

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по Советскому пр. 24 и ул. Предтеченской 29

«Доисторические» дома, стоявшие на месте нынешнего по Советскому пр. 24, впервые фиксируются Обывательскими книгами г. Вологды 13 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Денгин Иван Иванов сын меньшей старожил города Вологды 37 лет.

При нем живет мать ево родная Федора Никитина 60 лет <...>

За ним дом здесь в городе Вологде есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 153 <...>.

и 21 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Денгин Иван Иванов сын меншей 37 лет и 4 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 153 –“– в первой части в Рощенской улице дом и с землею купленной им собственно <...>.

14 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Митрополов Алексей Осипов сын старожил города Вологды 55 лет <...>

За ним Митрополовым дом в городе имеется наследственной после покойных родителей ево состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 151 да лавка деревянная состоящая в овощном ряду <...>.

и 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Митрополов Алексей Осипов сын 51 года <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 151 –“– в первой части в Рощенской улице дом на крепостной земле наследственной ему после отца ево <...>.

Причём первый из них фигурирует в качестве соседнего ещё в купчей крепости от 21 марта 1780 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 10об-11. № 10).

10 июля 1790 г. И.И. Деньгин продал свой дом соседу – купцу Алексею Осиповичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 26-27об):

23. Лета тысяща семь сот девяностого июля в десятый день вологодской купец Иван Иванов сын Денгин в роде своем не последней продал я вологодскому ж купцу Алексею Осипову сыну Митрополову жене детям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением доставшейся мне кузнецкого цеха от вдовы Агафьи Борисовой дочери Федоровой жены Сергеева сына Кротова и зятя ее посацкого человека Афанасья Иванова сына Звонарева по купчей состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером первым надешать в приходе церкви Святого Иоанна Предтечи в Рощенской улице в межах по сторон того моего дому по правую означенного покупщика купца Митрополова а по левую вологодского верхнего земского суда канцеляриста Павла Рощенского дворы дворовые и огородные места мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу пять сажень и один аршин в длину с соседми наравне а позади поперег тож что и по лицу а взял я Иван Денгин у него Алексея Митрополова за оной дом с землею и строением Денег сто сорок восемь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Из текста приведённого документа видно, что угловое домовладение, соответствующее нынешнему дому по ул. Предтеченской 29, на момент совершения купчей принадлежало «служащему» Павлу Рощенскому, фигурирующему в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII в. почему-то с разными отчествами: 16 сентября 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рощенский Павел Иванов сын 21 года

холост

За ним дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 155м.

Живет здесь в городе.

Находится в вологодском верхнем земском суде канцеляристом.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Рощенской настоящей Городовой обыватель
Павел Петров сын 24 лет и 1 м[еся]ца
холост**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 155 –“– в первой части в Рощенской улице дом и с землею купленной им собственно.

Живет в показанном доме в городе.

Находится в верхнем земском суде канцеляристом.

1 мая 1795 г. купец А.О. Митрополов подарил один из своих домов сыну – Дмитрию Алексеичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 19-20):

20. Лета тысяща семь сот девяносто пятого Маия в первый день вологодской третей гилдии купец Алексей Осипов сын Митрополов в роде своем не последней <...> подарил я сыну моему вологодскому купцу Дмитрею Алексеичу Митрополову благоприобретенное мое имение выстроенные мною по данному мне из вологодского наместнического правления плану и фасаду две каменные лавки с погребками в городе Вологде при конце вновь выстроенного чрез реку Золотуху каменного мосту на правой стороне состоящие по течению оной реки Золотухи на левом берегу против суровской линии, по сторону ж тех моих лавок по правую мою Алексея Митрополова без погреба каменная лавка, а по левую вологодского купца Григорья Степанова сына Мясникова каменные лавки да сверх того ему же сыну моему Дмитрию дошедшей мне в тысяща семь сот девяносто втором [sic!] году Июля в десятый день от вологодского Купца Ивана Иванова сына Денгина по купчей деревянной дом со всяким при нем ветхим надворным строением и с землею состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером одиннадцатым, в межах по сторон того дому моего дома по правую мою Алексея а по левую вологодского верхнего земского суда Канцеляриста Павла Рощенского мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу и позади поперег же по пяти сажам с аршином а в длину по старым межам и крепостям а при сем по совести объявляю, что означенное имение мною благоприобретенное стоит ценою тысящи трех сот рублей <...>.

А 9 августа 1795 г. – своеобразным способом завещал второй дом другому сыну – Ивану Алексеичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1172 лл. 18об-20):

16. Лета тысяща семь сот девяносто пятого августа в девятый день вологодской третей гилдии купец Алексей Осипов сын Митрополов в роде своем не последней, дал сию отдельную запись сыну моему родному вологодскому купцу Ивану Алексеичу Митрополову в том что как оной сын мой Иван прошлого тысяща семь сот восемьдесят девятого года в ноябре м[еся]це с позволения моего отошел от меня для жителства к теще своей вологодской мещанке Татьяне Степановой дочери жене Санниковой с данным от меня в то время награждением <...> почему я Алексей означенного сына моего Ивана и отделяю ныне совсем от своего единодомства и при том отдаю в дополнение к прежде отданному от меня ему в том тысяща семь сот восемьдесят девятом году имению в награждение собственного своего недвижимого имения а имянно: деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всем на той земле дворовым и хоромным строением что ныне есть все без остатку, а мерою под тем моим домом и строением земли поперег по лицу пять сажам с полуаршином по подтвержденному ж плану от самой проезжающей по Рощенской улице ныне до вновь назначенной перспективной дороги длиннику дватцать пять сажам полтора аршина состоящей в городе Вологде в Рощенской улице в первой части во втором квартале под номером десятым идучи из города по Рощенской улице на правой стороне в приходе церкви Иоанна Предтечи, а в межах по сторон того дому моего дома ж по правую вологодского сапожного цеха мастера Андрея Иванова сына Мешинникова, А по левую сына моего вологодского купца Дмитрия Алексеича Митрополова, да построенную мною собственным моим капиталом по данному мне от Вологодского Наместнического правления плану и фасаду каменную лавку без погреба состоящую ж в городе Вологде при конце вновь выстроенного чрез реку Золотуху Каменного мосту на правой стороне по течению реки Золотухи на левом берегу против суровской линии, а та моя лавка имеет мерою по[пе]рег по лицу ширины шесть аршин с половиною и в длину в лавке десять аршин с половиною, по сторон же той моей лавки по правую выстроенная каменная круглая башня, а по левую каменные ж лавки с погребками объявленного сына моего Дмитрия Митрополова с тем чтоб в написание у сей отдельной записи при жизни моей и жены моей вышезначущимся ныне к дополнению к прежнему отданному от меня сыну моему Ивану Митрополову имением во владение не вступа[ть], а владеть мне Алексею и жене моей до смерти нашей, а по смерти моей и жены моей ему сыну во владение оного отданного ныне мною имения вступить <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

116) Мешинникова Федора мещанина
Дом деревянный старый со строением – 250 [рублей]

117) Митрополова Алексея купца
Дом старый деревянный со строением и землею – 500 [рублей]

119) Рощенских Александра, Марьи, Александры и Анны Павловых приказнослужительских детей
Дом деревянный со строением – 400 [рублей]

Всё вроде бы сходится. Смущают только сведения о соседних домовладениях в дарственной П.П. Рощенского своей жене Екатерине Гавриловне от 20 марта 1805 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 18об-19):

20. Лета тысяща восемь сот пятого Марта в двадесятый день губернский секретарь Павел Петров сын Рощенский <...> подарил я жене моей Катерине Гавриловой дочери благоприобретенной мною деревянной дом с строением и землею дошедшей мне в прошлом тысяща семь сот осмидесятом году марта в дватцать первый день от вологодского мещанина Кирила Ильина сына Каменщикова по купчей состоящей в городе Вологде первой части в четвертом квартале в приходе церкви Ио[а]нна Предтечи что в рощенье в межах по сторон того моего дому дома ж по правую вологодского мещанина Ивана Федорова сына Пирогова а по левую вологодского ж Мещанина Федора Иванова сына Масленикова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четыре сажени с аршином а в длину девяносто пять сажен а при сем я Павел Рощенский по совести объявляю что оной мой дом с строением и землею стоит ПЯТИДЕСЯТИ рублей <...>.

23 сентября 1820 г. «доисторический» угловой дом покойного А.С. Мясникова, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 29, перешёл во владение майора Platона Григорьевича Бердяева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146):

61. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты гражданского суда дана сия даная Маиору Platону Григорьеву сыну Бердяеву <...> в том, что минувшего Августа 20го числа сего года продан вам Бердяеву в Вологодскому Губернском Правлении с публичного Аукционному торгу описной за долги умершего Вологодского мещанина Александра Мясникова деревянной дом состоящей 1й части во 2м Квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины по плану угольной по Лицу на четырех с двумя аршинами по перег на девяти саженьях крыт тесом в нем покоев в Капитальных [стенах] восемь в одной же Комнате при оном доме потолок от пожара изломан два ветхие Крыльца, надворного деревянного строения в одной связи с заколоченными на улицу окнами погреб и баня крытые тесом ветхие без полов и окончин по лицу на двух с половиной позади на трех с половиной саженьях длиною на пяти саженьях, Анбар крытой тесом ветхой, в одной связи ветхие Коретник, Конюшня, и один, Анбар, и еще Коретник вдоль на одиннатцати по перег по 1й стороне на трех по 2й на двух саженьях крытые тесом, анбар крытый железьми по лицу на четырех позади на двух [саженьях] ветхой без потолков флигель, ветхой крытой тесом с потолками поперег на четырех вдоль на семи с половиною саженьях в нем три покоя, Анбар вдоль на четырех по перег на трех саженьях Крышка половины дома ж без полу, и подволоки, Колод[ец] с тесовым [?] обрубом ветхой двои ворота с калитками без петель с ветхим кругом тесовым забором, земли ж при оном доме по показанию Ивана Александра Мясникова по дороге от тюремного замка по Лицу дватцать пять из коей десять огородной, а в зади дворовой шеснадцать и огородной одинатцать сажен, длинниками по обеим сторонам по тридцати четыре сажени ценою за шесть сот восемьдесят пять рублей, которые деньги от вас внесены в губернское Правление, следующие ж с прописанной суммы шести сот осмидесяти пяти рублей

Крепостные пошлины по 6 ко[пеек] с рубля <...> в палате приняты и в приход под № <...> записаны сентября дватцать третьего числа Тысяща восемь сот Двадесятого года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда Печать приложена <...>. К сей записке маиор Платон Григорьев сын Бердяев руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

7 июня 1821 г. продавшего землю из-под него дьячку Ивану Матвеевичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 68об-69об):

48. Лета тысяща восемь сот дватцать первого июня в седьмый день маиор Платон Григорьев сын Бердяев продал я Вологодской Всеградской Спаской Церкви что на Сенной Площади Дьячку Ивану Матвееву сыну Смирнову и наследникам его в вечное владение из Крепостного своего недвижимого имения, дошедшего мне по покупке в Вологодском губернском правлении с аукционного торгу проданного за поступившие на вологодского мещанина Александра Мясникова долги и по выданной мне из Вологодской Палаты гражданского Суда прошлого тысяща восемь сот дватцатого года Сентября дватцать третьего числа данной, состоящего в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины пустопорозжее дворовое и огородное место мерою ж оно с угла по лицу и позади по прешпекту к Екатерининской церкви четырнадцать а по правую сторону с того ж самого угла по прешпекту к тюремному острогу дватцать пять а в зади по другую сторону дватцать шесть сажен в межах по сторонам того моего места по правую прожектированная дорога а по левую мая пустопорозжая Крепостная земля. А взял я Платон Бердяев у него Ивана Смирнова за оное мое пустопорозжее место денег Государственными Ассигнациями пяддесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Как и когда он от наследников П.П. и Е.Г. Рощенских перешёл в собственность А.С. Мясникова, мне установить не удалось.

На всякий случай, приведём здесь весьма подозрительную данную от 7 июня 1798 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 42об-43):

39. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО, вологодской палаты суда и расправы из гражданского департамента дана сия данная вологодскому Купцу Александру Степанову сыну Мясникову в том что представленной в продажу от определенного к имению и к малолетным девицам Настасье и Александре Коронацким опекуна титулярного советника Федора Остолопова деревянной дом выстроенной по плану состоящей в городе Вологде первой части в третьем квартале в приходе великомученицы Екатерины с разным принадлежащим ко оному строением и службами, а сколько дворовой и огородной земли значится на плане по вызову палатою к покупке желающих и по третичной продаже за последне надаванную цену семь сот рублей остался в покупке за ним Александром Мясниковым, и в следствие того по определению сей палаты <...> и дана ему Мясникову на владение означенного дому со всем принадлежащим к нему строением и землею со взятъем указных пошлин данная июня седмого дня тысяща семь сот девяносто осмого года <...>. К сей записке вологодской купец Александр Степанов сын Мясников руку приложил и даную к себе взял тогош числа.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Митрополовы
Николай Дмитрев отроду 38 лет

женат на Купецкой дочери Татьяне Андреевой коя 31 году

брат ево Александр Дмитрев отроду 34 лет <...>

природные здешнего города Купцы
при них сестра их родная Александра Дмитрева 30 лет
девица

Недвижимого имения за ни[ми] дом по плану выстроенной куплен покойным их родителем. Состоящей в 1й части в Козленской улице под № 73м да в той же части в Роценской Улице под № 280м место порозжее доставшееся им после отца их <...>.

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) «места», принадлежащие Н.Д. Митрополову и И.М. Смирнову, почему-то не фигурируют. Впрочем, в ней вообще довольно часты пропуски незастроенных земельных участков...

5 декабря 1840 г. Н.Д. Митрополов продал интересующее нас «место» своей супруге – Татьяне Андреевне Митрополовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 138-139):

82. Лета Тысяща восем сот сорокового Декабря в пятый день Вологодской мещанин Николай Дмитрев сын Митрополов продал я Вологодской мещанской жене Татьяне Андреевой Митрополовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостное свое свободное от запрещения доставшееся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Дмитрия Алексева Митрополова по наследству пустопорозжее место, состоящее Города Вологды 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в рощенье коей земли по перег по лицу шестнадцать по зади дватцать длинниками по обеим сторонам по семидесяти пяти сажен в межах по сторонам оногo места по правую состоит дом Вологодского Мещанина Максима Соболева а по левую прожектированная дорога. – А взял я Николай Митрополов у нея Татьяны Митрополовой за вышеписанное пустопорозжее место денег восемьдесят шесть рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

На плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) дом на углу нынешних ул. Предтеченской и Советского проспекта не обозначен.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует ещё «по старинке»:

354) Соболева Ивана мещ[анина]
Дом и кузница – 694 [рубля]

Широгорова Петра мещ[анина]

355) Митрополова Николая мещ[анина]
Место – 117 [рублей]

«Место» И.М. Смирнова в ней опять-таки не фигурирует...

15 мая 1845 г. Т.А. Митрополова продала И.М. Смирнову половину своего земельного участка, на которой ныне располагается дом по Советскому пр. 24 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 66об-69):

43. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Маия в пятнадцатый день Вологодская мещанка Татьяна Андреева дочь жена Митрополова продала я Дьячку Вологодской Всеградской Спаской церкви Ивану Матвееву сыну Смирнову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостного своего, свободного от запрещения, доставшегося мне от мужа моего Вологодского мещанина Николая Дмитриева Митрополова по Купчей Крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Декабря в 5 день, состоящего города Вологды 1й Части в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, пустопорозжего места половину, деля то место на две (равных) части по длине и широте, мерою ж половина того места поперег по лицу семь, позади девять, а в длину по обе стороны по пятидесяти семи сажен. В межах по сторонам проданной мною ему Смирнову половины означенного места состоят: по правую другая половина того места, ныне же проданная Вологодскому мещанину Петру Широгороду, а по левую дом его покупщика Смирнова. А взяла я Митрополова у него Смирнова за половину вышеозначенного места денег серебряною монетою сто четырнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Вторая его половина в тот же день была продана Т.А. Митрополовой другому соседу – мещанину Петру Степановичу Широгороду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 65-66об. № 42).

26 июля 1848 г. наследница И.М. Смирнова – Павла Ивановна Заостровская продала часть доставшейся ей земли (по нынешней ул. Предтеченской) чиновнику Павлу Антоновичу Соболевскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 278об-279):

166. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Июля в двадцать третий день, Губернская Секретарша Павла Иванова Заостровская, продала я Губернскому Секретарю Павлу Антонову Соболевскому и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное мое свободное от запрещения, доставшееся мне от покойного родителя моего Дьячка Вологодской Градской Спаской церкви Ивана Матвеева Смирнова по наследству пустопоросшее место, состоящее города Вологды, 1й части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, мерою означенное место по перег: по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону десять сажен а по левую девять сажен. В межах по сторонам того моего места идучи к оному состоят пустопорожные места по правую Вологодского мещанина Николая Волкова, а по левую мое продавицы. А взяла я Заостровская у него Соболевского за вышеписанное место денег тридцать рублей серебром, при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Июня в 26й день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует уже несохранившийся «исторический» угловой дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 29, построенный т.о. П.И. Заостровской где-то в 1848-51 годах:

438) Смирнова Ивана дьячка наслед[ников]

Дом – 400 [рублей]

Запрогоб [sic!] 10. гев[аря] значит[ся] место г. Соболевского в 30 р.

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Заостровского Инокентия Титулярного Советника
Дом – 715 [рублей]**

причём запись о нём явно вписана в книгу «задним числом», что и понятно, т.к. дом достался чиновнику Инокентию Ивановичу Заостровскому по завещанию супруги только 24 октября 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 153-155об):

216. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Будучи слаба здоровьем и помня час смертный, могущий и внезапно приблизиться, в полном уме и твердой памяти, пишу сие духовное завещание в том, что принадлежащий мне деревянный на каменном фундаменте дом с надворными постройками и с землею, в 1й части г. Вологды в приходе Иоанно-Предтеченской церкви, что в Рощенье, по смерти моей завещаю в полное владение и распоряжение мужу моему Титулярному Советнику Инокентию Иванову Заостровскому, объявляя цену завещаемому мною имуществу, по совести, в семьсот пятьдесят рублей серебром <...>. 1856 года Августа <...> дня сие духовное завещание писал со слов завещательницы и по личной ея просьбе Канцелярский Служитель Константин Александров сын Обнорский. К сему завещанию вместо завещательницы Титулярной Советницы Павлы Ивановны Заостровской, по совершенной слабости здоровья по личной ея просьбе Духовный ея отец Предтеченской Церкви Протоиерей Петр Васильевский руку приложил <...>. 1856 года Октября 5 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <...> на духовном завещании Г. Заостровской о засвидетельствовании оногo сделав явку и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявителю оногo Титулярному Советнику Инокентию Заостровскому с роспискою в оной <...>. Октября 24 дня 1856 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей записке Титулярный Советник Инокентий Заостровский руку приложил и завещание получил 24 Октября 1856 г.

11 февраля 1858 г. И.И. Заостровский продал интересующий нас дом мещанке Евдокии Ивановне Лапиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 57-58об):

35. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого февраля в одиннадцатый день Коллежский Ассесор Инокентий Иванов Заостровский продал я Вологодской мещанской девице Евдокие Ивановой Лапиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от покойной жены моей Павлы Ивановой Заостровской по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Октября 5 дня, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части 1го Квартала в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу семнадцать сажень, позади десять сажень, а в длину по обеим сторонам по сороку семи сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом вольноотпущенной от Г. Кологривова дворовой женки Клавдеи Рагозиной а по левую прожектированная дорога А взял я Заостровский у нея Лапиной за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу двести шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**262) Лапиной Авдотьи мещанской девицы
Дом – 750 [рублей]**

3 августа 1864 г. Е.И. Лапина продала часть земли по нынешнему Советскому проспекту мещанину Николаю Яковлевичу Михайлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 32об-34. № 588) и в тот же день – ещё один земельный участок – крестьянину Александру Ивановичу Сахарнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 31-32об.):

587. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Июля в тридцать первый день, Вологодская мещанка Евдокия Иванова Лапина, продала я Государственному крестьянину Вологодского Уезда, деревни Гончарки Александру Иванову Сахарнову, крепостную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне от Коллежского Ассессора Иннокентия Иванова Заостровского по Купчей Крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Февраля 1858 года, часть земли, находящуюся при доме моем, состоящим Г. Вологды 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, мерою же та земля поперег по лицу и по зади по двенадцати а в длину по правую сторону одинадцать с половиною, а по левую тринадцать с половиною сажен, в межах по сторонам той моей земли, подходя к оной по правую сторону находится земля проданная мною мещанину Михайлову, а по левую земля принадлежащая мне продавице Лапиной. А взяла я Евдокия Лапина у него Сахарнова за вышеписанную землю денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Августа в третий день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

Именно на этом земельном участке ныне располагается дом по Советскому пр. 24, а до него располагался построенный к 5 апреля 1866 г. А.И. Сахарновым дом с постоянным двором и каменной кузницей, которую он 21 апреля 1866 г. сдал в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1197 лл. 232-234):

53. Тысяча восемьсот шестьдесят шестого года Апреля пятого дня мы нижеподписавшиеся Государственный Крестьянин Вологодского уезда Семеновского Волостного правления, деревни Гончарки Александр Иванов Сахарнов и Вологодской мещанин Николай Александров Ефимов заключили между собою сие условие в том что я Сахарнов отдал ему Ефимову в кортомное содержание каменную кузницу и при оной флигель находящиеся при доме моем состоящем г. Вологды в 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи сроком на один год ценою за сто двадцать руб[лей] с тем чтоб ему Ефимову вступить в распоряжение кузницы и занять флигель с 1го сего Апреля и пользоваться таковыми по 1 Апреля 1867 г. <...>. 1866 года Апреля 21 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел к засвидетельствованию <...> явлен [sic!] и во 2 книгу подлинником под № 53 записано <...>.

2 августа 1867 г. срок аренды был продлён ещё на год (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 198-201об. № 78).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

251) Мещанки Авдотьи Лапиной
Дом – 720 [рублей]

324) Александра Иванова Сахарнова
Дом с постоянным двором – 2285 [рублей]

26 февраля и 23 сентября 1875 г. А.И. Сахарнов подавал в Вологодскую городскую управу заявления о завышенной оценке его домовладения (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 65-65об, 163-163об), не содержащие, впрочем, никаких ценных о нём сведений.

Судя по Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92), его просьба удовлетворена не была:

**371) Сахарнова Александра Иван[ова]
Дом постоянный двор, кузница и лавка – 2000 [рублей]**

**372) Лапиной Авдотьи Ивановой мещанки
Дом – 500 [рублей]**

Наоборот, в 1878 г. оценка была ещё увеличена (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476)

**371) Сахарнова Александра Иванова крестьянина
Дом кузница и пост[оялый] двор – 2000 2285 р[ублей]**

**372) Лапиной Авдотьи Иванов[ой] мещанки
Дом – 500 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома Авдотьи Ивановны Лапиной во владение Александры Ивановны Лапиной (вероятно, её дочери), произошедший где-то в первой половине 1880-х годов:

**369 373) Дом и постоянный двор Крестьянина Александра Ивановича Сахарнова
2285 [рублей]**

**370 374) Дом мещанки ~~Авдотьи~~ Александры Ивановны Лапиной
500 [рублей]**

27 октября 1886 г. А.И. Сахарнов продаёт часть земли «в количестве 24 квадратных сажен» крестьянину Михаилу Ивановичу Мельникову (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 115).

Журналы страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в декабре 1891 г. и в декабре 1892 г. фиксируют в 33 квартале на ул. Рощенской: деревянные дом, флигель, пекарню, крендельную, лавочку, постоянный двор, мастерскую, каменную кузницу, амбары, сарай и баню крестьянина Александра Ивановича Сахарнова.

Они же а в августе 1891 г. и в августе 1892 г. фиксируют в 33 квартале на углу Рощенской и Екатерининской улиц: деревянные дом, амбар, службы и баню мещанской девицы Александры Ивановны Лапиной.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 45 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**373) Сахарнов Александр Иванов крестьянин.
Дом, кузница и постоянный двор – 2300 [рублей]**

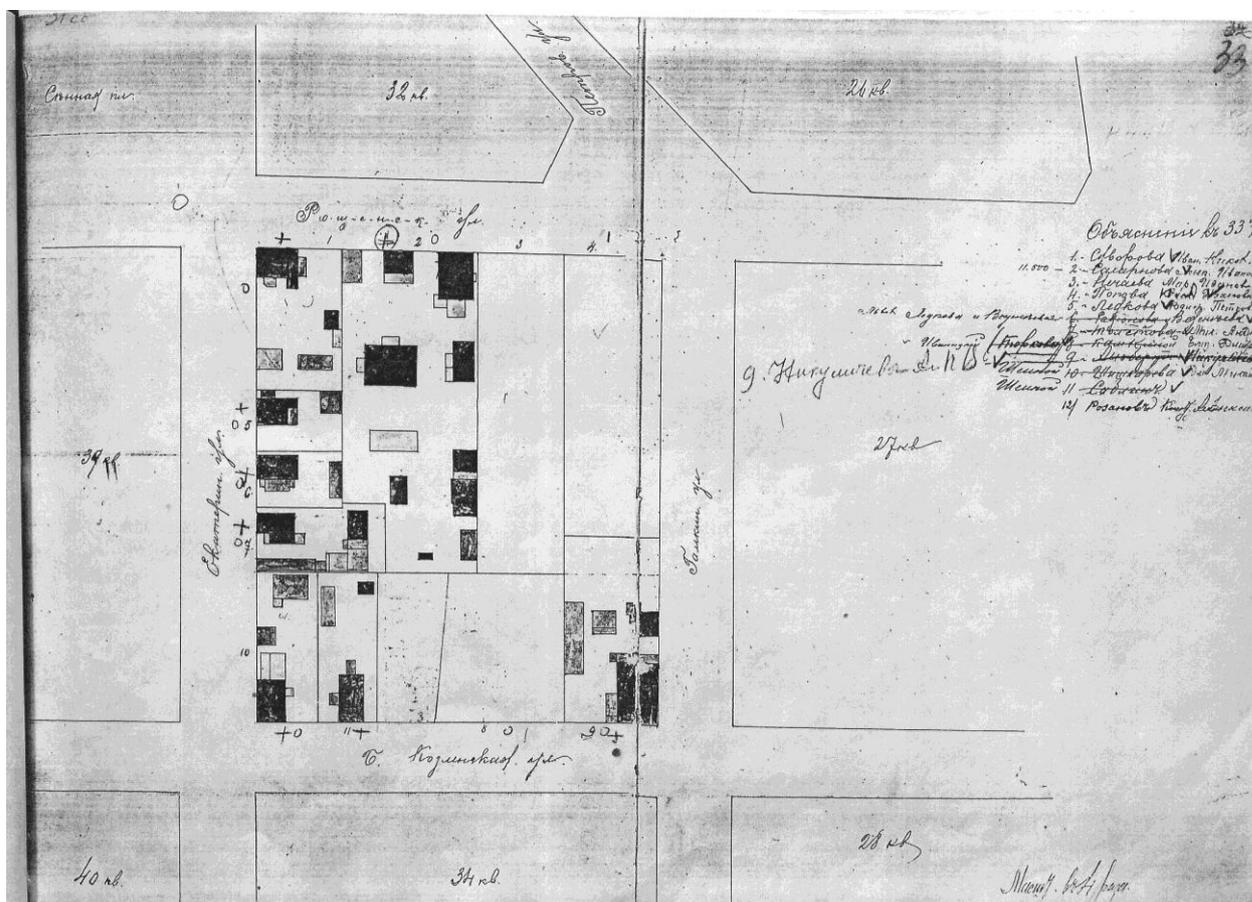
**374) Лапина Александра Ивановна мещанка.
Дом – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 24, уже за наследниками А.И. Сахарнова, а дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 29, – во владении известного краеведа Ивана Николаевича Суворова:

**373) Квартал 33 улица Московская
Сахарнов Александр Иванович, кр[естьяни]н. Н[аследни]ки
Дом, кузница и постоялый двор – 2300 [рублей]**

**374) На углу Рощенской и Екатерининской.
Суворов Иван Николаевич, Ст[атский] Совет[ник]
Дом и земля – 700 [рублей]**

Приведём здесь и план 33 квартала (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 33), на котором фигурирует, в частности, сохранившийся дом по Советскому пр. 24а, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» построенный в 1905 году:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице:

20	Стат[скому] Сов[етнику] Ивану Николаевичу Суворову	Деревянный одноэтажный дом
22	Крест[ьянину] Константину Александровичу Сахарнову	Деревянный одноэтажный с мезонином дом
	Ему же	Деревянный двухэтажный флигель
	Ему же	Четыре одноэтажных деревянные флигеля

Остаётся добавить, что национализированный к 1919 г. дом гражданки Аполлинаруи Петровны Сахарновой (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) был снесён ещё в 1950 г. – при начале строительства 36-квартирного дома Управления продрезервов (Советский пр. 24):

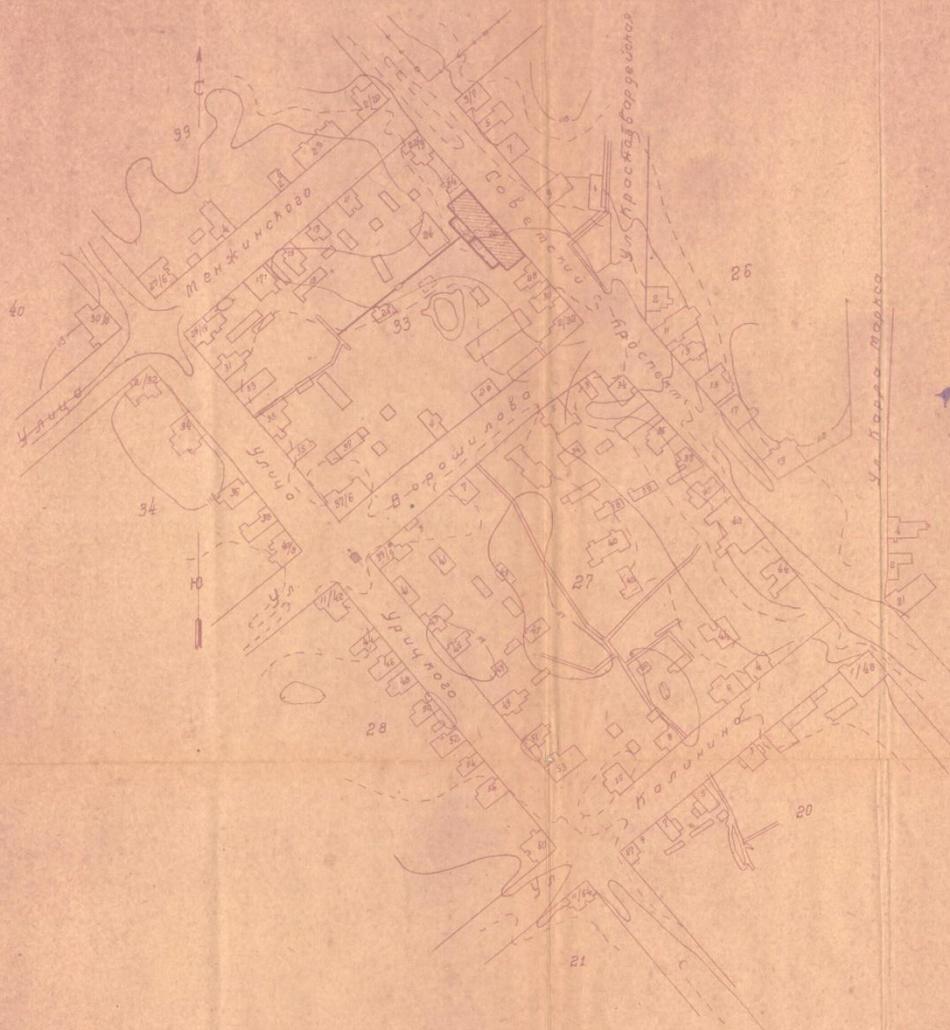


А дом И.Н. Суворова – не позднее 1858 года, в котором началось строительство 32-квартирного углового дома комбината «Вологдалес» (ул. Предтеченская 29):



Да привести выкопировку из генплана г. Вологды от 8 февраля 1950 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 132 л. 14):

11
21



Строение описано в акте
от 25.05.1925 года
на основании плана
составлен.

И. И. И. И.
Горьковский
27.2.25



М. П. О. С.	Вологодский облпроект	45/45/25
И. С. Ф. С. Р.		Лист № 2
Наименование проекта	Проектное задание административного жилого дома	Проектное задание
Наименование участка	Ситуационный план	
Масштаб 1:2000	Линейный	Линейный
Дата 28.11.25	Составил	Проверил
	И. И. И. И.	И. И. И. И.
	Горьковский	Горьковский
	Инженер	Инженер