

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 75

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Зосимовской 75, был построен между 1811 и 1813 гг. чиновницей Надеждой Яковлевной Тройницкой на земле, приобретённой ею 17 июля 1809 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 40-41):

36. Лета тысяща восемьсот девятого июля в седьмый надесять день подпорутчик Иван Алексеев сын Попов и канцелярис[тс]кая вдова Авдотья Алексеева дочь жена Пучининская продали мы коллежской ассесорше Надежде Яковлевой дочери жене Тройницкой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю доставшейся мне Ивану Попову после покойного родителя моего подканцеляриста Алексея Алексеева сына Попова по наследству, да по купчей тысяща семь сот семдесят шестого года декабря тридесятого числа Вологодского прядильного цеха от вдовы Анны Федоровой дочери и сына ее Ивана Дмитрева Терентьевых; а мне Авдотье Пучининской по духовной данной прошлого тысяща восемь сот третьего апреля в пятый надесят день от родителя моего покойного священника Алексея Спиридонова и в Вологодской палате Гражданского Суда явленной и утвержденной того ж тысяща восемь сот третьего года Мая второго надесят числа, состоящей в Городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козленской улице а по сторонам того нашего дома по правую дом Губернского Секретаря Ивана Васильева сына Кириловского а по левую вновь прожектированная дорога; мерю ж под оным нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу позади и в длину по обеим сторонам что значитя по старым межам и крепостям и чем мы владение имели все без остатку; а взяли мы Иван Попов и Авдотья Пучининская у нее Надежды Тройницкой за оной дом с Строением и землю денег Государственными Ассигнациями Четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Завещание священника Алексея Спиридонова в Крепостной и Сделочной книгах 1803 г. почему-то не отложилось, да и Алексей Алексеевич Попов в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века не фигурирует, т.ч. ограничимся тем, что приведём здесь упоминаемую в документе купчую крепость от 31 декабря 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 53-53об):

58. Лета тысяща семь сот семдесят шестого декабря в тритца[ть] первы[й] дня дня [sic!] вологодского пряди[л]ьного цеха вдова Анна Федорова дочь и сын ее Иван Дмитрев Терентьевы в роде своем не последние продали мы обще вологодской провинциальной канцелярии Канцеляриста Алексея Алексеевы с[ы]на Попова с[ы]ну ево Ивану Алексееву Попову и наследником ево крепостное свое дворовое и огородное порозжее место в вечное и потомственное владение состоящее на Вологде на посаде в Козленской улице в приходе ц[е]ркви покровы пресвятыя б[огороди]цы а в межах по сторон того нашего места вологодского ж прядильного цеха Алексея и Федора Михайловых детей Шошиных двор а по другую оною канцеляриста Алексея Попова двор же а мерю то наше дворовое и огородное порозжее место поперег по лицу поперег же позади и в длину по старым межам крепостям и по писцовым книгам чем мы Анна и Иван владели все без остатку а взяли мы Анна и Иван Терентьевы у него Ивана Попова за то место денег дватцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

И ещё одну – фиксирующую покупку земельного участка священником Алексеем Спиридоновым (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 9-9об):

31. Лета тысяща седьсот семдесят пятого июня в первый надесять день вологжанин посацкой человек прядилного цеха Яков Козмин сын Рынин в роде своем не последней продал я града града [sic!] Вологды церкви покрова прес[вя]тыя б[огороди]цы что в козлене с[вя]щеннику Алексею Спиридонову жене детям и наследником в вечное и безповоротное владение половину доставшейся мне на часть по разделу з братом моим Ильей Козминым с[ы]ном Рыниным дворовой и огородной земли состоящей на Вологде на посаде в Козленской улице в межах по сторон оной моей земли по сторону дворовая и огородная земля вологодской правинциальной канцелярии канцеляриста Алексея Попова, а по другую сенокосной огород вологодского купца и фабрик содержателя Федора Федорова с[ы]на Желвунцова мерою оная моя земля поперег по лицу восемь сажен один аршин две четверти в длину восемдесят шесть сажен а взял я Яков у него с[вя]щенника Алексея за оную свою половину земли денег пядьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Во всех цитируемых документах изрядно смущает расположение недвижимых имений «в Козленской улице» - неужели «историческая» топография этим мест так сильно стала отличаться от «доисторической» ???

Как бы там ни было, домовладение священника Алексея Спиридоновича Спиридонова фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 27 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Спиридонов Алексей 56 лет

женат на посадской дочери Анне Иванове

у них дочь Авдотья 17 лет –

За ним дом в городе есть построенной им на покупной земле по крепости состоящей в первой части в Козленской улице под № 72м

живет здесь в городе

при церкви покрова божия матери что в козлене находится священником –

и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Спиридонов настоящей Городовой обыватель
Алексей Спиридонов сын 58 лет и 4 м[еся]цов
женат на посадской дочери Анне Иванове коя 50 лет
у них дочь Авдотья 19 лет и 4 м[еся]цов**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 72 –“– в первой части в Козленской улице дом построенной им на купленных им же и внуком ево Иваном Поповым местах

Живет в показанном доме в городе

Находится при покровской церкви что в козлене священником

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует, похоже, ещё доплановый дом Н.Я. Тройницкой:

**50) Тройницкой Надежды коллежской ассессорши
Дом ветхий и с землею – 300 [рублей]**

А 20 сентября 1813 г. Н.Я. Тройницкая продала помещику Александру Степановичу Майорову уже вновь выстроенный ею дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 59-60):

119. Лета 1813. сентября в дватцатый день Коллежская Ассессорша Надежда Яковлева дочь жена Тройницкая продала я грязовецкому помещику секунд маиору Александру Степанову сыну Маиорову и наследникам ево в вечное владение крепостной своей, выстроенной мной по высочайше-конфирмованному в [sic!] городе Вологде и выданному из вологодского губернского правления плану и фасаду, на крепостной земле, дошедшей мне по купчим от подпорутчика Ивана Алексеева сына Попова и от канцеляристской жены вдовы Авдотьи Алексеевой дочери жены Пучининской и от вологодского мещанина Луки Андреева сына Бохтюгина деревянной дом со всеми при нем находящимися службами и со всяким на той Земле строением, состоящий в городе Вологде в первой части, в первом квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в козлёне, мерою ж под тем моим домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати; а в длину по обеим сторонам по сороку три сажени с половиною. – в смежности оной дом состоит по правую сторону вновь прожектированная дорога; а по левую Земля мещанина Луки Богтюгина а взяла я Тройницкая у него Г. Маиорова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями Пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Неизвестно когда купленный Н.Я. Тройницкой земельный участок мещанина Луки Андреевича Бохтюгина можно с достаточно большой вероятностью отождествить с домовладением, приобретённым им 27 января 1800 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 3-4):

3. Лета тысяща осмисотого генваря в дватцать седмый день вологодской мещанин Петр Петров с[ы]н Бохтюгин в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Луке Андрееву сыну Бохтюгину ж и наследникам ево в вечное владение крепостной своей дом с строением и с землею доставшейся мне после родителя моего вологодского мещанина Петра Осипова сына Бохтюгина по наследству состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви покровы пресвятыя богородицы что в Козленской улице мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину по старым межам и крепостям чем означенной родитель мой и я владение имел то все без остатку по сторонам того моего дому по правую вологодского мещанина Михаила Федорова сына Терентьева порозжее огородное место а по левую Ивана Федорова с[ы]на Коковашина деревянной дом а взял я Петр Бохтюгин у него Луки Бохтюгина ж за оной дом [со] строением и с землею денег пядесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оно фиксируется и Обывательскими книгами г. Вологды 3 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Бохтюгин Петр Петров сын природной здешнего города Вологды старожил отроду имеет 54 года.

женат на посадской дочери Ирине Обросимове коей 52 года.

За ним дом здесь в городе есть наследственной после покойного ево отца состоящей в первой части в Козленской улице под № 65м.

Да на против того прядильной завод его ж Бохтюгина.

живет здесь в городе.

пряди[л]ьного мастерства <...>

и 12 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Бохтюгин Петр Петров сын 55 лет и 3 м[еся]цов

женат на посадской дочери Ирине Абросимове коей 49 лет и 3 м[еся]ца

имеет недвижимого имения

№ 65 –“– в первой части в Козленской улице дом и з землю после отца наследственной

живет в показанном доме в городе

а по ремеслу ево Петра внесен он в третью часть в прядилноц цех <...>

В 1821 г. по завещанию А.С. Майорова интересующий нас дом перешёл во владение помещицы Елизаветы Ивановны Брянчаниновой, 12 сентября 1833 г. продавшей свой дом поручице Софье Александровне Бобарыкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 59об-61об):

51. Лета Тысяща восемь сот тридцать третьего Сентября в двенадцатый день Грязовецкая Помещица девица Елизавета Иванова дочь Брянчанинова продала я Порутчице Софье Александровой дочери жене Бобарыкиной и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне от Грязовецкого Помещика Секунд Маиора Александра Степанова сына Маиорова по духовному завещанию в 1821 году деревянной Дом со всеми при нем находящимися службами и со всяким на той земле строением состоящий в Городе Вологде в первой Части в приходе Церкви Пресвятыя Богородицы что в Козлене мерою ж под тем моим домом со службами и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по сороку по три сажени с половиной в смежности оног моего дома состоят Земли по левую сторону Титулярного Советника Князя Ухтомского а по правую Наследников Покойного Коллежского Ассесора Николая Fortunatova а взяла я Брянчанинова у нее Г[оспо]жи Бобарыкиной за вышеписанной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями две тысячи рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Этот дом фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Брянчанинова Елисавета Иванова из дворян

Девица

Недвижимого имущества за нею здесь в городе дом выстроенной по плану от нее состоящей в 1й части в дворянской Екатериненской улице под № 388м

Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**269) Бабарыкиной Софьи – поручицы
Дом – 4500 [рублей]**

1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**159) Бобарыкина Василия помещика
Дом со службами – 847 [рублей]**

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**20) Бабарыкина Василья Помещ[ика]
Дом – 847 [рублей]**

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**20) Бабарыкина Василья Поручика
Дом – 566 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**22) Бабарыкина Василья Поручика
Дом – 566 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**19) Бабарыкина Василия Поручика
Дом – 566 [рублей]**

22 января 1859 г. В.А. Бобарыкин подарил свой дом дочерям – Софье и Варваре Васильевым Бобарыкиным (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 20-25об):

10й. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого генваря в двадцать первый день Поручик Василий Алексеев Бобарыкин подарил я дочерям своим прямым и законным наследницам девицам Софье и Варваре Васильевым Бобарыкиным, собственное мое недвижимое имение, состоящее в Вологодской Губернии и уезде <...>. Сверх сего подарил я дочерям моим Софье и Варваре Бобарыкиным, крепостный свой доставшийся мне от Маиорши Елизаветы Ивановой Брянчаниновой по купчей совершенной в Вологодской Гражданской Палате 16 Сентября 1833 года деревянной дом состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козлене с принадлежащим к дому строением и землею <...>. 1859 года Января в двадцать второй день сия запись в Вологодской палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 12 сентября 1869 г. наследницы В.А Бобарыкина продали интересующий нас «доисторический» дом купцу Николаю Андреевичу Коноплеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 129-131):

604. Лета тысяча восемь сот шестьдесят девятого Сентября в двенадцатый день, из дворян девицы Софья и Варвара Васильевы Бобарыкины продали мы Вологодскому 2 гильдии купцу Николаю Андрееву Коноплеву, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся нам от родителя нашего Поручика Василия Алексеевича Бобарыкина по дарственной записи совершенной в Вологодской Гражданской Палате 22 Января 1859 г., деревянный дом, состоящий в 1 части г. Вологды, в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей поперег, по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени, в межах по сторонам того нашего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом г. Сержпинского а по левую прожектированная дорога, А взяли мы Бобарыкины у него Коноплева за означенное имение, денег серебром тысячу девять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**185) Наследников купца Николая Андреева Коноплева
Дом – 400 [рублей]**

**186) Их же наследников купца Николая Андреева Коноплева
Дом – 900 [рублей]**

Дом под № 185 располагался по адресу Пречистенская наб. 48.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**210) Коноплева Николая Андреева купца наслед[ников]
Дом – 1500 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**210) Дом наследников купца Николая Андреевича Коноплева
1500 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**210) В 21 квартале На углу Желвунцовской и Екатерининской Дворянской улице [sic!]
Коноплев Николай Андреевич наследники
Дом – 1500 [рублей]**

Право на одну седьмую часть перешло Вологодскому мещанину Алексею Николаевичу Коноплеву.

1894 года Июля 22 по купчей крепости. перешло Вологодским мещанам Василию и Константину Николаевичам. Коноплевым.

Журнал страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 21 квартале на углу Екатерининской-Дворянской и Желвунцовской улиц: деревянный дом (оцениваемый в 2200 рублей), деревянный флигель (оцениваемый в 610 рублей), баню, службы, сарай, амбар и погреб наследников купца Николая Андреевича Коноплева.

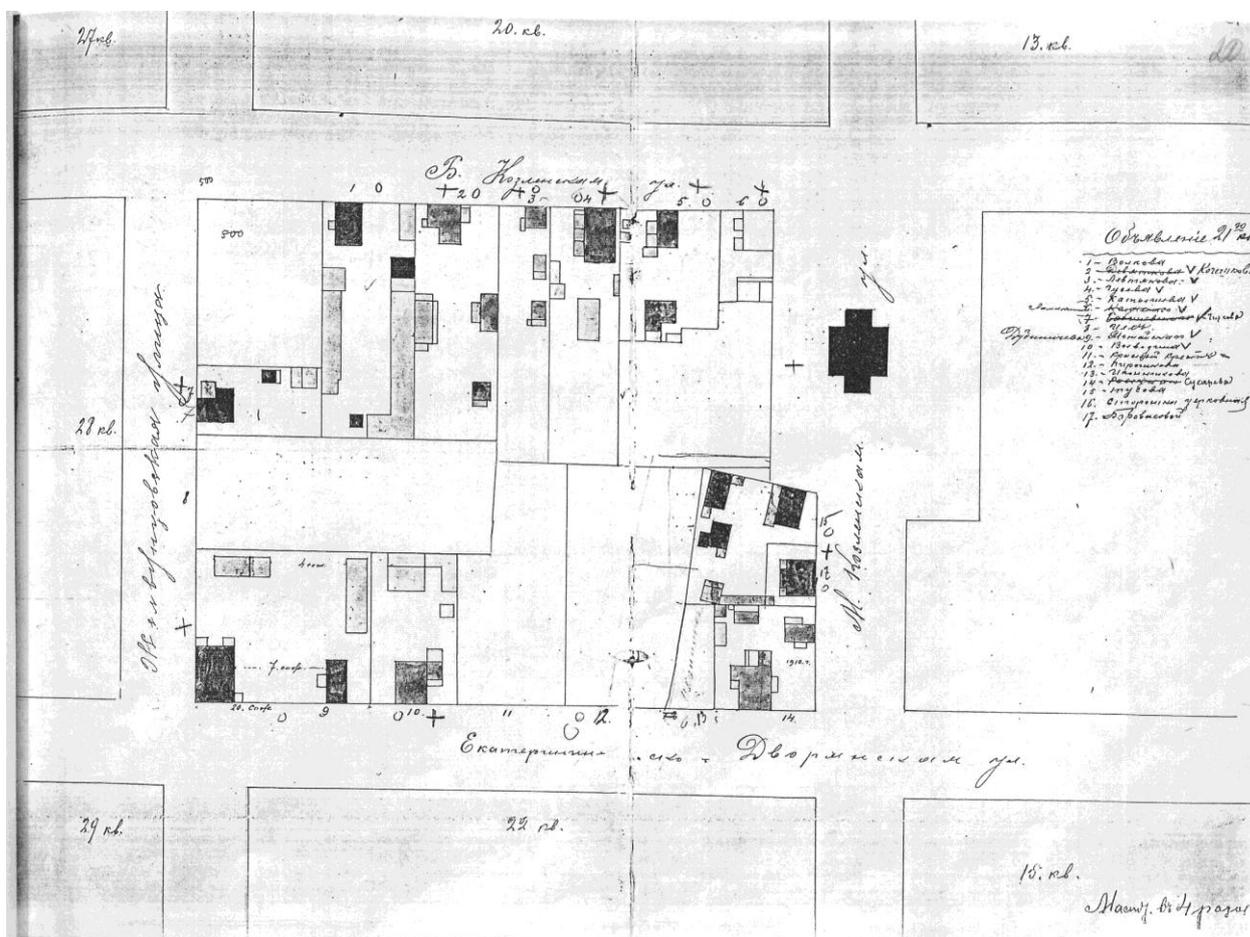
А в декабре 1904 г. Журнал страхования (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует здесь уже: деревянный дом (оцениваемый в 9918 рублей), деревянный флигель (оцениваемый в 558 рублей), каретники и конюшню, погреба и сараи капитана 2-го ранга Александра Александровича Можайского.

Как видим, это уже «исторический» дом, но прямого ответа на вопрос когда и кем он построен, эти источники не дают. Остаётся поверить сведениям ГУП «Вологдагортехинвентаризация» о постройке интересующего нас дома в 1904 г. и приписать её А.А. Можайскому...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**210) Угол Екатерининской Дворян[ской] и Желвунцовской улиц
Можайский Александр Александрович.
Дом, флигель и земли 460 кв[адратных] саж[ен] – 2500 [рублей]**

Расположение построек на участке А.А. Можайского наглядно демонстрирует план 21 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 22):



На этом же плане видим отметку о переходе интересующего нас дома во владение некоего Дубиничева.

Судя по Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), фиксирующему под № 13 на Желвунцовской улице 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель дворянина Александра Александровича Можайского, это произошло не ранее мая 1914 г.

К 1919 г. дом Александра Алекс. Дубиничева был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Напоследок, как обычно, приведём фотографии несохранившегося дома по ул. Зосимовской 75:





