

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившегося дома по Кремлёвской пл. 6

Домовладение «вологодской Казенной Палаты бывшего Столоначальника Николая Иванова сына Новосильцова», на месте которого ныне располагаются дома по Кремлёвской пл. 6 и 8, впервые документально фиксируется как соседнее купчей крепостью от 7 марта 1800 г. на «доисторический» дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по Кремлёвской пл. 2 (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 7об-8. № 7).

Судя по отсутствию упоминаний о нём в Обывательских книгах конца XVIII века, он был построен не ранее второй половины 1790-х гг.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже во владении вдовы Н.И. Новосильцева:

132) Новосельской Марфы Коллежской регистраторши Дом – 300 [рублей]

26 марта 1826 г. наследница Н.И. и М.А. Новосильцевых – Александра Николаевна Дружинина продала «место» из-под интересующего нас «доисторического» дома диакону Афанасию Игнатьевичу Пахиреву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 22об-23об):

15. Лета тысяча восемьсот дватцать шестого Марта в 18. День титулярная советница Александра Николаева дочь жена Дружинина, продала я вологодского Кафедрального Софийского собора диакону Афонасию Игнатьеву сыну Пахиреву и наследникам его в вечное владение Крепостное свое дошедшее мне от матери моей Коллежской регистраторши Марфы Александровой дочери жены Новосильцовой по записи пустопорожнее дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде во 2. части в 1 квартале, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на извести; мерою ж оное место поперег по лицу и позади по осмнатцати а в длину по обеим сторонам по девятнатцати сажени: – а в межах по сторонам того моего места состоят таковыя ж пустопорожние дворовые и огородные места по правую мещанина Наумова, а по левую Коллежского советника Федора Рязанова а взяла я Дружинина у него Пахирева за оное пустопорожнее дворовое и огородное место денег государственными ассигнациями сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

построившему на нём очередной «доисторический» (или уже «исторический»?) дом, 18 августа 1828 г. проданный им попадье Александре Николаевне Венской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 64об-66):

51. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Августа в осьмнатцатый день вологодского Кафедрального собора Диакон Афонасий Игнатьев сын Пахирев продал я того ж собора протоиерея Виктора Венского жене Александре Николаевой дочери, и наследникам ея в вечное владение выстроенной мною по высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на крепостной земле деревянной дом с землею, состоящий в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе церкви святого Николая Чудотворца что на извести мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, А в длину по сторонам по правую дватцать две А по левую дватцать сажени. В смежестве того ж моего дома состоят дома ж по правую Г. Клементьева, А по левую титулярного советника Иваницкого. А взял я Пахирев у нее Венской за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями тысячу семьсот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Дом этот почему-то не фигурирует в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), но фиксируется планом г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

299) Венской Александры протоиерейской жены

Дом –

9 февраля 1845 г. интересующий нас дом перешёл в единоличное владение одной из его дочерей – Анны Викторовны Воскресенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 19об-21об):

13. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Февраля в девятый день служащий в Департаменте Государственного Казначейства Канцелярский Чиновник 1го разряда Александр Викторов сын Венский и сестра его жена Великоустюжского Успенского Собора Протоиерея Елизавета Викторова по муже Скворцова продали мы сестре нашей родной жене Учителя Вологодской Семинарии Анне Викторовой по муже Воскресенской и наследникам ея в вечное и потомственное владение из оставшегося нам после покойных родителей наших Протоиерея Вологодского Кафедрального Софийского Собора Виктора и Александры Венских в наследство деревянного дома с принадлежащею к нему постройкою и землею, свободного от запрещения, состоящего города Вологды 2й части 1го квартала в приходе церкви покровы Божией матери, прежде же бывшего в приходе церкви святого Чудотворца Николая что на извести, к коему наследниками состоим мы продавцы и покупщица сестра наша следующие нам части; земли же как дворовой, так и огородной под означенным домом состоит всего поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по сторонам по правую двадцать две и по левую двадцать сажень. В межах по сторонам того нашего дома состоят дома-ж: по правую Вологодской мещанки Евгении Деньгиной, а по левую Титулярной Советницы Надежды Иваницкой. А взяли мы Венский и Скворцова у нее Воскресенской за следующие нам части из вышеозначенного дома со строением и землею по городской оценке поставленного в семь сот пятьдесят рублей серебром денег серебряною монетою двести восемьдесят пять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 19 января 1851 г. был продан чиновнику Александру Владимировичу Вечеславу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 33об-34об):

21. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Января в восемнадцатый день Правление Вологодской Духовной Семинарий [sic!] с утверждения Преосвященнейшего Епископа Вологодского и Устюжского Евлампия, продало Коллежскому Советнику Алескандру Владимирову сыну Вечеславу принадлежащий малолетним дочерям покойных учителя Вологодской Семинарии Ивана Иванова и жены его Анны Викторовой Воскресенской Александре и Марье Ивановым Воскресенским, доставшийся им после родительницы их помянутой Анны Воскресенской, по наследству деревянный двух-этажный дом, состоящий в городе Вологде 2й части в приходе Церкви Покрова Божией Матери, с принадлежащим к оному надворным строением и землею, мерою, которой под тем домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону двадцать, а по левую двадцать две сажени. В межах по сторонам того дому идучи во двор состоят дома ж: по правую Титулярной Советницы Надежды Иваницкой, а по левую Вологодского Мещанина Ягодникова. Взяло же Семинарское Правление у него Вечеслава за вышеозначенный дом, со строением и землею тысячу сто пятьдесят рублей сереб[ом] <...>. 1851 года Января в 19 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Дом А.В. Вечеслава фиксирует «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Вечеслава Александра Коллежск[ого] Совет[ника]
Дом – 700 [рублей]**

Фиксируется он также Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) под № 63 и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) под № 80 и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 77.

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует увеличение оценочной стоимости имения А.В. Вечеслава:

**78) Вечеслава Александра Помещика
Дом – 900 [рублей]**

Сохранился любопытный план имения А.В. Вечеслава от 11 сентября 1864 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 54):

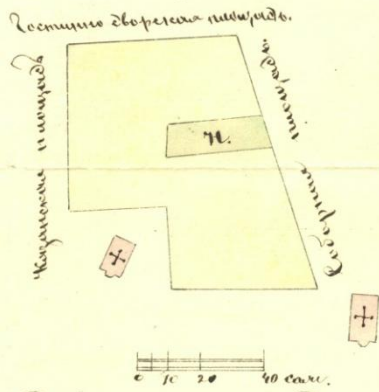
Планъ имѣта принадлежащаго Коллежскому
Совѣтнику Александру Владиміровичу Дем-
сикову во 2^{ой} части города Вологды.

Планъ имѣта.



- А, Деревянный дворъ этажный домъ.
- Б, Колодныя сирѣи предположенныя
перенесены въ существующую
размѣръ на мѣсто подлѣ А.
- В, Царственная.
- Г, Садовый дворъ и сирѣи.
- Д, Садовая царственная.
- Е, Садовая колодныя сирѣи.
- Ж, Мѣсто просѣки.

Планъ части города



Вологодская Губернская Имущественная и Дорожная
Комиссія, разсмотрѣвъ сей планъ имѣта подурналу 11^{го}
мѣсяца 1884 года по формѣ перенесенія надворныхъ колод-
ныхъ сирѣй показанныхъ по плану подурнымъ В. димъ В.
шир. одна поковка В, а другая 2^е саж. и высоф. Г. на
другое мѣсто означенное на планѣ подурнымъ Е, Коллеж-
скому Совѣтнику Вереинакову дозволивъ.

Исправный и сей документъ носить
Губернаторъ
Въше Губернаторъ *Савинъ*

Непреткнымыя члены

Стан. Общ. *Савинъ*
Губернаторъ
Министръ

В. Вереинаковъ

4 мая 1873 г. А.В. Вечеславов продал интересующий нас дом купцу Николаю Алексеевичу Орлову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 198 лл. 29об-30об):

420. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Мая в четвертый день Коллежский Советник Александр Владимиров Вечеславов продал я Вологодскому купцу Николаю Алексею Орлову собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Г.г. Воскресенских по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 19 января 1851 г. деревянный двух-этажный дом, состоящий г. Вологды во 2й части под № 78, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону тридцать, а по левую тридцать две сажени. В межах по сторонам того моего дома идучи во двор, состоят дома же по правую г. Иваницкой, а по левую мещанина Шатова. А взял я Вечеславов с него Орлова за означенное имение денег серебром девять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

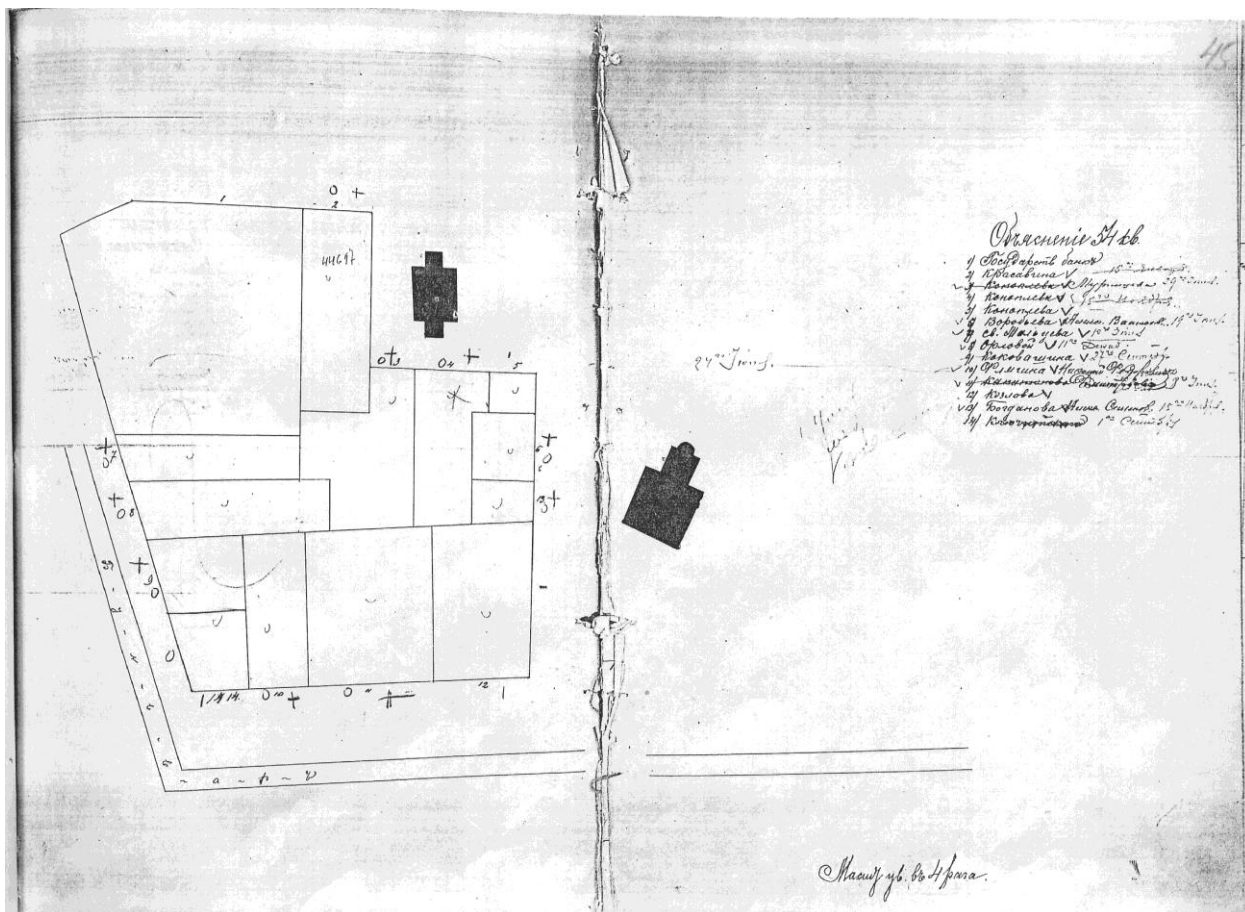
**142) Орлова Николая Алексеева купца
Дом – 900 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже за наследниками Н.А. Орлова:

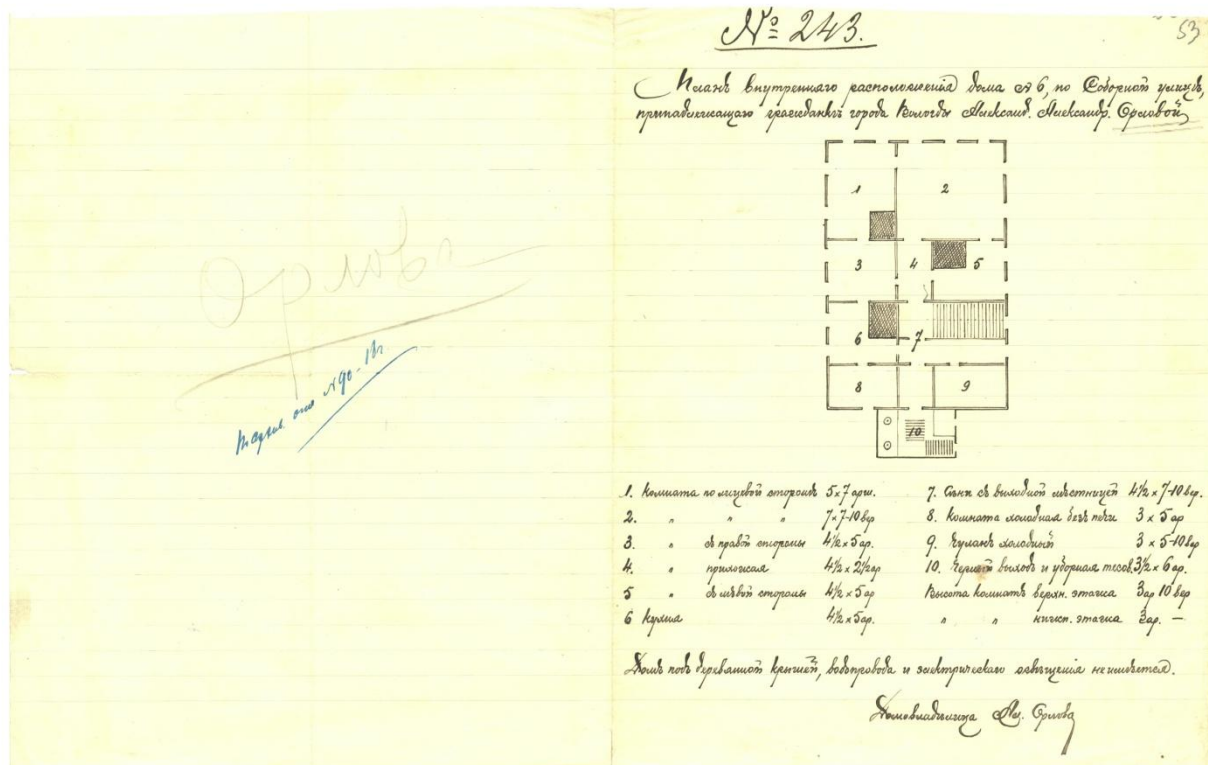
**142 138) Дом деревян[ный] купца Николая Орлова наследников
900 [рублей]**

Журнал страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 54 квартале на Соборной площади: деревянный дом наследников купца Николая Алексеевича Орлова.

На плане 54 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 45) интересующий нас участок помечен как принадлежащий «Орловой»:



Сохранился недатированный план дома гражданки Александры Александровны Орловой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 53):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 6 на Соборной площади: 2-эт. деревянный дом мещанина Сергея Николаевича Орлова.

Утраченный ещё в советское время, ныне этот дом заменён «воспроизводящим» его внешний вид кирпичным новоделом, поэтому приведём напоследок две фотографии (дореволюционного и советского) времени, запечатлевшие «оригинал»:

