

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Чернышевского 34 и ул. Горького 35

Несохранившийся угловой дом по ул. Чернышевского 34 (или его «предшественник») был построен крестьянином Михаилом Степановичем Гордюшевым осенью 1868 г.

20 февраля 1869 г. он закладывает его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 72 лл. 5-7):

243. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Февраля в восемнадцатый день, временнообязанный Г. Резанову крестьянин Вологодской Губернии и уезда деревни Котельникова Михаил Степанов Гордюшев занял я у Вологодского мещанина Николая Иванова Соколова денег серебром тысячу рублей, и пятьсот рублей Государственными пяти процентными билетами и пятьсот рублей кредитными билетами, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Михаил Гордюшев ему Николаю Соколову, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда 6 Сентября 1868 года, деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, с принадлежащим к оному дому разного рода строением и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую прожектированная дорога, а по левую дом Священнической вдовы Храбростиной <...>. 1869 года Февраля в двадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

а 23 января 1870 г. – продаёт солдату Ксенофонту Фёдоровичу Осокину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 93 лл. 137об-139об):

185. Лета тысяча восемьсот семидесятого января в двадцать второй день временнообязанный г. Резанову крестьянин Вологодской Губернии и уезда, деревни Котельникова Михайл [sic!] Степанов Гордюшев продал я безсрочно отпускному рядовому Ксенофонту Федорову Осокину, собственный свой вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне по покупке с публичных торгов и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 6 Сентября 1868 г. деревянный двухэтажный на каменном фундаменте [sic!] дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках с принадлежащим к оному дому строением и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую проэктированная дорога, а по левую дом вдовы священника Дружининой. А взял я Гордюшев с него Осокина за означенный дом со строением и землю денег серебром тысячу семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Января в двадцать третий день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

309) Осокина Ксенофонта Федорова безсрочно-отпускного рядового Дом, б[ывший] крестьян[ина] Гордюшева – 300 [рублей]

310) Его-же Осокина Лавка б[ывшая] Гордюшева – 100 [рублей]

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

207) Осокина Ксенофонта Фед[оровича] солдата Дом – 900 [рублей]

Чем вызвано столь резкое увеличение оценочной стоимости имущества К.Ф. Осокина, непонятно. Возможно, что в 1873-74 гг. интересующий нас дом был им существенно перестроен, а м.б. это уже новый дом, построенный на месте сгоревшего...

Осокину он принадлежал, как минимум, на протяжении всей первой половины 1880-х гг. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), а 20 сентября 1897 г. перешёл во владение крестьянина Василия Дмитриевича Буткина, за которым фиксируется Окладной книгой 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

**197) Буткин Василий Дмитриевич Кр[естьяни]н
2ва [вписано] Дом[а] и земля 12+12 30+30 = 360 кв[адратных] с[ажен] купчая 1897 г. 20 Сент[ября] – 900 [рублей]**

1906 года 2 Марта, вследствие постройки второго дома, имение оценено в 2100 рублей.

Как видим, где-то в первой половине 1900-х гг. В.Д. Будкиным был построен несохранившийся дом по ул. Горького 35.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

**197) Квартал 146 улица На углу Архангельской и Леонтьевской. Подл[есной] Буткин Василий Дмитриевич, кр[естьяни]н.
2ва дома и земли 360 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 2100 [рублей]**

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 22 на Архангельской улице: 2-эт. деревянный дом купца В.Д. Буткина:



и таковой же – под № 1 на Подлесной улице:



Обратимся теперь к «предыстории»...

Несмотря на то, что часть Крепостной книги 1868 года, содержащая данную от 6 сентября 1868 года, не сохранилась, она всё-таки может быть восстановлена на основе косвенных данных.

В купчей крепости от 26 июля 1866 г. на дом, располагавшийся на участке по ул. Чернышевского 34, в качестве соседнего справа значится дом «Вологодского мещанина Беляева» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 83-84об. № 612), а в купчих крепостях от 23 мая 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 5об-7. № 108) и от 17 сентября 1857 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 125об-127. № 284) на дом, предшествовавший упомянутому, – дом «Вологодского мещанина Константина Васильева».

Это позволяет «реконструировать» следующую последовательность смены домовладельцев:

3 сентября 1864 г. владельцем «доисторического» дома по ул. Чернышевского 36 стал крестьянин Алексей Петрович Беляев, купивший его у мещанина Ивана Ивановича Скорнякова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 96-98об):

618. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого, Сентября в первый день, Вологодский мещанин Иван Иванов Скорняков, продал я Государственному крестьянину Вологодской Губернии и уезда деревни Бурлихи Алексею Петрову Беляеву, крепостный свой, доставшийся мне от Вологодского мещанина Константина Семенова Васильева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 30 января 1861 года, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды, 3 части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках с находящеюся при доме лавочкою и со всем принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога а по левую дом Диакона Владимира Черняева. А взял я Скорняков у него Беляева за вышеписанный дом с флигелем строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Сентября в третий день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

9 сентября 1864 г. он уже закладывает недавно приобретённый дом за 600 рублей серебром жене «некласного художника» Бенедикте Николаевне Сиверс (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 122об-124об. № 627).

И.И. Скорнякову интересующий нас дом достался 30 января 1861 г. от мещанина Константина Семёновича Васильева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1055 лл. 84-87об):

29. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Января в двадцать седьмой день, Вологодский мещанин Константин Семенов Васильев продал я Вологодскому мещанину Ивану Иванову Скорнякову в вечное и потомственное владение, крепостный свой, доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1844 года Июня в 8 день, деревянный двух-этажный дом, состоящий города Вологды, 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, с находящеюся при оном доме мелочною лавочкою и со всем принадлежащим строением и землею, коей мерою под тем моим домом, лавкою и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома, состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Диакона Вологодской Градской Антипиевской церкви Владимира Черняева. А взял я Васильев у него Скорнякова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста пятьдесят пять рублей, при сей купчей

все сполна <...>. 1861 года января в тридцатый день, сия купчая в Вологодской палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Любопытно, что он также уже 1 февраля 1861 г. заложил только что купленный дом титулярному советнику Алексею Ивановичу Венедиктову за 500 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1055 лл. 91-93об. № 31).

Закладывал его и К.С. Васильев 3 сентября 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 189-191):

200. Леты тысяча восемьсот пятьдесят третьего Сентября во второй день Вологодский мещанин Константин Семенов сын Васильев занял я у Вологодского 2 гильдии купца Василия Иванова Грудина денег серебряною монетою четыреста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оною срока заложил я Константин Васильев ему Василью Грудину крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1844 года Июня 2 дня деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды 3 части в приходе Церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоках мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег, по лицу и позади по двенадцати а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Вологодского мещанина Григорья Красовского <...>. 1853 года Сентября в 3 день сия закладная Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Вышеприведённые документы позволяют идентифицировать интересующий нас «доисторический» дом в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**40) Васильева Константина
Дом с лавкой – 350 [рублей]**

в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**39) Васильева Константина мещ[анина]
Дом с лавкою – 350 [рублей]**

и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Васильева Константина мещ[анина]
Дом с лавкой – 350 [рублей]**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**254) Созыкина Алексея мещани[на]
Дом – 321 [рубель]**

продан с а[у]кцион[ного] торгу. мещан[ину] Константи[ну] Васильеву

Приведём и соответствующую данную от 8 июля 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 94об-95):

41. По указу Его императорского Величества Дана сия данная <...> из Вологодской палаты гражданского суда в следствие отношения Вологодского Губернского правления от 31 мая сего года за № 2575. Вологодскому мещанину Константину Васильеву на владение купленным им в оном губернском правлении с аукционного торго Деревянным Домом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящим здесь в городе Вологде, в приходе церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоке, принадлежавшим Вологодскому ж мещанину Алексею Созыкину, вошедшим в опись и продажу за неплатеж им Рыбинскому Купцу Петру Шибаеву 69 руб[лей] и Вологодской Градской Думе по двум вексям 285 руб[лей] серебром <...> Июня 8 дня 1844 года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**332) Созыкина Алексея куп[еческого] брата
Дом – 1500 [рублей]**

а Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует интересующий нас дом ещё за предыдущей владелицей:

Рыбникова Парасковья Ивановна отроду 46 лет природная здешняя Мещанка

вдова <...>

Недвижимого имения за нею дом по плану выстроенной доставшейся после свекрови ея Татьяны Поляниной по духовно[му] завещанию состоящей в 3 части в Архангельской болшой улице под № 1659

Живет в показанном доме

В собственность Алексея Созыкина он перешёл, очевидно, где-то в 1830-32 годах, крепостные и сделочные книги за которые не сохранились. Тем не менее, данная преемственность подтверждается тем, что в купчей крепости от 13 июня 1817 г. на дом, стоявший на участке по ул. Чернышевского 36, в качестве соседнего фигурирует дом «мещанки Парасковьи Рыбниковой» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 40-41. № 35).

Завещание Татьяны Михайловны Поляниной датируется 28 мая 1812 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 35об-37об):

29. Во имя отца и сына и святого духа аминь.

Се аз раба Божия вологодская гражданк[а] вдова Татьяна Михайлова дочь жена Полянина приближаясь к старости лет моих и чувствуя в здоровье моем частократно болезненные припадки и слабость; а потому и ожидая неизбежного предела в прекращении временныя сея жизни, будучи в совершенном уме и памяти, поставляю правилом за нужное о оставшем благоприобретенном имении моем распределить по своему изволению, дабы по смерти моей в силу сего домового моего духовного завещания исполнено было следующее 1е. Крепостной мой, дошедшей мне в прошлом 1808м году вологодской градской Димитриевской церкви что на наволоке от Диакона Андрея Перова по купчей, выстроенной им по всевысочайше-Конфирмованному городу Вологде, и по выданному из вологодского губернского правления плану на отведенной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением, состоящей здесь в городе Вологде 3й части в приходе означенной церкви, равно и всякое в том доме моем движимое имение как то: святые образа, мебель, платье, серебряную,

медную и оловянную посуды, что в нем ныне есть, и по смерти моей останется все без остатку благословляю и завещаю покойного племянника моего родного вологодского Купецкого сына Андрея Михайлова Рыбникова малолетным его детям, а моим внучатам: Илье, Николаю и Татьяне в вечное их владение и распоряжение <...>. Зе Находящаяся же при означенном доме моем выстроенная покойного племянника моего Андрея Рыбникова женой Парасковьей Ивановой дочерью на собственные ее деньги харчевая деревянная лавка и с находящимися в ней всякими харчевыми товарами и должна остаться, яко собственность в ея [?] владении и распоряжении <...>. Декабря 20 дня 1811 года <...>. 1812го года мая 28го дня в вологодской палате гражданского суда по слушании о сей домово́й духовной дела ОПРЕДЕЛЕНО: <...> помянутое духовное завещание записав в палате у крепостных дел в книгу, и с надписанием сего выдать означенной с роспискою <...> к сей записке воло[го]цкая гражданка вдова Татьяна Михайлова дочь жена Полянина руку приложила и духовную к себе взяла того жь числа.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**335) Поляниной Татьяны мещанки
Дом – 1200 [рублей]**

Интересующий нас «доисторический» дом был построен диаконом Андреем Фёдоровичем Перовым между 1805 и 1808 гг. (см. ниже).

Купчихе Т.М. Поляниной он был продан 24 ноября 1808 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 107-108об):

84. Лета тысяща восемь сот осьмого ноября в дватцать четвертый день Града Вологды церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоке Диакон Андрей Федоров сын Перов продал я вологодской Купчихе вдове Татьяне Михайловой дочери жене Поляниной и наследникам ее в вечное владение деревянной дом, выстроенной мною по всевысочайше-конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану на старой выгонной земле, состоящей в городе третьей части в семдесят втором квартале в приходе упоминаемой Димитриевской церкви по архангельскому тракту с принадлежащим ко оному дому строением и землею, мерою ж под оным моим домом дворовой и огородной земли поперег, по лицу и позади по двенатцати, а в длину тритцать сажен, а по сторон того моего дому по правую дом вологодского мещанина Василья Кочутина, а по левую прожектированная дорога; а взял я диакон Андрей Перов у нее Татьяны Поляниной за оной деревянной дом с строением денег государственными ассигнациями ВОСЕМЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Сохранился и любопытный документ от 26 августа 1804 г. об отводе земельного участка диакону А.Ф. Перову (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 377-378):

По рапорту вологодской полиции, коим с поданных во оную города Вологды Димитриевской церкви, что на наволоках диакона Андрея Перова и салдатки Татьяны Поляниной прошений, из коих 1й изъяснял, что в следствие поданного прошлого 1786го года от вологодской мещанки Авдотьи Дьяконовой прошения хотя и утвержен вологодским наместническим %что ныне губернское% правлением План для постройки дому с флигилем на дватцати саженьях на отведенной вместо крепостной земли в 72м квартале, которая выстроив толко один флигиль помянутое строение продала в другие руки, а назначенное количество земли под главное строение десять сажен состоит и поныне пустопорозжим, которое Салдатка Полянина ему доброволно уступает. Показанная ж Салдатка Татьяна Полянина: что прошлого 1800го года декабря 10го дня куплен ею великоустюжского уездного суда у секретаря Прокопья Вечеславова выстроенной вологодского мещанина Михаила Дьяконова женой Авдотьей флигиль построенной по утвержденному вологодским наместническим %что ныне губернское% правлением плану; А как оной план существует на дватцать сажен, но она Главного Строения

произвестъ не в силах просили 1й вышеписанное количество десять сажень земли отвесить ему во владение, и оное снабдить планом, а последняя прилагая при том прошении прежде данной из сего правления на имя Дьяконовой план, из числа вышеписанного количества земли десяти сажень за нею не числить по причине той, что она оную добровольно уступает Димитриевской церкви дьякону Андрею Перову, на владение ж состоящую под построенным флигелем на десять сажень землею снабдить планом и фасадом. доносит, что по прибытию на означенное место вологодской полиции частного пристава Чеховского и городского магистрата ратмана Григорья Иванова, оное место губернским землемером Точневым ограничено так что по плану быть должно в 72 квартале мерою длинниками по 30ти поперешниками по 20ти сажень, в которое подходит земля из старого градского выгона всего 360 квадратных сажень. – Сия же упомянутая земля прежде отдана мещанке Авдотье Дьяконовой, но она Дьяконова от сей земли, в застройке ее, отказалась и по смежности состоящую землю застроенную продала великоустюгского уездного суда Секретарю Вечеславу, а оной Вечеслав оное застроенное место продал Салдатке Татьяне Поляниной а сия Полянина на оное место мерою поперешниками по 10ти длинниками по 30ти сажень просит плану; со спором же и крепостями никого не нашлось. – на что в полиции и определено: как из учиненного свидетельства видно, что план хотя и утвержден был сим правлением на имя мещанки Авдотьи Дьяконовой, но она выстроив один только флигель продала Секретарю Вечеславу, от которого и поступило уже напоследок то место во владение Салдатке Татьяне Поляниной, которая главного Строения произвестъ не в состоянии, о чем и поданною во оную полицию прозбою удостоверяя просит снабдить ея Полянину на один вышепомянутой выстроенной флигель планом и фасадом, а прежде отведенное под главное Строение место для возведения Строения уступает Градской Димитриевской церкви, что на наволоках дьякону Андрею Перову, на которое количество земли сочиненные губернским землемером, как на имя диакона Перова, равно и салдатки Поляниной планы, представляет на рассмотрение сего правления ПРИКАЗАЛИ: означенные планы утвердя надлежащим подписанием отослать в полицию для отдачи просителям при указе, с тем чтоб преждеданной мещанке Дьяконовой план для уничтожения прислали в сие правление.

[Подписи]

Секретарь Григорий Богословский

Документов по сделкам Авдотьи Дьяконовой с секретарём Прокопием Вечеславовым, а последнего – с солдаткой Татьяной Поляниной мне обнаружить не удалось. Вероятнее всего, они были совершены в Великом Устюге.

Зато Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: без даты (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Дьяконова Авдотья Герасимова дочь 38 лет.

Муж ея Михайло Иванов сын Дьяконов за вексельныя иски находится у разных людей во услужении.

вдова.

За нею Дьяконовой дом здесь в городе есть построенной ею по плану на отведенном в место крепостной ея Земли, месте казенном, состоящей во второй части в Колашной улице по Архангелогородскому прешпехту в 72 квартале под № 1011м <...>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Дьяконова Авдотья Герасимова дочь 45 лет и 6 м[еся]цов
Михайлова жена Иванова сына**

Имеет недвижимого имения

**№ 1011 –“– во второй части по Заколашной улице по Архангелогородскому прешпехту
дом на казенной вместо крепостной ея отходящей под дорогу земли по плану в 72м квартале
построенной ею**

живет в показанном доме в городе

Промысла никакого не имеет