# Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

#### О несохранившемся доме по Пречистенской наб. 20

Доплановый дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 5 декабря 1791 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Бабушкин Алексей Евдокимов с[ы]н города Вологды старожил от роду имеет <...>

За ним дом здесь в городе в 1й части на берегу реки Вологды близ часовни Николаевской под № 289м, доставшейся по купчей от вологодского купца Якова Андреева Дьяконова <...>.

10 октября 1808 г. внукам А.Е. Бабушкина — Петру Михайловичу и Мине Алексеевичу Бабушкиным было дано разрешение на постройку на его месте планового «доисторического» дома (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 лл. 1-1об):

По указу Его императорского величества и по определению вологодской градской полиции дана сия даная вологодскому мещанину Петру Михайлову и вологодского городового магистрата подканцеляристу Мине Алексееву детям Бабушкиным, в том что поданным вы в сию полицию прошением прописывая, что желаете вы построить в здешнем городе Вологде на месте доставшемся вам после деда вашего вологодского мещанина Алексея Евдокимова Бабушкина деревянной дом со службами 1 части в 42м квартале – просили оное место освидетельствовав снабдить на постройку планом и фасадом; — по учинении же чрез чиновников сей полиции в здешнем городе публик прибыв на просимое место вами Бабушкиными вологодской полиции 1й части квартальный надзиратель Кокорев и городового магистрата ратман Мясников и оное место губернским землемером Точневым ограничено так как по плану быть должно в 42м квартале мерою по лицу четырнатцать сажен с половиною по зади тринатцать сажен, в длину по обеим сторонам сто четыре сажени, а всего тысяча четыре ста тритцать квадратных сажен, и при сем свидетельстве поверенной ваш Бабушкиных Павел Попов объявил что нужно строение произвести на шести саженях, так что от купца Мыльникова в пяти саженях, а от дому девичья монастыря священника жены Татьяны Ивановой в трех с половиною саженях, со спором же и крепостьми при сем свидетельстве никого не было; почему на имя вас Бабушкиных губернским землемером Точневым план сочинен и в сию полицию взнесен. ОПРЕДЕЛЕНО: как в просимое место вами Бабушкиными под строение дома никаких подходящих земель нет, и на оное препятствиев не предьявлено; а по тому взнесенной губернским землемером Точневым сочиненной план утвердить, и на владение землею дать от лица полиции вам Бабушкиным со взятьем пошлин даную, и обязав при том вас Бабушкиных подпискою, чтоб вы то строение возвели непременно в три года, то есть: в первой заготовили потребной к строению материал, а в последние два года выстроились; на которое фасад имеете вы Бабушкины получить от губернского архитектора <...>. Октября десятого дня тысяща восемь сот осьмого года.

Сохранился и соответствующий план (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 л. 53):



Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

## 245) Бабушкиных Петра мещанина и канцеляриста Мины Новый деревянный дом по плану с ветхими службами и землею – 500 [рублей]

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

# 215) Бабушкиных: Мины — коллежского регистратора и мещанина Петра Дом — 1000 [рублей]

а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

## 101) Бабушкиных Мины и Петра Дом – 367 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

# 19) Бабушкиных Мины и Петра Дом – 367 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

### 42) Бабушкиных Мины и Петра Дом – 371 [рубль]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

# 40) Бабушкиных Мины и Петра Дом – 371 [рубль]

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

# 32) Бабушкиных Мины и Петра Дом – 371 [рубль]

Между тем ещё 21 июня 1857 г. половина интересующего нас дом перешла по завещанию М.А. Бабушкина во владение мещанина Александра Андреевича Сверчкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 957 лл. 12-15об):

149. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Се аз раб Божий Коллежский Регистратор и Кавалер Мина Алексеев Бабушкин, находясь в полном уме и памяти будучи обременен тяжкою болезнию и чувствую [sic!] кончину жизни моей, сим моим домовым духовным завещанием завещеваю так: за тридцатипятилетнюю мою службу назначенный мне Монаршею милостию со дня увольнения за службу мою пенсион и до кончины жизни моей следующий получить Солдатской девице Анне Ивановне Мухиной жившей во услужении у меня долее 35 лет и помогающей безкорыстно в болезнях моих, половину дому со строением и землею, состоящего г. Вологды в 1 части находящийся вместе с двоюродным братом Петром Михайловичем Бабушкиным, и в оном какое может оказаться платье, посуда и всякое движимое имение пополам с означенною Мухиной завещеваю Вологодскому мещанину Александру Андрееву Сверчкову <...>. Десятого Апреля 1857 г. <...>. 1857 года Июня 17 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании

дела о сем духовном завещании резолюциею Заключила: <...>, сделав на духовном завещании о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в Крепостную Книгу выдать предъявителям оного Солдатской девице Анне Ивановой Мухиной и мещанину Александру Сверчкову с роспискою <...>. Июня 21 дня 1857 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

Впрочем, официально введен во владение доставшимся ему недвижимым имением он был только 15 января 1863 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 лл. 43-44):

#### Вводный лист.

1863 года Января 15 дня. Вологодской 1й Части Квартальный Надзиратель Разумов с нижеподписавшимися свидетелями, в следствие отношения Вологодского Городового Магистрата от 21 Декабря минувшего года за № 2552 прибыв в дом Вологодского мещанина Александра Сверчькова доставшийся ему по духовному завещанию Коллежского Регистратора Мины Бабушкина, состоящий города Вологды 1й Части 1го квартала в приходе церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, делал измерение земли, по коему и оказалось под половиной дома, которая досталась Сверчкову по духовному завещанию и предоставлена ему по решению Общего Присутствия Вологодских Уездного Суда и Городового Магистрата дворовой и огородной земли поперег и по лицу семь с половиною сажень, позади шесть с половиною сажен, в длину по обоим сторонам по Сто Четыре сажени. В межах по сторонам той половины дома по правую идучи во двор таковая ж половина мещанина Петра Бабушкина и это всё в одной связи, а по левую дом Священника Николая Полиектова, причем спору от соседей не изъявлено, почему он Сверчков той половиной дома с надворной постройкой и со всеми к оной принадлежностями во владение введен, и с вводного листа выдана ему засвидетельствованная копия <...>.

5 марта 1863 г. А.А. Сверчков продал свою половину интересующего нас дома брату – Ивану Андреевичу Сверчкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 12-14об):

256. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Марта в первый день, Вологодский мещанин Александр Андреев Сверчков продал я родному брату своему Вологодскому же мещанину Ивану Андрееву Сверчкову, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от Коллежского Регистратора Мины Алексеевича Бабушкина по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июня в 17 день, и по решению оной же Палаты состоявшемуся 1860 года Августа в 19 день, половину деревянного дома, состоящего города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащею к ней постройкою и землею, коей мерою под тою моею половиною дворовой и огородной поперег по лицу семь с половиною, позади шесть с половиною, в длину по обеим сторонам по сту по четыре сажени, в межах по сторонам того дома состоят домы же по правую мещан Смирновых, а по левую дом Священника Полиевктова. А взял я Сверчков у него Сверчкова за вышеписанную половину дома денег серебрянною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1863 года Марта в пятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 20 декабря 1863 г. И.А. Сверчков приобрёл и его вторую половину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1114 лл. 61-63):

893. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Декабря в двадцатый день, Вологодский мещанин Петр Михайлов Бабушкин, продал я Вологодскому же мещанину Ивану Андрееву Сверчкову, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от деда моего Вологодского мещанина Алексея Евдокимова Бабушкина по наследству, половину деревянного дома, другая половина которого принадлежит покупщику Сверчкову, состоящего города Вологды, 1 части, в приходе церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащею к ней постройкою и землею, коей мерою под тою моею половиною дворовой и огородной поперег по лицу семь с половиною сажен, позади шесть с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по сту по четыре сажени, в межах по сторонам, того дома состоят домы же по правую мещан Смирновых, а по левую Священника Полиевктова. А взял я Бабушкин у него Сверчкова за вышеписанную половину дома денег серебрянною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

7 января 1869 г. И.А. Сверчков продал интересующий нас дом крестьянину Семёну Александровичу Ковалёву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 20-22об):

11. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого года Января в седьмый день, Вологодский мещанин Иван Андреев Сверчков, продал я крестьянину Ярославской Губернии, Углецкого уезда, Покровской волости, деревни Семенкова, Семену Александрову Ковалеву, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодских мещан: Александра Андреева Сверчкова и Петра Михайлова Бабушкина по купчим крепостям совершенным в Вологодской Гражданской Палате 5 Марта и 20 Декабря 1863 года, деревянный дом, состоящий Г. Вологды 1 части, в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу пятнадцать позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по сту четыре сажени, в межах по сторонам моего дома, состоят домы же идучи во двор по правую мещанки Смирновой, а по левую наследников Священника Николая Полиевктова. А взял я Сверчков у него Ковалева за означенное имение денег серебром пятьсот семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 27 апреля 1871 г. продавшему его купчихе Поликсене Ивановне Алексеевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 152-153об):

277. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Апреля в двадцать седьмый день, крестьянин Ярославской Губернии, Угличского уезда, Покровской волости деревни Семенкова Семен Александров Ковалев продал я Вологодской Купеческой жене Поликсене Ивановой Алексеевой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Ивана Андреева Сверчкова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского уда 7 Января 1869 г., деревянный дом состоящий 1 части г. Вологды в приходе церкви Зосимы [и] Савватия Соловецких чудотворцев, под № 285, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег, по лицу пятнадцать, позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по сту четыре сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую мещанки Смирновой, а по левую Г. Гоголицыной. А взял я Ковалев с нея Алексеевой за означенный дом, со строением и землею денег серебром двести двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

237) Крестьянина Ковалева ныне купца Алексея Алексеева Дом — 225 [рублей]

15 декабря 1872 г. по завещанию П.И. Алексеевой интересующий нас дом перешёл в собственность её мужа — купца Алексея Александровича Алексеева (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 162 лл. 37-41об):

153. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго в восьмый день Октября жена Вологодского Купца Алексея Александрова Алексеева, Поликсения Иванова Алексеева написала сие завещание будучи в здравом уме и твердой памяти в том, что предоставляю я по смерти своей мужу моему Алексею Александровичу Алексееву собственное мое благоприобретенное недвижимое имение состоящее г. Вологды в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев заключающееся в деревянном доме со строением как то: амбарами и проч[им] ныне уже построенными вновь мною, а также и землею коей мерою поперег по лицу пятнадцать позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по сту четыре сажени доставшимся мне по купчей крепости от Крестьянина Ярославской губернии деревни Семенкова совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 27 Апреля 1871 года предоставляю также ему и все движимое имущество какое после смерти моей останется словом все без изъятия что только после меня останется в вечную и неотъемлемую собственность <...>. 1872 года Декабря 5 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали; дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодской купеческой жены Поликсении Ивановой Алексеевой. Приказали: <...> Духовное завещание купеческой жены Поликсении Алексеевой <...> засвидетельствовать и по записке в крепостную книгу подлинником выдать мужу ея Алексею Алексееву с роспискою <...>. Декабря 15 дня 1872 года У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали <...>. К сей записке Вологодский купец Алексей Александров Алексеев руку приложил и завещание получил 15 Декабря.

продавшего его 29 октября 1873 г. мещанке Агафье Платоновне Поповой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 204 лл. 189-190об):

798. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Октября в двадцать девятый день Вологодский купец Алексей Александров Алексеев продал я Вологодской мещанке Агафье Платоновой Поповой, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены моей купчихи Поликсении Ивановой Алексеевой, по духовному завещанию, явленному в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 15 Декабря 1872 года, деревянный дом, состоящий г. Вологды в 1й части под № 21 с принадлежащей к нему землею и строением мерою коей поперег по лицу пятнадцать, позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по сту четыре сажени, в межах по сторонам того моего дома, состоят домы же идучи во двор по правую мещанки Смирновой, а по левую Г. Гоголицына. А взял я Алексеев с нея Поповой за означенное имение денег серебром одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

1 ноября 1873 г. А.П. Попова заложила доставшийся ей дом собственному мужу — мещанину Андрею Ивановичу Попову за 4000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 204 лл. 202об-204. № 804).

Судя по приведённым документам, несохранившийся «исторический» дом по Пречистенской наб. 20 был построен в 1871-72 гг. купчихой П.И. Алексеевой...

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

139) Поповой Агафьи Платонов[ны] мещанки Дом и лавка – 1200 [рублей] Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

# 139 140) Дом мещанки Агафьи Платоновой Поповой 1200 [рублей]

и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

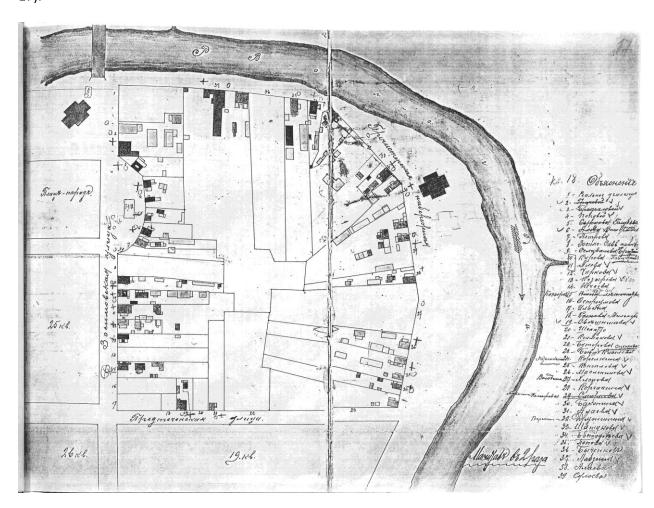
# 140) Попова Агафья Платоновна мещанка. Дом и лавка – 1200 [рублей]

Журнал страхования в августе 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 18 квартале на Пречистенской набережной: деревянные дом, амбары и службы купца Александра Андреевича Попова, судя по всему — сына А.И. и А.П. Поповых...

За ним же интересующий нас дом числится и в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

140) На Пречистенской набережной. Попов Александр Андреевич, купец. Дом и земли 1456 кв[адратных] с[а]ж[ен] — 1200 [рублей]

Участок А.А. Попова фигурирует и на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 10 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом купца Александра Андреевича Попова, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

В 1915 г. на арендованной у А.А. Попова земле акционерным обществом «Шотландская  $K^o$ » были выстроены две тесовые постройки «для склада сельдей» (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 6 лл. 17-17об).

Приведём напоследок две фотографии (дореволюционную и советского времени), запечатлевшие несохранившийся дом по Пречистенской наб. 20, на месте которого ныне выстроен кирпичный новодел:



