

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившегося дома по ул. Предтеченской 34

«Доисторический» дом, стоявший на интересующем нас месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 13 декабря 1788 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Кашников Василей Семенов сын отроду 33 лет

женат на вдове города Архангелского мещанке Федоре Иванове кое[й] 33 года

За ним дом здесь в городе имеется купленной женою ево по писму состоящей в первой части в Козленской улице под № 330м

Живет здесь в городе

Цырульного ремесла

и 15 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Кашников Василей Семенов сын 34 лет

женат на мещанке вдове Федоре Иванове коя 34 лет

имеет недвижимого имения

№ 330 –“– в первой части в Козленской улице дом и з землю купленной женою ево

живет в показанном доме в городе

а по ремеслу ево Василья внесен он и в третью часть в фершалной цех <...>

4 октября 1799 г. В.С. Кашников продал чиновнику Петру Даниловичу Семерикову уже только земельный участок из-под него (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 26-26об):

26. Лета тысяща седм сот девяносто девятого октября в четвертый день вологодского фершалного цеха мастер Василий Семенов сын Кашников в роде своем не последней продал я Губернскому Секретарю Петру Данилову сыну Семерикову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою порозжую дворовую и огородную землю лежащую в городе Вологде в первой части в третьем квартале в Козленской улице в межах по сторонам той моей земли по правую порозжее место полковника Алексея Никитича Шепилова, а по левую вологодской Казенной Палаты Канцеляриста Ивана Подбережского деревянной дом, мерою ж той моей дворовой и огородной земли поперешника[ми] и длинниками по старым межам и крепостям сколко окажется и чем я владение имел все без остатку, а взял я Кашников у него Петра Семерикова за оную землю денег одиннатцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

15 апреля 1810 г. П.Д. Семериков продал свою по прежнему незастроенную землю дьячку Матвею Ивановичу Ушакову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 20об-21об):

15. Лета тысяща восемь сот первого апреля в пятой надесять день Губернской Секретарь Петр Данилов сын Семериков в роде своем не последней продал я Города Вологды церкви Иоанна Предтечи что в рощенье дьячку Матвею Иванову сыну Ушакову и наследникам ево в вечное владение дошедшую мне в прошлом тысяща семьсот девяносто девятом году октября в четвертый день вологодского фершелного цеха от мастера Василья Семенова сына Кашникова по купчей крепостную свою порозжую дворовую и огородную землю лежащую в городе Вологде в первой части в третьем квартале в Козленской улице в межах по сторонам той моей земли по правую порозжее место, полковника Алексея Никитича Шепилова, а по левую вологодской казенной палаты канцеляриста Ивана Подбережского деревянной дом, мерою ж той моей дворовой и огородной земли поперешниками и длинниками по старым межам и крепостям сколько окажется и что мне по вышеписанной купчей следует все без остатку, а взял я Петр Семериков у него Матвея Ушакова за оную дворовую и огородную землю денег пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

построившему на неё очередной «доисторический» дом...

По непонятым причинам этот дом не фиксируется Окладными книгами г. Вологды 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), впервые фигурируя лишь в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) уже во владении дочери М.И. Ушакова – Анны Матвеевны:

396) Ушаковой Анны дьяческой жены

Дом

Фиксируется он также «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

492) Ушаковой Анны Дьяческ[ой] жены Предт[еченской] ц[еркви]

Дом – 70 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

466) Ушаковой Анны Дьяческ[ой] жены

Дом – 167 [рублей]

21 октября 1858 г. интересующий нас дом перешёл во владение вдовы унтер-офицера Александры Ивановны Забираловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 145-146об):

309. Лета тысяща восемьсот пятьдесят восьмого Октября в двадцать первый день, Вологодской Губернии Тотемского Уезда Мольской Николаевской Церкви Дьячек Василей Матвеев Ушаков продал я вдове Унтер-офицера Александре Ивановой Забираловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего Дьячка Вологодской Градской Иоанно-Предтеченской Церкви Матвея Иванова Ушакова и сестры моей дьяческой дочери девицы Анны Матвеевой Ушаковой по наследству деревянный одноэтажный дом состоящий г. Вологды 1 части в Приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати одной сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Протоиерея означенной Иоанно-Предтеченской церкви Петра Васильевского, а по левую Пономаря той же церкви Андрея Ельцова. А взял я Ушаков у нея Забираловой за вышеписанный дом со

строением и землю денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**498) Ушаковой Анны дьяческой жены
Дом – 70 [рублей]**

**По купчей крепости 21 Октября 1858 г. перешел во владение вдовы Унтер Офицера
Александре Забираловой**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**173) Забираловой Александры Унтер Офицерской вдовы
Дом – 70 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

