

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 23**

«Доисторический» дом на этом месте был построен Аграфеной Ивановной Буркаловой в первой половине 1780-х гг. Он фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 27 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Буркалова Агрофена Иванова дочь Дмитревская жена Матфеева сына старинная города Вологды посадская 68 лет**

**вдова**

**За нею дом здесь состоит дошедшей после ея мужа, состоящей в 1 части в Изосимском крюку под № 255м.**

**Живет здесь в городе.**

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Буркалова Аграфена Иванова дочь 64 лет и 4 м[еся]цов  
вдова**

**имеет недвижимого имения**

**№ 255 –“– в первой части в Изосимском крюку дом построенной собственно ею на наследственной после мужа земле.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Промысла никакого не имеет.**

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) интересующий нас дом почему-то не фигурирует...

6 июня 1825 г. он перешёл во владение мещанина Дмитрия Ивановича Петрова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 34-34об):

**18. По указу Его Императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная вологодскому мещанину Дмитрию Петрову <...> для владения тебе купленным с аукционного торгу в вологодском губернном правлении принадлежавшим Грязовецкой округи экономической спасопеченской [?] вотчины, деревни Рогачева крестьянину Федору Бурмакину деревянным домом состоящим в городе Вологде 1й части в 1м квартале под оным мерою земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по и обеим сторонам по дватцати сажен за шесть сот девяносто пять рублей которые деньги тобою все сполна внесены равным образом и следующие с прописанной суммы 695 [рублей] крепостные пошлины <...> от тебя приняты и в приход под № 154м, записаны июня шестого дня тысяща восемь сот дватцать пятого года. У подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана <...>. К сей записке вологодской мещанин Дмитрий Петров руку приложил и даную к себе взял то[го]ж числа.**

За отцом которого фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Петров Иван Петров сын отроду 63 лет вписавшейся в здешнее Мещанство. умре**

**Женат на крестьянской дочери Марье Дмитриевой коей 53 лет.**

**У них сын Дмитрий Иванов 30 лет <...>**

**Недвижимого имене [sic!] за ним дом с землею куплен сыном ево Дмитрием с аукционного торгу состоящей в 1й части в Изосимской улице под № 166 <...>.**

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**194) Петрова Ивана – мещанина  
Дом – 600 [рублей]**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**118) Петрова Дмитрия мещ[анина] наслед[ников]  
Дом – 267 [рублей]**

Фигурирует интересующий нас дом также в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) под № 362, в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 486 оп. 1 д. 301) под № 339, в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 378 как «дом с постоял[ым] двором» и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 379 – аналогично...

14 ноября 1867 г. наследники Д.И. Петрова заложили интересующий нас дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 42 лл. 38об-40об):

**20. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Ноября в четырнадцатый день, Вологодская мещанская вдова Екатерина Федорова Петрова и дети ея Вологодский мещанин Николай Дмитриев Петров и жена Канцеляриста Марья Дмитриевна Соснина, урожденная Петрова, заняли мы у Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева денег серебрянную монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложили мы Екатерина и Николай Петровы и Марья Соснина ему Прохору Васильеву крепостный свой от запрещения свободный доставшийся нам первой после мужа а последним после родителя Вологодского мещанина Дмитрия Иванова сына Петрова по наследству, деревянный дом состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощени, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того нашего дома, состоят дома же идучи во двор по правую Титулярного Советника Ведивасова, а по левую наследников Штабс Капитана Павла Мельгунова <...>.**

А где-то в первой половине 1868 г. он был приобретён чиновником Николаем Александровичем Остроумовым (документальных свидетельств этой сделки мне обнаружить не удалось) и в июне 1868 г. снесён (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 207-207об):

#### **Свидетельство.**

**1868 года Июня <...> дня. Вологодская Оценочная Коммисия вследствие отношения Вологодской Градской Думы от 30 Мая за № 1104. Последовавшего с прошения Коллежского Секретаря Николая Александра Остроумова о переоценке купленного с публичных торгов в Вологодском уездном суде деревянного двух этажного дома принадлежащего наследникам Вологодского мещанина Дмитрия Петрова производила свидетельство по коему оказалось. Купленный дом с постоянным двором действительно в Июне месяце 1868 году по ветхости сломан, а оставшаяся земля состоит г. Вологды в 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия, по лицу на 10. а в длину 20 саж[ен] землю эту пользуется Сам Владелец <...>.**

20 апреля 1870 г. ему же досталась и ещё остававшаяся за наследниками Д.И. Петрова часть земли (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 94 лл. 315об-317об):

**599. Лета тысяча восемьсот семидесятого Апреля в двадцатый день, Вологодский мещанин Николай, бессрочно отпускной рядовой Алексей Дмитриевы Петровы и жена Коллежского Регистратора Марья Дмитриева по первом муже Соснина, а по втором Четверухина, урожденная Петрова, продали мы Коллежскому Секретарю Николаю Александрову Остроумову, собственное наше, от запрещения свободное, доставшееся нам после родителя нашего Вологодского мещанина Дмитрия Иванова Петрова по наследству недвижимое имение состоящее 1 части г. Вологды, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в рощенье, заключающееся в земле, смежной с землями с переди покупщика Остроумова, сзади причетника Садокова, а по бокам в правую сторону г. Ведивасова, а по левую мещанки Шевяковой, с находящеюся на оной банею и колодцем, а мерою же всей земли в ширину десять, а в длину двадцать сажен. А взяли мы Петровы и Четверухина с него Остроумова за означенное имение денег серебром семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.**

На освободившемся месте Н.А. Остроумов построил несохранившийся «исторический» дом по ул. Зосимовской 23, ещё не фиксируемый Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), но уже фигурирующий в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

#### **119) Остроумова Николая Александра Чиновника Дом – 650 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже за наследниками Н.А. Остроумова, равно как и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

#### **120) Изосимовская Остроумов Николай Александрович – чиновник, насл[едники] Дом – 650 [рублей]**

Фиксируется он и Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

#### **120) Квартал 18 улица Зосимовская Остроумов Николай Александрович, чин[овник] Дом – 650 [рублей]**

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) сообщает ФИО наследника – коллежский ассессор Александр Николаевич Остроумов, которому принадлежит 2-эт деревянный дом под № 28 по Зосимовской улице...

Приведём напоследок фотографии несохранившегося дома по ул. Зосимовской 23:





УЛИЦА КАЛИНИНА, Д. 23