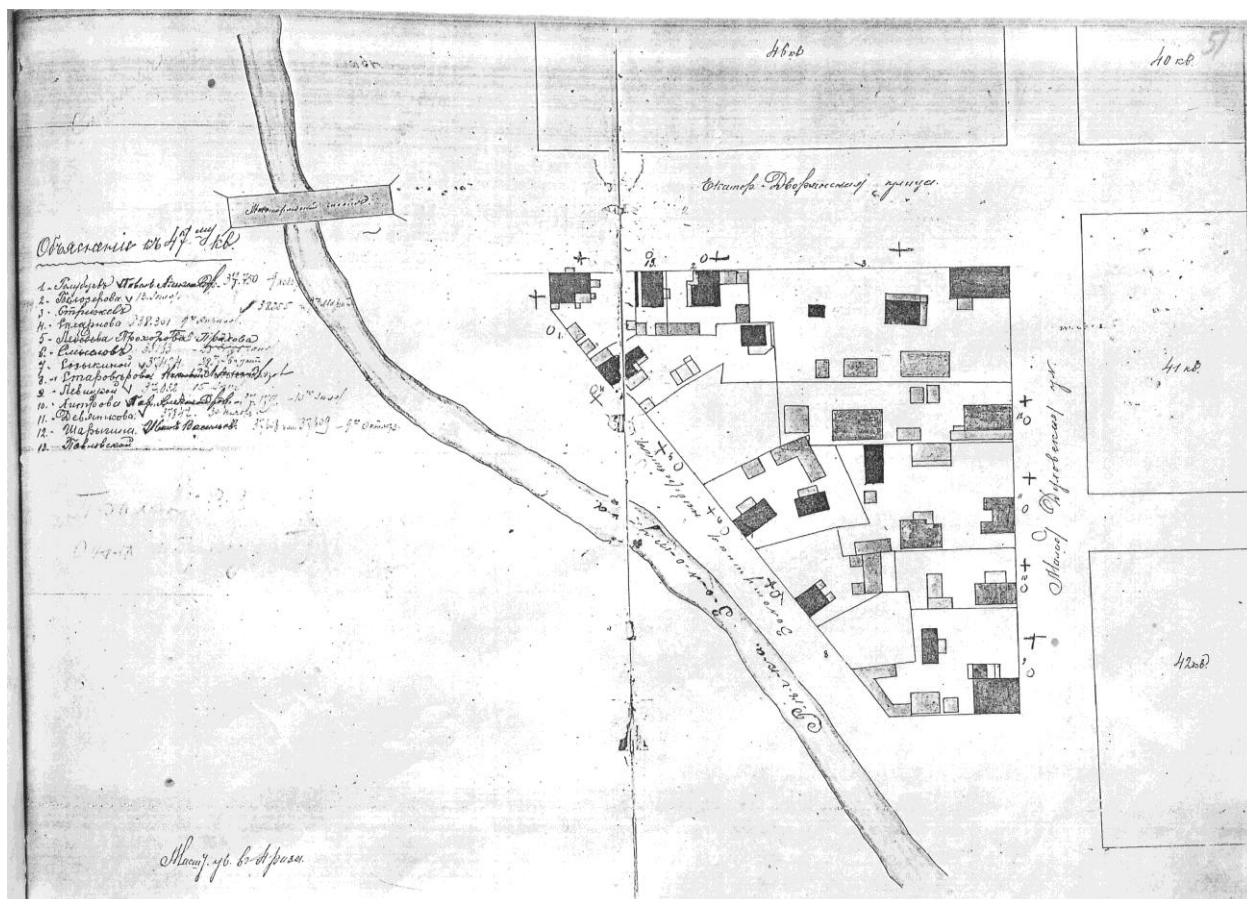


Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по ул. Марии Ульяновой 33

Этот дом, благодаря своим характерным очертаниям, легко идентифицируется на плане 47 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51):



как дом, принадлежащий Созыкиной. Он фигурирует и в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 27 на Золотушной Афанасьевской улице:

27	Инспект[ор] народ[ных] уч[илищ] Николай Александр[ович] Созыкин	2х Этажный деревянный дом
----	--------------------------------------------------------------------	---------------------------

В результате сопоставления данных этих источников с Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) в последней интересующий нас дом идентифицируется как:

**578) Квартал 47 улица На Золотушной набережной.
Щепеткова Авдотья Петровна, мещ[анка] Насл[едники]
Дом – 500 [рублей]**

Фигурирует он и в Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**578) В 47 квартале На Золотушной набережной улице
Щепеткова Авдотья Петровна мещанка.
Дом – 500 [рублей]**

и в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92):

**568) Щепетковой Авдотьи Петров[ны] мещанки
Дом – 280 [рублей]**

При этом Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) сообщает о переоценке домовладения А.П. Щепетковой в 500 рублей, а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**574 578) Дом %наследников% мещанки Авдотьи Петровой Щепетковой
500 [рублей]**

Т.о. интересующий нас дом построен где-то в 1877-78 гг. По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он 1876 г. постройки – м.б. и так, если предположить, что запись о его переоценке была внесена в Окладную книгу 1878 г. с некоторым запозданием...

«Доисторический» же дом мещанки А.П. Щепетковой надёжно фиксируется только Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) под № 497. Глубже его «предыстория» может быть прослежена лишь с изрядной долей ненадёжности...

В «Именном списке владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) интересующему нас «доисторическом» дому, скорее всего, соответствует следующая запись:

**554) Щепеткова Дмитрия мещанина
Дом и флигель – 375 [рублей]**

В Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**542) Щепеткова Дмитрия мещан[ина] наследников
Дом и Флиг[ель] – 375 [рублей]**

В «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**535) Щепеткова Дмитрия мещ[анина]
Дом и флигель – 375 [рублей]**

А в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**505) Щепеткова Дмитрия Мещ[анина]
Дом – 321 [рубль]**

Путём «историко-топографического» анализа Окладной книги 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) в сопоставлении с вышеприведённой информацией и данными Окладной книги 1877 года, в первой из них интересующий нас дом может быть идентифицирован как:

**454) Щепеткова Алексея мещ[анина]
Дом – 321 [рубель]**

Мещанину Алексею Ивановичу Щепеткову он достался 25 мая 1836 г. от мещанки Антонида Михайловны Гвоздаревой, получившей разрешение на его постройку 18 сентября 1812 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 46-47об):

34. Лета Тысяща восемь сот тридцать шестого мая в двадцать пятый день Вологодская мещанка Антонида Михайлова дочь жена Гвоздарева продала я Вологодскому мещанину Алексею Иванову Щепеткову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой выстроенной мною по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду выданному из Вологодского Губернского правления 1812 года Сентября 18 дня на городской Земле деревянный дом со всем принадлежащим ко оному строением состоящий города Вологды в 1 части второго Квартала под № 28м в приходе церкви святых Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу тринадцать по зади семь длинниками по сторону четырнадцать и по другую осмнадцать сажен по сторонам того моего дома состоит по правую флигель означенной продавицы Гвоздаревой, а по левую пустопорозжее место мещанки Березниковой, а взяла я Гвоздарева у него Щепеткова за вышеписанной дом со строением и землю денег государственными ассигнациями Семь Сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 25 октября 1840 г. А.М. Гвоздарева продала А.И. Щепеткову и оставшийся за нею флигель (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 111об-113об):

67. Лета тысяща восемь сот сорокового Октября в дватцать пятый день. Вологодская мещанка Антонида Михайлова дочь жена Гвоздарева продала я Вологодскому ж мещанину Алексею Иванову сыну Щепеткову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, выстроенный мною по Высочайше Конфирмованному о Городе Вологде плану и фасаду, выданному из Вологодского Губернского Правления 1812го года Сентября 18го дня на Городской Земле, деревянный флигель с принадлежащим к нему строением, состоящий Города Вологды в 1. части в приходе Церкви Святых Великомученицы Екатерины. Меров ж под тем моим флигелем и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу четыре, длинниками по сторону восемь, а по другую семь сажен. В межах по сторонам того моего флигиля состоят: по правую пустопорозжее место Вологодского мещанина Алексея Тебенькова, а по левую дом мещанина ж Алексея Щепеткова. А взяла я Гвоздарева у него Щепеткова за означенный деревянный флигель со строением и землю денег серебром пятьдесят два рубли при сей купчей все сполна <...>.

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) этому дому, судя по данным «историко-топографического» анализа, соответствует запись:

**407) Гвоздарева Афанасия – мещанина
Дом с флигелем – 1200 [рублей]**

А в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Гвоздарев Афанасей Иванов отроду 62 лет вписавшейся в здешнее мещанство

женат на посадской дочери Антониде Михайловой коей 58 лет <...>

**Недвижимого имения за ним дом построенной по плану женою ево на крепостном его ж месте состоящей в 1 части на берегу Золотухи под № 438
и в той же улице место сенокосное ею же купленное под № 444м.**

Живет в показанном доме.

Имеет столярное мастерство.

Фигурирующее в этом источнике «Сенокосное место», это, очевидно – земельный участок из-под «доисторического дома» А.И. Гвоздарева, фиксируемого ещё Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**374) Гвоздарева Афанасия мещанина
Дом деревянный старый – 100 [рублей]**

Который не без натяжки может быть в свою очередь отождествлён с фиксируемым Обывательскими книгами г. Вологды 12 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Гвоздарева Анна Семенова дочь природная города Вологды коей от роду 40 лет.

вдова

у нее дети

Михайло 17 |

Афанасей 13 | лет.

Иван 7 |

За нею дом здесь в городе Вологде есть наследственной ей вдове после мужа а детям после отца состоящей в первой части в Свинобоевой улице под № 376.

Да порозжее место то ж наследственное после мужа а детям после отца состоящей [sic!] в той же слободе и улице под № 372.

Живет здесь в городе.

Штатнослужительская вдова.

и 1 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Гвоздарева Анна Семенова дочь 48 лет и 6 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Михайло 20 лет

Афанасей 17 |

Иван 11 | лет и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 376 –“– в первой части в Свинобоевой улице дом и с землею доставшейся ей после отца в наследство

№ 372 –“– да место в той же улице доставшееся ей после мужа

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы <...>.

Сомнительно только, чтобы Свинобоева улица в те времена простиралась столь далеко...