

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **О несохранившемся доме по ул. Чернышевского 40**

Располагавшийся примерно на этом месте «доисторический» дом фиксируется Окладными книгами г. Вологды конца XVIII века 26 июля 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Дурнов Яков Никифоров сын от роду 52 лет <...>**

**За ним дом в городе есть построенной им на казенной Земле по поданному плану, в 72м квартале состоящей во второй части у Антипы под № 239.**

**Живет здесь в городе.**

**Находится в вологодской губернской роте драгуном.**

и 19 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Дурнов настоящей Городовой обыватель  
Яков Никифоров сын 52 лет и 3 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 239 –“– во второй Части у Антипы дом по плану в 72м квартале на казенной земле построенной им.**

**Живет в показанном доме в городе**

**Губернской роты драгун**

что является явным анахронизмом, т.к. он ещё 10 марта 1787 г. был продан Я.Н. Дурновым помещику Ивану Осиповичу Лихареву (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 14об-16):

**13. Лета тысяща седм сот восемьдесят седмого марта в десяти[й] день вологодской губернской роты драгун Яков Афонасьев [sic!] сын Дурнов в роде своем не последней продал я вологодскому помещику подпорутчику Ивану Осипову сыну Лихареву и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение построенной мною на отведенной казенной земле от вологодского наместнического правления деревянной по плану дом со всем при нем хоромным и огородным строением состоящей в городе Вологде во второй части семдесят втором квартале по сторон того моего двора вологодской межевой канторы канцеляриста Михаила Фадеева сына Пономаревского а по другую градской Вознесенской церкви Священника Василья Иванова а взял я Дурнов у него Ивана Лихарева за означенной свой двор и со всяким строением денег двести пять рублей при сей купчей все сполна <...>. К сей Записке вологодской губернской роты Сержант Федор Дмитрев сын Никулин в место вологодской же губернской роты драгуна Якова Никифорова сына Дурнова за неумением ево грамоте по ево прошению руку приложил и купчую он к себе взял того ж числа К сей записке вологоцкой помещик подпорутчик Иван Осипов сын Лихарев руку приложил.**

6 июля 1799 г. вдова И.О. Лихарева – Степанида Петровна Лихарева подарила свой дом мещанке Пелагее Андреевне Матвеевой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 18-19):

18. Лета тысяща семь сот девяносто девятого июля в шестый день грязовецкая помещица вдова Степанида Петрова дочь подпорутчика Иванова жена Осипова сына Лихарева в роде своем не последняя <...> подарила я вологодского Крашенинного цеха Пелагее Андреевой дочери мастера Алексеевой жене Матвеева сына Матвеева и наследникам ея в вечное владение благоприобретенной мною крепостной мой дошедшей мне от вышеписанного мужа моего Ивана Лихарева по дареной записи выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского Наместнического /: что ныне Губернское :/ Правления Плану на казенной земле деревянной дом со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде во второй части в Семдесят втором квартале в межах по сторонам того моего дома дома ж по правую вологодского губернского правления копеиста Владимира Васильева сына Пономарева а по левую вологодского мещанина Василья Петрова сына Тайнова, при сем же я Степаниде Лихарева по совести объявляю что оной дом и с строением стоит ценю пятидесяти рублей <...>.

в свою очередь 7 ноября 1803 г. продавшей его поручику Никите Алексеевичу Шишкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 70-71):

74. Лета тысяща восем сот третьего ноября в седмый день Пелагея Андреева дочь вологодского красильного цеха мастера Алексеева жена Матвеева сына Матвеева продала я порутчику Никите Алексееву сыну Шишкову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща сем сот девяносто девятого года июля в шестый день от вдовы подпорутчицы Степаниды Петровой дочери жены Лихаревой по дареной записи а ей от мужа ея подпорутчика Ивана Осипова сына Лихарева по купчей выстроенной им по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического правления что ныне губернское по плану на казенной земле деревянной дом со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде второй части по плану в семдесят втором квартале в межах по сторон того моего дому дома ж по правую вологодского губернского правления копеиста Владимира Васильева сына Пономарева а по левую вологодского мещанина Василья Иванова сына Таинова а взяла я Пелагея Матвеева у него Никиты Шишкова за оной дом и с [с]строением денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Непонятно только, почему в вышеприведённом документе говорится о том, что этот дом был выстроен И.О. Лихаревым...

16 марта 1808 г. Н.А. Шишков продал интересующий нас «доисторический» дом чиновнице Варваре Прокопьевне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 33об-34об):

26. Лета тысяща восем сот осмого марта в шестый надесять день порутчик Никита Алексеев сын Шишков продал я коллежской секретарше Варваре Прокопевой дочери жене Поповой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне тысяща восем сот третьего года ноября в седмый день вологодского красильного цеха мастера Алексея Матвеева от жены Пелагеи Андреевой дочери по купчей выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правление плану на казенной земле деревянной Дом со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде второй части по плану в семдесят втором квартале в межах по сторон того моего дому дома ж по правую вологодского купца Василья Иванова сына Серкова а по левую вологодского мещанина Василья Петрова сына Таинова а взял я Никита Шишков у нее Варвары Поповой за оной дом с строением денег государственными ассигнациями ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**337) Тайнова Василия мещанина**  
**Дом – 300 [рублей]**

**338) Поповой Варвары коллежской секретарши**  
**Дом деревянный – 500 [рублей]**

2 июля 1823 г. этот дом перешёл во владение купца Антона Степановича Чернцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 42-42об):

24. По указу Его Императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского Губернского правления дана сия даная вологодскому купцу Антону Чернцову <...> в том что продан в оном правлении тебе Чернцову минувшего июня 13 числа с аукционного торгу принадлежащей титулярному советнику Агею Попову деревянной двух етажной дом с андресолями состоящей в городе Вологде в 3й части при нем надворного строения одна людская изба в одной связи, два анбара один хлев и один чулан, а в другой два хлева и конюшня о 4х стойлах особо один коретной сарай с чердаком возле одного погреб на огороде баня, под оным домом а равно людскою избою и надворным строением дворовой и огородной земли по лицу и в зади по десяти а длинника по обеим сторонам тритцать сажен за две тысячи двести семдесят пять рублей которые деньги в то правление вьнесены равным образом и следующие с прописанной суммы двух тысяч двух сот семидесяти пяти рублей крепостные пошлины по четыре копейки с рубля <...> в сей палате от тебя приняты и в приход под № <...> записаны июля второго дня тысяща восемь сот дватцать третьего года. У подлинной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана <...>. К сей записке вологодцкой купец Антон Стефанов сын Чернцов руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Чернцовы.**  
**Михайло Стефанов, отроду имеет 58. лет.**

**холост**

**Брат ево родной Антон Стефанов отроду имеет 50. лет <...>**

**природные здешние мещане <...>**

**Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану, куплен Антоном Чернцовым с аукционного торгу состоящей в 3й части в Архангельской Большой улице под № 1662м <...>.**

11 января 1832 г. (см. ниже) А.С. Чернцов продал свой дом солдатке (а впоследствии – мелкой чиновнице) Александре Александровне Петровой.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**335) Петровой Александры – рядового жены**  
**Дом – 900 [рублей]**

А 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**251) Петровой Александры 14-го класса чинов[ницы]**  
**Дом – 430 [рублей]**

14 мая 1853 г. А.А. Петрова продала интересующий нас «доисторический» дом чиновнику Ивану Алексеевичу Глушицкому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 35-36об):

**131.** Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Мая в тринадцатый день жена чиновника 14 класса Александра Александрова дочь Петрова продала я Губернскому Секретарю Ивану Алексею сыну Глушицкому в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодского мещанина Антона Степанова Чернцова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года Генваря в 11 день, состоящий Города Вологды 3 части в Приходе Церкви Священно-мученика Антипы, деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того дома состоят дома же по правую идучи во двор Г. Павла Устрецкого, а по левую Коллежской Секретарши Черняевой. А взяла я Петрова у него Г. Глушицкого за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1853 года Мая в 14 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

5 декабря 1855 г. продавшему его в свою очередь дочери диакона Ольге Ивановне Григоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 144об-146):

**173.** Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Декабря в пятый день Губернский Секретарь Иван Алексеев сын Глушицкий продал я Диаконской дочери Вологодского уезда Воскресенской Подкубенской Церкви, девице Ольге Ивановне Григоровой в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от жены Чиновника 14 класса Александры Александровой дочери Петровой по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Мая в 14 день, деревянный двух этажный дом, состоящий города Вологды 3й части в Приходе Церкви Священно-мученика Антипы с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Г. Павла Устрецкого, а по левую Коллежской Секретарши Черняевой. А взял я Глушицкий у нея Григоровой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою Четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Глушицкого Ивана Коллежского Секретаря  
Дом ныне Диаконской дочери Ольги Григоровской – 400 [рублей]**

Этот дом фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**88) Григоровской Ольги Диаконской дочери  
Дом – 400 [рублей]**

Фигурирует он и в «Именном списке владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**80) Григорьевой Ольги Диаконской дочери  
Дом – 400 [рублей]**

и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**83) Григорьевой Ольги Диаконской дочери  
Дом и флигель – 350 [рублей]**

А Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) фиксирует переход «доисторического» дома 14 ноября 1874 г. во владение мещанина Павла Петровича Константинова:

**229) Григорьевой Ольги дочери Диякона  
Дом – 200 [рублей]**

**14 Ноября 1874 г. [перешел] мещанину Павлу Петровичу Константинову.**

К 1877 г. построившему на его месте несохранившийся «исторический» дом по ул. Чернышевского 40 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93):

**229) Константинова Павла Петрова мещанина  
Дом – 1200 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует увеличение оценочной стоимости имения П.П. Константинова где-то в первой половине 1880-х гг.

**~~229~~ 219) Дом мещанина Павла Константинова  
~~1200~~ 1450 [рублей]**

которое, с известной степенью осторожности, можно связать с постройкой во дворе дома несохранившейся каменной кладовой (по ул. Чернышевского 40а):





часть которой, впрочем, была пристроена явно позднее:



Журналы страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют состав имения купца Павла Петровича Константинова: деревянный дом, каменная кладовая, деревянные службы, сарай, амбары и баня.

А в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в августе 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) за ним числятся: деревянный дом, каменные погреб и кладовая, деревянные службы, амбар, сарай и баня.

Т.о. можно с известной степенью осторожности предположить, что позднейшая часть несохранившегося каменного здания по ул. Чернышевского 40а была построена где-то в 1893-95 гг.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

**219) Константинов Павел Петрович Купец  
Дом – 1450 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**219) Квартал 146 улица Архангельская  
Константинов Павел Петрович, купец. Наследн[инки] Н[аследни]ки  
Дом и земля – 1450 [рублей]**

Двухэтажный деревянный дом купца В.П. Константинова фиксируется под № 28 на Архангельской ул. и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Приведём напоследок фотографии несохранившегося дома по ул. Чернышевского 40:

