

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Чернышевского 32

Интересующий нас дом был построен крестьянином Николаем Фёдоровичем Резановым в мае 1869 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 488 лл. 58-58об):

Свидетельство

1869 года Мая <...> дня. Вологодская Оценочная Коммисия производила свидетельство вновь выстроенному двух этажному деревянному на каменном фундаменте доме [sic!], вместо сломанного, крестьянина Николая Федорова Резанова, по коему оказалось: означенный дом состоит в 3 части г. Вологды, в приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на Наволоках, по лицу на 6, а в длину на 5 саженьях; в нем в верхнем этаже комнат три, попереди две, кругом на 3 саж[ени] каждая и третья поперег 3, а в длину 2 саж[ени], внизу три же комнаты такого же размера; из одной комнаты устроена лавка, поперег и в длину 3 саж[ени]; надворное строение: амбар и клев в одной связи, в длину 5, а поперег 3 саж[ени]; земли по лицу 10, а в длину 30 саж[ен], нижние комнаты и лавку занимает сам владелец, а верхний этаж ни кем не занят <...>, оценен из 7% в шестьсот пятьдесят семь рублей <...>.

Он фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**377) Резанова Николая крестьян[ина]
Дом – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) фиксирует постройку при нём флигеля:

**232) Резанова Николая Федорова крестьянина
Дом и флигель – 900 [рублей]**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93) фиксирует отдельную расценку дома и флигеля:

**232) Резанова Николая Федорова крестьянина
Дом 600 и флигель 100 – 900 [рублей]**

**Дом в 800 р[ублей].
Флигель 100 р[ублей].**

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) – продажу флигеля 16 июля 1877 г. крестьянке Александре Яковлевне Кузьминой:

**232/1) Резанова Николая Федор[овича] крестьянина
Дом – 800 [рублей]**

**232/2) Его же Резанова
Флигель – 100 [рублей]**

16 Июля 1877 г. перешел во владение крестьян[ке] Александре Яковлевой Кузьминой

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующие нас дом и флигель уже за новыми владельцами:

Квартал сто сорок седьмой

**233 222) Дом солдатки Александры Веденеевой
800 [рублей]**

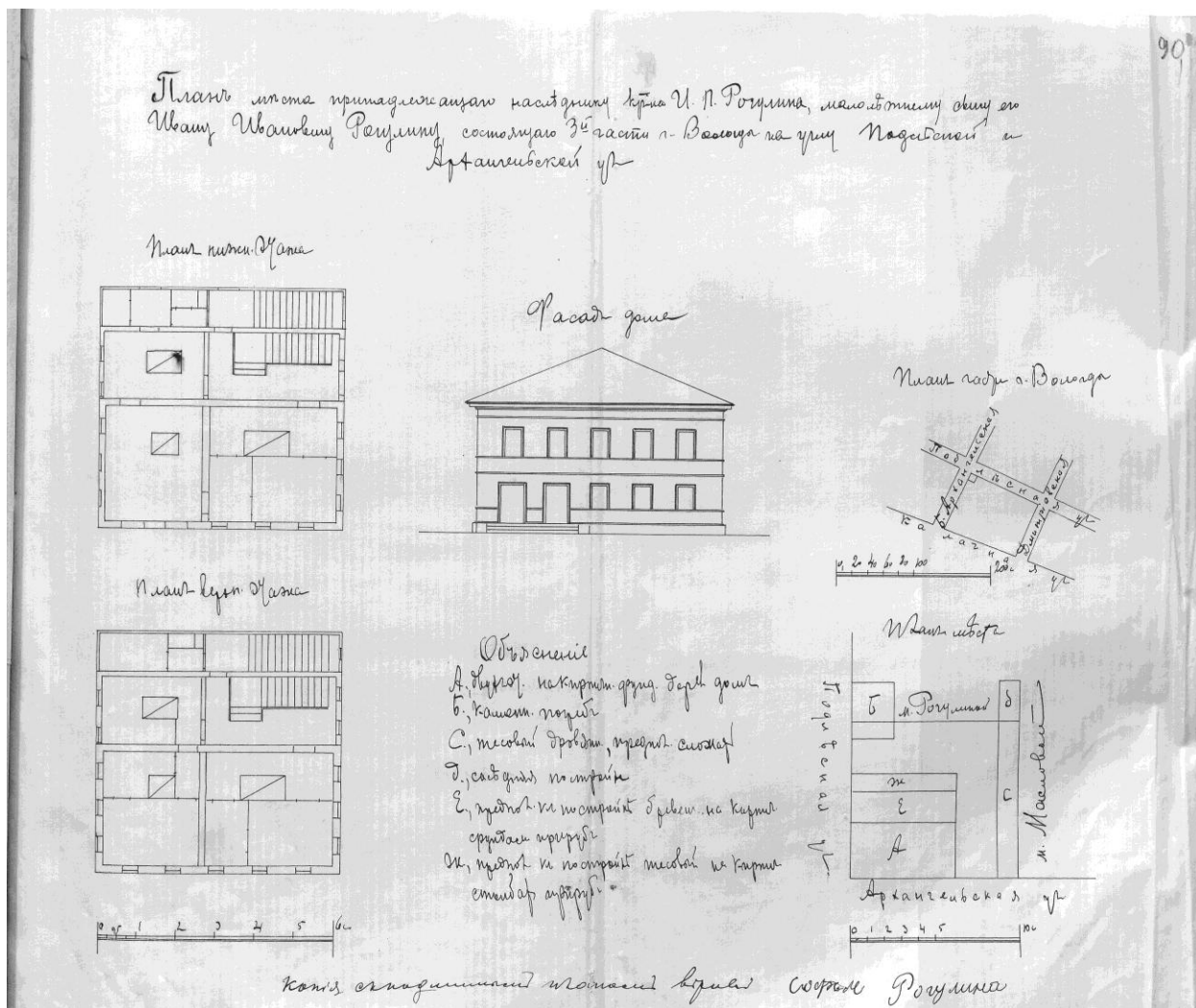
**234 223) Флигель крестьянки Александры Кузьминой
100 [рублей]**

А Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) – во владении крестьянина Ивана Петровича Рогулина, продавшего 6 октября 1901 г. участок земли по нынешней ул. Горького собственной жене – Софье Алексеевне Рогулиной:

**222) Рогулин Иван Петрович ~~Солдат~~ Крест[ьянин]
Дом – 800 [рублей]**

1901 года 6го Октября по купчей перешло участок земли жене его Софье Алексеевне Рогулиной. См. № 539, 542.

23 июня 1905 г. И.П. и С.А. Рогулиным было дано разрешение на его капитальный ремонт и расширение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1489 лл. 88-90):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует постройку С.А. Рогулиной в 1908 г. (по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация») несохранившегося дома по ул. Горького 46:

**222) На углу Архангельской и Леонтьевской
Рогулин Иван Петрович, кр[естьянин]
Дом и земля – 800 [рублей]**

Соединен со сч[етом] № 542

**Соединено
См. № 542.**

**542) Уг[ол] Архангельской и Подлесной
Рогулина Софья Алексеевна, кр[естья]нка.
2 [вписано] домъа и земля – 1400 [рублей]**

См. № 222

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 2 на Подлесной улице 2-эт. деревянный дом мещанина С.Н. Рогулина:



а под № 20 на Архангельской улице – 2-эт. деревянный дом вдовы Рогулиной:



Обратимся теперь к предыстории...

«Доисторический» дом, располагавшийся на этом месте, был куплен Н.Ф. Резановым у мещанки Александры Степановны Шульгиной-Осиповой 29 апреля 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 66 лл. 72об-74об):

443. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Апреля в двадцать восьмой день, несовершеннолетняя Вологодская мещанская девица Александра Степанова Шульгина-Осипова продала я с согласия попечительницы своей Коллежской Секретарши Александры Михайловой Крыловой, временнообязанному Г. Дмитрию Резанову крестьянину Вологодской губернии и уезда, деревни Шульгина, Николаю Федорову Резанову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после жены Штабс-Капитана Агнии Алексеевой Осиповой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 20 Августа 1868 года, деревянный дом состоящий города Вологды 3 части, в приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоках, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом с лавочкою мещанки Черепановой, а по левую прожектированная дорога. А взяла Шульгина-Осипова у него Николая Резанова за означенное имение денег серебром шестьсот шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1869 года Апреля в двадцать девятый день сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

5 мая 1869 г. он уже закладывает его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 66 лл. 45об-58):

455. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Мая в пятый день, временнообязанный Г. Резанову крестьянин, Вологодской губернии и уезда деревни Шульгина, Николай Федоров Резанов занял я у Вологодского мещанина Дмитрия Васильева Пальцева денег серебром шестьсот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; А в деньгах этих до одного срока заложил я Николай Резанов ему Дмитрию Пальцеву собственный свой, от запрещения свободный, застрахованный у Агента Русского Общества доставшийся мне от Вологодской мещанской девицы Александры Степановой Шульгиной-Осиповой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 29 Апреля 1869 года, деревянный дом, состоящий 3 части г. Вологды в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень <...>.

А.С. Шульгиной-Осиповой интересующий нас «доисторический» дом достался 20 августа 1868 г. от её матери – штабс-капитанши Агнии Алексеевны Осиповой по завещанию (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 32 лл. 162об-170):

75. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. 1868 г. Мая <...> дня, я нижеподписавшаяся жена Штабс-Капитана Агния Алексеева Осипова, чувствуя себя, в болезненном состоянии, но находясь в твердой памяти и совершенном уме, составила сие духовное завещание, в том что принадлежащий мне по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской палате 1859 г. 14 Февраля, доставшийся мне от Вологодской мещанской жены Александры Ивановой Швецовою, собственный мой деревянный двухэтажный дом опущенный тесом состоящий г. Вологды в 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоке, с принадлежащим к дому строением и землею, коей под домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень, по смерти моей завещаю родной моей дочери Александре Степановой Осиповой в полное ея владение, в случае же смерти ея при доме [?] всем родным сыновьям моим, а именно Степану, Якову, Питалию [sic!], Александру, Алексею, Леониду и Анатолию <...>. 1868. августа 12 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская палата Уголовного и гражданского суда слушали: Дело о засвидетельствовании, домашнего духовного завещания Штабс Капитана [sic!] Агнии Алексеевой Осиповой. Приказали: <...> Духовное завещание г. Агнии Осиповой <...> засвидетельствовать и выдать предьявительнице одного Крыловой с роспискою в книге <...> августа 20 д[ня] 1868 г. у подлинной надписи печать палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке вдова Коллежского Секретаря Александра Михайлова Крылова руку приложила и завещание получила 20 Августа.

Дом этот фиксируется за А.А. Осиповой (с ошибочным указанием имени) «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**287) Осиповой Анны Штабс Капитанши
Дом – 600 [рублей]**

11 мая 1866 г. она закладывала его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 67об-68об):

486. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Мая в одиннадцатый день, жена Штабс Капитана Агния Алексеева Осипова заняла я у вдовы Титулярного Советника Александры Васильевой Каплиной, денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила я Агния Осипова ей Александре Каплиной, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанской жены Александры Ивановой Швецовою по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1859 года Февраля в 17 день, деревянный

двух этажный дом, состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на наволоках с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодской мещанки Черепановой а по левую прожектированная дорога <...>.

А достался он ей 17 февраля 1859 г. от мещанки Александры Ивановны Швецовоы (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 127об-130):

46. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого февраля в семнадцатый день, Вологодская мещанская жена Александра Иванова Швецова, продала я Штабс Капитанше Агние Алексеевой Осиповой, и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Диаконской вдовы Федосьи Федоровой Перовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда Октября 3 дня 1850 года, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды, 3 части, в приходе церкви Димитрия Чудотворца, что на Наволоках с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодской мещанки Черепановой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Швецова у нея Осиповой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

за которой фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**444) Швецовоы Александры Купецкой жены
Дом – 600 [рублей]**

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Швецовой Александры купец[кой] жены
Дом – 600 [рублей]**

А.И. Швецовоы интересующий нас «доисторический» дом был приобретён 3 октября 1850 г. у вдовы диакона Феодосии Фёдоровны Перовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 34-35об):

285. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Октября в третий день, Дьяконская вдова Федосья Федорова дочь Перова продала я Вологодской 3 гильдии купчихе Александре Ивановой дочери жене Швецовоы и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Отставного Драгуна Тараса Лазарева Ляхова и дочерей его жены Вахмистра Лукерьи Тарасовой Ключевой и жены Пристава Духовной Консистерии Татьяны Тарасовой Зарубиной по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1807 года Июня в 17 день, состоящий в городе Вологде 3 Части во 2 квартале в приходе Церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоках деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам того моего дома, идучи во двор, находятся по правую дом Вологодской мещанки Сверчковой а по левую прожектированная дорога. А взяла я Перова у нее Швецовоы за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром четыреста восемьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Фиксируемый Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

233) Перовой Федосьи дьяконицы

Дом

этот дом почему-то не фигурирует в Окладных книгах 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), за которыми, впрочем, и вообще замечаются пропуски домовладений особ духовного сословия...

Ф.Ф. Перовой интересующий нас дом достался 17 июня 1807 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 40-41):

43. Лета тысяща восем сот седмого июня в седмый надесять день отъставной драгун Тарас Лазарев сын Ляхов и дочери ево вологодской палаты гражданского суда вахмистра Ивана Иванова сына Клюева жена Лукерья Тарасова вологодской духовной консистории пристава Петра Михайлова сына Зарубина жена Татьяна Тарасова продали мы града Вологды церкви Димитрия Чудотворца что на наволоке диакона Андрея Федорова сына Перова жене Федосье Федоровой дочери и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне Тарасу после умершей жены моей на указную часть а нам Лукерье Клюевой и Татьяне Зарубиной матери нашей Федоры Васильевой по наследству деревянной дом выстроенной ею по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану – состоящей в городе Вологде в третьей [sic!] части во втором квартале со всяким принадлежащим к нему строением а взяли мы Тарас Ляхов Лукерья Клюева и Татьяна Зарубина у нее Федосьи Перовой за оной дом с строением денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 15 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ляхов Тарас Лазарев вновь поселившиеся [sic!] 60 лет

женат на крестьянской дочери Федоре Васильевой <...>

За ним дом в городе имеется им построенной состоящей в первой части в покровской Слободе в Ерзовской улице под № 467м.

Живет в городе.

Вологодской губернской роты салдат

и 31 января 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Ляхов настоящей Городовой обыватель

Тарас Лазарев сын – 61 года и 6 м[еся]цов

Женат на крестьянской дочери Федоре Васильевой коя 55 лет <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 467 –“– в первой части в ерзовке Дом на государевой земле купленной им собственно.

Живет в показанном Доме в городе.

Губернской Роты салдат

Как видим, в них фигурирует не тот дом, т.ч. интересующий нас «доисторический» дом, очевидно, был построен Т.Л. и Ф.В. Ляховыми не ранее 1789 года...