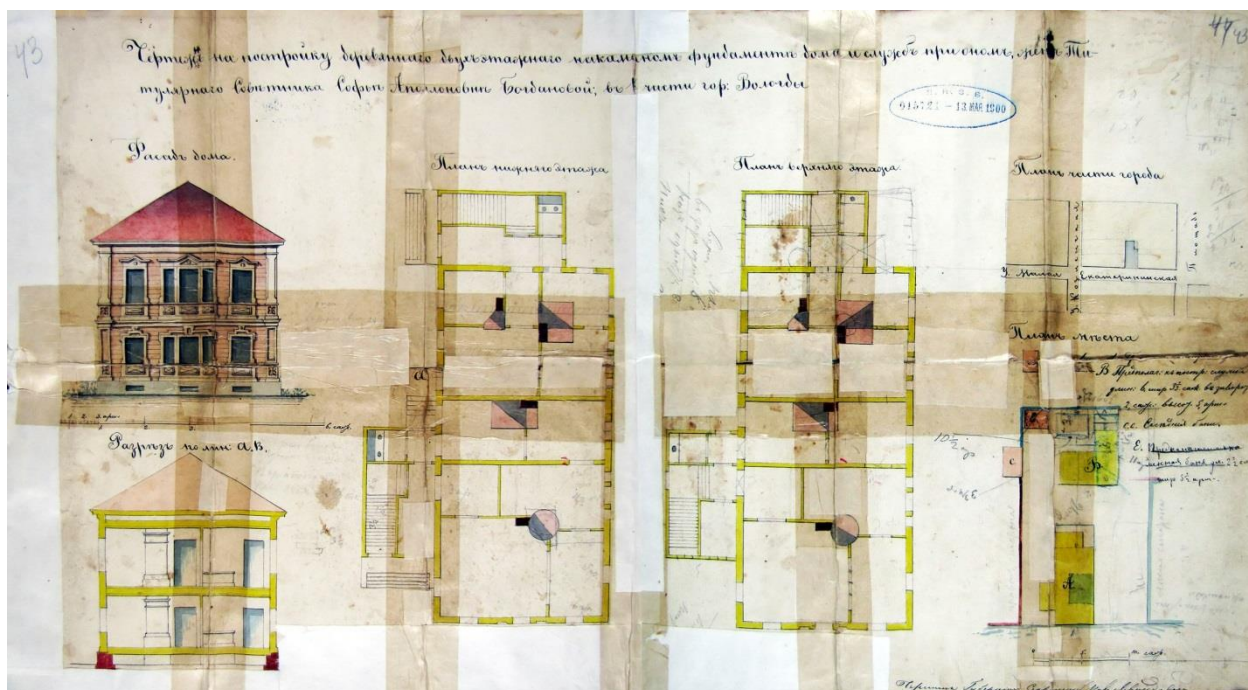
**179) Солдатки Александры Забираловой
Дом – 75 [рублей]**

8 мая 1874 г. наследником А.И. Забираловой он был продан чиновнице Софии Аполлоновне Богдановой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 180об-182об):

278. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Мая в седьмый день Вологодский мещанин Гигорий Леонтьев продал я жене Титулярного Советника Софье Аполлоновой Богдановой, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после Унтер Офицерской вдовы Александры Ивановой Забираловой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 31 августа 1867 г. деревянный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 183 с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу тринадцать, позади десять сажен и в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, в межах по сторонам того дома состоят идучи во двор по правую дом купца Соковикова, а по левую пустопорожнее место мещанина Реутова. А взял я Леонтьев с него Богданова [sic!] за означенное имение денег серебром двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874 года мая в восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и и [sic!] Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Текст завещания привести нет возможности, т.к. соответствующая часть Сделочной книги за 1867 г. не сохранилась...

5 марта 1875 г. С.А. Богдановой было разрешено построить несохранившийся «исторический» дом по ул. Предтеченской 34, а 18 февраля 1876 г. – сделать к нему прируб «в 7½ арш[ин] во всю ширину дома» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 43-43об):



Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

472) Богдановой Софьи Аполлонов[ны] чиновницы
Дом – 800 [рублей]

Оценен в 900 р[ублей].

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность вдовы чиновника Вассы Афанасьевны Богдановой:

474 478) Дом вдовы [вписано] чиновницы ~~Софьи Аполлоновны~~ Вассы Афанасьевой Богдановой
900 [рублей]

13 сентября 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда сообщил Вологодской городской управе: «имею честь уведомить, что 1886. года 12. Июня мною отмечена в реестре крепостных дел данная, на купленное с торгов вдовою Надв[орного] Совет[ника] Вассою Афанасьевною Богдановою, принадлежавшее жене Титул[ярного] Совет[ника] Софии Аполлоновны Богдановой недвижимое имение состоящее в 1 части, города Вологды и заключающееся в деревянном 2х этажном доме с постройками и землею, в Малой Екатерининской улице за 1500 рублей» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 55).

Деревянный дом вдовы надворного советника В.А. Богдановой в 39 квартале по Екатерининской улице фиксируется Журналом страхования в октябре 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует очередную смену домовладельца 13 ноября 1891 года:

**478) В [39] квартале на Екатерининской улице
Богданова Васса Афанасьевна вдова чиновника.**

Дом и земли 286 кв[адратных] квад[ратных] [sic!] саж[ен] %22 с[ажени] × 13 с[ажени]% – 900 [рублей]

13 Ноября 1891 года перешло жене отставного маиора Вере Арсеньевне Никитской

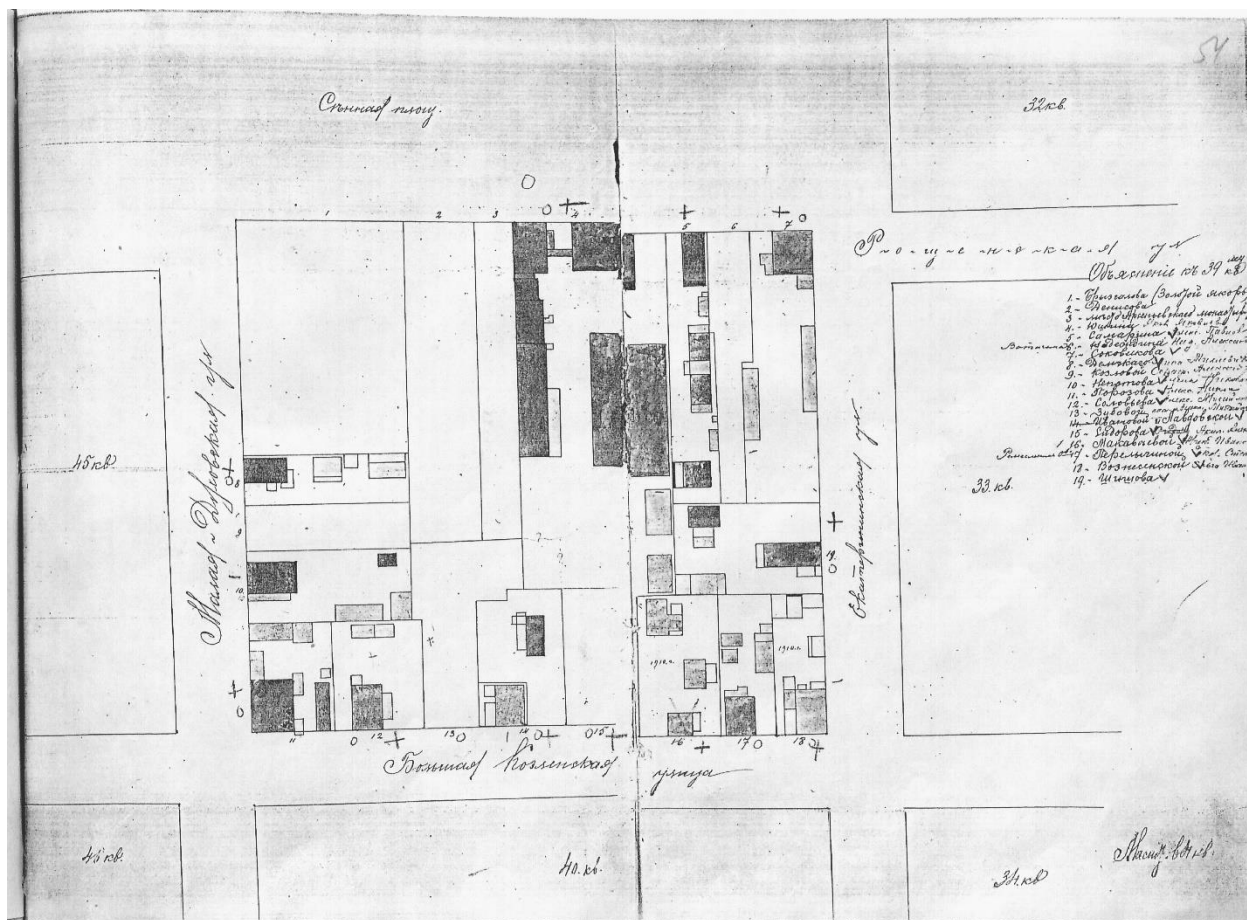
А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует интересующий нас дом уже за крестьянином Николаем Николаевичем Шишовым, судя по дате переоценки имущества, построившим при нём в середине 1900-х гг. одноэтажный флигель:

**478) Квартал 39 улица Екатерининская
Шишов Николай Николаевич, кр[естьяни]н.**

Дом, флигель [вписано] и земли 286 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 900 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 1260 руб.

Как принадлежащий Шишову он фигурирует и на плане 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Екатерининской улице:

4	Крест[ьянину] Николаю Николаевичу Шишову	Двухэтажный деревянный дом
	Ему же	Во дворе одноэтажн[ый] деревян[ный] флигель

Напоследок остаётся только привести фотографии дореволюционного и советского времени, запечатлевшие несохранившийся дом по ул. Предтеченской 34:

