

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **К истории домов по ул. Марии Ульяновой 3, 5**

На месте интересующих нас домов в конце XVIII в. располагались шесть домовладений, фиксируемых Обывательскими книгами г. Вологды:

1) Находившееся «между» нынешними домами по ул. Марии Ульяновой 5 и 7 – 20 января 1791 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Михайлова Авдотья Алексеева вологодской провинциальной канцелярии бывшего канцеляриста жена старожилка города Вологды отроду имеет 50 лет**

**вдова**

**У нее сын Алексей Петров 27 лет женат на вольноотпущенной дворовой девке Анне Агафоновой коей отроду 27 лет <...>**

**За ними дом здес в городе имеется дошедшей им по приданству после родителя своего состоящей в первой части в болших кузнецах под № 456м.**

**Живут здесь в городе.**

**Сын ее находится вологодского верх[н]его земского суда в гражданском департаменте протоколистом.**

**и 28 августа 1794 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):**

**Михайлова Авдотья Алексеева дочь 53 лет и 7 м[еся]цов  
вдова**

**у нее сын**

**Алексей Петров сын 30 лет и 7 м[еся]цов**

**женат на волноотпущенной Дворовой девке Анне Агафоновой коей 30 лет и 7 м[еся]цов**

**<...>**

**Имеет недвижимого имения**

**№ 456 – в первой части в болших кузнецах дом и з землю доставшейся ей после деда в наследство.**

**Да подле оног под тем же номером Место доставшееся ей же после отца.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Канцеляристская жена.**

**Этот участок был отведён А.А. Михайловой 23 июня 1783 г. (см. ниже).**

2) Допланный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 5 – 31 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Щучкин Михайло Иванов сын старожил города Вологды 54 лет**

**женат на посадской дочери Марфе Федоровой**

**у них сын Федосей 17 лет холост**

**За ним дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Ерзовке под № 471м**

**Живет здесь в городе**

**Кузнешного мастерства**

**и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):**

**Щукин Михайло Иванов сын 55 лет и 6 м[еся]цов**

**женат на посадской дочери**

**Марфе Федоровой коей 43 Года и 6 м[еся]цов**

**У них сын**

**Федосей 21 Года и 6 м[еся]цов**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 471 –“– в первой части в болших Кузнецах Дом и с землею доставшейся ему после отца в наследство**

**Живет в показанном доме в городе <...>.**

3) Располагавшееся на месте нынешнего дома по ул. Марии Ульяновой 3 – 3 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Самодуров Иван Иванов сын старожил города Вологды 58 лет <...>**

**За ним дом в городе есть и с землею купленной им у [во]логжанки посадской вдовы Парасковьи Сулиной состоящей в первой части в Ерзовке под № 473м <...>.**

**и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):**

**Самодуров Иван Иванов сын 58 лет и 6 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 473 –“– в первой части в Ерзовке дом и с землею купленной им.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Питается от черной работы <...>.**

4) Здесь же – 13 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Сухирин Николай Алексеев сын природной города Вологды старожил 29 лет**

**женат на посадской дочери Марье Дмитриевой <...>**

**За ним дом в городе имеется купленной женою ево по крепости состоящей в первой части в покровьской слободе под № 474м <...>.**

и 7 мая 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Сухирина Марья Дмитриева дочь 29 лет и 11 м[еся]цов**

**вдова <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 474 –“– в первой части в улице Ерзовке на афанасьевском рву дом и с землею купленной ею собственно <...>.**

5) Здесь же – со стороны нынешнего здания по ул. Марии Ульяновой 1 – 4 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Ведениева Анна Алексеева дочь Степановская жена Яковлева сына вновь вписавшаяся из крестьян 35 лет**

**вдова <...>**

**За нею дом здесь в городе есть доставшейся ей после покойного мужа а детям после отца состоящей в первой части в больших кузнецах под № 464м <...>.**

и 15 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Ведениева Анна Алексеева дочь 37 лет и 5 м[еся]цов**

**вдова <...>**

**имеет недвижимого имения**

**№ 464й –“– в первой части в болших кузнецах дом на государевой земле доставшейся после свекрови ея в наследство.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Питается от печения колачей <...>.**

б) Здесь же – 30 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Козицын Петр Андреев сын старожил здешнего города Вологды 32 лет**

**брат ево родной Иван Андреев сын Козицын 28 лет <...>**

**За ним Козицыным дом здесь в городе Вологде есть наследственной после покойного их отца состоящей в первой части в покровской слободе в Ерзовке под № 476м <...>**

и 20 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Козицыны старожилы**

**Петр Андреев сын 32 лет и 8 м[еся]цов <...>**

**Иван Андреев сын 28 лет и 8 м[еся]цов <...>**

**имеют недвижимого имения**

**№ 476 –“– в первой части в покровской слободе в Ерзовке дом и з землю доставшейся им после отца в наследство.**

**Живут в показанном доме в городе.**

**Торгуют здесь в городе разными товарами <...>.**

Из них 4-й достался М.Д. Сухириной от провинциального секретаря Дмитрия Ивановича Воскресенского 8 марта 1783 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 9-9об):

**10. Лета тысяща семь сот восемьдесят третьего марта в осмый день правинциальной секретарь Дмитрий Иванов сын Воскресенской в роде своем не последней продал я вологодского купца Николая Алексеева сына Сухирина жене ево Марье Дмитриевой дочери и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою землею и со всяким на той земле строением состоящей на Вологде на посаде в улице Ерзовке на афанасьевском рву в межах по сторону того моего двора двор посацкого человека Степана Иванова сына Швецова жены Ульяны Ивановой дочери а по другую двор же мещанина Ивана Иванова сына Самодурова, мерою ж тот двор и дворовая земля по старым межам и крепостям <...> а взял я Воскресенской у нее Сухириной за тот свой двор и з землю денег двести рублей при сей купчей все сполна <...>.**

На плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455) соответствующий земельный участок показан как не имеющий плановой застройки:



28 мая 1791 г. доплановый дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 5, перешёл во владение супруги М.И. Щучкина – Марфы Фёдоровны (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 30об-31об):

**27. Лета тысяща семь сот девяносто первого мая в дватцать осмый день вологодского кузнечного цеха мастер Михайло Иванов сын Щукин в роде своем не последней продал я жене своей Марфе Федоровой дочери крепостной свой дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером восемьдесят первым в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу десять сажень один аршин с четвертью а в длину и позади поперег по старым межам и крепостям чем прежние хозяева и я владение имели а взял я Михайло Щукин у нее жены моей Марфы за оной дом с строением и с землею денег СТО ПЯТДЕСЯТ рублей при написании сей купчей все сполна <...>.**

В 1791-92 гг. рядом с доплановым М.Ф. Щучкиной был построен «доисторический» плановый дом, закладывавшийся ею 5 февраля 1792 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 7-8):

6. Лета тысяща седм сот девяносто второго февраля в пятый день вологодского кузнечного цеха мастера Михайла Иванова сына Щукина жена ево Марфа Федорова дочь в роде своем не последняя заняла я у господина коллежского советника Михайла Степановича Колотинского от вышеписанного числа в предь на один год указною российскою ходячею монетою без процентов денег двести рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Щукина ему Господину Колотинскому крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со вновь строящимся на той земле по данному от вологодского наместнического правления плану дом состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером восемьдесят первым в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади в межах по сторон того моего дому дома ж по правую вологодской купецкой жены вдовы Марьи Дмитриевой дочери Сухириной, А по левую покойного Канцеляриста Петра Михайлова сына Михайлова жены ево вдовы Авдотьи Алексеевой дочери <...>.

и 1 апреля 1793 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 21-22):

19. Лета тысяща седм сот девяносто третьего апреля в первый день вологодского кузнечного цеха мастера Михаила Иванова сына Щукина жена ево Марфа Федорова дочь в роде своем не последняя заняла я у подпорутчицы Федосьи Петровой дочери жены Бердяевой от вышеписанного числа впредь на один год указною российскою ходячею монетою денег двести дватцать рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Щукина ей госпоже Бердяевой выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному мне от вологодского наместнического правления плану на крепостной моей земле деревянной дом и з землею и со всяким на той земле и при том доме строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади а мерою под тем моим домом земли длинниками дватцать семь сажен а поперешниками десять сажен <...>.

а 18 июля 1799 г. – подаренный Авдотье Петровне Щучкиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 20-21):

20. Лета тысяща седмь сот девяносто девятого июля в осмый надесят день вологодского кузнечного цеха мастера Михаила Иванова сына Щукина жена Марфа Федорова дочь в роде своем не последняя <...> подарила я Авдотье Петровой дочери вологодского купца Федосеевой жене Михайлова сына Щукина благоприобретенной мною деревянной дом выстроенной по всевысочайше Конфирмованному городу Вологде и по данному мне из вологодского Наместнического Правления /: что ныне губернское :/ плану со всяким при том доме строением на крепостной моей земле дошедшей мне в тысяча семь сот девяносто первом году мая в дватцать осмый день от вышеозначенного мужа моего по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать шестом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной Площади, в межах по сторонам того дому моего по правую дом вологодской купецкой вдовы Марьи Дмитриевой дочери жены Сухириной а по левую дворовое и огородное плановое место Анны Агафоновой дочери жены Михайловой мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперешниками по десяти а длинниками по дватцати по семи сажен. А при сем я Марфа Щукина по совести объявляю что оной дом с землею и строением стоит мне ценою пятидесяти рублей <...>.

Из-за этого дома у М.Ф. Щукиной произошла тяжба с соседом – кузнецом Дмитрием Осиповичем Волковым, весной 1792 г. подавшим на имя Ярославского и Вологодского генерал-губернатора следующее прошение (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 лл. 21-23):

**Копия с прошения вологодского кузнецкого цеху цехового Дмитрия Осипова сына Волкова**

1е живущая блис дому моего вологодская мещанка Марфа Федорова дочь жена Щучкина прошлого 1788 года поданным в вологодскую управу благочиния прошением прописала об отводе под постройку ей дома с протчим строением на собственном ее состоящим [sic!] в 1й части во 2м квартале под № 470м месте с присовокуплением собственной моей крепостной немалою числа сажень земли по чему

2е вологодская управа благочиния не истребуя от меня об уступке просимой под постройку сказанной мещанке Щучкиной двора собственной моей земли никакова вызову во удовлетворение прозбы якоб с согласия моего ту крепостную мою землю отъвела ей Щукиной и сочиня на оную план для утверждения представила при репорте в вологодское наместническое правление кое не видя из того рапорта никаких препятствующих обстоятельств обратило в показанную управу а из оной тот план выдан пред упоминаемой просительнице Щучкиной а как подлинно я к отдаче моей крепостной немалою числа земли без денежного платежа согласия не имел то о сем

3е вышеозначенная просительница Щучкина желая воспользоваться сим случаем пред обратила постройку своего дома на самой земле мне принадлежащей и тем строением против окон задней моей горницы начала производить из старого своего хоромного строения покои и огородной собственно мне принадлежащей тын ею ж Щучкиной уже сломан а потому объясняя все вышепрописанное обстояте[ль]ство поданным в 4 день декабря месяца прошлого 1791 года в вологодское наместническое правление прошением просил упомянутой просительнице Щучкиной чрез кого надлежит постройку дома на моем огородном месте производить запретить или повелеть ей за то все мое состоящее место и с хоромным строением заплатить денгами по настоящей для покупки желающих цене каковое мое прошение учиненною резолюциею вологодское наместническое правление определило отдать и отдано мне того ж декабря в 19 день обратно с следующею надписью

4е когда управа благочиния по прозбе мещанки Щучкиной свидетельствуя просимое место обще с губернским землемером назначила под строение о котором тогда от меня противоречия не было поставляя к тому в резон что от дворового моего места отошла часть в набережную улицу а зато осталось под [д]вором моим только шестьдесят сажень и поелику таковая часть будто б не составляет дворового места то и повелевает для строения просить мне об отводе особого свободного места но точно было мое согласие в отдаче просительнице Щучкиной земли надлежащей истинны изыскать не определило потому наипаче что сия вышеупомянутая управа благочиния в рапорте своем между мною и просительницею Щучкиной согласия объясняла неизвестно [?] чрез что лишаясь я собственно принадлежащей мне крепостной земли понапрасну а для того вашего высокопревосходительства все выше прописанное обстоятельство принося на главное рассмотрение всепокорнейше осмеливаюсь просить за отведенную под строение просительнице Щучкиной крепостную мою огородную землю повелеть учинить мне платежом удоволствие ибо я за отъятием той земли прихожу теперь в крайнее раззорение

5 мая 1792 г. сей документ поступил в генерал-губернаторскую канцелярию вкупе с сопроводительным письмом Вологодского наместнического правления (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 лл. 23-24об), в котором среди прочего читаем:

<...> по справке ж тогда з делом оказалось что 788го года июля 17го числа из управы благочиния прислан с протчими на постройку деревянного дома кузнецкого цеха подмастерья Михайла Щучкина жене Марфе Федоровой план, для утверждения, и притом управа донесла что по свидетельству ее обще с губернским землемером открылось; что то место составляет болшею частию самой просителницы Щучкиной, с присовокуплением старой улицы, и оставшего от соседа, сверх же от веденного по плану места, из уступаемой добровольно земли, а ко всему уже тому яко бесспорному и следует придать часть мещанина Волкова, каковой входит неболшее количество а оставшая сверх назначенного той Щучкиной планового места земля вошла в плановое ж место верхнего земского суда канцеляриста Алексея Михайлова жене Анне Агофоновой дочери, вследствие чего сим правлением представленной план той Щучкиной утвержден, и отослан для отдачи з должным обязательством в управу при указе, а в высочайше конфирмованном города Вологды плане по протчем сказано «если у которых обывателей, дворовые места, разделять будут улицы и площади, и затем на старых местах строится не могут, под каменные или деревянные дома где б каждой по своему состоянию построится мог, по обетшании и по уничтожении нынешних их строений, а прежние их разделяющие улицами места придавать к соседским дворам как способно покажется» а 791го года июля 22го дня ваше высокопревосходительство в присланном в наместническое правление предложении предписать изволили, между протчим; что усмотрели многие дома по улице идущей к выезду из города именуемой Рощенье, которых возобновление на прежних местах не может быть позволительно, за назначением в высочайше апробованном плане новой черты прожектированных улиц, нового расположения вида и пространства, обывательского строения, и потому поверяющим обстроения города с планом, все таковые приходящие в ветхость. старые дома которых владельцам заблаговременно назначить и отвесь к производству новой постройки свободные земли, в тех кварталах где оные соответственно плану строится в состоянии, и по таковом отъ ведении [sic!] земли, коль скоро которой дом наклонится к разрушению, то не позволяя ни малейшей поправки побуждать обитателя естли пожелает строится сам на прежнем месте, или близ оног на своей земле, так как по плану должно, то таковому давая для постройки по надлежащему план обязывать подписками в безъзамедлительной выстройке нового по плану строения, о чем управе благочиния губернским архитектору и землемеру предписано указами, по выправке жь землемера Точнева оказалось в 36м квартале вновь под дворовое место не менее следует как 270 квадратных сажен, на каковое пространство и утвержден план цехового подмастерья жене Марфе Щучкиной, просителя жь мещанина Волкова как под ветхим строением так под двором сверх отъшедшей части под набережную улицу остается толко 60ть квадратных сажен, и потому оные, для постройки и приданы в план к означенной Марфе Щучкиной, под набережную ж от него Волкова отошло земли 30 квадратных сажен, вследствие чего в сем правлении определено как из учиненной справки явствует 1е что когда управа благочиния по поданной от жены кузнецкого цеха подмастерья Михайла Щучкина Марфы Федоровой прозбы свидетельствуя просимое место обще с губернским землемером назначила под строение подходящую неболшую часть земли, мещанина Волкова, о которой в тогдашнее время он Волков никакого противоречия не изъявил, и вследствие того по предписанию оной управы сочиненной губернским землемером план по утверждении правлением обращен был для отдачи помянутой Щучкиной чему уже минуло три года. 2е что у просителя Волкова от дворового ево места отошла часть в набережную улицу и затем осталось под двором ево толко 60ть квадратных сажен, и поелику таковая часть не составляет дворового места то и строится вновь ему Волкову невозможно <...> в таком уже случае он Волков по состоянию своему когда ему потребно будет строится, может просить об отводе особого свободного места, и как по изъясненным обстоятелствам просителя удовлетворить невозможно, сего ради поданное прошение от дано ему Волкову с сим надписанием, по приказанию ж правления ныне губернским землемером на 36й квартал в котором значится выстроенной деревянной дом под

литерою А: со отведенною землею коя от делена красными линиями мещанской жене Марфе Щучкиной с занятою частию земли от кузнецкого цехового Дмитрея Волкова, которое покрыто зеленою краскою под литерою В. сочиненной план наместническое правление вашему высокопревосходителству честь имеет представить у сего, и притом донести что как у просителя Волкова дворового места за отшествием части в набережную улицу осталось под двором ево толко шездесят квадратных сажен, а потому он за те от шедшую в набережную улицу и приданную к болшему количеству Щучкиной в шестидесяти квадратных толко сажнях состоящую землю, вследствие высочайшей конфирмации на плане города Вологды удовлетворится другим местом, а за отшедшую к Щучкиной платежа требовать не может.

В результате генерал-губернатор заступился за Д.О. Волкова, предложив «соблаговолить чрез кого следует объяснить мещанке Щучкиной, и цеховому Волкову дабы добровольно согласились, первая заплатит а последней получить за землю пристойную цену: в случае же спора о дороговизне велеть от городской думы чрез присяжных ценовщиков зделать оценку и по оной предоставить удовлетворение Волкова» (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 лл. 27-28).

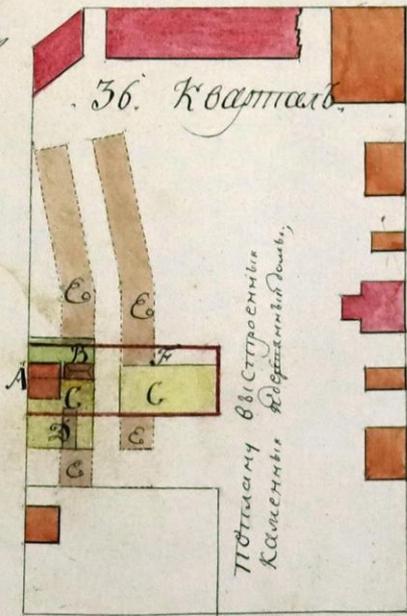
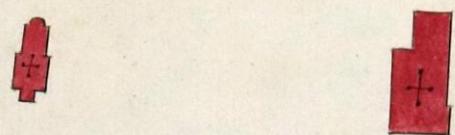
Но это всё «мелочи жизни». Нас же куда больше должен интересовать приложенный к письму Вологодского наместнического правления план 36-го квартала с обозначением дома М.Ф. Щучкиной, располагавшегося на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 5 (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 л. 25):

Планъ каприкты, или шестой кварталъ въ второмъ Окладе  
въ строенной Одрезанной Доли Покрестной А со отпаденною Землю Ко  
этой части Прасной Липяки, Мещанской Рене Марфе Шудинной Зане  
этой части Земли Ств Пуднецкого Шудинной Голитры Волнаа Коттара  
Покрестной Зеленой Красной Покрестной В.

Поднакомъ + Шудин  
С Покрестной Красною  
строение Земли Поднакомъ  
Мещанской Шудинной  
Д Покрестной Прасной  
Земли Шудинной Мещанской  
Шудинной Покрестной Шудинной  
Покрестной Шудинной Шудинной  
Е Старая Обиваттеская  
Доли.

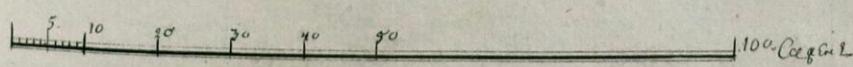
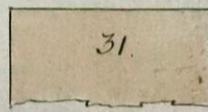
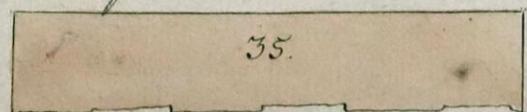
Часть земли купца  
Потеланинова, которой  
удовлетворил по суду  
каждую землю

река Волга



Уезд

Губернскихъ Земельныхъ Антонъ Морозовъ



7 марта 1795 г. А.А. Ведениева заложила свой дом чиновнику Василию Фёдоровичу Соколову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 8об-9):

9. Лета тысяща седм сот девяносто пятого Марта в седмый день вологодская мещанская жена вдова Анна Алексеева дочь Ведениева в роде своем не последняя заняла я у коллежского регистратора Василья Федорова сына Соколова от вышеписанного числа впредь на шесть м[еся]цов указною российскою ходячею монетою без процентов денег десять рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Ведениева ему Соколову собственной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером семдесят седмым в улице Ерзовке <...>.

а вернуть долг не смогла, т.ч. 21 декабря 1797 г. ей пришлось выкупать его у своего кредитора (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 60об-61):

46. Лета тысяща седм сот девяносто седмого декабря в дватцать первый день коллежской регистратор Василей Федоров сын Соколов в роде своем не последней продал я вологодской мещанке вдове Анне Алексеевой дочери жене Ведениевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной Дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением дошедшей мне от нее же Анны Ведениевой по просроченной закладной утвержденной прошлого тысяча семь сот девяносто пятого года ноября седмого дня в купчую состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером семдесят седмым, а взял я Василей Соколов у нее Анны Ведениевой за оной дом с землею и строением денег десять рублей при сей купчей все сполна <...>.

19 ноября 1806 г. купчиха М.Д. Сухирина продала свой дом жене священника Наталье Ивановне Мудровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 76-77):

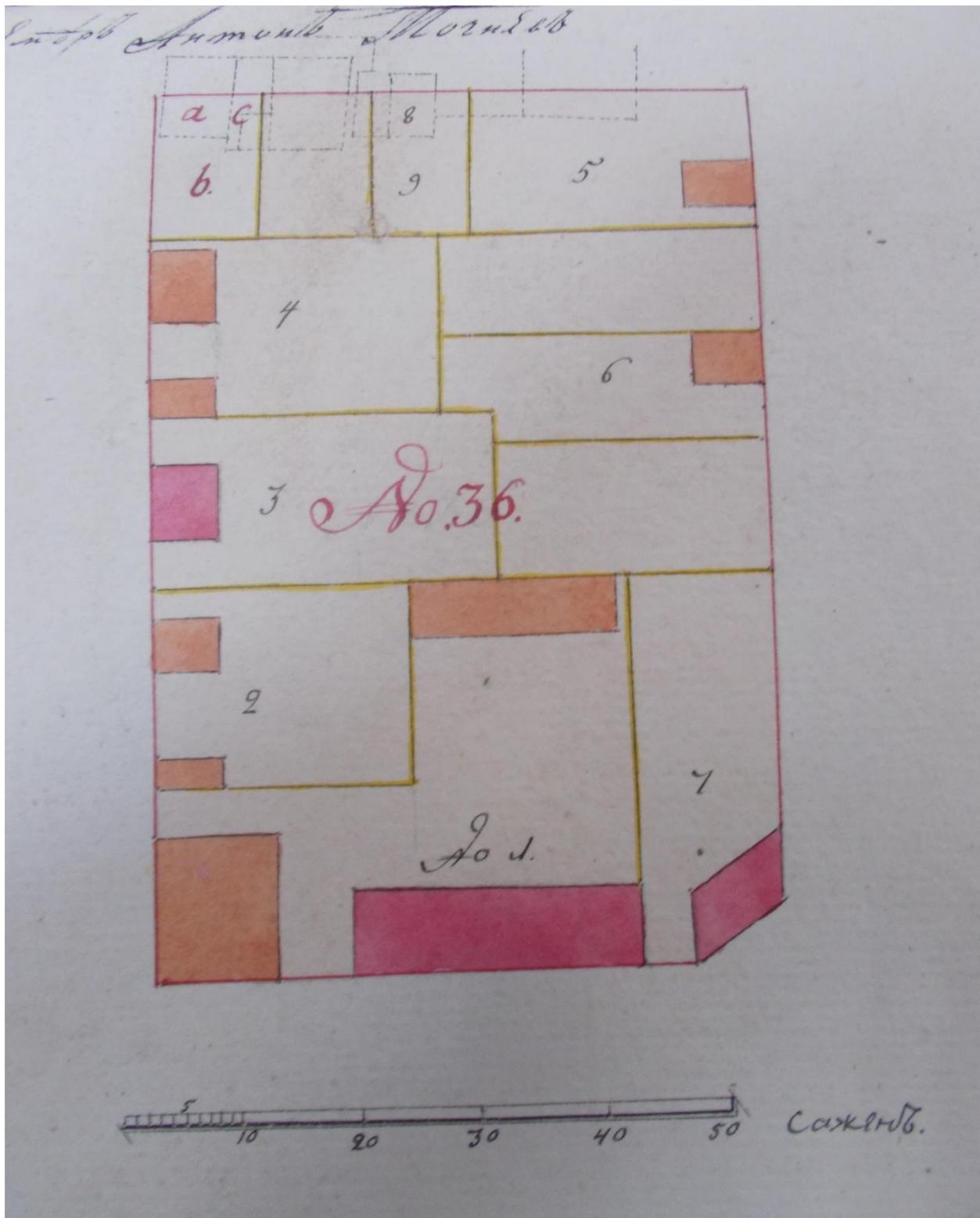
58. Лета тысяща восемь сот шестого ноября в девятый надесять день вологодская купецкая вдова Марья Дмитриева дочь жена Сухирина продала я Наталье Ивановой дочери всеградской Спаской церкви что на площади Священника Иоанна Яковлева сына Мудрова жене и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом с принадлежащим строением и землею дошедшей мне от Дмитрея Иванова сына Воскресенского и вологодского мещанина Ивана Иванова сына Самодурова по купчим состоящей в городе Вологде первой части в третьем квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли сколько значится по крепостям и по плану всю без остатку, а взяла я Сухирина у ее Мудровой за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями СЕМЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

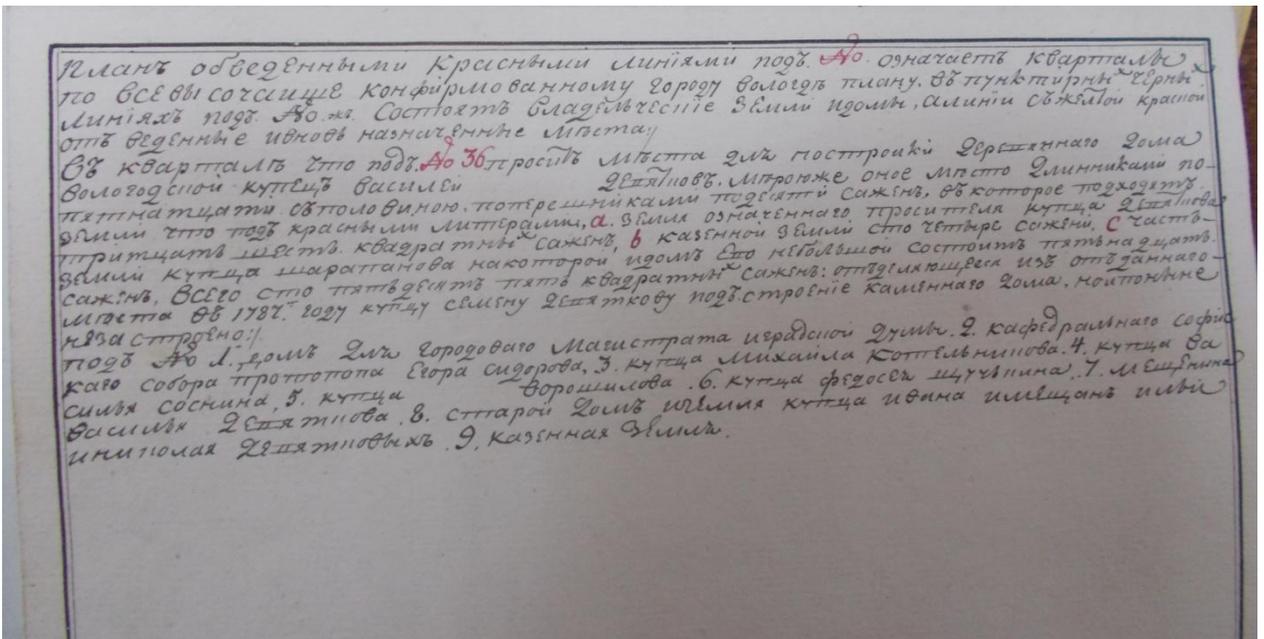
в свою очередь 12 июля 1810 г. продавшей его жене «служащего» Лукерье Тарасовне Ключевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 65об-67):

46. Лета тысяща восемь сот десятого Июля во вторый надесять день вологодской всеградской Спаской Церкви что на сенной Площади Священника Иоанна Яковлева сына Мудрова жена Наталья Иванова дочь продала я вологодского Губернского Правления вахмистра Ивана Иванова сына Ключева жене Лукерье Тарасовой дочери и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот шестого года Ноября в девятый надесять день от вологодской Купецкой вдовы Марьи Дмитриевой дочери жены Сухириной по Купчей плановой деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на площади в межах по сторон того моего дому по правую вологодской мещанки Катерины Лебедевой а по левую мещанина Федосея Щучькина дома мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли сколько значится по Крепостям и

по плану и что мне по той купчей досталось и чем владение имели все без остатку а взяла я Наталья Мудрова у нее Лукерья Ключевой за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями двести пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Приведём здесь и любопытный план 36 квартала, составленный 20 апреля 1806 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 л. 24):





Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**402) Михайловой Анны вдовы**

**Дом старой с надворным Строением – 500 [рублей]**

**403) Щучкиной Авдотьи Мещанки**

**Дом деревянной по плану с надворным Строением – 900 [рублей]**

**404) Лебедевой Федоры Мещанки**

**Дом Деревянной Старой – 100 [рублей]**

**405) Козицыной Марфы мещанки**

**Дом Старой деревянный – 200 [рублей]**

**406) Девяткова Ивана мещанина**

**Дом деревянной по плану постоялой при нем анбар и лавки – 800 [рублей]**

Обозначение дома как «старого» здесь следует понимать, очевидно, в смысле его «доплановости»...

11 июня 1817 г. сын А.А. Михайловой – Пётр Алексеевич продал свой дом уже знакомой нам Лукерье Тарасовне Клюевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 39-40):

34. Лета Тысяща восемь сот седьмого надесять Июня в одиннатцатый день Коллежский регистратор Петр Алексеев сын Михайлов продал я Вологодского губернского Правления Вахмистра Ивана Клюева жене Лукерье Тарасовой дочери, и наследникам ее в вечное владение, Крепостной свой доставшейся мне после покойной Родительницы моей Канцеляристской жены вдовы Анны Агафоновны Михайловой по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и отведенною по подтвержденному о Городе Вологде и по данному из Вологодского Губернского Правления тысяща семь сот восемьдесят восьмого года Июня дватцать третьего числа плану для постройки вновь дома землю, состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной Площади, мерою ж под оным домом, и отведенной по плану земли, поперег по лицу и позади по десяти сажень, а в длину дватцать семь сажень, а в межах оной дом и земля состоит с домами

**ж, по правую вологодских, мещанки Авдотьи Щучьиной, а по левую мещанина Степана Абалдина, а взял я Петр Михайлов у нее Лукерья Ключевой за оной дом со строением и Землею денег Государственными Ассигнациями Три Ста рублей, при сей купчей все сполна <...>.**

А 2 августа 1817 г. мещане Михаил и Степан Петровичи Козицыны продали купцу Ивану Никитичу Прядильщикову уже не дом, а только «пустопорозжее дворовое и огородное место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 48об-50):

**42. Лета тысяща восем сот седьмого надесять августа во вторый день вологодские мещане Михаил и Степан Петровы дети Козицыны продали мы вологодскому купцу Ивану Никитину сыну Прядильщикову и наследникам его в вечное владение крепостное свое доставшееся нам после покойного отца нашего вологодского мещанина Петра Андреева сына Козицына по наследству пустопорозжее дворовое [и] огородное место состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в улице Ерзовке в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою ж оное место поперег по лицу и позади четыре сажени два аршина с четвертью а в длину что значит по старым межам и крепостям и чем мы владение имели все без остатку в межах по сторонам того нашего места по правую анбары вологодского мещанина Ивана Семенова сына Девяткова а по левую мещанки Федоры Ивановой дочери жены Лебедевой пустопорозжее место а взяли мы Михайло и Степан Козицыны у него Ивана Прядильщикова за оное место денег государственными ассигнациями двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

13 февраля 1818 г. И.Н. Прядильщиков купил соседнее «пустопорозжее место» у мещанки Федоры Андреевны Лебедевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 5-6):

**4. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять февраля в третей надесять день вологодская мещанка вдова Федора Андреева дочь жена Лебедева продала я вологодскому мещанину Ивану Никитину сыну Прядильщикову и наследникам его в вечное владение крепостной [sic!] свое дошедшее мне от коллежского регистратора Василья Федорова сына Соколова тысяща сем сот девяносто седьмого года декабря в двадесять первый день по купчей пустопорозжее место состоящее в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви Николая чудотворца что на сенной площади мерою жь оное место по лицу поперег четыре сажени а в длину что значит по старым межам и крепостям чем владение имела а в межах по сторонам того моего места по правую сторону пустопорозжее место купленное мною у вологодского мещанина Михаила Козицына по левую Сержанской жены Лукерья Тарасовой а взяла я Федора Лебедева у него Ивана Прядильщикова за оное место денег государственными ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Объяснить ссылку Ф.А. Лебедевой на приведённую выше купчую крепость, по которой это домовладение 21 декабря 1797 г. было приобретено Анной Алексеевной Ведениевой, я удовлетворительно не могу. Возможно, последняя была её сестрой, с которой они владели недвижимым имуществом совместно...

20 марта 1818 г. продала И.Н. Прядильщикову свой земельный участок и Л.Т. Ключева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 39об-41):

**30. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Марта в дватцатый день вахмистра Ивана Ключева жена Лукерья Тарасова дочь продала я вологодскому мещанину Ивану Никитину сыну Прядильщикову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне всеградской Спаской церкви что на площади священника Иоанна Мудрова от жены Натальи Ивановой дочери по купчей дворовую и огородную землю лежащую в городе Вологде первой части в третьем квартале по набережной реки Золотухи в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою жь оной дворовой и огородной земли по лицу и позади по двенатцати а в длину по обеим сторонам по дватцати четыре сажени и что значит в данном**

плане а по сторонам того моего места по правую дом вологодской мещанки Авдотьи Щучкиной а по левую пустопорожее место покупщика Прядильщикова а взяла я Лукерья Ключева у него Ивана Прядильщикова за оное пустопорожее место денег государственными ассигнациями восем сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Ключева Лукерья Тарасова коей отроду 53 года ундер офицерская**

**Недвижимого имения за нею дом с землею купленной женою ево [sic!] по крепости состоящей в 1 части на Золотухе под № 334.**

**Живет в показанном Доме.**

**Щучкина Авдотья Петрова, от роду имеет 62. года природная здешняя Мещанка.**

**вдова.**

**У нее сын Николай Федоров 27. лет. Холост.**

**Недвижимого Имения за нею дом по плану построенной ею Авдотьей Щучкиной на Крепостной ея земле состоящей в 1й части на берегу реки Золотухи под № 333м.**

**Живет в показанном доме.**

**Сын ея торгует в лавке в светлом ряду.**

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**123) Обалдина Степана – мещанина  
Дом – 2000 [рублей]**

**124) Ключевой Лукерьи – вахмистрской жены  
Дом – 500 [рублей]**

**125) Щучкиной Авдотьи – мещанки  
Дом – 2700 [рублей]**

**126) Прядильщикова Ивана – мещанина  
Место – 600 [рублей]**

30 июня 1843 г. дом Л.Т. Ключевой, в тот же день продавшей часть земли мещанину Степану Ильичу Обалдину – тогдашнему владельцу дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 49об-51. № 36), был приобретён соседом – купцом Николаем Феодосиевичем Щучкиным (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 51-52об):

**37. Лета тысяча восемь сот сорок третьего Июня в тридцатый день Унтер-Офицерская вдова Лукерья Тарасова Ключева продала я Вологодскому 3-й гильдии купцу Николаю Федосееву Щучкину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой доставшийся мне от Коллежского Регистратора Петра Михайлова по купчей крепости, совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда в 11й день Июня 1817го года деревянный дом, состоящий города Вологды первой части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к нему строением и землею, мерою**

коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти, а длиннику по обеим сторонам по двадцати семи сажень; в межах же по сторонам того моего дому состоят по правую дом его купца Щучкина, а по левую собственная моя дворовая и огородная земля. А взяла я Ключева за вышеозначенный дом мой со строением и землю у него Щучкина денег серебром восемьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

и в скором времени сломан. Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует уже только «место» из-под него:

**488) Розживиной Марии мещ[анки]  
Каменные полдома – 535 [рублей]**

**489) Мартьяновой Екатерины почет[ной] граждан[ки]  
Каменные полдома – 1500 [рублей]**

**490) Щучкина Николая купца  
Дом – 696 [рублей]**

**491) Ключевой Лукерьи  
Место – 35 [рублей]**

**Щучкина Николая и Обалдина Степана**

**Щучкина Николая  
Место – 35 [рублей]**

**492) Обалдина Степана мещ[анина]  
Дом – 449 [рублей]**

Как видим, к этому времени Н.Ф. Щучкину отошло и «место» И.Н. Прядильщикова, на котором ныне располагается дом по ул. Марии Ульяновой 3, но когда и как это произошло, мне выяснить не удалось...

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**507) Щучкина Николая Купца наслед[ников]  
Дом – 696 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**537) Щучкина Николая купца наслед[ников]  
Дом – 1000 [рублей]**

Увеличение оценочной стоимости имения наследников Н.Ф. Щучкина можно с известной степенью осторожности связать с постройкой где-то в 1852-54 гг. «исторического» дома по ул. Марии Ульяновой 5 (хотя, возможно, имела место только перестройка «доисторического» дома начала 1790-х годов).

Этот дом с поперечным мезонином фиксируется уже известной фотопанорамой г. Вологды начала 1860-х гг. (ВГИАиХМЗ № НВ5190):



Фигурирует он и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**543) Щучкина Николая Купца наслед[ников]  
Дом – 1000 [рублей]**

и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**555) Щучкина Николая Купца Наслед[ников]  
Дом – 1000 [рублей]**

6 октября 1861 г. интересующий нас дом перешёл по наследству дочери Н.Ф. Щучкина – купчихе Юлии Николаевне Гудковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 188-192об):

**215. Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого Октября в четвертый день, жена Вологодского Купеческого сына Александра Николаева Самарина и жена Вологодского 3 гильдии Купца Юлия Николаева Гудкова, последняя с согласия попечителя мужа своего Вологодского 3 гильдии Купца Владимира Андреева Гудкова, разделили мы собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам после родителя нашего Вологодского Купца Николая Федосеева Щучкина по наследству, недвижимое имение, состоящее города Вологды, 1 части, 1го Квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный двух этажный дом, с принадлежащим к оному строением и землею и три**

каменные лавки, состоящие во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под №№ 5, 6 и 9. И по тому разделу досталось 1., Мне Юлии Гудковой деревянный двухэтажный дом, состоящий Г. Вологды 1 части 1 квартала, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому строением и землю, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать семь сажен, по правую сторону двадцать четыре сажени, по левую двадцать семь сажен, позади с левой стороны линия пятнадцать сажен, уступив внутрь три сажени линия двенадцать сажен, в межах по сторонам того дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского мещанина Евгения Рынина, а по левую пустопорожнее место принадлежащее Вологодскому Городскому Обществу. Сверх сего каменная лавка, состоящая во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под № 9 с принадлежащею к оной Палаткою и погребом, в межах по сторонам той лавки состоят лавки же по правую входя в оную Вологодского Купца Николая Корелкина, а по левую Вологодского же Купца Москвина и 2., Мне Александре Самариной две каменные лавки, состоящие во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под №№ 5 и 6 с принадлежащими к оным палатками, в межах по сторонам тех лавок состоят лавки же по правую входя в оные Вологодского купца Александра Москвина, а по левую Вологодского же Купца Николая Корелкина <...>. 1861 года Октября в шестой день, сей отдельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писан и в книгу подлинником записан <...>.

20 октября 1861 г. продавшей его крестьянину Якову Никитичу Дрязжинину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 236-238):

233. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Октября в восемнадцатый день несовершеннолетняя жена Вологодского 3 гильдии купца Юлия Николаева Гудкова продала я с согласия попечителя мужа своего Вологодского 3 гильдии купца Владимира Андреева Гудкова временнообязанному крестьянину Графа Шереметева Ярославской Губернии Угличского уезда, деревни Липнягов Якову Никитину Дрязжинину собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родителя моего Вологодского купца Николая Федосеева Щучкина по наследству и по отдельному акту с прочими наследниками, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1861 года октября в 6 день деревянный двухэтажный дом состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к оному дому строением и землю, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать семь сажен, а в длину по правую сторону идучи во двор двадцать четыре сажени, а по левую двадцать семь сажен, позади прямою линиею пятнадцать сажен в заворот три сажени и потом прямою же линиею двенадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского мещанина Евгенья Рынина, а по левую пустопорожнее место, принадлежащее Вологодскому Городовому Обществу. А взяла я Гудкова у него Дрязжинина за вышеписанный дом со строением и землю серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1861 года октября в двадцатый день сия купчая в Вологодской палате Гражданского суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Именно им в 1863 г. был построен сохранившийся дом по ул. Марии Ульяновой 3.

3 июля 1863 г. Я.Н. Дрязжинин заложил оба своих дома чиновнику Алексею Ивановичу Венедиктову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1110 лл. 102об-104об):

541. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего, Июля в третий день временнообязанный крестьянин Графа Шереметева, Ярославской Губернии, Углицкого уезда, деревни Липняков, Яков Никитин Дрязжинин, занял я у Коллежского Ассесора Алексея Иванова Венедиктова денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Яков Дрязжинин ему Алексею Венедиктову крепостный свой, доставшийся мне от Вологодской купеческой жены Юлии Николаевой Гудковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате

Гражданского Суда 1861 года Октября в 20 день деревянный двухэтажный дом, состоящий Города Вологды, 1 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с вновь выстроенным двухэтажным полукаменным домом и со всем принадлежащим к оным строением и землею, коей мерою под теми моими домами и строением, дворовой и огородной поперег по лицу двадцать семь сажень, а в длину по правую сторону идучи во двор двадцать четыре сажени а по левую двадцать семь сажень, позади прямою линиею пятнадцать сажень, в заворот три сажени и потом прямою же линиею двенадцать сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанина Рынина, а по левую пустопорожнее место, принадлежащее Вологодскому Городскому Обществу <...>.

А 9 ноября 1865 г. – купцу Павлу Ивановичу Прядильщикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1166 лл. 201-203об):

545. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Ноября в девятый день временнообязанный Графа Шереметева крестьянин Ярославской Губернии, Углицкого Уезда, деревни Липняков Яков Никитин Дрязжинин, занял я у Вологодского мещанина Павла Иванова Прядильщикова денег серебряною монетою три тысячи восемьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>. А в тех деньгах до оною срока заложил я Яков Дрязжинин ему Павлу Прядильщикову собственный свой, доставшийся мне от Вологодской купеческой жены Юлии Николаевой Гудковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1861 года Октября в 20 день, деревянный двухэтажный дом, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с вновь выстроенным мною двухэтажным полукаменным домом и со всем принадлежащим к оным строением и землею, коей мерою под теми моими домами и строением, дворовой и огородной поперег по лицу двадцать семь сажень, в длину по правую сторону идучи во двор двадцать четыре сажени, а по левую двадцать семь сажень, позади прямою линиею пятнадцать сажень, в заворот три сажени и потом прямою же линиею двенадцать сажень; В межах по сторонам тех моих домов состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанина Рынина, а по левую пустопорожнее место, принадлежащее Вологодскому Городскому Обществу <...>.

21 декабря 1870 г. они перешли в собственность заимодавца (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 96 лл. 91об-103об):

Копия с данной выдана 19 Декабря 1890 г. Поверенному купца Павла Киприянова Горбунова частному поверенному Альфонсу Яковлеву Струменскому по реестру № 1442.

982. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, вследствие отношения Вологодского губернского Правления от 5 Ноября 1870 года за № 7663 <...> Вологодскому Купцу Павлу Иванову Прядильщикову на владение предоставленными ему оным Правлением в иск по закладной, двумя домами, со строением и землею состоящими в 1 части г. Вологды, 1 квартала под №№ 67 и 159 принадлежавшими крестьянину Вологодской Губернии Угличского Уезда деревни Липнягов Якову Никитину Дрязжинину, поступившими в опись и продажу за неплатеж им ему Прядильщикову по закладной денег трех тысяч восьмисот рублей, значущимися в приложенном при сем с описи списке; с каковой суммы пошлин <...> всего сто шестьдесят шесть рублей Купцом Прядильщиковым в Палату представлены Декабря 21 дня 1870 года. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <...>. Опись недвижимому имению Крестьянина Ярославской Губернии, Углицкого Уезда дер[евни] Липнягов, Якова Никитина Дрязжинина, состоящему в первой части города Вологды, в первом Квартале под №№ 67 и 159 и заключающимся [sic!] в дух домах, одном новом, полукаменном двухэтажном с андресолями, а другом старом, деревянном, двухэтажном с мезанином с принадлежащими к ним постройками и землею <...>. Составлена Марта <...> дня 1870 года. 1., Местные удобства имения. А., Описываемые дома находятся в первой части г. Вологды на золотушной

набережной в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади. Б., Близ домов торговые ряды и неподалеку протекает речка Золотуха. II., Домы. А., Дом полукаменный двухэтажный с тремя мезонинами, почти новый; построен в 1863 году; крыт тесом на четыре ската; крыша окрашена красной со смолой краской. В нижнем этаже при входе в стенах по правую руку ретирадное место, с дверью плотничьей работы на железных петлях; жилых затем комнат три, полы и потолки в Комнатах тесовые, первые некрашенные последние равно и Каменные стены ничем не оклеены; окон 16ть все они небольшие; в 9ти рамы зимние и летние а в остальных одни летние; в 5ти затем летние рамы растворные, на железных петлях; стекла в рамах простые; косяки крашенные белой масляной краской. Печей две одна Кирпичная, Крендельная с железным заслонком и двойными чугунными вьюшками; по правую руку вкляден небольшой чугунный Котел весом около пуда и вмещающий до четырех ведр воды. Рядом с кирпичною печью, печь чугунная, довольно большая с четырьмя чугунными плитами; весом около восьмидесяти пуд и такими же заслонком и вьюшками Рядом с железною печью поставлен кирпичный очаг в семь комфорок с чугунными решетками. Дверей четыре плотничьей работы на железных петлях с такими же скобками и висячими железными замками. Во втором этаже по лицевой стороне три лавки. В угловой из них по правую руку полы и потолки тесовые, первые некрашенные а потолки оклеены белой бумагой, стены также оклеены пестрыми дешевыми шпалерами. Окон два, с летними и зимними рамами; стекла в рамах простые, косяки окрашены желтой масляной краской. У окон снаружи деревянные ставни, крашенные зеленой краской с железными петлями и болтами. Печь одна кирпичная, обложенная железом, с одной чугунной вьюшкой и железным заслонком. Дверей три на железных петлях столярной работы; одни крашенные зеленой масляной краской а двои желтой из двух последних одни со стеклами. В лавке устроен тесовой прилавок. В средней лавке окон по лицу два с летними и зимними рамами, в коих стекла простые, косяки у окон окрашены желтой масляной краской; извне тесовые ставни, выкрашенные зеленой краской, на железных петлях с железными же болтами. Полы и потолки в лавке тесовые, первые крашенные желтой масляной краской а стены и потолок оклеены белой бумагой. Вход спереди один с двоими дверями, столярной работы, на железных петлях; одна снаружи крашенная зеленой масляной краской другая же желтой, с внутренним медным замком; Кроме этих двух дверей есть еще третья сзади лавки, столярной работы крашенная желтой масляной краской на железных петлях. Около задней стены кирпичная круглая печь обложенная листовым железом с железным заслонком и такою же трибую [sic!] проведенную в кирпичную трубу от печки, находящейся в комнате позади лавки: Означенная выше Комната разделена тесовою перегородкою на три маленьких комнатки. Полы и потолки тут тесовые, первые некрашенные а потолки оклеены белой бумагой, которая во многих местах порвалась. Стены оклеены дешевыми пестрыми шпалерами. Печь одна Кирпичная лежанка с чугунной плитой с железным заслонком и медным отдушником. Труба тоже кирпичная. Дверей трои, из них одна плотничьей работы некрашенная, а две столярной, из коих одни крашены зеленой масляной краской а другие желтой, вполнину стеклянные. У всех дверей петли и скобы железные. Наконец в третьей лавке полы и потолки тесовые, первые некрашенные, а последние оклеены белой бумагой; окон два с летними и зимними рамами, стекла в рамах простые Косяки у окон крашены желтой масляной краской. У окон снаружи, деревянные ставни, окрашенные зеленой краской на железных петлях с такими же для запора болтами; по правую стену в лавке сделаны полки и во всю длину лавки по той же стороне а равно и по левую до половины устроены прилавки, окрашенные желтой масляной краской. Вход в лавку один, в нем двои двери столярной работы первая с наружи окрашена зеленой масляной краской с железным прибором, а другая желтой, на железных петлях с внутренними [sic!] медным замком и вполнину стеклянная. Против всех лавок устроены небольшие тесовые крыльца, и тесовая же панель. Затем в этом же этаже сзади особое жилье, из трех комнат состоящее. При входе в оное небольшая плотничной работы лесница и маленькие забранные из тесу сени с дверью плотничьей работы на железных петлях. В жилых комнатах полы и потолки тесовые, первые не крашенные, а последние и стены оклеены белой бумагой которая во многих местах порвалась; печей одна пекарка Кирпичная с двойными чугунными вьюшками и железным заслонком с кирпичною же трубою. Окон два с летними и зимними рамами, одна летняя рама растворная на железных петлях; косяки у окон

крашенные желтой масляной краской. Дверей двои, одни столярной работы, крашенные желтой масляной краской, со стеклами, а другие плотничьей некрашенные обои с железными скобками и петлями. При входе в Мезонины: небольшое тесовое крыльцо плотничной работы на железных петлях, далее следуют маленькие в Капитальных стенах сени, в них небольшая Кладовая, с дверью плотничной работы на железных петлях и тесовая с перилами лестница ведущая в верхние сени. Тут небольшая кладовая и ретирадное место с дверями плотной [sic!] работы на железных петлях. Из этих же сеней лестница на чердак, где пять полукруглых окон с одними летними рамами в коих стекла простые. Жилых Комнат шесть, во всех полы окрашены желтой масляной краской; потолки оклеены белой бумагой а стены в пяти недорогими шпалерами. Окон 11, с летними и зимними рамами; летние рамы растворные с медными приборами; косяки у окон крашены желтой масляной краской; стекла в рамах простые. Печек четыре кирпичные отбеленые, две из них галанки с двойными чугунными вьюшками, у одной заслонок чугунной а у другой железной; третья печь лежанка с чугунной плитой а последняя пекарка с железными заслонками и двойными чугунными вьюшками. У всех печей трубы кирпичные отбеленые. Дверей шестеры все столярной работы, крашенные желтой масляной краской на чугунных петлях; одна дверь с бемскими стеклами и у четырех дверей внутренние медные замки. При этих же комнатах две небольшие темные Кладовые с дверями плотничьей работы на железных петлях и с висячими железными замками. Дом по лицу и позади по 9 саж[ен] 1 ар[шину] а по бокам по 6 сажен. Б., Дом двух этажный деревянный старый с мезонином. В нижнем этаже три жилья: два по лицевой стороне дома и одно взади. При входе в последнее в Капитальных стенах сени, с дверью плотничной работы на железных петлях с железными же скобками Жилая комната одна в которой полы и потолки тесовые, первые некрашенные, а потолок и стены оклеены белой бумагой, которая во многих местах порвалась. Окон три с летними и зимними рамами, летние рамы растворные на железных петлях, стекла в рамах простые, косяки у окон некрашенные. Печь одна Кирпичная пекарка с кирпичной же трубой, отбеленая, с железным заслонком и двойными чугунными вьюшками. Дверь одна плотничной работы некрашенная с железными петлями и скобками. Затем в два передние жилья вход отдельный. Сперва дверь столярной работы, крашенная желтой масляной краской с железными петлями, задвижкой и для запора крюком. Далее двои сени холодные и теплые, в них четыре чулана и ретирадное место. Дверей тут шестеры плотничной работы на железных петлях; у двоих дверей внутренние железные замки. В теплых сенях одно окно с летнею рамою в коей стекла простые. В жилье по правую руку четыре комнаты, полы и потолки тесовые, первые некрашенные а последние оклеены белой бумагой; в двух Комнатах стены оклеены недорогими шпалерами. Окон восемь с летними и зимними рамами, 5ть летних рам растворные с железными приборами, стекла в рамах простые косяки у окон выкрашены желтой масляной краской. Печек две пекарка и лежанка, кирпичные с такими же трубами, первая отбеленая, с железным заслонком, но вьюшек нет; у лежанки железные заслонок и задвижка. Дверей четверы двои плотничной работы некрашенные, и двои столярной, крашенные желтой масляной краской; все они на железных петлях. В другом переднем жилье: комнат три полы и потолки тесовые, первые не крашенные, а потолки оклеены недорогими шпалерами. Печек две пекарка и лежанка, Кирпичные отбеленые с двойными чугунными вьюшками и с железными замками [sic!]. Окон семь с летними и зимними рамами, четыре летних рамы растворные, на железных петлях стекла в рамах простые, косяки у окон крашены желтой масляной краской. Дверей трои одни столярной работы крашенные желтой масляной краской, а двои плотничной; все на железных петлях. Верхний этаж с мезонином: при входе в сени дверь плотничной работы крашенная желтой масляной краской, на железных петлях с таким же для запора крюком; тесовая лестница с перилами некрашенная; в сенях небольшое окно с одною рамою в коей стекла простые в этих же сенях при входе по левую руку ретирадное место и рядом небольшой чулан с дверями на железных петлях. Жилых Комнат семь, в том числе и мезонин, куда ведет тесовая лестница, окрашенная желтой масляной краской; полы и потолки везде тесовые первые в шести комнатах окрашены жолтой масляной краской; потолки оклеены белой бумагой; стены оклеены в пяти комнатах недорогими шпалерами, а [в] двух белой бумагой; окон двадцать два, с летними и зимними рамами; в 19ти окнах летние рамы растворные на железных петлях и у 17 из них медные задвижки; во всех рамах стекла простые, косяки окон

крашены белой масляной краской. Дверей одиннадцать; пятеры из них плотничной работы, некрашеные, с железными петлями и скобками; а шестеры столярной работы окрашены белой масляной краской с медными ручками; одна дверь со стеклами у троих поломаны внутренние замки. Печек пять, кирпичные отбеленные; из них одна пекарка, а остальные Галанки с железными заслонками и чугунными вьюшками; у четверех [sic!] печей медные отдушины. Трубы у печей кирпичные. Кроме вышеозначенного входа есть еще другой сзади дома; при входе дверь плотничной работы на железных петлях; потом простая тесовая лестница, ведущая в сени, в коих одно окно и в нем летняя рама, с простыми стеклами. Затем на чердаке три слуховые окна, с одними летними рамами, в коих стекла простые. Дом этот по лицу и позади по 4 саж[ени] с 2 ар[шинами] по бокам по обеим сторонам по 9 саж[ен] с 2 арш[инами] <...> Дома Дрязжинина состоят в единственном его владении, что видно из закладной, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1865 г. Ноября в 9 день <...>.

22 февраля 1871 г. купец П.И. Прядильщиков продал дом по ул. Марии Ульяновой 5 крестьянке Вассе Герасимовне Дрязжининой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 127 лл. 7об-9):

**Выдана копия Струменскому 20 Декаб[ря] № 1457 реэстра 1890 г.**

121. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Февраля в восемнадцатый день, Вологодский 2 гильдии купец Павел Иванов Прядильщиков продал я временнообязанной Графу Шереметьеву крестьянке, Ярославской губернии, Угличского уезда, деревни Липнягов, Вассе Герасимовой Дрязжининой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда 21 Декабря 1870 года, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Николаевской сенноплощадской церкви, под № 156, с принадлежащим к нему строением и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по четырнадцати сажен и одному с половиною аршина [sic!], а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую мещанина Рынина, а по левую продавца Прядильщикова. А взял я Прядильщиков с нея Дрязжининой за означенный дом со строением и землю, денег серебром тысячу рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Февраля в двадцать второй день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

на следующий же день заложившей его бывшему владельцу (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 127 лл. 12-14. № 124), а 27 июня 1872 г. он продал крестьянину Павлу Киприановичу Горбунову и дом по ул. Марии Ульяновой 3 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 1об-4):

611. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Июня в двадцать седьмой день Вологодский 2й гильдии купец Павел Иванов Прядильщиков продал я временнообязанному Уделу крестьянину Вологодской губернии Вельского уезда деревни Починка Ивановского Павлу Куприанову Горбунову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского суда 21 Декабря 1870 года деревянный полукаменный двухэтажный с адресолями дом, состоящий г. Вологды 1 части под № 434 с устроенными в оном лавками, надворным строением и землю коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен, в межах по сторонам того моего дома со строением и землю и лавками состоят идучи во двор по правую сторону дом крестьянки Дрязжининой, а по левую пустопорожнее место Городского Общества. А взял я Прядильщиков с него Горбунова за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

30 июня 1872 г. заложившему его продавцу П.И. Прядильщикову за те же 2000 рублей (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 10об-13. № 615).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**126) Крестьянки Вассы Герасимовой Дрозждиной**  
**Дом – 1000 [рублей]**

**366) Купца Павла Прядильщикова ныне мещ[анина] Павла Горбунова**  
**Лавка – 1833 [рубля]**

Приведём выдержку из любопытного акта оценки дома по ул. Марии Ульяновой 3 в мае 1873 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 260-260об):

**1873 года Мая <...> дня. Вологодская Оценочная Коммисия по постановлению Вологодской Градской Думы, состоявшемся 30 Марта 1872 года, о переоценке вновь всех тех имуществ Г. Вологды, которые таковой подлежат по случаю их перестроек, или по другим причинам, согласно составленной ведомости Городскою Управою, производила свидетельство недвижимому имуществу владельца, Торгующего Крестьянина по свидетельству 2 гильдии Павла Киприянова Горбунова, что прежде было Купца Павла Прядильщикова, оцененному в 1500 руб[лей] по прежней оценке и значущемуся по ведомости под № 442, при чем оказалось. Деревянный дом на каменном фундаменте с подвальным этажем, в нижнем этаже лавки, а вверху мезонин на четыре стороны находится Г. Вологды в 1й части, <...> квартала под № 434; в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади; по лицу мерою 7 сажен на улице Золотушной Набережной, во двор мерою 6 сажен. В нижнем этаже водочный завод, в середине Портерная и третья лавка, занятая хозяйскою торговлею, все три лавки с палатками и подвалами. В мезонине на четыре стороны хозяйская квартира из 4 комнат.**

**Земли по лицу и позади по 12½ сажен, а в длину по обеим сторонам по 27 сажен, с правой стороны по смежности с землею и домом Крестьянки Дрязжининой <...>.**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**529) Горбунова Павла Куприан[овича] купца**  
**Дом – 1800 [рублей]**

**Оценен в 2500 р.**

**530) Дряждиной Вассы Герасимов[ны]**  
**Дом и флигель – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует неизменность владельческой принадлежности интересующих нас домов на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

**~~535~~ 539) Дом купца Павла Куприановича Горбунова**  
**~~2500~~ 2700 [рублей]**

**~~537~~ 541) Дом и флигель крестьянки Вассы Герасимовны Дрязжининой**  
**~~1000~~ 1300 [рублей]**

Переоценки же их связаны с постройкой в 1879 г. при обоих домах каменных кладовых, о чём свидетельствует «Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об), содержащий следующие записи:

**8. 537. Крестьянке Вассе Герасимовой Дрозжиной каменные кладовые при доме на Золотушной набережной. 1000. 1300. по наружному осмотру**

**11. 535. Купцу Павлу Куприяновичу Горбунову построить каменные холодные службы на Золотушной набережной. 2300 2700**

Одна из этих несохранившихся кладовых видна на фотографии 1939 года:



Судя по припискам к вышеопубликованным купчим крепостям, к 20 декабря 1890 г. П.К. Горбунову принадлежали уже оба интересующих нас дома.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**539) В 45 квартале На Афанасьевской площади улице  
Горбунов Павел Киприанов купец.  
Дом с постройками – 2700 [рублей]**

**541) В 45 квартале На Афанасьевской площади улице  
Горбунов Павел Киприанович купец.  
Дом, флигель и постройки – 1800 [рублей]**

Журналы страхования в январе 1891 года, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в январе 1895 г. и в январе 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 45 квартале «По Золот[ушной] Набер[ежной]»: деревянные дом и службы, занятые «лавкой и булочной крендел[ьной] и кладов[ой]», купца Павла Куприяновича Горбунова (это дом по ул. Марии Ульяновой 3), а в марте 1891 года, в марте 1892 года, в марте 1895 г. и в марте 1896 г. – его же деревянные дом и флигель (Марии Ульяновой 5).

27 сентября 1905 г. Вологодская казенная плата запросила Вологодскую городскую управу (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 лл. 44-44об):

**Казенная Палата покорнейше просит городскую Управу уведомить: в какой сумме оценивались, для взимания сборов, к 15 Декабря 1904 г. дома умершего Вологодского купца Павла Киприановича Горбунова: а) в 1м участке полукаменный двухэтажный с надворными постройками; б) в 1м участке двухэтажный деревянный с флигелем и в) во 2м участке деревянный двухэтажный с надворными постройками.**

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**539) На Афанасьевской площади  
Горбунов Павел Киприанович, купец. Насл[едники]  
Дом с постройками – 2700 [рублей]**

**Соед[инено] с № 541.  
Соединено правильно, делить не надо.**

**541) На Афанасьевской площади  
Горбунов Павел Киприанович, куп[ец]. Насл[едники]  
Дом и флигель – 1800 [рублей]**

**См. № 539**



Оба дома относительно хорошо видны на фотографии конца XIX – начала XX века:



приведём и фотографию, запечатлевшую несохранившиеся каменные ворота между ними:



Остаётся добавить, что в советское время дом по ул. Марии Ульяновой 5 лишился мезонина, но зато при ремонте в 1985-86 гг. был украшен наличниками...