

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 25

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, не фигурирует в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века, что, скорее всего, говорит о его постройке не ранее 1793 г.

Тем не менее, Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже как «старый»:

193) Ведивасова Федора Коллежского Секретаря

Дом старой постоялой при нем лавочка надворное строение и с землю – 700 [рублей]

4 декабря 1824 г. построивший его чиновник Фёдор Иванович Ведивасов заложил свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 63-64об):

45. Лета тысяща восем сот дватцать четвертого декабря в четвертый день титулярный советник Федор Иванов сын Ведивасов занял я у титулярного ж советника Петра Сергеева сына Матвеева денег государственными ассигнациями Тысячу пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до оного сроку заложил я Федор Ведивасов ему Петру Матвееву Крепостной свой Выстроенной мною по Высочайше конфирмованному о городе Вологде плану плану [sic!] и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящий сдешнего города Вологды 1й части в первом квартале под № 117м в приходе церкви Зосимы и Саватия Соловецких чудотворцов что в Ызосимской улице, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег и по лицу девятнадцать сажен – и один Аршин а в зади шестнатцать сажен и один Аршин а в длину по правую шестьдесят а по левую сторону пядесят сажен <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

193) Ведивасова Федора – титулярного советника

Дом – 1800 [рублей]

21 июля 1837 г. этот «доисторический» дом перешёл в собственность чиновника Семёна Фёдоровича Ведивасова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 55об-56):

45. По Указу Его Императорского Величества из вологодской палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского правления от 10го Июля 1829. года за № 21860. дана сия даная Коллежскому Регистратору Семену Ведивасову <...> для владения купленным вами в вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу принадлежавшим титулярному советнику Федору Ведивасову состоящим города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Зосимы и Саватия Соловецких Чудотворцов деревянным двух этажным домом со строением и землю значущеюся подробно [в] приложенной при сем описи, ценою за четыреста двенатцать рублей, в [sic!] каковой суммы и следующие крепостные пошлины <...> а всего тритцать один рубль сорок восем копеек в сию палату представлены и в книгу под № <...> записаны Июня [sic!] дватцать первого дня тысяща восем сот тридцать четвертого года. У подлинной Даной вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <...> а в описи значит: Деревянной Дом двух этажной выстроенной по плану состоящей города Вологды 1й части в 1м Квартале в приходе Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, что в изосимовском Крюку; в верхнем этаже четверы Капитальные покоя, в коих печек галанок 3 и 1. пекарка пять дверей на петлях и крюках железных одни сени в оных покоях 14ть окон с

летними и зимними рамами, в нижнем этаже три теплых покоя в них 3. печки пекарки и во всех печках вьюшки и заслонки железные в тех покоях 14. протесин с одними рамами, в низу одни сени, из оных в верх лестница, и пятеры двери и во всем доме по лицу одни растворные ворота с Калиткою с боку другие растворные, ворота ж на петлях и крюках железных, при оном доме стоялой бревенчатой двор, крытой желобьем и дранью в оной двор створные ворота на петлях и крюках железных, в том стоялом дворе в особой связи небольшой каретник, конюшня и 3. анбарчика, в Каретник двери растворные, а прочие двери однополотные на петлях и крюках железных, под оным же домом стоялым двором и огородом земли по лицу 10ть а [в] длину 40 сажен. К сей записке Коллежский Регистратор Семен Федоров Ведивасов руку приложил и даную взял того ж числа.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**119) Ведивасова Семена колл[ежского] регист[ратора]
Дом – 181 [рубль]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**72) Ведивасова Семена Коллеж[ского] Регис[тратора]
Дом – 900 [рублей]**

Похоже, что к этому времени С.Ф. Ведивасов выстроил на интересующем нас месте очередной «доисторический» дом...

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**80) Ведивасова Семена Коллежск[ого] Регистр[атора]
Дом – 570 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**78) Ведивасова Семена Коллеж[ского] Регистратора
Дом – 570 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**71) Ведивасова Семена Федорова [приписано] Коллежского Регистр[атора]
Дом – 570 [рублей]**

24 октября 1866 г. С.Ф. Ведивасов подарил интересующий нас дом своему брату – чиновнику Алексею Фёдоровичу Ведивасову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1191 лл. 73-74об):

694. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Октября в двадцать четвертый день, Коллежский Регистратор Семен Федоров Ведивасов, не имеющий детей, подарил я брату своему родному, прямому и законному после меня наследнику Коллежскому Секретарю Алексею Федорову Ведивасову, собственный мой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 21 Июля 1834 [sic!] года, деревянный дом, состоящий г. Вологды в 1 части в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом наследников

мещанина Петрова <...>. Цена [sic!] даримому мною имению по совести объявляю четыреста пятьдесят рублей серебром <...>.

25 февраля 1871 г. заложившему его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 127 лл. 31-33):

132. Лета тысяча восем сот семьдесят первого Февраля в двадцать пятый день, Коллежский Секретарь Александр [sic!] Федоров Ведивасов, занял я у Вологодского купеческого сына Александра Николаева Пегова денег серебром двести пятьдесят рублей за указные проценты, сроком впредь на шесть месяцев <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Алексей Ведивасов ему Алексею [sic!] Пегову, собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от брата моего Коллежского Регистратора Семена Федорова Ведивасова, по дарственной записи совершенной в Вологодской гражданской Палате 24 октября 1866 г. деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев с принадлежащим к дому строением и землю мерою коей поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <...>.

А 21 декабря 1871 г. – продавшему крестьянке Александре Павловне Дойницыной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 123 лл. 86об-88об):

Выдана 4 Июля 1888 г. реэс[тровый] № 986 Дойницыну копия.

694. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Декабря в двадцатый день, Коллежский Секретарь Алексей Федоров Ведивасов, продал я крестьянской жене Архангельской губернии, Шенкурского уезда, Благовещенской волости, деревни Давыдовской, Александре Павловой Дойницыной, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся от брата моего Коллежского Регистратора Семена Федорова Ведивасова по купчей крепости [sic!], совершенной в Вологодской гражданской палате 24 октября 1866 г. деревянный дом состоящий г. Вологды в 1 части под № 73, с принадлежащим к дому строением и землю, коей мерою поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор, по правую сторону проэктированная дорога, а по левую дом г. Остроумова. А взял я Ведивасов с нея Дойницыной за означенный дом со строением и землю денег серебром восемьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Декабря в двадцать первый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

16 мая 1872 г. А.П. Дойницына закладывает ещё «доисторический» дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 70об-73об):

522. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Мая в пятнадцатый день Государственная Крестьянка Архангельской губернии Шенкурского уезда деревни Давыдовской, Александра Павлова Дойницына заняла я у титулярного советника Александра Николаева Герасимова, денег серебром шесть сот рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>. А в деньгах этих до означенного срока заложила я Дойницына ему Герасимову собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Секретаря Алексея Федорова Ведивасова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 21 Декабря 1871 года деревянный дом состоящий 1й части г. Вологды под № 73 с принадлежащим к дому строением и землю коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <...>. 1872 года Мая в пятнадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Причём в Окладной книге 1872 г. алфавитной структуры (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) находим явно устаревшие сведения:

**53) Чиновника Александра Ведивасова
Дом – 357 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476), судя по резкому увеличению оценочной стоимости домовладения, фиксируют уже построенный на его месте в середине 1870-х гг. крестьянкой А.П. Дойницыной несохранившийся «исторический» дом по ул. Зосимовской 25:

**118) Дойницыной Александры крестьянки
Дом – 700 [рублей]**

фигурирующий и в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

Квартал семнадцатый и восемнадцатый

**118 119) Дом крестьянки Александры Павловны Дойницыной
700 [рублей]**

Приведём здесь две фотографии советского времени, на которых интересующий нас дом хоть как-то виден:





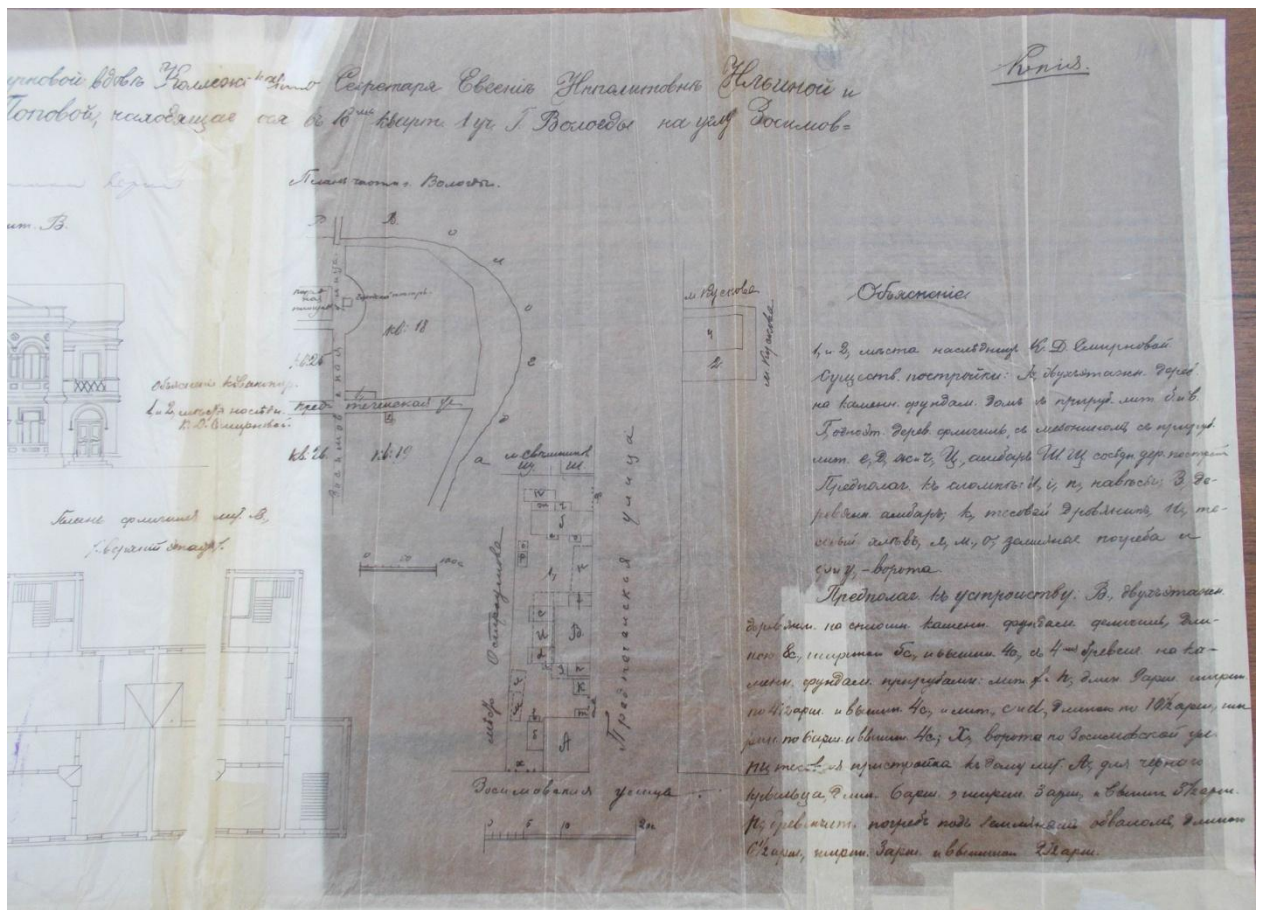
Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует интересующий нас дом уже во владении крестьянки Клавдии Дмитриевны Смирновой, отремонтировавшей его и построившей в 1891 г. несохранившийся одноэтажный с мезонином деревянный флигель (второй от угла по нынешней ул. Предтеченской):

**119) В 18 квартале На углу Изосимовской и Предтеченской улице [sic!]
Смирнова Клавдия Дмитриева крестьянка.
Дом – 700**

По случаю ремонта дома и постройки флигеля, в 1891 г. оценено в 1040 [рублей].

Журнал страхования в феврале 1891 г. и в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 18 квартале на углу Зосимовской и Предтеченской улиц: деревянный дом с флигелем и службы крестьянки К.Д. Смирновой.

20 марта 1898 г. уже наследницы К.Д. Смирновой – вдова коллежского секретаря Евгения Ипполитовна Ильина и почётная гражданка Екатерина Ипполитовна Попова подали в Вологодскую городскую управу заявление с просьбой разрешить им постройку двухэтажного деревянного флигеля по нынешней ул. Предтеченской (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 38-38об), на что и получили разрешение 23 марта 1898 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 39-41):



Окладная книга 1907-15 гг. фиксирует увеличение оценочной стоимости имущества Е.И. Ильиной 9 октября 1907 г. более чем в два раза:

**119) Угол Зосимовской и Предтеченской
Ильина Евгенья Иполлитовна вдова коллежск[ого] секр[етаря], чиновн[ица]
Дом, флигель [вписано] и земли 360 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 800 [рублей]**

9 октября 1907 г. имение оценено в 1670 руб.

С чем это связано, непонятно. М.б. флигель, разрешение на постройку которого было дано ещё 23 марта 1898 года, был выстроен только к этому времени...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Зосимовской улице: 2 деревянных 2-эт. дома вдовы чиновника Евгении Иполлитовны Ильиной...