

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **О частично сохранившемся комплексе зданий по ул. Ленинградской 30, 32**

Данная из Вологодского городского магистрата на участок земли на углу нынешних улиц Ленинградской и Октябрьской была выдана 24 мая 1787 г. на имя коллежского ассессора Даниила Андреевича Петрова (см. ниже). На этом участке ныне располагаются дома по ул. Ленинградской 30, 32.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 9 августа 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Петров Данило Андреев коллежской ассесор.**

**За ним 2 дома здесь в городе есть 1й построенной им по плану на крепостной ево земле состоящей в первой части в новинках под № 77.**

**2й купленной им с аукционного торгу состоящей во 2й части в приходе церкви владимирския под № 827.**

**живет здесь в городе.**

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Петров настоящей городской обыватель  
Данило Андреев сын**

**Имеет недвижимого имения**

**№ 77 –“– в первой части в новинках дом по плану в седмом квартале построенной от него.**

**№ 827 –“– Да во второй части в приходе владимирской церкви дом же и с землею купленной им же с аукционного торгу**

**живет в показанном доме в городе**

**Коллежской ассесор**

23 февраля 1792 г. (см. ниже) Д.А. Петров подарил незастроенный участок титулярному советнику Николаю Фёдоровичу Румянцеву, выстроившему на нём деревянный дом. Скорее всего, это произошло уже во второй половине 1790-х годов, т.к. дом Н.Ф. Румянцева не фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века, да и на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455) этот участок показан незастроенным:



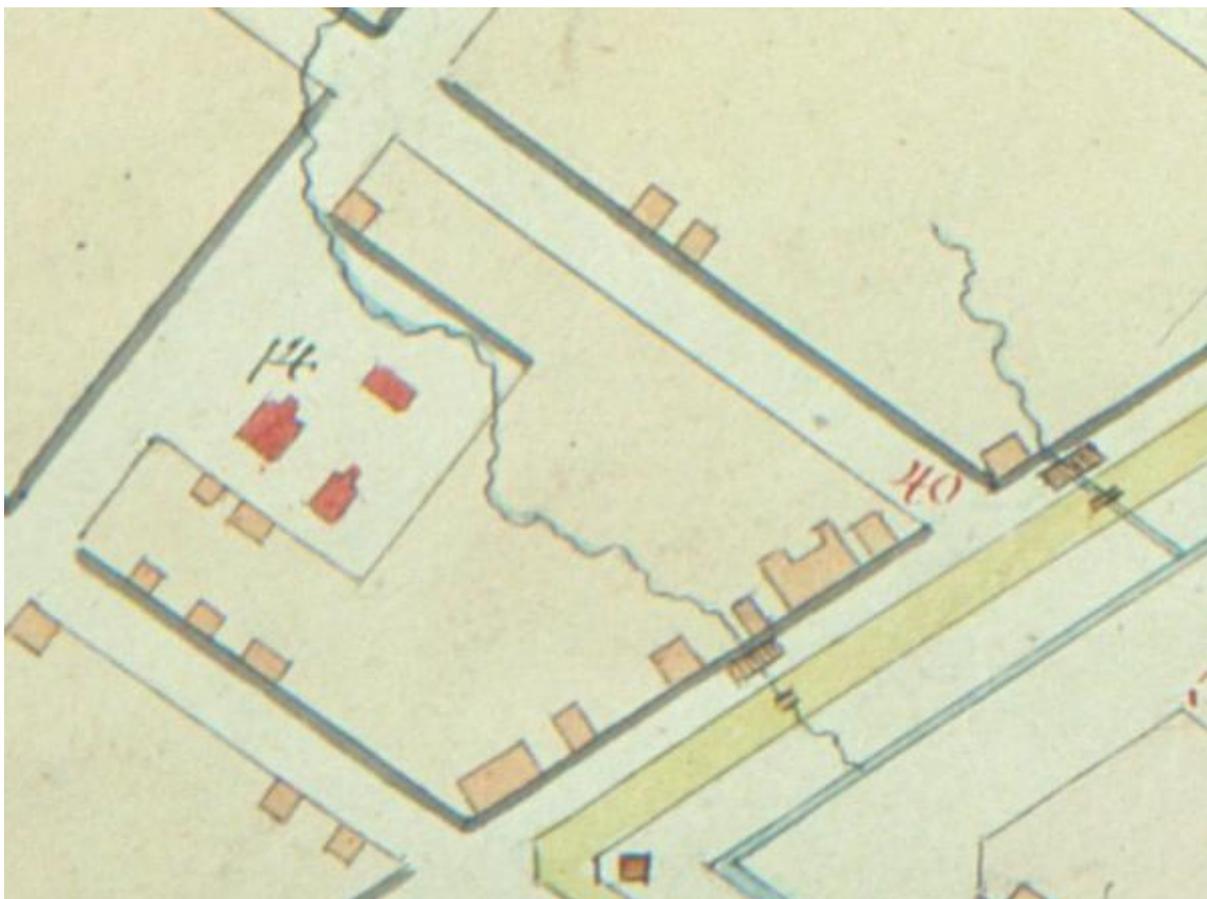
22 декабря 1804 г. угловой участок с домом на нём, стоявшим на месте нынешнего по ул. Ленинградской 32, был подарен Н.Ф. Румянцевым подпоручику Василию Ивановичу Багракову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 69-70):

90. Лета тысяща восемь сот четвертого декабря в дватцать второй день титулярной советник Николай Федоров сын Румянцов <...> подарил я артиллерии подпоручику Василью Иванову сыну Багракову благоприобретенное мною недвижимое имение деревянной дом с строением выстроенный мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану на крепостной моей земле дошедшей мне прошлого 1792 года февраля в 23 день от коллежского ассесора что ныне статской советник Данила Андреевича Петрова по дареной записи состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви Владимирской Божией матери что у пороховой башни в межах по сторон того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую сына моего капитана Алексея Румянцова огородная земля мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли сколько мне от него Петрова по той дареной записи дошло и чем я владенье имел все без остатку <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**526) Багракова Василия артиллерии подпоручика  
Дом со службами – 600 [рублей]**

Приведём выкопировку из плана г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832), на которой фигурирует интересующий нас «доисторический» дом:



Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Баграков Василей Иванов помещик.**

**Недвижимого имущества за ним здесь в городе имеется дом выстроенной им по данному плану состоящей во 2 части во владимирском приходе под № 1060.**

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**390) Багракова Василия – поручика  
Дом со службами – 4000 [рублей]**

Резкое удорожание имущества В.И. Багракова показывает, что он действительно выстроил между 1810 и 1823 г. новый дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленинградской 32. Верхняя граница – 1823 г. – устанавливается по тождеству изображения застройки интересующего нас домовладения на вышеприведённом плане г. Вологды 1824 г. и на плане 1840 г. (ВОКМ № 9453):



6 марта 1835 г. угловой дом В.И. Багракова по отдельному акту перешёл во владение его дочери – коллежской советницы Олимпиады Васильевны Шарыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 438 лл. 22-28об):

**9. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Марта в шестый день Вологодский Помещик Коллежский Ассесор Николай Васильев сын Баграков и родные его сестры Коллежская Советница Алимпиада Васильева дочь вдова Шарыгина и Поручица Аполлинария Васильева же дочь жена Золотилова, написали сию отдельную запись в том, что осталось во владение нам после покойных родителей наших Титулярного Советника и кавалера Василья Ивановича и жены его Катерины Гавриловны Баграковых, а им дошедшее от родителей их по наследству и по покупке от разных лиц и с публичного аукционного торгу движимое и недвижимое имение <...>, которое мы, поговоря между собою полюбовно без раздробления семейств разделили, и по тому разделу досталось на часть каждого: Алимпиаде Шарыгиной <...>, да в городе Вологде во второй части в приходе церкви Владимирской Божией Матери, деревянной дом со всеми к нему принадлежащими службами и строением, землю и со всем в том доме имуществом <...>.**

А 11 октября 1839 г. – во владение подпоручика Василия Тихоновича Шарыгина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 153-164):

62. Лета тысяча восемь сот тритцать девятого Сентября в <...> день мы нижеподписавшиеся Подпорудчик Василий Прапорщик Николай и девица Наталья Шарыгины и определенные к имени малолетного Александра и несовершеннолетней Александры опекуны коллежский ассесор Николай Баграков и поручик Павел Золотилов по общему всех нас согласию учинили сей полюбовный раздел с разрешения вологодской дворянской опеки и согласия московского опекунского совета и вологодского приказа общественного призрения <...> в имении оставшемся после покойных родителей наших коллежского советника Тихона Михайловича и Алимпиады Васильевны Шарыгиных состоящем вологодской и костромской губерниях в разных уездах и селениях и городе Вологде деревянный дом во 2 части состоящий и движимое в нем имение а по сему разделу досталось из нас <...>. На часть Подпоручика Василья Шарыгина в городе Вологде деревянной дом со службами и землею оцененный в 4000 [рублей] <...>. Тысяча восемь сот тритцать девятого года октября одиннадцатого дня сей раздельный акт в вологодской Палате Гражданского суда в следствие постановленной резолюции утверждён и в книгу подлинником записан <...>.

20 августа 1841 г. наследник А.В. Шарыгиной продал его генерал-майору Михаилу Абрамовичу Ковригину. В купчей крепости перечисляются все имеющиеся на интересующий нас «доисторический» дом документы (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 67-69):

44. Лета тысяча восемьсот сорок первого Августа в двадцатый день подпоручик Василий Тиханов Шарыгин, продал я Генерал Маиору и Кавалеру Михайле Абрамовичу Каврегину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне после покойной родительницы моей Коллежской Советницы Алимпиады Васильевой Шарыгиной по наследству и по разделу с прочими наследниками, утвержденному в Вологодской Гражданской Палате в 11. день октября 1839. года состоящий во 2й части города Вологды в приходе Церкви Владимирской Божией Матери деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, значущеюся в переданных от меня ему Г. Каврегину актах, по которым переходя от одного лица к другому продаваемая мною земля досталась покойной матери моей, а имянно: 1е. данной, выданной из Вологодского Городового Магистрата 24го Маия 1787. года на имя Коллежского Ассесора Данила Андреева Петрова. 2. дарственной записи писанной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1799. году Декабря в 3й день от имени его Петрова Титулярному Советнику Николаю Румянцову. 3е, записи писанной и совершенной в той же Палате Гражданского Суда 1804. года Декабря 22 дня от имени его Румянцова на имя Подпоручика Василья Багракова; и 4. купчей крепости, совершенной в оной же Палате 1808. года Сентября в 10. день от Капитана Алексея Румянцова на имя его ж Багракова, а от сего последнего дошедшею покойной матери моей по духовному завещанию. А как у меня Шарыгина не имеется на этот дом со строением и землею никакого плана и потому по измерению Г. Вологодского Губернского Землемера Павлова <...> оказалось под тем моим домом дворовой и огородной земли по СПетербургской улице 34. саж[ени] по Обуховской улице 17. саж[ен] во двор по смежности с домом Г. Лихаревой семнадцать, в заворот к площади 5. саж[ен] и сзади к площади, принадлежащей к церкви Владимирской Божией Матери 21. саж[ень] по смежности с домом Г. Багракова двадцать пять сажен а всего семьсот двадцать пять квадратных сажен <...>. А взял я Шарыгин у него Г. Каврегину за означенной дом со строением и землею денег серебром тысячу двести восемьдесят шесть рублей при сей купчей все сполна <...>.

Здесь вызывает недоумение только дата перехода участка от Д.А. Петрова к Н.Ф. Руменцеву, не совпадающая с приведённой выше датой из дарственной записи от 22 декабря 1804 г. В Сделочной книге 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1285) под 3 декабря соответствующая сделка также не зафиксирована, т.ч. принимаем версию дарственной записи...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**456) Ковригина Михаила генерал-майора  
Дом и флигель – 1285 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**268) Ковригина Михайла Генерал-Маиора  
Дом – 1285 [рублей]**

Как принадлежащий М.А. Ковригину интересующий нас дом фигурирует в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) под № 283 и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131).

22 февраля 1861 г. этот дом заложила уже наследница М.А. Ковригина – помещица Надежда Михайловна Золотилова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1143 лл. 36об-38об):

**24. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Февраля в двадцать первый день, вдова Генерал Маиора, Надежда Михайлова Золотилова, заняла я у дочери своей жены Прапорщика, Марьи Евграфовой Готовцевой, денег серебряною монетою четыре тысячи рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до онного срока заложила я Надежда Золотилова ей Марье Готовцевой крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного отца моего Генерал Маиора Михайла Абрамовича Ковригина по наследству деревянный на каменном фундаменте [sic!] дом с принадлежащим к оному флигелем, со всем надворным строением и землею, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирския Божией Матери мерою же земли под тем моим домом флигелем и строением дворовой и огородной по перег по лицу тридцать три сажени позади прямою линиею семнадцать сажен, в заворот к площади пять сажен и от площади принадлежащей к Церкви Владимирской Божией матери двадцать сажен а в длину по правую сторону двадцать пять сажен а по левую семнадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Г. Багракова, а по левую прожектированная дорога <...>. 1861 года Февраля в двадцать второй день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.**

А 31 августа 1864 г. она продала его купцу Никифору Петровичу Пушкареву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 80-82об):

**611. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Августа в двадцать седьмый день вдова Генерал Маиора Надежда Михайлова Золотилова продала я Грязовецкому 2 гильдии купцу Никифору Петрову Пушкареву собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного отца моего Генерал Маиора Михайла Абрамовича Ковригина по наследству деревянный на каменном фундаменте [sic!] дом с принадлежащим к оному флигелем со всем надворным строением и землею, состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Владимирской Божией Матери, мерою же земли под тем моим домом, флигелем и строением дворовой и огородной поперег по лицу тридцать три сажени позади прямою линиею семнадцать сажен, в заворот к площади пять сажен и от площади принадлежащей к церкви Владимирской Божией Матери двадцать сажен и в длину по правую сторону двадцать пять сажен а по левую семнадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Г. Багракова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Золотилова у него Пушкарева за вышеписанный дом с флигелем строением и землею денег серебряною монетою две тысячи сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Августа в тридцать первый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**530) Пушкарёва Никифора купца насл[едников]  
Дом и два флигеля – 2000 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

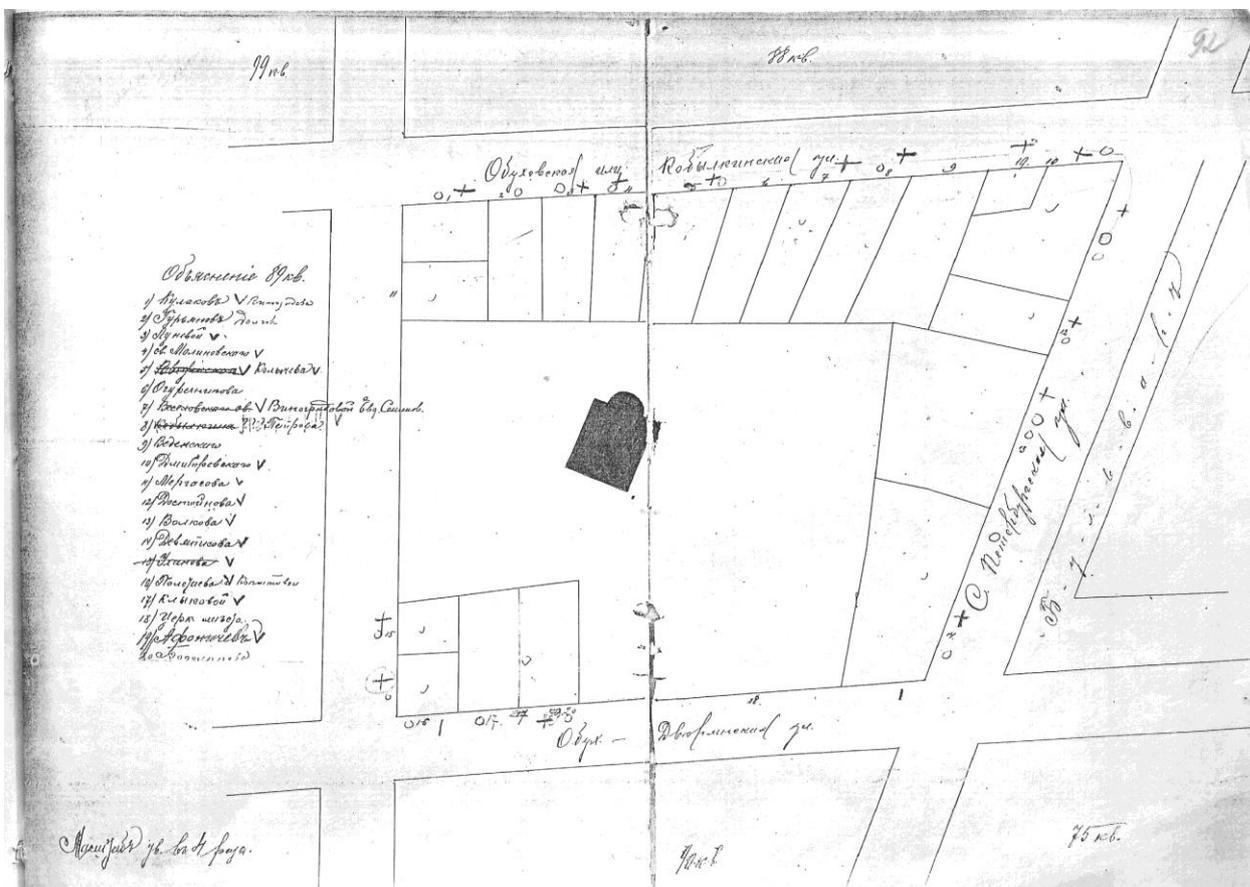
**467) Пушкарёва Никифора Петрова купца наследн[иков]  
Дом и 2 флигеля – 1500 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует принадлежность интересующего нас дома наследникам Н.П. Пушкарёва на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

**467) Дом и два флигеля наследников купца Никифора Пушкарёва  
1500 [рублей]**

А Журнал страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 89 квартале на углу Санкт-Петербургской и Обуховской-Дворянской улиц: деревянный дом с двумя деревянными флигелями, прачечная, погреб и амбар, погреб, каретник и службы кандидата естественных наук Николая Никифоровича и купеческой дочери Антонины Никифоровны Пушкарёвых.

На плане 89 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 92) интересующий нас участок помечен уже как принадлежащий Девяткову:



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26/42 на Петербургской улице: 2-эт. деревянный дом, 2-эт. деревянный флигель и два одноэтажных деревянных флигеля мещанина Дмитрия Кирилловича Девяткова.

Последние два – это явно несохранившиеся дома по ул. Ленинградской 30 (на месте которого ныне располагается воспроизводящий его внешний вид, выстроенный в 1990-х гг. деревянный новодел):





и по ул. Ленинградской 30а:



Сказать что-либо определённое про дату их постройки трудно. По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по ул. Ленинградской 30 датируется 1891 г. Однако в Журнале страхования и в январе 1891 года, и в январе 1892 г. оба флигеля при доме Пушкарёвых оцениваются одинаково, а кроме того – имеется разрешение от 18 февраля 1908 г. Дмирию Кирилловичу Девяткову построить 1-эт. деревянный флигель на углу Обуховско-Дворянской и Петербургской улиц (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

Точно так же не поддаётся точной датировке и несохранившийся угловой дом по ул. Ленинградской 32, лишь смутно различимый на старых фотографиях советского времени:



