

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившихся домов по ул. Мира 38, 40

«Доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Мира 40, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 29 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Серкова Дарья Иванова дочь природная посадская 50 лет

вдова

У нее сын Иван 24 лет женат на [ку]печеской дочери Вере Андрееве

За ним [sic!] дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей во второй [sic!] части на [бе]регу реки Золотухи под № 967м <...>.

и 22 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Серкова Дарья Иванова дочь 50 лет и 5 м[еся]цов

вдова

у нее сын Иван Иванов 23 лет и 6½ м[еся]цов

женат на купецкой дочери Вере Андрееве коя 20 лет

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 967 –“– во второй части на берегу реки Золотухи дом и с землею купленной ею обще с детьми ея с означенным Иваном и покойным Дмитрием

живет в показанном доме в городе

Торг имеет сын ея здесь в городе холстами.

Приобретён он был Серковыми 18 марта 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 14об-16):

13. Лета тысяща семьсот семьдеся[т] седмого марта в восемнадцаты[й] день ведомства государственной коллегии[и] экономии[и] бывшего копейца Алексея Филипова сына Алексева жена ево вдова Устинья Алакеева [sic!] дочь и вологодской правинцыальной канцелярии[и] копейца Ивана Носкова жена ево Авдотья Васильева дочь в роде своем не послед[н]ие продали мы я Устинья после смерти означенного мужа она опо его [sic!] родного Александра Алексева с[ы]на Алексева а я вдова после покойн[ого] мужа моего ононого [sic!] Александра Алексева крепостной двор вологодским [помещикам] мещанам вдове Дарье Ивановой дочери Ивановой жене Серкова и малолетным родным ея детям Ивану и Длитрею [sic!] Ивановым детям Серковым впрок без выкупу дворовую и огородную землю и с яблонным садом и со всяким на том дворе хоромным и надворным и [sic!] строением по необходимой нужди [sic!] я Устинья шесть частей на платеж заимствованных мною долгов на погребение мужа. и с[ы]на моего и на воспитание оставших после сына моего Александра малолетных детей с[ы]на Ивана и до[ч]ери Надежды а я Авдотья ис того двора указьную седмую часть состоящей на Вологде на посаде во власьевском приходе на берегу реки Золотухи в межах по сторон дворы вологодских мещан Ивана Иванова сына Звонарева а по другую сторону двор же Михаила Матфеева с[ы]на Юдина а мерою под тем двором дворовая и огородная земля попере[г] по лицу четыре сажень [sic!] щетвертью [sic!] аршина а позади четыре сажени с

половиною в тре[х] аршинною сажень а в длину с соседми в равенстве а взяла я Устинья Алексеева у них Дарьи Серковой и у детей ея за тот двор за дворовую и огородную землю и с яблонным садом и за всякое строение что на том дворе состои[т] денег сто шездесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом мещанина Ивана Ивановича Серкова фиксирует и Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52). Приведём соответствующую запись с окружением:

**332) Рынина Михайла мещанина
Дом – 1200 [рублей]**

**333) Марсова Петра семинарии учителя
Дом – 300 [рублей]**

**334) Мясникова Ивана мещанина
Дом – 150 [рублей]**

**335) Серкова Ивана мещанина
Дом – 400 [рублей]**

**336) Орешниковой Анны мещанки
Флигель – 250 [рублей]**

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует интересующий нас дом уже в собственности его вдовы Веры Андреевны Серковой:

Серкова Вера Андреева отроду 65 лет природная здешняя Мещанка

вдова

**у нее сноха а покойного сына ея Николая Серкова жена Анна Андреева отроду 46 лет
вдова**

**у нее сын Дмитрий Николаев 22 лет
холост**

Недвижимого имения за нею дом с землею доставшейся ей после предков по наследству состоящей во 2 части на берегу реки Золотухи под № 828м.

Живет в показанном доме.

Внук ея Дмитрий торгует в светлом ряду в лавке.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его переход в собственность купца Дмитрия Николаевича Серкова (внука И.И. и В.А. Серковых). Приводим соответствующую запись опять-таки с окружением:

**182) Рынина Семена – мещанина
Дом – 2000 [рублей]**

**183) Серковой Дарьи – мещанки
Серкова Дмитрея
Дом – 400 [рублей]**

184) Мясникова и Юдина Прокла – мещан
Место – 100 [рублей]

185) Орешниковой Анны – мещанки
Дом – 250 [рублей]

За ним же он числится и в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

124) Рынина Семена мещ[анина]
Дом – 430 [рублей]

125) Огородное место вольноотпуц[енных] от г. Наумова крестьян
65 [рублей]

126) Серкова Дмитрия купца
Дом – 590 [рублей]

По случаю служения церковным старостою от платежа по 1846 г. освоб[ождается].

127) Орешниковой Анны мещ[анской] девицы
Дом – 80 [рублей]

и в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) под № 604.

А в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) интересующий нас дом числится уже за наследниками купца Д.Н. Серкова:

Серкова Дмитрия купца наслед[ников]
Дом – 700 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует появление при нём флигеля:

578) Серкова Дмитрия Купца наслед[ников]
Дом с земл[ей] – 700 [рублей]

579) Его же Серкова Наслед[ников]
Флигель – 200 [рублей]

Дом с флигелем наследников купца Д.Н. Серкова фигурируют и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под №№ 587 и 588, а Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

169) Едского Димитрия Протоиерея
Дом – 350 [рублей]

557) Его же Серкова
Дом и флигель – 900 [рублей]

«Доисторический» дом протоиерея Едского стоял на месте несохранившегося по ул. Мира

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**193) Едского Протоиерея наследников
Дом и флигель – 400 [рублей]**

**194) Серкова Дмитрия купца наследников
Дом и флигель – 900 [рублей]**

25 ноября 1877 г. в правах наследства на интересующий нас дом был утверждён купеческий брат Кирилл Дмитриевич Серков (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 430 лл. 3-4).

18 марта 1878 г. в Вологодский окружной суд поступило следующее Прошение (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 430 лл. 2-2об):

В Вологодский Окружный Суд

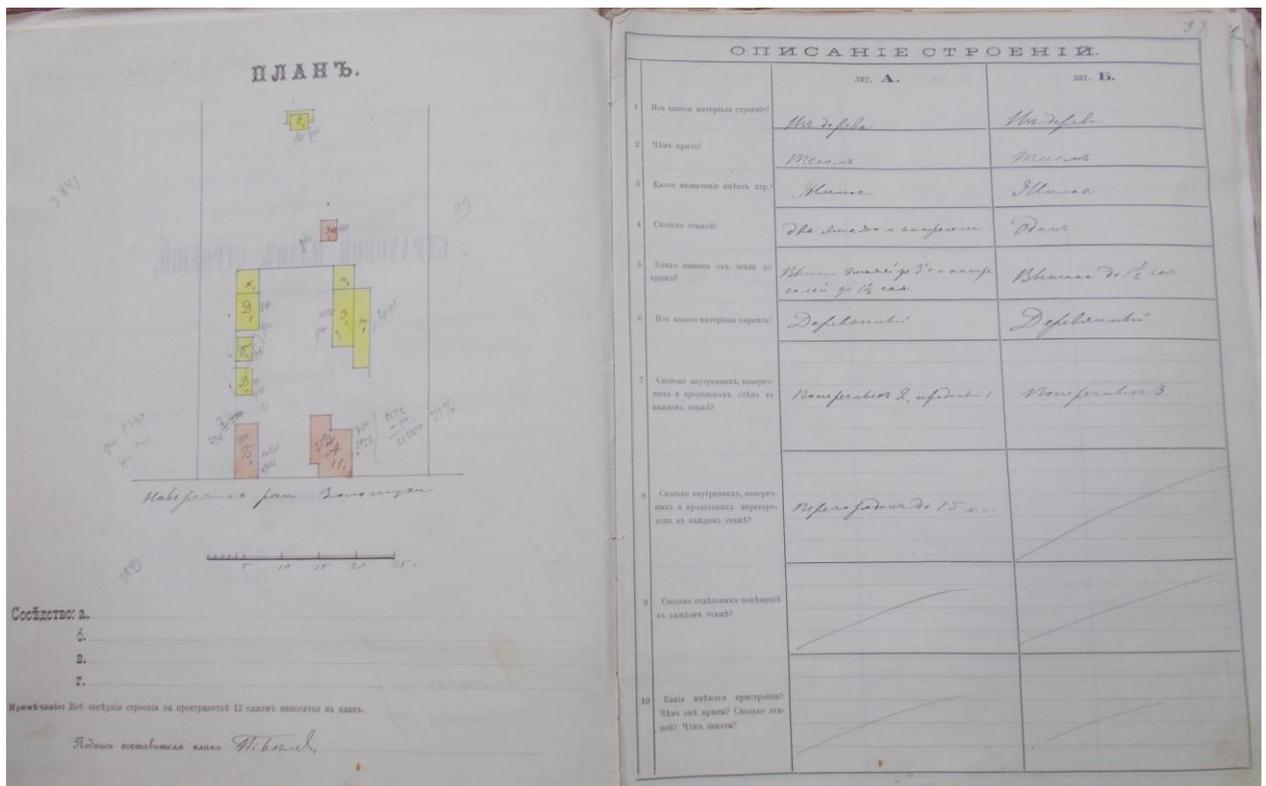
Доверенного купеческого брата Кирилла Дмитриева Серкова Частного поверенного Николая Михайловича Попова, жительствоющего 1й ч[асти] г. Вологды в собственном доме прошение.

Домом с землею, находящимся во 2й части г. Вологды, по золотушной набережной, владел на праве полной собственности несколько земских давностей отец моего доверителя, Вологодский купец Дмитрий Николаев Серков. В настоящее же время к имению своего отца утвержден в правах наследства мой доверитель Кирилл Дмитриев Серков, но крепостного акта на вышеозначенное имение не имеет.

А потому, прилагая при сем копию с определения Суда об утверждении в правах наследства моего доверителя Кирилла Дмитриева Серкова к имению отца Дмитрия Николаева Серкова, я <...> имею честь покорнейше просить Окружный Суд сделать распоряжение о производстве дознания чрез окольных людей о давности владения отца моего доверителя вышеозначенным имением и за давностию владения его признать на оное право собственности за моим доверителем <...>.

В правах собственности на интересующий нас дом К.Д. Серков был утвержден 30 мая 1878 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 430 л. 24).

27 апреля 1878 г. К.Д. Серков подал в Управление «Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании застраховать своё домовладение (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 6-6об) и в тот же день получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 7-14), фиксирующий на участке: 2-эт. с антресолями деревянный дом на каменном фундаменте и 1-эт. деревянный флигель:

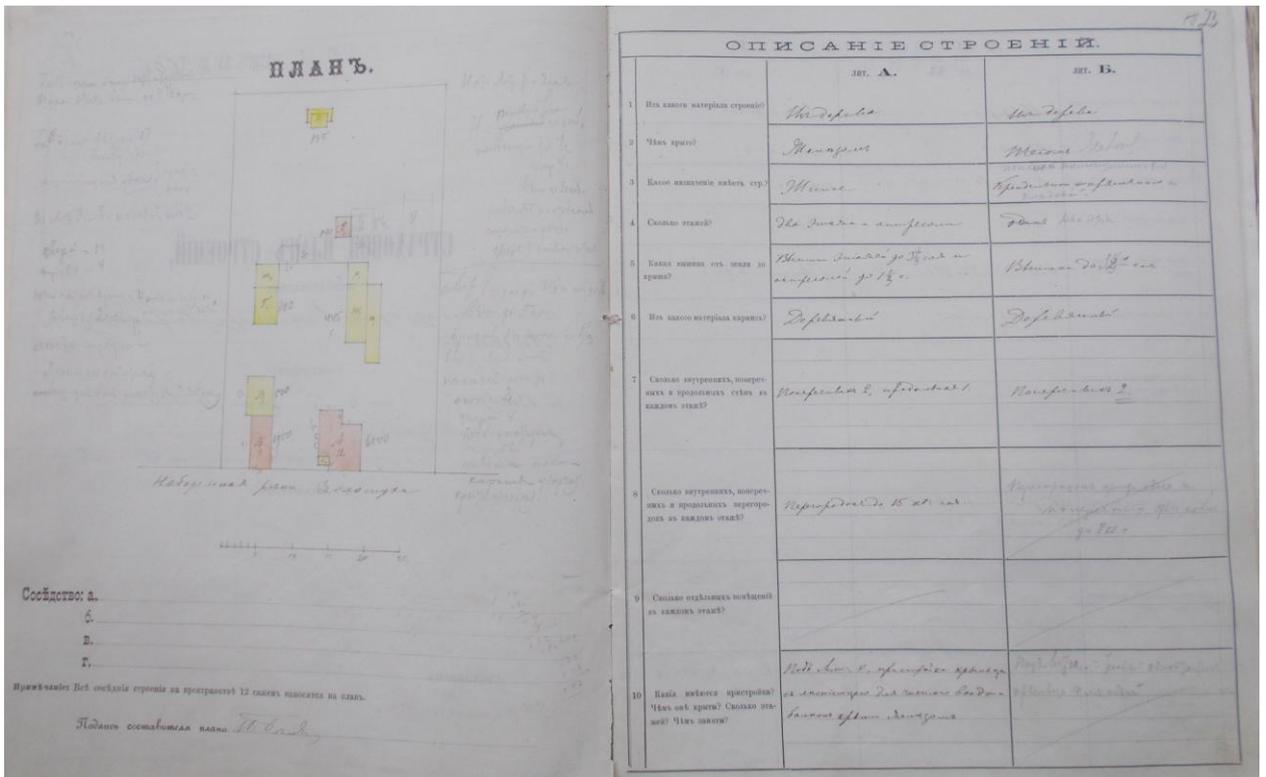


Страховая квитанция от 28 октября 1881 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 л. 20) выдана уже «Опекуну Вологодскому (Городскому Общественному Банку) купцу Ивану Николаевичу Васильеву на имение наследников купца Кирилла Дмитриева Серкова, состоящее в залоге Банка», и в тот же день выдана квитанция «Вологодскому купцу Александру Андреевичу Андрееву».

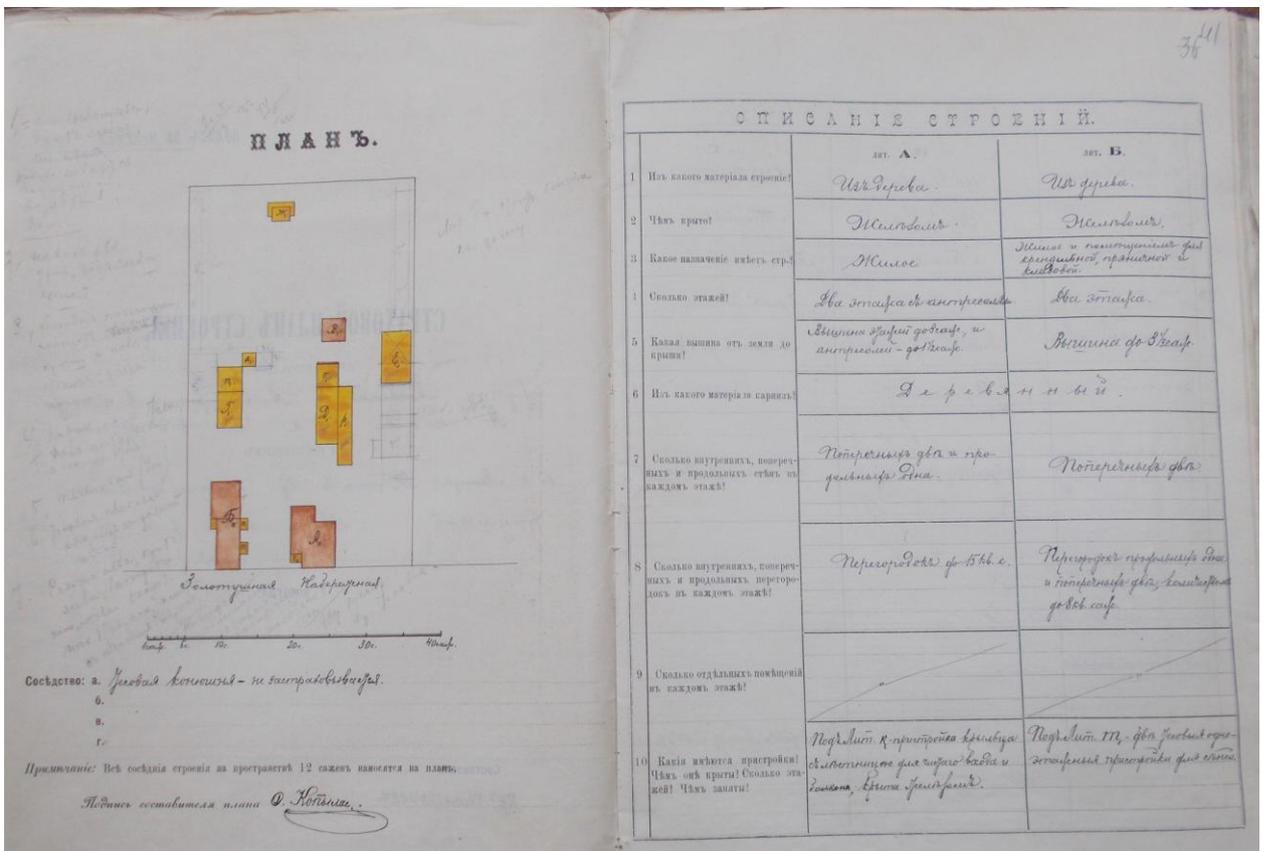
Переход интересующего нас дома в собственность последнего фиксируется и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**194 192) Дом деревян[ный] с флигелем наследников купца Кирилла Серкова, ныне Купца Александра Андреева
900 [рублей]**

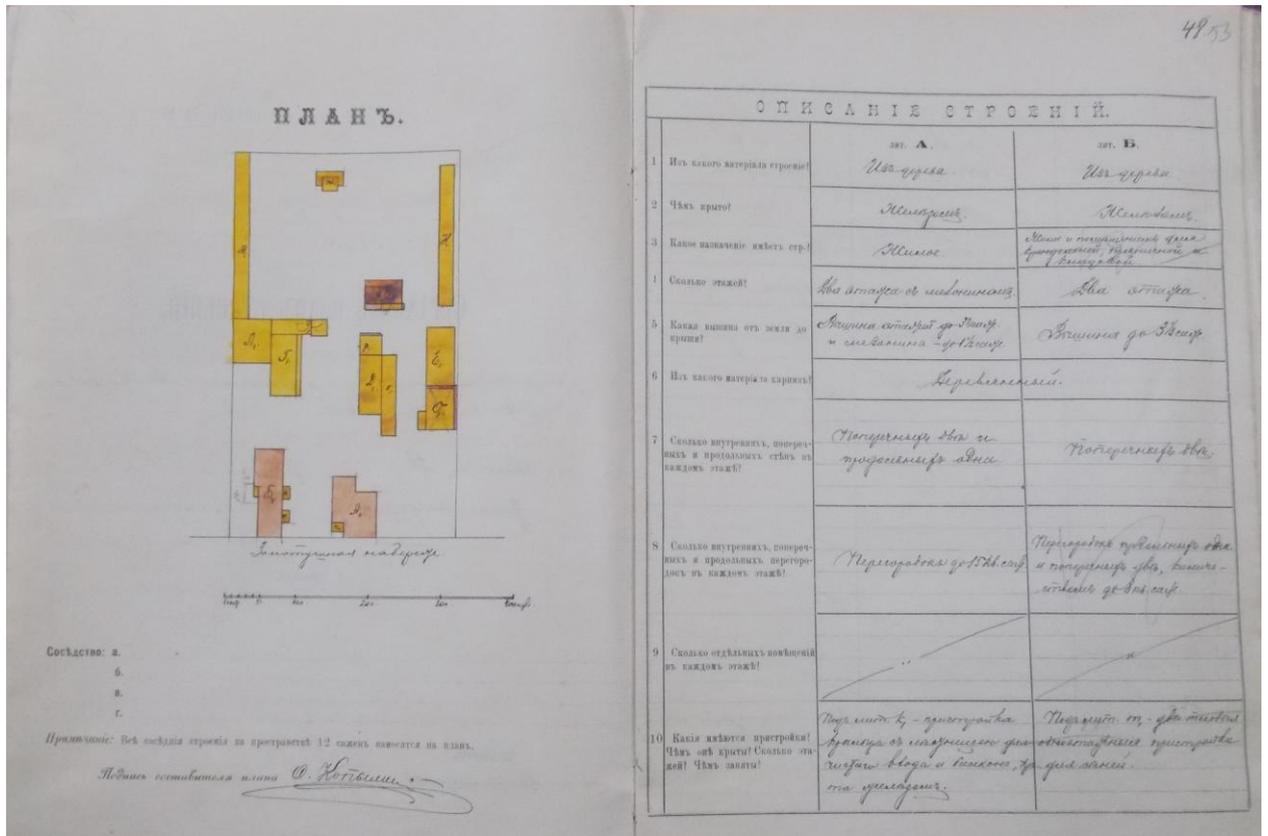
Выданный купцу А.А. Андрееву 28 октября 1882 г. Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 22-29) фиксирует пристройку кладовой сзади флигеля, занятого «крендельною и пряничною»:



А Страховой план от 29 октября 1892 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 40-47) – надстройку над ним второго этажа:



Страховая квитанция от 30 октября 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 л. 51) выдана уже наследницам купца А.А. Андреева. Им же выдан и Страховой план, помеченный 29 октября 1896 г. и 21 апреля 1900 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 52-63), фиксирующий постройку к последней дате двухэтажного деревянного флигеля во дворе:



О П И С А Н И Е С Т Р О Е Н И Й.

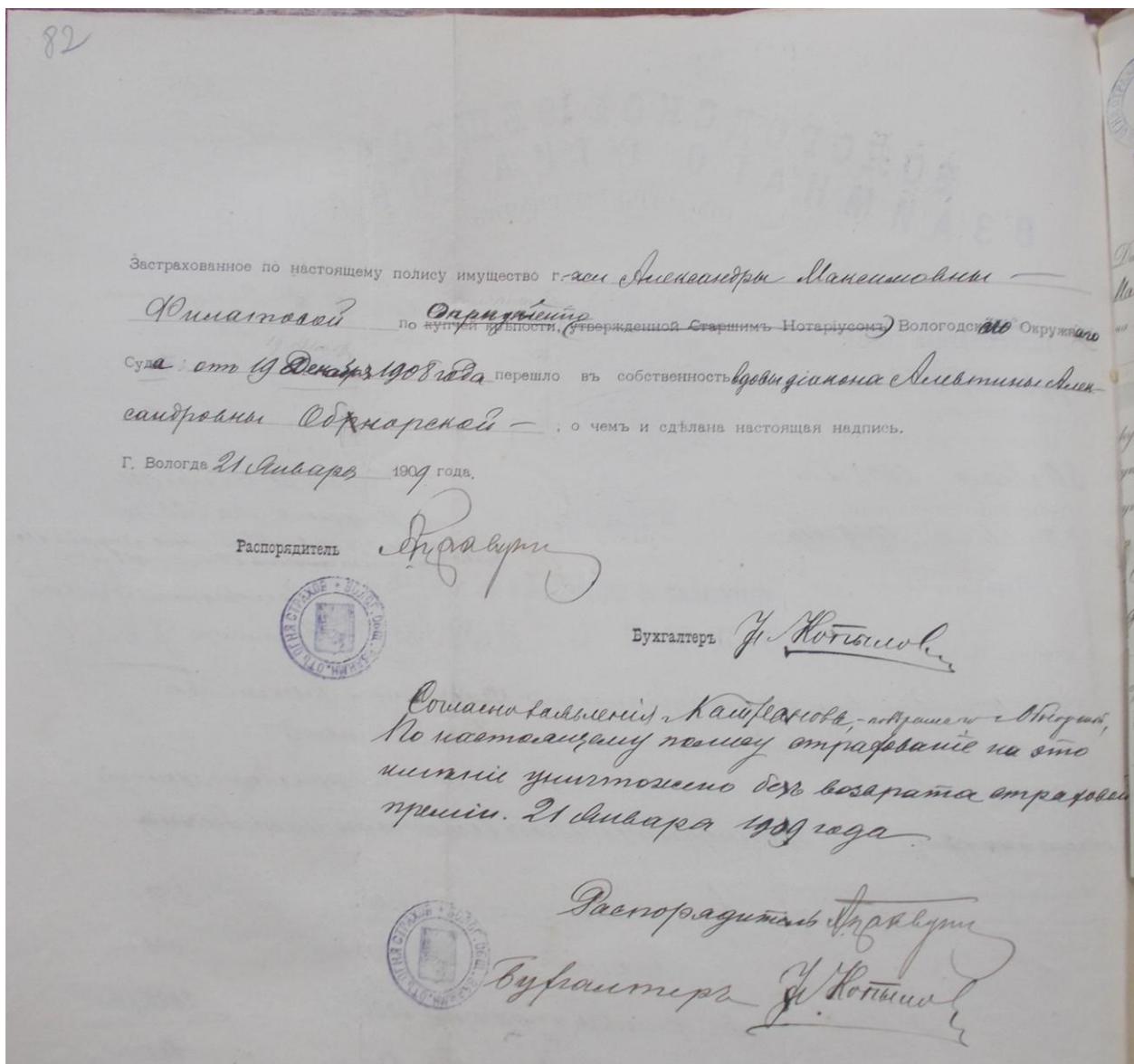
	лит. В.	лит. Г.
1. Из какого материала строение?	Из дерева.	Из дерева.
2. Чья крыша?	Минераль.	Минераль.
3. Каким способом выветривается стр-е?	Формой и цветом.	Красивыми и красивыми.
4. Сколько этажей?	Один этаж.	Один этаж.
5. Какая крыша от земли до крыши?	Крыша до земли.	Крыша до земли.
6. Из какого материала карниз?	Деревянный.	
7. Сколько внутренних, поперечных и продольных перегородок в каждом этаже?	Поперечных одна, продольных одна.	Поперечных одна.
8. Сколько внутренних, поперечных и продольных перегородок в каждом этаже?	Поперечных одна.	
9. Сколько отдельных помещений в каждом этаже?		
10. Какие животные приспособлены? Чья крыша? Сколько этажей? Чья крыша?	Медведь, лиса, заяц, волк, собака, кошка, курица, гусь, утка, свинья, корова, лошадь, овца, коза, кролик, заяц, белка, ласка, хорь, енот, выдра, норка, бобр, ондатра, лемминг, заяц, белка, ласка, хорь, енот, выдра, норка, бобр, ондатра, лемминг.	Медведь, лиса, заяц, волк, собака, кошка, курица, гусь, утка, свинья, корова, лошадь, овца, коза, кролик, заяц, белка, ласка, хорь, енот, выдра, норка, бобр, ондатра, лемминг.

Составлено по плану, в котором
 изображены животные, обитающие в
 лесу. - 21 апреля 1900 -
 Подпись: А. А. Сталинский

О П И С А Н И Е С Т Р О Е Н И Й.

	лит. Д.	лит. Е.
1. Из какого материала строение?	Из дерева.	Из дерева.
2. Чья крыша?	Минераль.	Минераль.
3. Каким способом выветривается стр-е?	Красивыми и красивыми, фактура.	Красивыми (красивыми).
4. Сколько этажей?	Один этаж.	Один этаж.
5. Какая крыша от земли до крыши?	Крыша до земли.	Крыша до земли.
6. Из какого материала карниз?		
7. Сколько внутренних, поперечных и продольных перегородок в каждом этаже?	Поперечных одна.	
8. Сколько внутренних, поперечных и продольных перегородок в каждом этаже?		
9. Сколько отдельных помещений в каждом этаже?		
10. Какие животные приспособлены? Чья крыша? Сколько этажей? Чья крыша?	Медведь, лиса, заяц, волк, собака, кошка, курица, гусь, утка, свинья, корова, лошадь, овца, коза, кролик, заяц, белка, ласка, хорь, енот, выдра, норка, бобр, ондатра, лемминг.	Медведь, лиса, заяц, волк, собака, кошка, курица, гусь, утка, свинья, корова, лошадь, овца, коза, кролик, заяц, белка, ласка, хорь, енот, выдра, норка, бобр, ондатра, лемминг.

Наследницами этими были малолетняя Александра Александровна Андреева и её мать и опекунша «Жена Губернского Секретаря Александра Максимовна Филатова по первому мужу Андреева» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 71, 73), от которых интересующий нас дом 19 декабря 1908 г. перешёл в собственность вдовы диакона Алевтины Александровны Обнорской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 л. 82):



А 24 января 1909 г. домовладельцем стал обер-офицерский сын Максимилиан Петрович Катранов (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 л. 84):

84

Настоящее письмо по купчей крепости,
 утверждённой вварскими Нотариусом
 Вологодского Округа Суда от 24 Января
 1909 года, перешло во владение ввер-
 охренского сына Максимилиана Петровича
 Катранова.

29 Января 1910.

7 февраля 1910 г. ему был выдан Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 87-98), существенных перестроек не фиксирующий:

ПЛАНЪ.

Земельный участок № 10 с.

Сосѣдство: а.
б.
в.
г.

Подпись составителя плана *Ф. Копини*

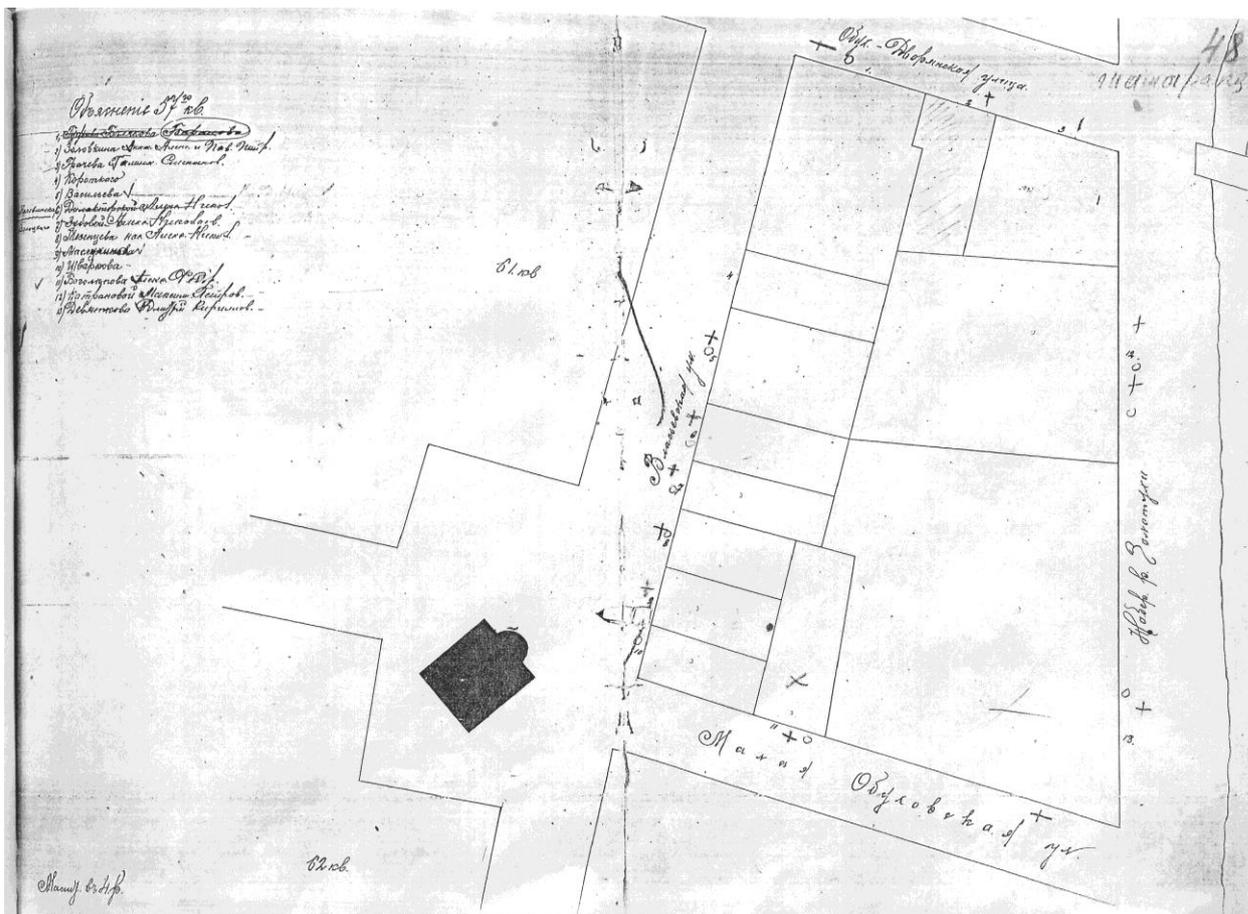
№ 88

Описание строений.

	лит. А	лит. Б
1 Изъ какого материала строение?	Изъ кирпича.	Изъ кирпича.
2 Чѣмъ крыто?	Шиферомъ.	Шиферомъ.
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилые.	Жилые.
4 Сколько этажей?	Два этажа въ издольномъ.	Два этажа.
5 Какъ вышшла отъ земли до крыши?	Вышшла 21 футъ до потолка и 1 футъ до крыши.	Вышшла до 21 футъ.
6 Изъ какого материала карнизъ?	Деревянный.	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ два а продольныхъ одна.	Поперечныхъ два а продольныхъ одна.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ до 15 штукъ.	Поперечныхъ до 15 штукъ.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ они крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняти?	Подъ мостомъ, пристройка крытая шиферомъ для хранения вещей и мебели; фотостудія.	Подъ мостомъ, пристройка крытая шиферомъ для хранения вещей и мебели; фотостудія.

Зато он фиксирует принадлежность «доисторического» дома (принадлежавшего ранее протоиерею Едскому), стоявшего на месте несохранившегося дома по ул. Мира 38, – Катрановой.

А на Страховом плане от 14 января 1911 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 100-107) мы видим уже «исторический» дом по ул. Мира 38, залезающий даже на соседний участок:



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 57 квартале на Золотушной набережной под № 14: три 2-эт. деревянных дома и 2-эт. деревянный флигель жены обер-офицерского сына Анны Александровны Катрановой, с припиской «**Помещается Вторая Женская Гимназия без Квартир**».

Последняя в деле Страховая квитанция (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 л. 127) была выдана М.П. Катранову 29 января 1918 г.

Все интересующие нас дома были снесены в первой половине 1870-х гг. – перед началом строительства нынешнего дома по ул. Мира 38, сданного в эксплуатацию в 1976 г.

Приведём дореволюционные фотографии несохранившегося дома по ул. Мира 38:



Он же в советское время:







Общие виды с несохранившимися домами по ул. Мира 40, 42:





Несохранившийся дом по ул. Мира 40:





Несохранившийся флигель во дворе:

