

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 13**

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется дарственной купца Александра Андреевича Пушкинова своей супруге Екатерине Алексеевне от 28 августа 1794 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 36-36об):

**37. Лата тысяща семь сот девяносто четвертого Августа в дватцать осмый день вологодской купец Александр Андреев сын Пушкинов в роде своей мне последней <...> подарил я жене своей Катерине Алексеевой дочери благоприобретенное мною доставшееся мне по покупке в вологодском губернском магистрате с Аукционного торгу описное за вексельной иск ярославской мещанки Федоры Сенчаговой огородное место лежащее в городе Вологде в первой части во втором квартале позади купленного мною на той же земле оной же Сенчаговой деревянного дому в межах по сторонам того огородного места дома по правую Изосимовской Церкви священника Дмитрея Алексеева а по левую Богородской Церкви дьячка Ивана Алексеева, мерою то огородное место поперег по плановой дороге по лицу девять, а позади десять сажен, в длину от планового лица до заду семдесят четыре сажени, а при сем по совести объявляю, что оное огородное место стоит ценою сорока рублей <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**201) Пушкиновой Катерины мещанки  
Дом старый деревянный со службами – 800 [рублей]**

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует постройку Е.А. Пушкиновой к этому времени очередного «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Зосимовской 13:

**Пушкинова Катерина Алексеева отроду 58 лет  
Природная Здешняя Мещанка**

**вдова**

**у нее сын Дмитрий Александров 37 лет  
женат на посадской дочери Катерине Ивановой коей 25 лет**

**Недвижимого имения за нею дом выстроенной ею Катериной Алексеевой по данному плану на крепостной земле состоящей в 1 части в Изосимской улице под № 159м и при нем имеются заводы солодяной с каменным овином крупяной и ткацкой.**

**Живет в показанном доме.**

**Сын ея торгует в лавке хлебны[ми] припасы.**

фиксируемого Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**200) Пушкиновой Катерины – купчихи  
Дом – 4000 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**115) Пушниковой Катерины купеч[еской] вдовы  
Дом с надворным строением, заводами и торговыми заведениями – 1500 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**363) Пушникова Дмитрия мещ[анина]  
Дом – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**338) Пушниковой Катерины Купчихи  
Дом – 1500/850 [рублей]**

**Переоценка дома в 850 р. указом Губ[ернского] Прав[ления] от 17го Апреля за № 3220.  
утвержд[ена] со 2й полов[ины] 1852. г.**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**379) Пушникова Дмитрия мещан[ина]  
Дом – 1000 [рублей]**

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**380) Пушникова Дмитрия мещанина  
Дом – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**340) Мещанина Дмитрия Пушникова  
Дом – 760 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**122) Пушникова Дмитрия мещанина Наследников  
Дом – 500 [рублей]**

Наследницами Д.А. Пушникова были его единственная дочь Любовь Дмитриевна Пушникова и племянница София Ивановна Хромцовская, которым интересующий нас «доисторический» дом и перешёл по завещанию 13 марта 1873 года, хотя и не «с первой попытки» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 205 лл. 171-179об):

**37. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Дмитрий Александров Пушников будучи в здравом уме и твердой памяти, но помня час смерти, пишу сие домашнее духовное завещание на имение мне принадлежащее, дабы по смерти моей оно тому и на те предметы, на которые сим завещаю: 1., Дом со строением и землю оставшийся мне после матери моей Вологодской мещанки Екатерины Алексеевой Пушниковой, находящийся 1 ч[асти] г. Вологды в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, по наследству должен принадлежать единственной моей дочери мещанской девице Любове Дмитриевой Пушниковой, и в одной четырнадцатой части Нижегородской мещанской девице Софье Ивановне Хромцовской моей племяннице**

рожденной от родной моей сестры Нижегородской мещанки Марьи Александровны Хромцовской, которые и могут распоряжаться им по своему усмотрению и желанию <...>. Октября 23 дня 1871 года <...>. 1872 года Сентября 5 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского мещанина Дмитрия Александрова Пушкикова. Приказали: <...> Духовное завещание мещанина Дмитрия Пушкикова <...> засвидетельствовать в отношении предоставления им только движимого имущества и недвижимого благоприобретенного, а в отношении недвижимого, доставшегося ему по наследству после матери, как родового оставить без засвидетельствования, и по записке подлинником в крепостную книгу, выдать дочери его Любви Пушкиковой с роспискою <...>. Марта 13 дня 1873 года У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали <...>. К сей записке вологодская мещанская девица Любовь Дмитриева Пушкикова руку приложила и завещание получила 13 марта.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас «доисторического» дома во владение мещанина Алексея Дормидонтовича Алова и постройку им несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 13 где-то в первой половине 1880-х годов:

**~~122 123) Дом наследников мещанина Дмитрия Александрова Пушкикова, ныне~~  
Мещ[анина] Алексея Алова  
500 900 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**123) В 19 квартале На Изосимовской улице  
Алов Алексей Доримедонтов мещанин. наследников [вписано]  
Дом – 900 [рублей]**

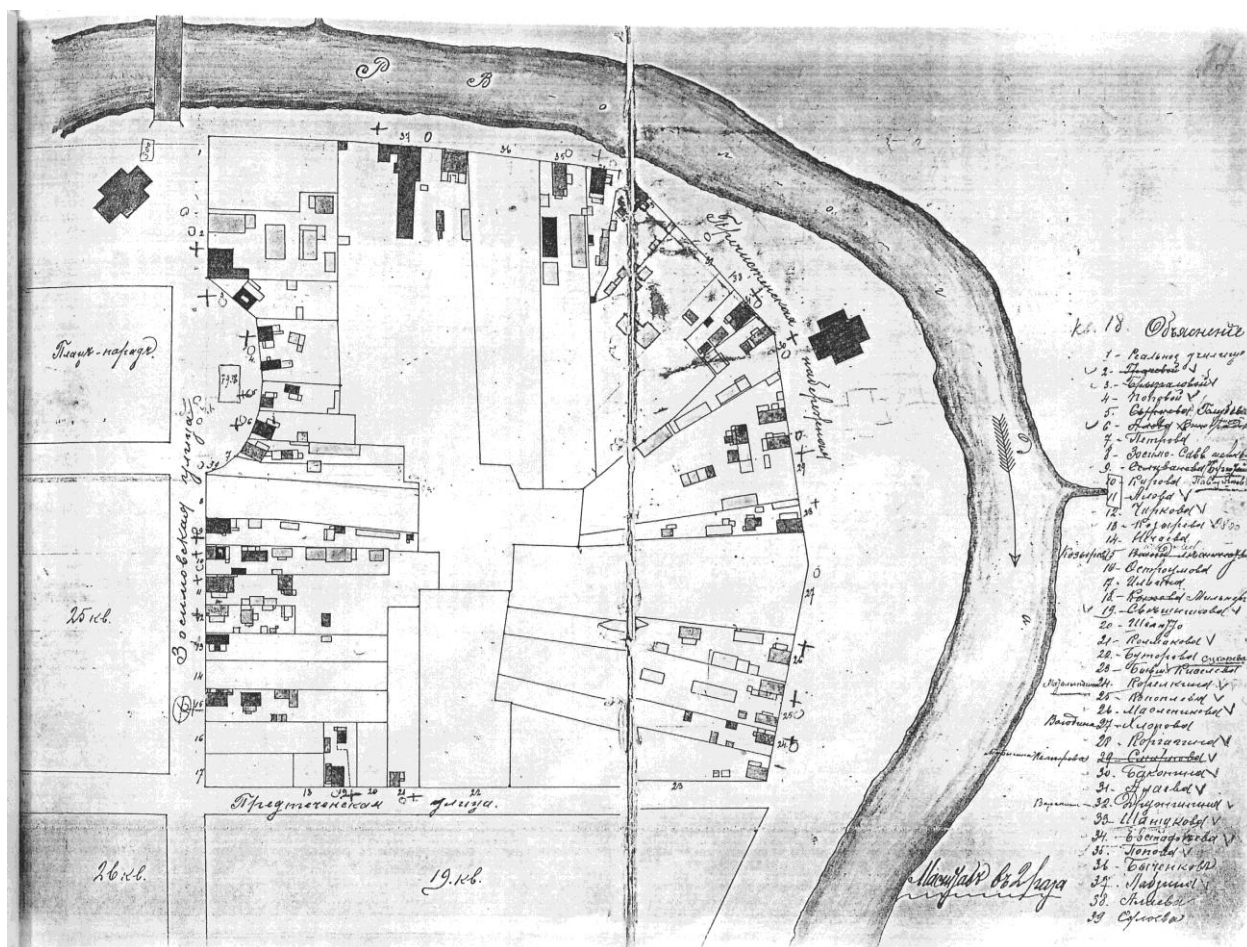
Журналы страхования в январе 1891 года, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 18 квартале на Зосимовской улице: деревянный дом, службы и прачечную наследников мещанина А.Д. Алова.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует постройку А.Д. Аловым в первой половине 1900-х гг. несохранившегося флигеля при интересующем нас доме:

**123) Квартал 18 улица Зосимовская  
Алов Алексей Доримедонтович, мещ[анин] Наслед[ники]  
Дом, флигель – 900 [рублей]**

**9 октября 1907 г. имение оценено в 1260 р.**

Расположение построек на участке наследников А.Д. Алова наглядно показывает план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 38 на Зосимовской улице: деревянный 2-эт. дом и три деревянных флигеля мещанки Татьяны Константиновны Аловой.

Приведём напоследок две фотографии, запечатлевшие несохранившийся дом по ул. Зосимовской 13:

