

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившихся домов по ул. Козлёнской 6, 8

«Доисторический» дом, стоявший на части земельного участка, на котором впоследствии будет построен несохранившийся дом по ул. Козлёнской 8, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 17 сентября 1782 года, по которой он достался мещанке Лукерье Петровне Засыкаловой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 35-36):

32. Лета тысяща седм сот восемьдесят второго сентября в седмый надесять день камчатской купец Петр да вологодского кузнецкого цеха мещанин Михайло Никифоровы дети Сидоровы да камчатская купецкая жена Анна Семенова дочь Сидорова ж в роде своем не последние продали мы вологодского мещанина Ивана Тимофеева сына Засыкалова жене ево Лукерье Петровой дочери и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной наш Петра и Михайла двор с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением доставшейся нам по наследству после покойного родителя нашего Никифора Иванова а мне Анне дворовое и огородное место доставшееся мне в седмь сот шестдесят втором году декабря в девятый надесять день по купчей от вологодской кузнецкой жены Марфы Даниловой дочери состоящей в городе Вологде на посаде в приходе церкви святого Николая Чюдотворца в болших кузницах в межах по сторон того нашего двора дворовые и огородные земли вологодских мещан Василья Алексея и Ивана Сосниных огородное место а по другую мещанина Семена Девяткова огородное место а мерою то[т] наш двор дворовая и огородная земля по перег по лицу пять сажен в длину сорок шесть сажен позади поперег же шесть сажен а взяли мы Сидоровы у нее Засыкаловой за тот наш двор и со всем вышеписанным ДЕНЕГ ШЕСТДЕСЯТ РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <...>.

а в качестве соседнего упоминается в купчей крепости ещё от 19 ноября 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 л. 38. № 71).

5 ноября 1784 г. Л.П. Засыкалова продала его мещанке Марии Фёдоровне Щучкиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 19об-20):

20. Лета тысяща седмьсот восемьдесят четвертого ноября в пятый день вологодского мещанина Ивана Тимофеева сына Засыкалова жена ево Лукерья Петрова дочь в роде своем не последняя продала я вологодского кузнецкого цеху мещанке Афонасьевой жене Михайлова сына Щучкина Марье Федоровой дочери и наследником ея в вечное владение крепостной свой двор состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под нумером тритцать вторым з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе хоромным строением в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли двор вологодских мещан Василья Алексея и Ивана Сосниных и огородного места а по другую мещанина Семена Девяткова двор и огородное место а мерою тот мой двор и дворовая земля поперег по лицу пять сажен в длину дворовой и огородной земли сорок шесть сажен в заднем конце в огороде поперег же шесть сажен а взяла я Лукерья Засыкалова у нее Марьи Щучкиной за тот свой двор со строением за дворовую и огородную землю денег девяносто пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 20 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Щукин Афанасей Михайлов сын природной города Вологды старожил 26 лет

женат на посадской дочери Марье Федоровой <...>

Дом имеется за означенною ево женою купленной ею у мещанина Ивана Засыкалова состоящей в первой части в болших кузницах под № 421м <...>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Щюкин Афанасей Михайлов сын 26 лет и 6 м[еся]цов

женат на посадской дочери

Марье Федоровой коей 31 год и 6 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 421 –“– в первой части в болших Кузницах Дом и с землею купленной им.

Живет в показанном Доме в городе <...>.

Они же фиксируют сразу три «доисторических» дома, претендующих на то, что они располагались на месте несохранившегося по ул. Козлёнской 6: 28 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Мясников Афанасей Васи[ль]ев сын старожил города Вологды 50 лет

Женат на посадской дочери Дарье Ивановой <нрзб>

У них дети

Иван 25 |

Дмитрей 24 | лет <...>

**За ним Мясниковым дом в городе имеется купленной им по крепости состоящей в первой части в покровской слободе в болших кузницах под № 417м
да лавка построенная им на государевой земле состоящая в мясном ряду <...>.**

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Мясников Афанасей Васильев сын 49 лет 6 м[еся]цов

женат на посадской дочери Дарье Иванове коей 48 лет 6 м[еся]цов

у них дети

Иван 26 лет

Дмитрей 24 |

Анисья 17 |

Парасковья 14 | лет 6 м[еся]цов

Афимья 11 |

Марья 9 |

Авдотья 7 |

имеет недвижимого имущества

№ 417 –“– в первой части в больших кузницах дом и з землю да подле оног под тем же нумером порозже место купленные им Афанасьем Мясниковым

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе в мясном ряду <...>.

27 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Козицын Михайло Дмитрев сын старожил здешнего города Вологды 63 лет <...>

За ним дом здес в городе Вологде имеется купленной им по крепости состоящей в первой части в больших кузницах под № 433

Живет здес в городе

кузнецкого мастерства

и 23 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Козицын Михайло Дмитрев сын 63 лет и 8 м[еся]цов <...>

№ 433 –“– в первой части в покровской слободе в больших кузницах дом и з землю собственно им купленной <...>.

28 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Мясникова Елена Степанова дочь старожилка города Вологды 45 лет

вдова

у нее дети

Михайло 26 лет <...>

Александр 23 лет <...>

За ними дом в городе имеется построенной ею обще с детми ея на покупной ими земле по крепости состоящей в первой части в покровской слободе в больших кузницах под № 432м <...>.

и 11 ноября 1792 года (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Мясникова Елена Степанова дочь 51 году и 4 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Михайло 31 году и 4 м[еся]цов <...>

Александр 29 лет и 4 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имения

№ 432 —“— в первой части в болших кузнецах дом построенной ею обще с детми ея на купленной иеже [sic!] с оными ж ея детми земле

Живет в показанном доме в городе.

Дети ея торг имеют здесь в городе в мясном ряду <...>

Вышеупомянутое «под тем же нумером порозжее место» досталось А.В. Мясникову, похоже, 7 февраля 1780 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 5-5об):

5. Лета тысяща семсот осмидесятого февраля в седмый день вологжанка посацкая вдова Федосья Иванова дочь Ивановская жена Васильева с[ы]на Рыбникова в роде своем не последняя продала я вологодскому мещанину Афонасью Васильеву с[ы]ну Мясникову жене ево и детям и наследником ево в вечное владение двор свой з дворовою и огородною землею и строением состоящей на Вологде на посаде в болших кузнецах в приходе церкви Николая Чудотворца что на старой площади в межах по сторону того моего двора кузнецкого цеха Семена Федорова с[ы]на Девяткова двор а по другую сторону ево Афонасья Мясникова двор же а мерою оногo моего двора дворовая и огородная земля поперех по лицу три сажени два аршина с четвертью и позади поперег же тож число а в длину с соседми в равности а взяла я Федосья Рыбникова у него Афонасья Мясникова за оной свой двор з дворовой и огородною землею и строением денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

23 декабря 1790 г. М.Д. Козицын продал свой дом соседям — купцам Михаилу и Александру Степановичам Мясниковым (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 53-53об):

50. Лета тысяща седм сот девяносто девятого декабря в дватцать третий день вологодского кузнецкого цеха мастер Михайло Дмитрев сын Козицын в роде своем не последней продал я вологодским купцам Михаилу и Александру Степановым детям Мясниковым и наследникам их в вечное и потомственное владение крепостной свой Дом з дворовою и огородною землею и со всем на той земле хоронным строением доставшейся мне в прошлом тысяща седм сот шестьдесят третьем году октября тритцать первого дня от вологодского купца Алексея Андреева сына Кочевникова [?] по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером шестым надесять в болших кузнецах в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади в межах по сторон того дому моего дома дворовые и огородные места по правую вологодского купца Федора Волкова а по левую означенных покупателей Мясниковых мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу девять сажен а в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям чем я Козицын владение имел все без остатку, а взял я Козицын у них Мясниковых за оной дом и с землею и сстроением денег ПЯТЬДЕСЯТ рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

А 18 января 1796 г. М.Ф. Щучкина заложила свой дом купчихе Ульяне Осиповне Девятковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 2-3):

2. Лета тысяща седмь сот девяносто шестого генваря в осмый надесять день вологодского кузнецкого цеха мастера Афанасья Михайлова сына Щучкина жена ево Марья Федорова дочь в роде своем не последняя заняла я вологодского купца Алексея Федорова сына Девяткова у жены ево Ульяны Осиповой дочери от вышеписанного числа впредь на шесть месяцев указною российскою ходячею монетою денег сто дватцать рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Щучкина ей Девятковой крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при том доме и на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на старой сенной площади под номером тритцать вторым в межах по сторонам того моего дому

дворовой и огородной земли по правую дом вологодской купечкой жены вдовы Афимьи Алексеевой дочери Сосниной а по левую дом же вологодского купца Семена Федорова сына Деяткова мерою ж под тем моим домом дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперег же по пяти сажен а в длину с соседми в равенстве а ежели я Щучкина ей Деятковой вышеписанного количества денег на срок не заплачу и заложенного мною дому с землею и со строением не выкуплю то по прошествии срока волно ей Деятковой и наследникам ее вышеписанной дом и с землею за собою записав и во владение вступить <...>.

Вернуть долг она, очевидно, не смогла, и закладная была обращена в купчую крепость...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

268) Волкова Федора мещанина
Дом старый – 400 [рублей]

269) Мясниковых Александра и Михаила покойных
Дом старый с ветхим строением – 400 [рублей]

270) Сорокиной Анны солдатки
Дом ветхий – 50 [рублей]

271) Деяткова Петра мещанина
Дом старый – 250 [рублей]

272) Соснина Алексея мещанина
Дом деревянный по плану со службами – 2000 [рублей]

3 июля 1823 г. У.О. Деяткова продала интересующий нас «доисторический» дом чиновнице Парасковье Павловне Брянцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 43-44об):

25. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего Июля в третьей день Вологодская мещанка Ульяна Осипова дочь жена Деяткова продала я Коллежской Секретарше Парасковье Павловой дочери жене Брянцовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне цехового мастера Афанасья Щучкина от жены его Марьи Федоровой дочери по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в здешнем городе Вологде, в первой части в третьем квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на старой Сенной площади, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти а в длину по обеим сторонам по сороку одной сажене в смежстве ж того моего дому состоят дома ж Вологодских мещанок по правую сторону, Сосниной, а по левую Деятковой. А взяла я Ульяна Деяткова у нее Парасковьи Брянцовой за оной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

которая его, очевидно, сломала, а «место» присоединила к своему обширному земельному участку, выходявшему на нынешние улицы Пушкинскую и Марии Ульяновой. Во всяком случае, в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) он отдельно за П.П. Брянцевой не фиксируется.

Зато в ней фигурирует «место», на котором впоследствии располагался несохранившийся дом по ул. Козлёнской 6:

Мясников Иван Афанасьев отроду 72 лет

вдов

у него дочери

Александра 20 |

Настасья 17 | лет

Недвижимого имения за ним место доставшееся ему после родителей по наследству состоящее в 1 части в николаевском приходе под № 337м да во 2 части в мясном ряду деревянная лавка построенная им под № 740.

Живет здесь в городе

Торгует в мясном ряду

Каким образом это сочетается с фиксацией Окладной книгой 1810 г. на этом же месте дома А.С. и М.С. Мясниковых, я объяснить не могу...

Окладная книга 1834 г (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует вообще странную картину:

378) Соснина Василия – мещанина

Дом – 500 [рублей]

379) Мельгунова Александра – Белозерского помещика

Место – 50 [рублей]

380) Девяткова Николая и Ирины – мещан

Дом – 400 [рублей]

Николаевой Раисы – мещанки

381) Мясникова Ивана Афанасьева – мещанина

Место – 150 [рублей]

382) Волковой Ульяны – мещанки

Дом – 400 [рублей]

Между тем, 2 июля 1837 г. наследницы И.А. Мясникова продали его «место» своему дяде – мещанину Дмитрию Афанасьевичу Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 40-41об):

34. Лета Тысяща восем сот тридцать седьмого Июня во второй день Вологодские Мещанские девицы Александра и Настасья Ивановы Мясниковы продали мы Вологодскому мещанину Дмитрию Афанасьеву сыну Мясникову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостное свое доставшееся нам после покойного родителя Вологодского мещанина Ивана Афанасьева Мясникова по наследству пустопоросшее место состоящее Города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою коей Земли поперег по лицу и позади по восьми сажен с аршином длинниками по обеим сторонам по сороку пяти сажен в межах по сторонам оногo состоят пустопоросшие места по правую Вологодских мещан [sic!] Василья Петрова Волкова а по левую Дмитрия Ильина Девяткова а взяли мы Александра и Наталья [sic!] Мясниковы у него Дмитрия Мясникова за вышеписанное

пустопоросшее место денег государственными ассигнациями сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

21 марта 1838 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 21об-22) соседний земельный участок был куплен с аукциона мещанином Александром Васильевичем Коковашиным:

16. По Указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского Из Вологодской Палаты Гражданского Суда, В следствие сообщения Вологодского Губернского правления от 18 Февраля за № 505. <...> дана сия данная тебе вологодскому мещанину Александру Коковашину на купленное тобою в Вологод[ском] Губерн[ском] правлении с аукционного торгу пустопорожнее место, состоящее города Вологды 1й части в 1. квартале принадлежащее умершему вологодскому мещанину Дмитрию Девяткову вошедшее в опись и продажу за неплатеж занятых им Девятковым в Вологодской Градской думе по векселю денег 470 рублей ценою за 155 руб[лей] которые тобою в оное Правление внесены <...> марта 21. дня 1838го У подлинной данной вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

13 сентября 1839 г. в свою очередь продавшим его П.П. Брянцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 89об-91):

55. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого Сентября в двенадцатый день Вологодский мещанин Александр Васильев сын Коковашин продал я Коллежской Секретарше Парасковье Брянцевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостное свое, пустопоросшее место, свободное от запрещения, доставшееся мне по покупке с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты гражданского суда 1838. года Апреля 25го дня, состоящее города Вологды первой части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою ж означенное место в длину сорок две сажени, а шириною шесть сажень, в межах по сторонам оною, состоят тож пустопорожние места, по правую сторону оною, место принадлежащее покупщице Брянцевой; а по левую Вологодского мещанина Мясникова. – А взял я Коковашин у нея Брянцевой за вышеписанное недвижимое имение денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1839. года Сентября 13го дня сия купчая вологодской Палаты Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <...>.

4 июня 1840 г. земельный участок наследников Д.А. Мясникова был приобретён мещанином Петром Платоновичем Смирновым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 58-60):

35. Лета тысяща восемь сот сорокового мая в тритцать первый день Вологодские мещане Николай и Иван Дмитриевы дети Мясниковы продали мы Вологодскому мещанину Петру Платонову сыну Смирнову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое свободное от запрещения, доставшееся нам после покойного родителя Вологодского мещанина Дмитрия Афанасьева Мясникова по наследству пустопорозжее плановое место, состоящее Города Вологды в 1. части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою же оною место по лицу восемь сажень и два аршина, а позади тринацать с половиной сажень а длинниками по обеим сторонам по пятидесяти четыре сажени; в межах по сторонам того места состоят пустопорозжие места: по правую Губернской Секретарши Брянцевой, а по левую мещанина Волкова. А взяли мы Мясниковы [у него] Смирнова за означенное место денег пятьдесят четыре рубли серебром при сей купчей все сполна <...>. 1840 года Июня 4го дня Сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 19 июля 1843 г. П.П. Смирнов продал выстроенный им на этом участке в 1841-42 гг. несохранившийся «исторический» дом по ул. Козлёнской 6 купцу Александру Васильевичу Беляеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 59-61):

42. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Июля в девятнадцатый день Вологодский мещанин Петр Платонов сын Смирнов продал я Вологодскому же купцу Александру Васильеву сыну Беляеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной, выстроенной мною по плану утвержденному Вологодским Губернским Правлением 19го Сентября 1841 года на месте, доставшемся мне по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Июня 4го дня от Вологодских мещан: Николая и Ивана Дмитриевых Мясниковых, лежащем города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянной на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему строением и означенною землею; мерою же под тем моим домом той земли поперег по лицу и позади по восьми сажень и по два аршина, а длинника по обеим сторонам по тридцати девяти сажень; всего триста тридцать восемь квадратных сажень, в межах по сторонам означенного моего дома состоят по правую пустопорожнее место Губернской Секретарши Брянцевой, а по левую пустопорожнее же место мещанина Волкова. А взял я Смирнов у него Беляева за вышеписанной мой дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу пятьдесят восемь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) явно «отстаёт от жизни»:

**469) Брянцевой Парасковьи титул[ярной] совет[ницы]
Место – 30 [рублей]**

**470) Девяткова Дмитрия мещ[анина]
Место – 30 [рублей]**

**471) Мясникова Дмитрия мещ[анина]
Место – 30 [рублей]**

**472) Волкова Василия мещ[анина]
Дом и место – 97 [рублей]**

Зато «место» П.П. Брянцевой и соседний дом А.В. Беляева фиксируются Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**34) Брянцевой Парасковьи Тит[улярной] Совет[ницы]
Место – 30 [рублей]**

**45) Беляева Александра Купца
Дом – 857 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку на объединённом участке П.П. Брянцевой нового флигеля (рядом со старым, который почему-то не фигурирует в массовых источниках, возможно, как «доплановый»), который тем самым можно датировать 1852-53 годами:

51) Беляева Александра купца
Дом – 800 [рублей]

53) Брянцевой Парасковьи Коллежск[ой] Секр[етарши]
Флигель новой – 100 [рублей]

Подлежит льготе

Фиксируется он и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

47) Беляева Александра Купца
Дом – 800 [рублей]

50) Брянцевой Парасковьи Коллеж[ской] секретар[ши]
Флигель новой – 100 [рублей]

И это странно, т.к. рядом со старым и новым флигелями на участке к этому времени уже стоял несохранившийся «исторический» полукаменный дом по ул. Козлёнской 8 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 982 лл. 142об-151):

230. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшаяся вдова Коллежского Секретаря Парасковья Павлова Брянцева, будучи в полном уме и совершенной памяти, но чувствуя слабость своего здоровья и помня час смертный, вознамерилась при жизни своей сделать всему моему движимому и недвижимому имению при нижеподписавшихся свидетелях, следующее распоряжение и назначение: Состоящий в крепостном моем владении, в городе Вологде в 1й части, в приходе Вологодской Градской Николаевской Церкви полукаменный дом с двумя деревянными флигилями, новым и старым, находящимся позади главного дома, со всею принадлежащею к ним землею, по смерти моей завещаваю продать и вырученные деньги распределить следующим образом: <...>. Для исполнения всех означенных моих неотменяемых распоряжений, я назначаю по смерти своей благонамеренного душеприкащика родственника своего свободного хлебопашца Вологодского Уезда Василия Семенова Козлова <...>. Тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года Апреля седьмого дня <...>. 1858 года Апреля 22 дня, по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключила: <...> представленное Парасковьею Брянцевою крепостное духовное завещание засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать ей с роспискою в оной <...> Июля 16го дня 1858 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

14 июля 1861 г. интересующий нас дом был «запродан» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 71-72об. № 70), а 25 сентября 1861 г. – продан купцу Михаилу Васильевичу Яковлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1057 лл. 13об-16об):

206. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого, Сентября в двадцать пятый день, Государственный крестьянин Водворенный на собственной своей земле, Вологодской Губернии и Уезда, деревни Глебова, Василий Семенов Козлов, на основание духовного завещания умершей Коллежской Секретарши Парасковьи Павловой Брянцевой, явленного в Вологодской Палате Гражданского Суда 16 Июля 1858 года, продал я Вологодскому 3 гильдии купцу Михаилу Васильеву Яковлеву собственный ея Брянцевой от запрещения свободный, вновь выстроенный ею на земле, доставшейся ей Брянцевой от Вологодских Мещан: Ульяны Осиповой Девятковой и Александра Васильева Коковашина по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1823 года Июля в 3 день, и 1839 года Сентября в 13 день полукаменный двух этажный дом состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, с принадлежащим к оному дому флигилем, другим строением и землею, – коей мерою под тем домом флигилем и строением дворовой и

огородной поперег по лицу и позади по одиннадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по сороку по одной сажени, в межах по сторонам того дома состоят дома же: идучи во двор по правую сторону наследников купца Беляева, а по левую Вологодского Мещанина Пономарева. А взял я Козлов у него Яковлева за вышеписанный дом с флигелем и строением денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

После некоторого разбирательства с количеством флигелей, в процессе продажи интересующий нас дом был оценен 15 сентября 1861 г. в 1285 рублей (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 457 лл. 83-87об), из сопутствующих документов узнаём, что фасад на него был выдан П.П. Брянцевой Губернской строительной и дорожной комиссией 26 января 1854 г.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55) приводит давно устаревшие сведения:

39) Беляева Александра
Д[ом] – 800 [рублей]

41) Брянцевой Парасковьи Коллежской Секрет[арши]
Флиг[ель] – 100 [рублей]

Ещё 5 января 1858 г. купец А.В. Беляев составил завещание, засвидетельствованное 21 апреля 1859 года, согласно которому несохранившийся дом по ул. Козлёнской 6 перешёл во владение его племянницы – Марии Николаевны Беляевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 212-228об):

65. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшийся Вологодский 3 гильдии купец Александр Васильев Беляев, находясь в болезненном положении, но сохранивши здравый рассудок и совершенную память, нашел необходимым написать духовное завещание <...> 2., Каменный дом, состоящий во 2 части города Вологды в приходе Благовещения Божией Матери и находящееся в одной с оным связи каменное же здание, купленное мною у мещанина Полетаева, завещаю малолетней дочери умершей моей родной сестры Марьи Васильевой Беляевой – Анне Александровы. 3., Деревянный дом в 1 части города Вологды в Николаевском Приходе, с мебелью, с моим платьем, серебром, бельем, столовым [sic!], посудой разную малолетней дочери умершего моего родного брата Николая Марье Николаевы Беляевой, дом по усмотрению распорядителей, можно оставить за ней, а все остальное продать и вырученные деньги внести в какое нибудь кредитное учреждение до ея совершеннолетия или замужества. 4., Четыре лавки в Кожевенном ряду дочери умершего моего родного брата Павла Беляева – Варваре Павловой Беляевой <...>. Исполнителями сего завещания покорнейше прошу быть Вологодских купцов Николая Яковлевича Сарафанова и Павла Евстратьевича Волкова <...>. 1858 года Января 5 дня <...>. 1859го года Апреля 6 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюцией заключила: <...> духовное завещание Купца Беляева засвидетельствовать и, записав в книгу, выдать купцу Павлу Волкову с роспискою <...>. Апреля 21 дня 1859 года. У подлинной явки Вологодской Гражданской Палаты печать приложена, подписали <...>. К сей Записке Вологодский Купец Павел Евстратов сын Волков руку приложил и духовное завещание получил 21 Апреля 1859 года.

За малолетством последней 7 мая 1859 г. его закладывают ещё душеприказчики А.В. Беляева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 236-240):

69. Вологда. Тысяча восемь сот пятьдесят девятого года Маия пятого дня. Мы нижеподписавшиеся опекуны над именем умершего Вологодского Купца Александра Васильева Беляева, Вологодские Купцы: Николай Яковлев Сарафанов и Павел Евстратьев Волков и лесной ревизор Вологодской губернии, Корпуса Лесничих Капитан Карл Михайлов Пельцер, заключили сей договор в том что мы опекуны находящийся в нашем опекунском управлении, деревянный двухэтажный дом, на каменном фундаменте [sic!], состоящий города Вологды в первой части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, принадлежащий умершему Вологодскому Купцу Беляеву, со всею холодною надворною постройкою и огородом; кроме одноэтажного деревянного жилого флигрия, отдаем под постой в арендное содержание Капитану Пельцеру, с первого числа сего Маия на один год т.е. по первое Маия будущего тысяча восемьсот шестидесятого года с условием таковым что бы нам Опекунам получить с его Пельцера за квартиру сто сорок рублей серебром в год <...>. 1859 года Маия 7 дня сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлено и во 2ю книгу подлинником под № 69 записано [sic!] <...>.

30 апреля 1868 г. была засвидетельствована доверенность несовершеннолетней купчихи Марии Николаевны Яковлевой, урожденной Беляевой, своему мужу Дмитрию Васильевичу Яковлеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 38 лл. 60-61об.):

40. Любезный Супруг Дмитрий Васильевич! имею я за собою недвижимое имение, состоящее Г. Вологды в 1й части деревянный двух этажный на каменном фундаменте дом с принадлежащею к оному землею и разного рода строением, доставшийся мне по духовному завещанию от купца Александра Василиевича Беляева засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате, стоящий не менее 2000 руб[лей], в каковой сумме оный дом и застрахован но как я сама лично управлять этим имением по обстоятельствам не могу, а потому прошу тебя взять оное в полное твое управление и распоряжение <...>. Остаюсь любящая тебя жена Мария Николаева Яковлева. Вологодская купчиха. Апреля 30 дня 1868 года. Доверенность сия принадлежит мужу моему Вологодскому мещанину Дмитрию Васильевичу Яковлеву, который состоит надо мной попечителем <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует ещё «по старинке»:

**38) Наследников купца Александра Беляева
Дом – 950 [рублей]**

**504) Купца Михайла Васильева Яковлева
Дом – 1800 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) уже:

**540) Яковлева Михайла Васильева купца
Дом – 1600 [рублей]**

**541) Яковлевой Марьи Николаевой купчихи
Дом – 900 [рублей]**

11 Августа 1882 года.

#123.

14.

Ярославско-Костромской Земельный Банкъ
Ярославль 11 Августа 1882 г. № 3112Въ Управление
Вологодского Земельного страхового общества
отъ

Вологодского

Недвижимое имущество Куринской волости
Марии Николаевны Яковлевой, находящееся
въ г. Вологде, заложено въ сего Банка
застрахованное по полису за № 3056 от 1^е
Января 1883 г. въ сумму - 1200 р. в. - переимено
по купчей крепости утвержденной Сирот-
скимъ Мокриускимъ Вологодского Округа
Суда 14^е Января 1882 года. - владение же
Удѣль-Ордуна Екатерины Михайловны Сер-
гасовой, съ переводомъ на нее принадлежащаго на
имени капиталомъ Давид Банку.

294
772.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**548 550) Дом купца Михайла Васильевича Яковлева наследников
1600 [рублей]**

**548 551) Дом ~~купчихи Марьи Николаевы Яковлевой, ныне~~
жены отставного Унтер Офицера Екатерины Ильинишна Черкасова [sic!]
900 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**550) В 46 квартале На Большой Козленской улице
Яковлев Михаил Васильев купец наследники.
Дом – 1600 [рублей]**

**551) В 46 квартале На Большой Козленской улице
Черкасова Екатерина Ильинишна жена от[ставного] ун[тер]-офицера
Дом – 900 [рублей]**

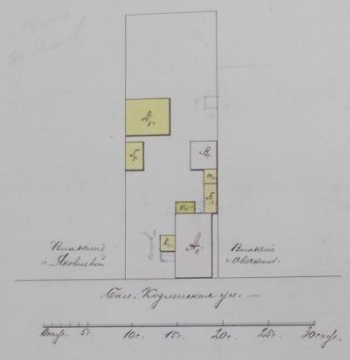
Журнал страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 46 квартале на Большой Козлѣнской улице: полукаменный дом, деревянные прачечную, амбар, службы, сараи, погреб, «полисад», ворота и забор наследников купца Михаила Васильевича Яковлева.

Страховая квитанция от 2 января 1901 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 27) выдана уже наследникам Е.И. Черкасовой, а на её обороте читаем запись о переходе несохранившегося дома по ул. Козлѣнской 6 во владение мещанина Фёдора Александровича Черкасова:

Застрахованная и наследуемая
всплатили иштыи С. И. Чернаковой
по дуревному записанию, утвержден
ному Восстановительным Судом
Судом из исполнению К. М. М. М.
перешло в свидетельство ештыи
Седора Сивилскаревича Чернакова
Вирно: С. Завесин

19 апреля 1904 г. ему был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 лл. 35-42), существенных изменений не фиксирующий:

ПЛАНЪ.



Планъ Кудринская ул.

Сосѣдство. а. _____
б. _____
в. _____
г. _____

Подпись составителя плана О. Копкинъ

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ кирпича.
2 Чѣмъ крыто?	Чѣмъ крыто.	Чѣмъ крыто.
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилые.	Варочная печь.
4 Сколько этажей?	Два этажа.	Одинъ этажъ.
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3-хъ.	Вышина до 3-хъ.
6 Изъ какого матеріала кажутся?	Деревянные.	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Полтора стѣны по 1-му этажу, стѣна въ 2-мъ этажѣ.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 1-а.	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ кажутся?	Пристройка 4-хъ этажей, крытая въ 2-хъ этажахъ, кажутся изъ кирпича, кажутся изъ кирпича.	

Страховая квитанция от 2 января 1906 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 44) выдана уже мещанину Александру Евгеньевичу Онегину. На её обороте читаем запись о переходе интересующего нас дома в его собственность 4 июля 1905 г.

44

Покупщикъ въ домѣ, умышленно
нашъ Отарившии Намъ. Владельца
Окр. Судъ и Намъ, судъ. — имѣетъ
перешелъ въ собственность мѣщ.
Александра Евгеньевича Онегина
Върно Илья

А Журнал страхования в июле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 46 квартале на Большой Козлѣнской улице: полукаменный дом, деревянные каретник, сарай, погреб, навес, заборы, палисадники и ворота с калитками наследников купца Михаила Васильевича Яковлева.

30 декабря 1906 г. мещанин А.Е. Онегин подал в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке домовладения «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 45).

Соответствующего Страхового плана в деле нет, но Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку его домовладения 9 октября 1907 г.

**550) Квартал 46 улица Большая Козленская
Яковлева Надежда Павловна купчиха
Дом – 1600 [рублей]**

**551) Квартал 46 улица Козленская
Онегин Александр Евгеньевич, мещ[анин]
Дом, флигель [вписано] и земля – 900 [рублей]**

9 октября 1907 г. имение переоценено в 1050 руб.

28 декабря 1912 г. мещанин А.Е. Онегин снова подал в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке домовладения «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 53) и 29 декабря 1912 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 лл. 54-61), впрочем, никаких существенных изменений не фиксирующий:

П л а н ъ.

Масштабъ.

0 5 10 15 20 25 30 м.

Содержание а. *мещанъ Онегинъ и купчиха Яковлева*

б. _____

в. _____

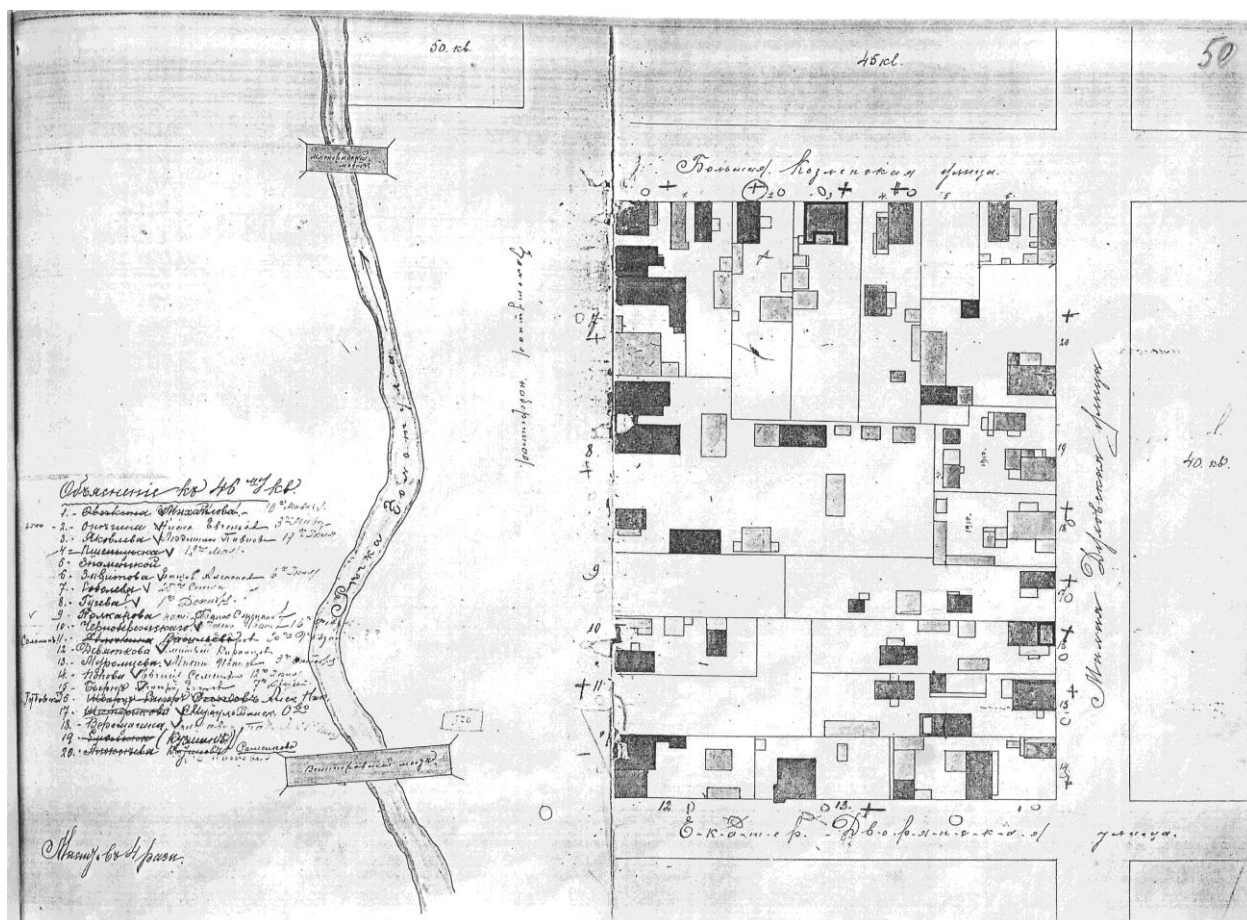
г. _____

Подпись составителя плана *М. Онегин*

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого материала строение?	<i>Меш. кирпич</i>	<i>Меш. кирпич</i>
2 Чѣмъ крыто?	<i>Гонимое</i>	<i>Гонимое</i>
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	<i>Жилыя</i>	<i>Сараи для скота</i>
4 Сколько этажей?	<i>Два этажа</i>	<i>Одинъ этажъ</i>
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	<i>Всего до 10 м.</i>	<i>Всего до 10 м.</i>
6 Изъ какого материала карнизъ?	<i>Кирпичный</i>	<i>"</i>
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Въ первомъ на 10 м. 10 стѣнъ, во второмъ 10 стѣнъ.</i>	<i>"</i>
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Въ первомъ 10 стѣнъ</i>	<i>"</i>
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	<i>Въ первомъ 10 м. 10 стѣнъ, во второмъ 10 стѣнъ.</i>	<i>"</i>

Приведём здесь и план 46 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 50):



13 июня 1913 г. А.Ф. Онегину было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 74-75):

61. 3599. 13 Июня. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского мещанина Александра Евгеньевича Онегина, доставшемся ему от Вологодского мещанина Федора Александровича Черкасова, по купчей крепости, утвержденной четвертого Июля тысяча девятьсот пятого года, что в собственном его, Онегина, владении состоит: в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной Площади, под № 541 – деревянный дом, с флигелем, надворными постройками и землею, коей мерою: поперег, по лицу и по зади девять сажень и один фут, а внутрь квартала по обеим сторонам сорок одна сажень и пять футов; в межах этот дом состоит с домами же, идучи во двор: по правую сторону мещанина Михайлова, а по левую купца Яковлева, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1905 год под № 200, за заем у жены Вологодского мещанина Веры Хрисанфовой Михайловой, по закладной, утвержденной 4 Июля тысяча девятьсот пятого года, четырех тысяч рублей, из шести, уплаченных вперед, процентов, сроком с 30 Июня тысяча девятьсот пятого года впредь на один год <...>, Старший Нотариус дает в том Онегину сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года. Июня тридцатого дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Козлёнской улице (с переставленными местами именем и отчеством А.Е. Онегина):

4	Мещан[ину] Евгению Александровичу Онегину Ему же	Деревянный двух этажный дом Деревянный одноэтажный флигель
6	Купчихи Надежды Павловны Яковлевой	Полукаменный двух этажный дом

Остаётся добавить, что последняя в деле Страховая квитанция выдана гражданину Александру Евгеньевичу Онегину 23 (10) января 1919 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 66), а несохранившийся дом по ул. Козлёнской 8 на момент национализации в 1919 г. принадлежал Сергею Михайловичу Яковлеву, да привести фотографии, запечатлевшие как оба интересующих нас несохранившихся дома:





так и дом по ул. Козлёнской 8 в отдельности:



147



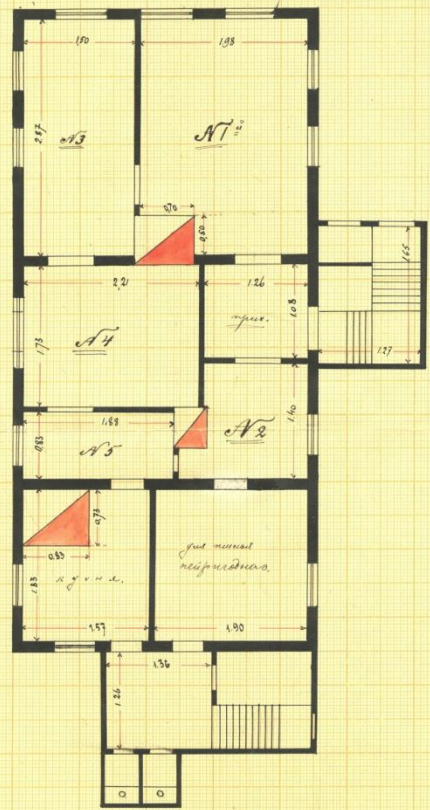
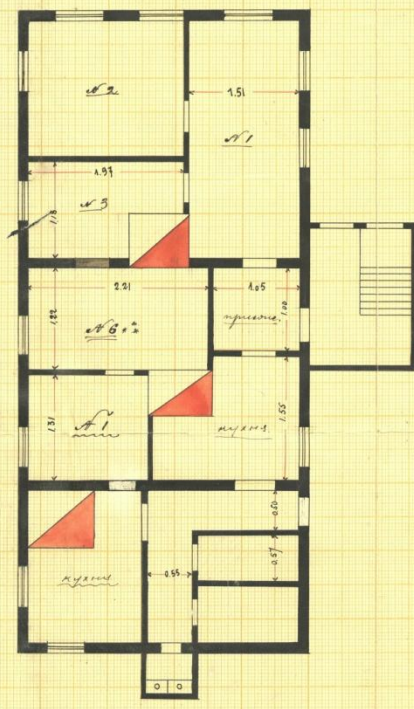
Приведём также поэтажные планы этого дома и флигеля при нём, снятые в первые пореволюционные годы (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 47, 48):

План Верхнего и нижнего этажей жилого дома № 21 по улице *Урицкого.*
 кв. № 11 принадлежащего Александру Евгеньевичу Онегину

80
47

План нижнего этажа

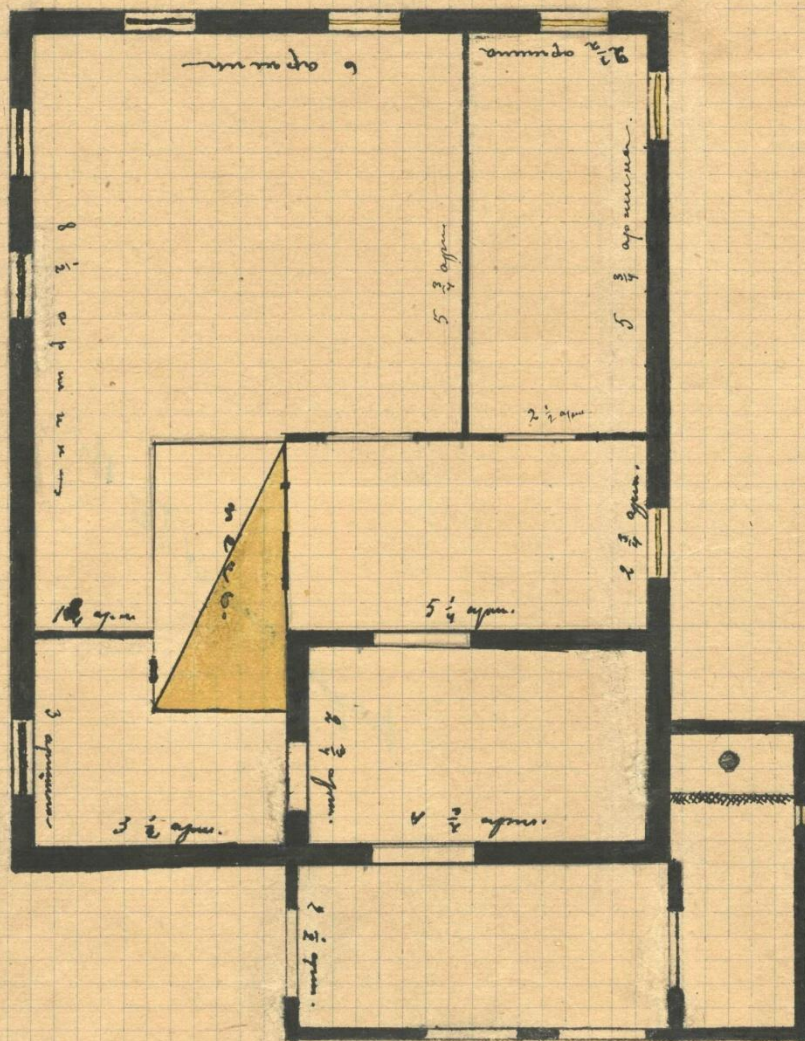
План Верхнего этажа



№ 214.

План флигеля
принадлежащего Александру Евимирову Онегину
противополож. по улице Урицкого № 4

48 57



Масштаб

