

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по ул. Козлѣнской 19

30 октября 1864 г. крестьянин Пётр Иванович Ледков, тогдашний владелец дома по Советскому пр. 14, продал часть своего земельного участка, доходившего до нынешней ул. Козлѣнской, крестьянину Ивану Васильевичу Кудряшову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 328об-330об):

735. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Октября в двадцать девятой день временнообязанной Г. Бахтиаровой крестьянин Вологодской губернии Грязовецкого уезда деревни Маркова Петр Иванов Лядков продал я временнообязанному же Г. Новицкой крестьянину Вологодского уезда деревни Медведева Ивану Васильеву Кудряшеву часть принадлежащей мне пустопорожней земли находящейся позади деревянного дома моего состоящего города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье доставшегося мне от Полковника Леонида Павловича Шапилова [Шипилова] по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 11 Апреля 1863 года мерою же та продаваемая мною часть земли поперег по лицу по Козленской улице и позади по одиннадцати сажень а в длину по обеим сторонам по двадцати по пяти сажень в межах по сторонам той моей земли состоят подходя к оной с Козленской улицы по правую сторону дом священника Реутова а по левую земля Г. Рябинина. А взял я Лядков у него Кудряшева за вышеписанную часть земли денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Октября в тридцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

К документу на полях сделана приписка: «**Выдана 12 Апреля 1877 г. № 892 копия Клавдии Ивановой Дунаевой**».

На приобретѣнном земельном участке, И.В. Кудряшовым был выстроен «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлѣнской 19, фиксируемый Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) уже за его наследниками:

**23) Наследников крестьянина Ивана Васильева Кудряшева
Дом – 285 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**470) Кудряшова Ивана Васильева крестьянина
Дом – 200 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) уже:

**475) Дом крестьянина Анфилофхия Маймистова
200 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**475) Маймистов Амфилофий Константинов крестьянин.
Дом – 200 [рублей]**

Заглянем в «Дело о разрешении продажи дома с надворными постройками в г. Вологде умерших крестьян д. Медведево Боровецкой волости Вологодского уезда Амфилохия Константиновича и Людмилы Ивановны Маймистовых» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 4565).

Согласно рапорту на лл. 1-2об:

Крестьянин Амфилохий Константинов Маймистов, домашним духовным завещанием, утвержденным к исполнению определением Вологодского Окружного Суда от 11 Декабря 1899 года, определил: а.) находящийся в гор. Вологде, в 1 части, деревянный одноэтажный дом продать и из вырученных денег одну треть разделить по равной части между всеми его, завещателя, детьми, не исключая и замужней дочери Евстолии по муже Малининой, которой тоже дать равную часть <...>.

Приведем и опишем недвижимого имущества от 20 октября 1898 г. (лл. 11-11об):

1. Дом деревянный одноэтажный старый крыт и обшит тесом, мерою поперег по лицу и заду 3 сажени, длиной 5 сажен, при доме тесовое крыльцо, в котором устроены два входа, в доме полы простые некрашенные, печек одна русская, комнат три в тесовых переборках, рамы зимние и летние.

Надворные строения:

2. Каретник бревенчатый старый, крыт тесом, мерою в длину 4 сажен[и] поперег 10 аршин, в оном три отделения.

3. Баня бревенчатая старая, крыта тесом, длиной 2½ сажени поперег 1½ сажени. Земли при доме мерою поперег по лицу и заду 13 сажен 1 арш[ин] длиной по правую сторону, входя во двор 22 сажени, по левую и в середине места 25 сажен. Имение это состоит гор. Вологды 1й части, на большей Козленской улице, граничит оно с левой стороны с домом наследников купца Сидорова. Из имущества этого умершему (Сидорову) Маймистову принадлежит две трети, а одна треть детям его после умершей его жены <...>.

Разрешение на продажу интересующего нас дома было дано 21 декабря 1900 г. (л. 6):

15240
100

№ 894

29. ДЕК. 1900

2695

**УКАЗЪ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА,
САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКАГО,** изъ Правительствующаго Сената.

Вологодскому Губернатору.

По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: частное дѣло по рапорту Вологодскаго Губернатора о продажѣ недвижимаго имущества наслѣдниковъ крестьянъ Амѣлохія и Людмилы Маймистовыхъ ПРИКАЗАЛИ: Вологодскій Губернаторъ, рапортомъ отъ 10 ноября 1900 г. за № 1794, испрашиваетъ разрѣшеніе Правительствующаго Сената на продажу принадлежащаго въ числѣ другихъ наслѣдниковъ умершихъ крестьянъ Амѣлохія и жены его, Людмилы Маймистовыхъ - малолѣтнимъ дѣтямъ ихъ Людмилѣ, Еленѣ, Клавдіи и Феодосію Маймистовымъ, стараго деревяннаго одноэтажнаго дома съ надворными постройками и землею въ городѣ Вологдѣ, I участкѣ, по Большой Козленской улицѣ, оцѣненного по охранительной описи въ 1500 рублей. Принимая во вниманіе, что продажа означеннаго имущества испрашивается въ виду необходимости раздѣла малолѣтнихъ Маймистовыхъ съ прочими сонаслѣдниками, т.е. на точномъ основаніи л. а п. 3 ст. 277 X т. I ч. Св. Зак. Гражд. изд. 1887 года, Правительствующій Сенатъ ОПРЕДѢЛЯЕТЪ: испрашиваемую продажу принадлежащаго въ части малолѣтнимъ дѣтямъ умершихъ крестьянъ Амѣлохія и Людмилы Маймистовыхъ, Людмилѣ, Еленѣ, Клавдіи и Феодосію Маймистовымъ стараго деревяннаго одноэтажнаго дома съ надворными постройками и землею въ городѣ Вологдѣ, I участкѣ, по Большой Козленской улицѣ, оцѣненного по охранительной описи въ одну тысячу пятьсотъ рублей, разрѣшить за сумму не ниже оцѣночной. О чемъ, для надлежащаго исполненія, Вологодскому Губернатору послать указъ.

Декабря 9 дня, 1900 года.

Оберъ Секретарю

[Handwritten signature]
Вологодскому Губернатору

Съ прилож. на
Семь копій

По Судебному Департаменту.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует уже:

475) Квартал 39 улица Большая Козленская
~~Широгорова Ирина Осиповна, кр[естья]нка~~
Дом, флигель и земли 275 кв[адратных] саж[ен] – 700 [с 1911 г. – 165.95, с 1912 г. – 216.92]

~~Попов Евгений Семенович мещ[анин]~~
27 Ноября 1906 г. по данной имение перешло ему от Широгоровой дом, флигель с постройками и земли 275 кв[адратных] саж[ен].

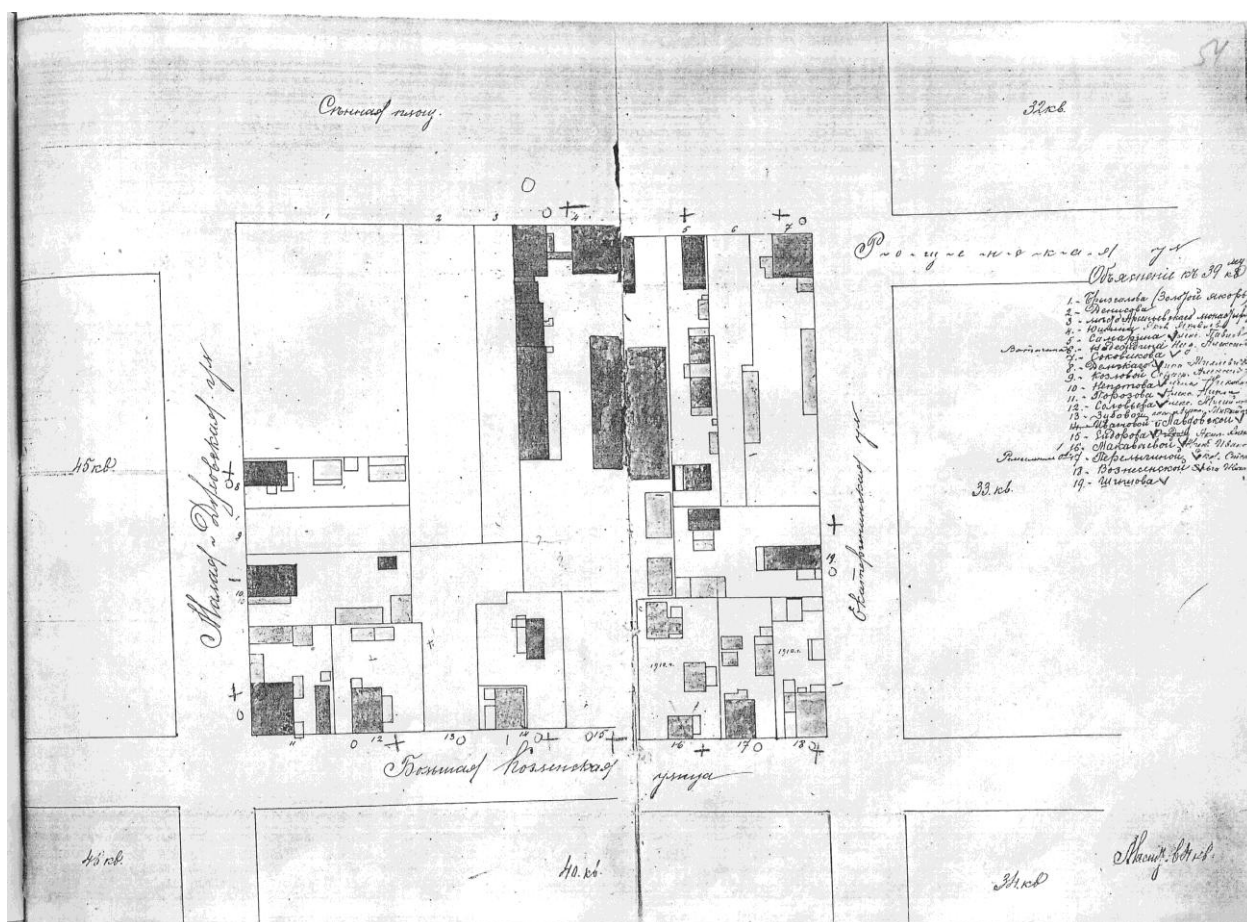
Маковеев Николай Иванович, кр[естьяни]н. 14 июня 1907 г. все имение перешло ему от Попова дом, флигель и земли 275 кв[адратных] с[ажен].

Приведём купчую крепость от 27 июня 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 82-82об):

198. 27 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года Июня четырнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодский мещанин Евгений Семенович Попов и крестьянин Вологодского уезда, Семеновской волости, деревни Абаконова Николай Иванович Маковеев, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Попов, продал ему, Маковееву, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянской жены Вологодского уезда, Боровецкой волости, деревни Пирогова Ирины Осиповны Широгоровой с публичных торгов и по данной крепости, отмеченной Вологодским Старшим Нотариусом 27 Ноября 1906 года в крепостном реестре, часть 11я, имение № 1031, состоящее в первом участке города Вологды, по Большой Козленской улице, в приходе церкви Святого Николая Мирликийского Чудотворца, что на Сенной площади, под № четыреста семидесятым, а по окладной книге Городской Управы под № четыреста семьдесят пятым, деревянный одноэтажный с мезонином дом с деревянным одноэтажным флигелем и постройками: каретником, конюшней, ледником и дровяником с землею под оными, коей мерою поперег по лицу по Козленской улице и позади ея по одиннадцати саженам, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти саженам, в межах по сторонам: по правую, идучи во двор, с домом Перельгиной, а по левую с домом Сидорова. Означенное недвижимое имение застраховано в Вологодском Взаимном Обществе по полису за № 28870, сроком по одиннадцатое Июня тысяча девятьсот восьмого года в сумме две тысячи девятьсот рублей при оценке к страхованию в две тысячи девятьсот семь рублей. В взял я Попов, за это имение две тысячи девятьсот рублей <...>. Акт сей утверждён двадцать седьмого Июня тысяча девятьсот седьмого года <...>.

В этот же день Н.И. Маковеев заложил только что купленный дом его продавцу Е.С. Попову за 4000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 83об-84. № 199).

Именно эти «доисторические» одноэтажные дома фигурируют на участке Макавеевой и на плане 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 23 на Большой Козлѣнской улице: 2-эт. деревянный дом и два 1-эт. деревянных флигеля крестьянина Николая Ивановича Макавеева.

Приняв во внимание резкое увеличение оценочной стоимости имения Н.И. Макавеева с начала 1912 года, следует приурочить постройку им сохранившегося «исторического» дома по ул. Козлѣнской 19 к 1911 году.

На момент национализации в 1919 г. он принадлежал уже некоему Гольдину (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).