

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Зосимовской 20**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует «место» крестьянина Ивана Андреевича Красильникова, доставшееся ему от чиновника Николая Константиновича Изюмова:

**282) Кирилловский Николай – чиновник, насл[едники]  
Дом – 600 [рублей]**

**283) Красильников Иван Андреевич – крестьянин  
/Канцелярского чиновника Николая Константиновича Изюмова/  
Место – 30 [рублей]**

**284) Вахрамеев Иван Васильевич – чиновник  
Дом – 375 [рублей]**

В Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) оно пропущено, что обусловлено спецификой этого источника, озаглавленного «Список домовладельцев г. Вологды с обозначением количества военнослужащих запасного батальона, подлежащих размещению на частных квартирах»:

**282) Дом наследников Чиновника ~~Николая Кирилловского~~ Александра Иванова  
Дилакторского  
600 [рублей]**

**284) Дом чиновника Ивана Васильева Вахрамеева  
375 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его переход 13 декабря 1890 г. во владение крестьянина Василия Степановича Киршина:

**282) Дилакторский Александр Иванович чиновник.  
Дом, земли 590 кв[адратных] саж[ен] – 600 [рублей]**

**10го Февраля 1893 г. перешло дворянину Сергею Александровичу Дилакторскому.  
21го Февраля 1894 г. перешло Коллежскому Ассессору Константину Николаевичу Ельцову.**

**283) Красильников Иван Андреев крестьянин.  
Место 333½ кв[адратных] саж[ен] – 30 [рублей]**

**13 Декабря 1890 г. перешло кр[естьяни]ну Валдайского уезда, села Хотинова Василию Степанову Киршину.**

**284) Вахрамеев Иван Васильевич чиновник.  
Дом – 375 [рублей]**

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16667) фиксирует интересующее нас «место» уже за наследницей В.С. Киршина – Анной Васильевной:

**282) Квартал 26 улица Зосимовская  
Ельцов Константин Николаевич, чинов[ник]  
Дом и земли 590 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 600 [с 1908 г. – 1000 рублей]**

**283) Квартал 26 улица Зосимовская  
Киршина Анна Васильевна.  
Место – 30 [рублей]**

**284) Квартал 26 ~~10~~ улица Зосимовская  
Вахрамеев Иван Васильевич, чиновник.  
Дом флигель [вписано] и земля – 375 [с 1908 г. – ~~1935~~ 1200 рублей]**

**9 Октября 1907 г. имение оценено в 1935 руб.**

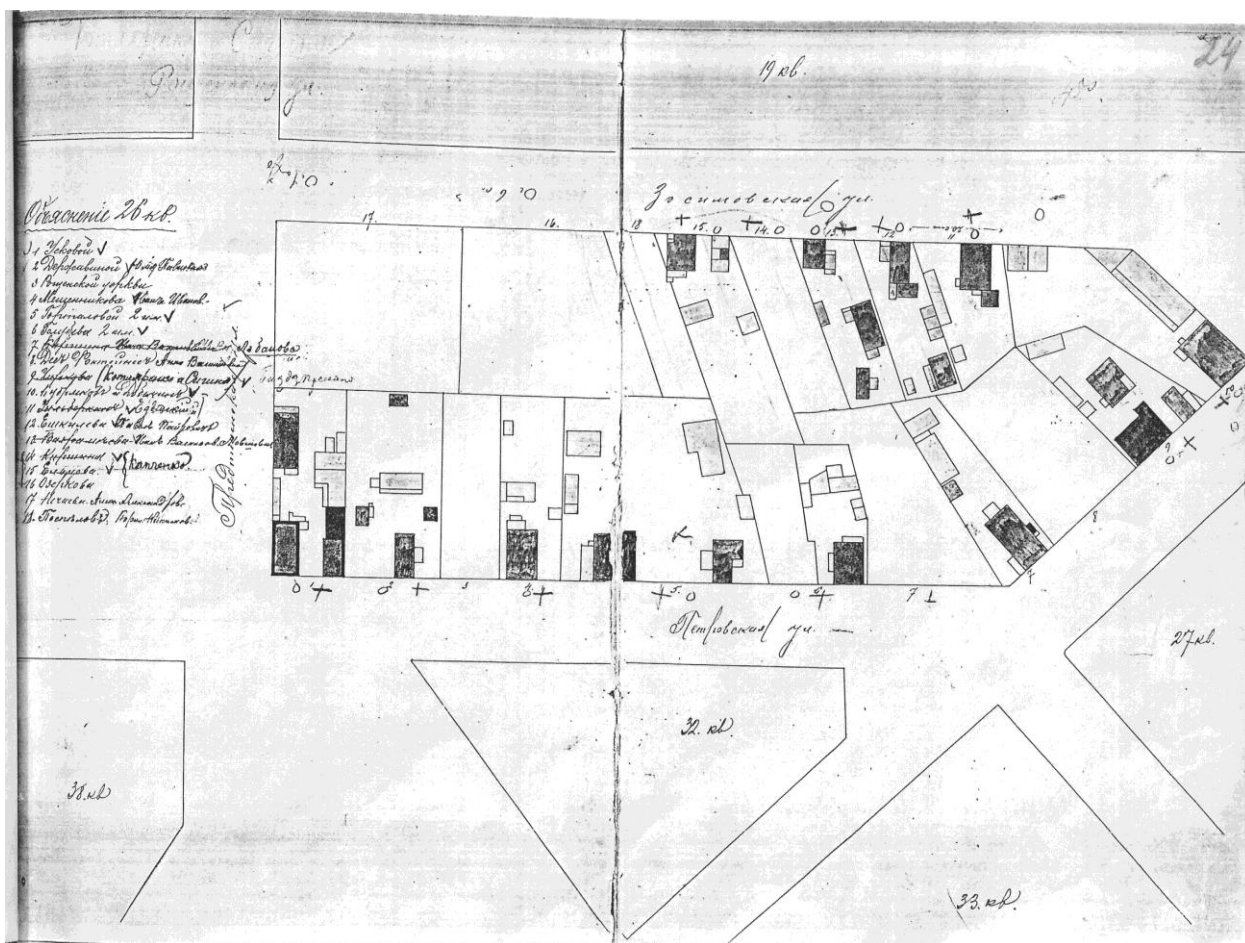
Т.к. сведения этого источника обрываются на входящих остатках на 1912 год, можно констатировать, что либо интересующий нас дом был построен на этом «месте» А.В. Киршиной где-то в 1911-12 годах, а 30 мая 1912 г. был продан ею мещанину Николаю Захаровичу Капченко, либо (что более вероятно), он был построен уже Н.З. Капченко на купленном участке земли в 1913 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 167-168):

**128. 6784. 13 Декабря. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского мещанина Николая Захаровича Капченко, доставшемся ему от душеприказчиков по духовному завещанию крестьянки Анны Васильевны Киршиной – Ивана и Григория Васильевых Киршиных по купчей крепости, утвержденной тридцатого мая тысяча девятьсот двенадцатого года, что в собственном его Капченко, владении состоит в городе Вологде, 1 части, по Изосимовской улице, по окладной книге Городской Управы под № 283 участок земли, мерою: поперег по лицу десять сажен, по зади восемь сажен, в длину по правую сторону тридцать семь сажен один аршин, а по левую тридцать две сажени один аршин со всеми на этом участке постройками в межах справа с домом Кирилловского, а слева с домом Вахрамеева, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указаго ареста нет и запрещений не числится <...>, Старший Нотариус дает в том Капченко сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имени, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Общества Взаимного Кредита. Тысяча девятьсот тринадцатого года Декабря тринадцатого дня <...>.**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Зосимовской улице:

5	Чиновник Иван Васильевич Вахрамеев	1 этажн[ый] деревян[ный] дом и 2 одноэтаж[ных] дерев[янных] флигеля
7	Мещанин Николай Захарович Капченко	Два двухэтажн[ые] деревянные дома

Второй дом Н.З. Капченко здесь – это бывший соседний дом К.Н. Ельцова, что видно из плана 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24):



А надёжно «идентифицировать» интересующий нас дом позволяет его сопоставление с выкопировкой из Генплана г. Вологды от 20 июня 1953 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 63 л. 146):



Длина канализационной  
уличной сети, расположенной  
вдоль деревянных труб существ.  
вдоль существующей сети до  
здания считать от колодезья показан-  
ного на схеме № 2 до колодезья № 1.  
Всё иное устройство дренажной  
от ближайшего колодезья до  
до торца здания, колодезного  
квартала □

Г.и. инж. Горюховский  
20.6.53г.

Примечание  
кол.во бытовых стоков  
вод — 10-12 куб/сутки.

Проект канализации совхоза  
Вам. Спуск сточных вод  
производить в реку Волгу  
через существ. сеть канализации  
по ул. Пионерской после очистки  
(трамплинный фильтр) и обезжеле-  
зирования (аппарат абсорбцион-  
ный, установка в опек. утеплен-  
ной надстройке). Место размеще-  
ния сетки согласовано  
Г.и. инж. с/инженером  
№ 67. 27.IV.53  
Крестьяне несут  
Министерство здравоохранения СССР

Министерство здравоохранения СССР		Лист № 1	
"ГИПРОЛЕ СПРОМ"		№ 50/50	
Объект: Район-индустриальный	Страна: Советский Союз	Город:	Ленинград
Часть объекта: Завод № 5 в Вологде	Канализация	Раздел:	
Восстановление чертежа. Взято из архива с плана в Вологде (№ 125)			
Г.и. инж. Горюховский	М.п. инж. Горюховский	Г.и. инж. Горюховский	
Составитель:	Проверил:	Утвердил:	
Масштаб: 1:1000	Лист № 1	Всего листов: 1	Архив № 50/50

Обратимся теперь к «предыстории»...

24 февраля 1873 г. опекуны наследников вдовы чиновника Александры Ивановны Изюмовой продали чиновнику И.В. Вахрамееву соседний с интересующим нас дом. В соответствующей купчей крепости (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 201 лл. 109-111. № 197) в качестве соседнего фигурирует «пустопорожнее место наследников г. Изюмова».

Оно почему-то не фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), фиксирующей:

**167) Чиновницы Александры Ивановой Изюмовой  
Дом – 375 [рублей]**

Но фигурирует в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**182) Изюмова Священника  
Флиг[ель] – 30 [рублей]**

и в Окладных книгах 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**189) Изюмова Священника наследников  
Флигель – 30 [рублей]**

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**166) Изюмова Николая наслед[ников]  
Флигиль – 30 [рублей]**

**По указу Гражд[анской] Пал[аты] от 30. Июля за № 4892. продан мещ[анину] Алексею Михайлову**

Последнее указание не следует принимать близко к сердцу – 13 июня 1852 г. чиновник Константин Николаевич Изюмов продал мещанину Алексею Антонову Михайлову только часть своего земельного участка (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 824 лл. 13об-15), а вторую часть (с флигелем) оставил за собой:

**169. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Июня в девятый день, Коллежский Ассесор Константин Николаев сын Изюмов продал я Вологодскому мещанину Алексею Антонову сыну Михайлову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся мне после покойного родителя моего Священника города Вологды Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье Николая Михайлова Изюмова по наследству, а ему дошедшее от Вологодской Купечкой вдовы Натальи Ивановой Орловой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1813 года Февраля в 27 день, пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 1й части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье; мерою же оное место по Изосимской улице по перег по лицу девять с половиною сажен, позади семь сажен; а в длину по правую сторону двадцать девять сажен, а по левую двадцать восемь сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую подходя к оному мое продавца пустопорожнее место и флигиль стоящий на самой меже, а по левую деревянный дом Вологодского мещанина Павла Яковлева Романовского. А взял я Изюмов у него Михайлова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сорок рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1852 года Июня в 13 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Как видим, К.Н. Изюмову его домовладение досталось от отца – священника Николая Михайловича Изюмова, за которым оно фиксируется Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**255) Изюмова Николая священ[ника] наслед[ников]  
Флигель – 30 [рублей]**

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**85) Изюмова Николая священника наследн[иков]  
Дом**

Н.М. Изюмову интересующий нас «доисторический» дом достался 27 февраля 1813 г. от купчихи Натальи Ивановны Орловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 10об-11):

**9. Лета тысяща восем сот третьего надесят февраля в дватцать седмый день вологодская купецкая вдова Наталья Иванова дочь жена Орлова продала я города Вологды церкви Иоанна Предтечи что в рощенье священнику Николаю Михайлову сыну Изюмову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща семь сот девяносто второго года июля шестого числа от вологодского купца Андрея Сергеева сына Блазнава по купчей, деревянной дом с принадлежащим к нему строением и с дворовою землею кроме имеющихся при оном доме во дворе двух анбаров со всем принадлежащим к ним которые находятся по правую сторону одного дома возле погребов почему мне Орловой со одного места снести оные, состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером сто дватцать шестым в приходе упоминаемой церкви что в рощенье мерою ж под тем моим домом и строением дворовой земли поперег по лицу четырнатцать сажен и полтора аршина, а позади что значится по старым межам и крепостям и по писцовым книгам в длину ж от старой Рощенской улицы до вновь прожектированной позади того моего дому по конфирмованному о городе и Вологде [sic!] плану Крюковской улицы сколько окажется может в смежстве ж оной мой дом и земля состоит с домами по правую коллежского регистратора Владимира Кириловского а по левую вологодской мещанки Авдотьи Камкиной [а взяла я] за оной дом со строение[м] и землею денег Государственными ассигнациями ПЯТЬ СТОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.**

за которой фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**102) Орловой Натальи мещанки  
Дом старый со строением – 1200 [рублей]**

А Н.И. Орловой он достался 6 июля 1792 г. от купца Андрея Сергеевича Блазнава (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 38-39):

**33. Лета тысяща седьм сот девяносто второго июля в шестый день вологодской второй гилдии купец Андрей Сергеев сын Блазнов в роде своем не последней продал я вологодского ж купца Андрея Федорова сына Орлова жене ево Наталье Ивановой дочери и наследникам ея в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дошедшей мне от коллежского регистратора Ивана Григорьева сына Лопотовского по купчей деревянной дом и со всяким при том доме строением и с дворовою под тем домом землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под Номером восемьдесят шестым в приходе церкви Святого Иоанна Предтечи что в рощенье, в межах по сторон того дому моего дома ж по правую Салдатской жены Авдотьи Ивановой дочери Глатковой, а по левую вологодского мещанина Ивана Иванова сына Камкина жены ево Авдотьи Никитиной дочери, мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу четырнатцать сажен и полтора аршина, а позади по старым межам и крепостям и по писцовым книгам, в длину же от старой Рощенской улицы, до вновь прожектированной позади**

того дому моего по подтвержденному о городе Вологде плану Крюковской улицы сколько [sic!] окажется может, не оставляя ничего равно и какое на одной земле окажется строение все без остатку, А взял я Блазнов, у нее Орловой за одной дом с строением и с землею денег ПЯТЬ СТОТ рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

Как видим, этот «доисторический» дом стоял по старой трассе Рощенской улицы, а на будущую Зосимовскую улицу выходили зады земельного участка при нём.

Он фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 21 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Блазнов Андрей Сергеев сын вновь вписавшейся из крестьян от роду имеет 70 лет**

**вдов <...>**

**Имеет он Блазнов дом в здешнем городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 131м <...>**

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Блазнов вписавшейся городской житель  
Андрей Сергеев сын 71 года и 6 м[еся]цов  
вдов <...>**

**имеет недвижимого имущества**

**№ 131 –“– в первой части в Рощенской улице дом на крепостной земле купленной им и при оном доме свечной завод построенной им <...>**