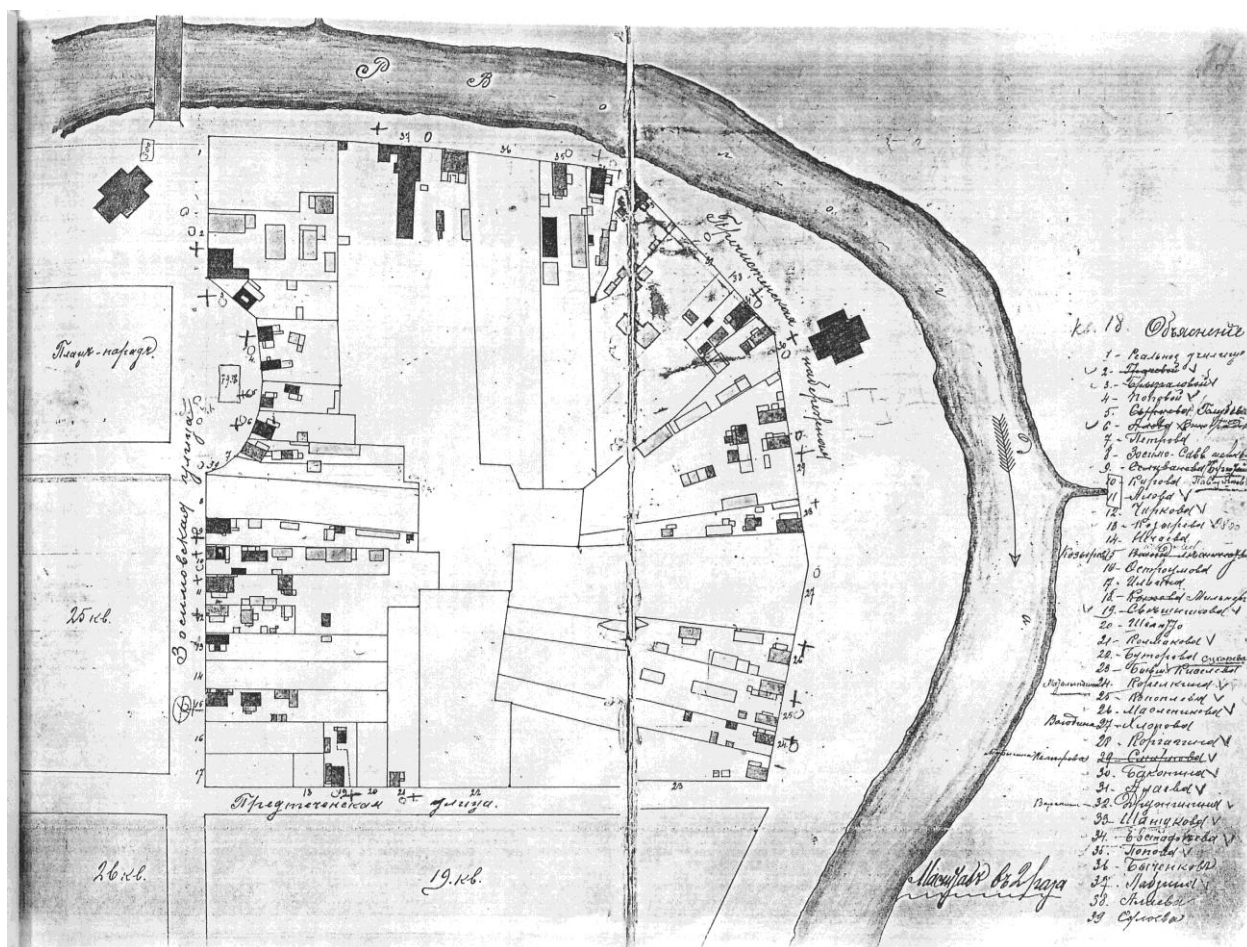
**124) Квартал 18 улица Зосимовская
Киров Алексей Иванович, кр[естьяни]н
Дом и земли по лицу 10 с[ажен], позади 8, и в длину по обеим сторонам по 60 саж[ен] –
1200 [рублей]**

Павлушкова Екатерина Алексеевна Лальская <...>. По духовному завещ[анию] утвер[жденному] к исполнению Вол[огодским] Окр[ужным] Судом 30 Мая 1906 г. все имение от Алексея Ив[ановича] Кирова перешло дочери его Екат[ерине] Павлушковой.

9 ноября 1909 г. ей было разрешено на месте старого флигеля выстроить несохранившийся дом по ул. Зосимовской 11а (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 138-138об):

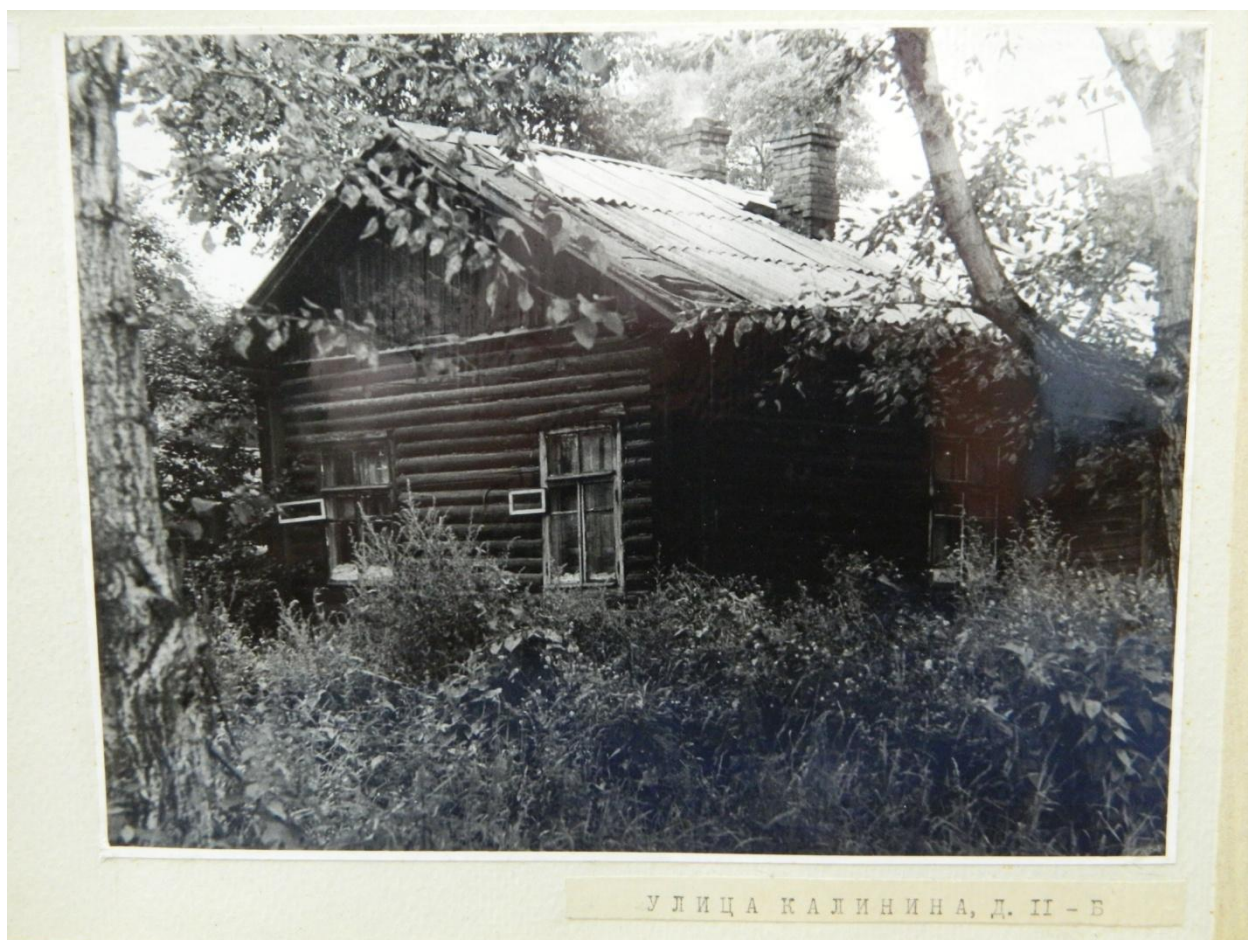


Приведём здесь и план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17), наглядно показывающий расположение построек на участке Е.А. Павлушковой:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 40 на Зосимовской улице: двухэтажный деревянный дом и два одноэтажных деревянных флигеля крестьянки Екатерины Алексеевны Павлушковой.

Построенный где-то в 1910-13 гг. второй флигель – это явно снесённый в 1990 г. дом по ул. Зосимовской 116:



Приведём напоследок фотографию, запечатлевшую и сам несохранившийся дом по ул. Зосимовской 11:

