### Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

#### О несохранившемся доме по Пречистенской наб. 22

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 3 августа 1828 года, по которой он перешёл от священника Степана Андреевича Писарева во владение мещанина Степана Дмитриевича Попугаева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 60-61):

46. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Августа в третий день бывый Вологодского Горнего Успенского Девичья монастыря Священник Стефан Андреев сын Писарев продал я Вологодскому мещанину Степану Дмитреву сыну Попугаеву и наследникам его в вечное владение Крепостной свой выстроенной мною по высочайше Конфирмованному о городе Вологде Плану и фасаду на городской земле деревянной дом со строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части в 1. Квартале в приходе церкви рождества пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен и по два аршина, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен, в смежстве ж того моего дома состоят по правую дом мещанки Дружининой, а по левую дом же Коллежского Регистратора Мины Бабушкина; А взял я Писарев у него Попугаева за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Фигурирует он и в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Попугаев Степан Дмитрев отроду 38 лет природной здешней мещанин

женат 2м браком на купецкой дочери Марье Петровой коя 25 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1й части на пречистенском берегу под № 142.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе разны[ми] товары.

и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

216) Попугаева Степана – мещанина Дом – 1500 [рублей]

18 марта 1836 г. интересующий нас дом перешёл в собственность чиновника Павла Ивановича Васильева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 22-22об):

17. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского губернского Правления от 21 прошлого Генваря за № 1975м дана сия даная Титулярному Советнику Павлу Васильеву <...> для владения купленным вами с публичного торгу в оном Губернском Правлении деревянным домом, принадлежавшим вологодскому мещанину Степану Попугаеву, состоящим Города Вологды 1й части в 1м Квартале в приходе Церкви Рожества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу с принадлежащим к оному строением и землею, значущимся в приложенном при сем с описи списке вошедшим в опись и продажу за поступившую на

означенного мещанина Попугаева по поручительству его по купце Василье Красильникове от Г. Свистуновой претензию ценою за тысячу пять сот семдесят рублей которые вами в оное правление взнесены <...> и в Книгу под № 367. записаны марта восмнадцатого дня тысяча восем сот тритцать шестого года. У подлинной даной печать приложена и подписана тако: <...>. К Сей Записке Титулярный Советник Павел Иванов сын Васильев руку Приложил и Даную получил того же числа.

15 октября 1836 г. продавшего его мещанке Елизавете Степановне Рыниной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 68-70):

63. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого Октября в тринадцатый день Титулярный Советник Павел Иванов сын Васильев продал я Вологодской мещанке Елизавете Степановой дочере жене Рыниной и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне сего года Генваря 2го числа по покупке в Вологодском губернском правлении с публичного аукционного торга и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда сего же года марта 18. дня даной принадлежавший Вологодскому мещанину Степану Дмитреву сыну Попугаеву деревянной дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий Города Вологды 1й части 1го Квартала в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на Нижнем Долу мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли как значится в подлинной даной по перег по лицу и по зади по девяти сажен с двумя аршинами а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен одним словом что только мне по вышеписанной покупке досталось не оставляя за собою из земли и из строения ничего а всё без остатку в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Вологодской мещанки Марьи Попугаевой деревянные Амбары а по левую Коллежского Регистратора Бабушкина деревянной дом а взял я Васильев у нея Рыниной за вышеписанной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1836 года октября 15. дня сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

19 октября 1836 г. Е.С. Рынина заложила интересующий нас дом его бывшему владельцу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 460 лл. 89об-90об):

49. Лета тысяща восем сот тридцать шестого октября в девятнадцатый день Вологодская мещанка Елисавета Степанова дочь жена Рынина заняла я у титулярного советника Павла Иванова сына Васильева денег Государственными ассигнациями тысячу четыреста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до означенного срока заложила я Рынина ему Г. Васильеву Крепостной свой доставшийся мне сего октября в Четырнадцатый день по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате гражданского суда деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды в 1й Части 1го Квартала в приходе Церкви рождества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен и по два аршина а длинниками по обеим сторонам по сороку пяти сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую деревянные амбары Вологодской мещанки Марьи Попугаевой а по левую дом Коллежского регистратора Бабушкина <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

100) Рыниной Елизаветы мещ[анки] Дом – 450 [рублей] 17 апреля 1844 г. Е.С. Рынина продала свой дом священнику Николаю Семёновичу Полиевктову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 38об-40):

24. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого Апреля в семьнадцатый день Вологодская мещанка Елизавета Степанова дочь жена Рынина продала я Вологодской Градской Богородской церкви, что на нижнем долу Диакону Николаю Семенову Полиев[к]тову и наследникам его в вечное владение крепостной мой свободной от запрещения, доставшийся мне по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1836 года Октября 14го дня от Титулярного Советника Павла Иванова Васильева, состоящий города Вологды 1й части в приходе означенной Богородской Церкви деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по девяти сажен, с двумя аршинами, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Титулярного Советника Прохора Иванова Васильева анбары, а по левую дом Коллежского Регистратора Бабушкина. А взяла я Рынина у него Полиевктова за вышеписанный дом с строением и землею денег серебряною монетою Четыреста пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует ещё:

### 371) Полиевктова Николая Диакона Богородской цер[кви] Дом – 450 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

### 365) Полиэктова Николая Св[ященника] Дом с лавк[ой] — 714 [рублей]

Похоже, несохранившийся «исторический» дом по Пречистенской наб. 22 был построен священником Н.С. Полиевктовым где-то в 1852-54 гг. (он мог впоследствии и слегка перестраиваться)...

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

### 381) Полиэвктова Николая Священника Дом с лавкою – 714 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

### 382) Полиэвктова Николая Священника Дом – 714 [рублей]

28 октября 1869 г. по завещанию Н.С. Полиевктова интересующий нас дом перешёл во владение чиновницы Екатерины Абрамовны Гоголицыной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 63 лл. 264-267):

109. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Вологодской Епархии Никольского уезда Югской Воскресенской Церкви Священник Николай Семенов Полиевктов находясь в здравом уме и твердой памяти, по собственному своему благорасположению и внутреннему убеждению даю сие духовное завещание свояченице своей Коллежской Регистраторше Екатерине Абрамовой Гоголицыной в том, что собственный мой деревянный дом состоящий Города Вологды в Приходе Рождества Богородицы, что на нижнем долу, 1й части в квартале [sic!] доставшийся мне по купчей крепости от Вологодской мещанки Елисаветы Рыниной в 1844 году Апреля 17 дня, завещеваю после смерти моей в вечное ей владение и неоспоримую

собственность <...> 1867 Июня <...> дня <...> 1869 года Июля 20 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и гражданского суда слушали дело о засвидетельствовании духовного завещания священника Никольского уезда Югской Воскресенской церкви Михайла [sic!] Семенова Полиевктова. ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание священника Полиевктова <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного г. Гоголицыной с роспискою <...>. Октября 23 дня 1869 года у подлинного завещания к явке печать Палаты приложена <...>. К сей записке Коллежская Ассесорша Екатерина Абрамова Гоголицына руку приложила, духовную получила 23 Октября.

За которой он фиксируется Окладными книгами 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

## 105) Коллежской Регистраторши Екатерины Гоголицыной Дом — 740 [рублей]

и 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

## 140) Гоголицыной Екатерины Абрам[овны] Чиновницы Дом – 700 [рублей]

а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение крестьянина Василия Кузьмича Соколова где-то в первой половине 1880-х годов:

# 140 141) Дом <del>чиновницы Екатерины Абрамовны Гоголицыной</del> крестьянина Василия Кузьмина Соколова 700 750 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

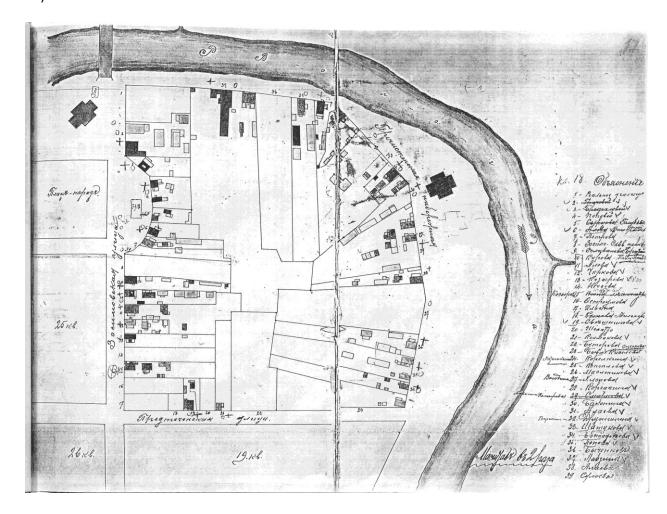
### 141) Соколов Василий Кузьмин крестьянин. Дом – 750 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует его переход 22 января 1908 г. во владение крестьянина Николая Михайловича Евстафьева:

### 141) На Пречистенской набережной. Соколова Людмила Михайловна, кр[естья]нка Дом и земля – 750 [рублей]

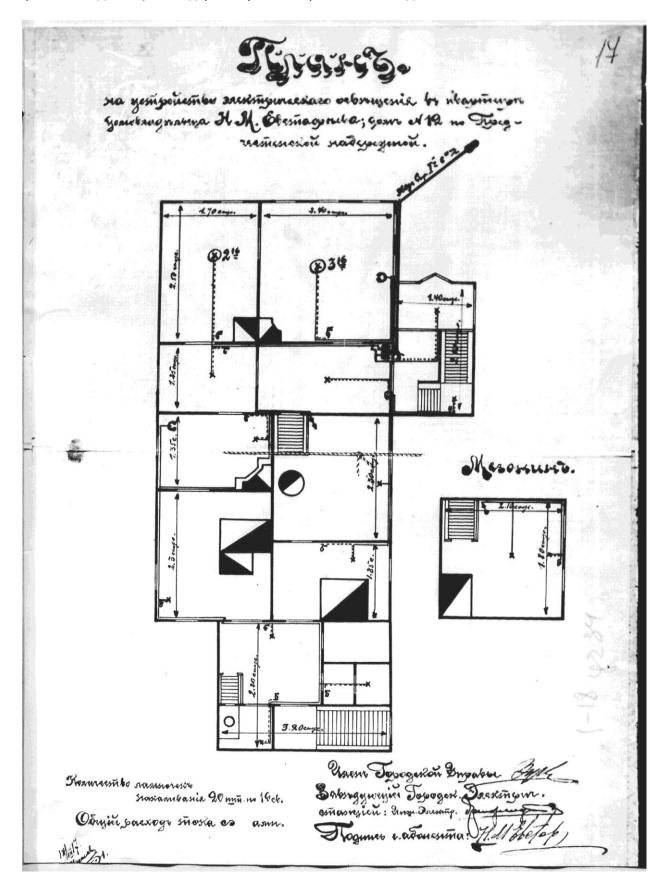
Евстафьев Николай Михайлович кр[естьяни]н. 22 Января 1908 г. по купчей перешло ему от Соколовой дом с постройками и земли по лицу и по зади по 9 саж[ен] 2 ар[шина] и в длину по обеим сторонам по 45 саж[ен].

Дом Н.М. Евстафьева прорисован на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



и фиксируется за ним Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 12 на Пречистенской набережной.

В конце 1917 г. в интересующем нас доме было устроено электрическое освещение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1560), благодаря чему 9 сентября 1917 г. был сделан его поэтажный план:



Напоследок, как обычно, приведём несколько фотографий, запечатлевших несохранившийся дом по Пречистенской наб. 22:





