

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по ул. Октябрьской 21

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен в первой половине 1780-х гг. помещиком Алексеем Петровичем Засецким, за которым фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 5 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Засецкой Алексей Петров вологодской помещик титулярной советник.

За ним дом в городе имеется построенной им по плану на казенной вместо ево крепостной Земли подходящей под казенное строение, состоящей во второй части в Обухове под № 861м.

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 486 оп. 1 д. 4211):

Засецкой Алексей Петров сын настоящей городской обыватель

имеет недвижимого имения

№ 861 –“– во второй части в Обухове Дом на казенной вместо крепостной ево земли по плану в 91м квартале построенной от него.

Живет в показанном доме в городе.

Титулярной советник.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже за вдовой А.П. Засецкого:

**495) Засецкой Авдотьи титулярной советницы с детьми
Дом – 3000 [рублей]**

10 октября 1825 г. наследницы А.П. Засецкого продали интересующий нас «доисторический» дом помещице Варваре Васильевне Золотиловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 65-67):

36. Лета тысяща восемь сот двадцать пятого {года} октября в Десятый день генерал маиорша Вдова Анна Алексеева дочь, жена Глебова прапорщица Елена Алексеева дочь жена Самарина и титулярная Советница Варвара Алексеева дочь жена Пульчевская продали мы подпорутчице Варваре Васильевой дочери жене Золотиловой и наследником ее в вечное владение Крепостный свой доставшийся нам, после покойного брата нашего губернского секретаря Федора Алексеева сына Засецкого по наследству выстроенной покойным родителем нашим Титулярным Советником Алексеем Петровичем Засецким по Высочайше Конфирмованному о Городе Вологде плану и фасаду на Крепостной Земле деревянной дом с имеющимся при оном всякого рода строением и землю состоящей в Городе Вологде во второй части в Дворянской улице в приходе церкви Владимирския Божия Матери что за старой пороховой; мерою ж под оным домом земли поперег по лицу и по зади по двадцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен а в межах по сторонам того нашего дому состоят дома ж по правую Вологодской Губернской почтовой Конторы Сторожа Зайцова жены Ирины Егоровой дочери, а по левую адмиральши Анны Ивановой дочери жены Федоровой, а взяли мы Глебова,

Самарина и Пульчевская у нее Варвары Золотиловой за оной наш дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Четыре тысячи рублей при сей Купчей все сполна <...>.

заложившей его 30 июня 1828 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 48об-49об):

37. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого июня в тридцатый день Подпорутчица Варвара Васильева дочь, жена Золотилова, заняла я у Вологодского третей гильдии купца Василья Иванова сына Грудина денег Государственными Ассигнациями Две тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на три месяца то есть: Сентября по тридцатое число сего года; а в тех деньгах до оного сроку заложила я Золотилова ему Грудину крепостной свой дошедшей мне от Генерал маиорши Анны Алексеевой дочери, жены Глебовой и титулярной Советницы Варвары Васильевой дочери, жены Пульчевской по купчей, состоящей города Вологды во второй части в приходе церкви Владимирския Божией матери Деревянный дом со строением и землею; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по сороку сажен, а в длину, что значитя по старым межам и крепостям, в смежстве ж оной мой дом состоит по сторонам по правую сторожевской жены Ирины Зайцовой дом, а по левую Контр Адмиральши Анны Ивановой дочери, жены Федоровой дом же <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Золотилова Варвара Васильева подпорудчица

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану состоящей во 2 части в Дворянской Улице.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**349) Золотиловой Варвары – подпоручицы
Дом – 4000 [рублей]**

23 января 1841 г. В.В. Золотилова продала вой дом чиновнику Фёдору Ивановичу Польнеру (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 3об-5об):

3. Лета тысяща восемь сот сорок первого генваря в двадцать третий день подпоручица Варвара Васильева дочь жена Золотилова продала я Коллежскому ассесору Федору Иванову сыну Польнер и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от генерал маиорши Анны Глебовой Прапорщицы Елены Самариной и титулярной советницы Варвары Пулчевской по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда 1825 года октября в 10 день деревянный дом с строением и землею состоящий Города Вологды 2. части в Дворянской улице в приходе церкви Владимирской Божией матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам оного дома состоят дома ж по правую мещанки Частухиной а по левую Г. Федоровой а взяла я Золотилова у него Г. Полнер за вышеписанной дом с строением и землею денег серебром восемь сот пятьдесят восемь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**334) Полнер Федора Надворн[ого] Совет[ника]
Дом – 1071 [рубель]**

По Определению Думы 21. декабря 1843. года от платежа из Ключен [sic!].

5 марта 1846 г. Ф.И. Польнер заложил интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 54об-55об):

22. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Марта в пятый день Коллежский Советник Федор Иванов сын Польнер занял я у Титулярного Советника Михайла Григорьева сына Тишина денег серебром тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Польнер Крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Подпоручицы Варвары Васильевой дочери жены Золотиловой по Купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Генваря 23 дня, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 2 части в Дворянской улице в приходе Церкви Владимирския Божия Матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**493) Полнер Федора Статск[ого] Совет[ника]
Дом – 1071 [рубель]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует появление при интересующем нас доме флигеля:

**Польнера Федора Статского Советника
Дом и флигель – 1100 [рублей]**

15 декабря 1853 г. Ф.И. Польнер снова закладывает свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 853 лл. 67об-69):

253. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Декабря в четырнадцатый день Статский советник Федор Иванов сын Польнер занял я у вологодского 2 гильдии купца Василья Иванова сына грудина денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Федор Польнер ему Василью Грудину Крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Подпоручицы Варвары Васильевой Золотиловой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1851 [1841] года Января 23 дня, деревянный дом с принадлежащим к оному флигилем со всем надворным строением и землею, застрахованный во 2м Российском Страховом Обществе, состоящий Города Вологды 2 части в Дворянской улице, в приходе Церкви Владимирския Божией Матери; мерою ж под тем моим домом, флигилем и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <...>. 1853 года Декабря в 15 день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 11 ноября 1858 г. следует новый заклад – на этот раз губернскому секретарю Николаю Сосипатровичу Богданову за 2000 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 187-190. № 325).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**476) Полнера Федора Стат[ского] Совет[ника]
Дом и флигель – 1100 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – с явной писарской ошибкой:

**484) Полнера Федора Статн[ого] служ[ителя]
Дом и флигель – 1100 [рублей]**

9 января 1863 г. интересующий нас дом перешёл по завещанию вдове Ф.И. Польнера – Любови Платоновне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1115 лл. 60б-12):

3. Во Имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь! Желая хоть несколько обеспечить после смерти моей в содержании жену и дочерей желаю [?] я распорядиться при жизни принадлежащей мне собственности, почему и написал сие завещание предоставляя по оному жене моей Любови Платоновой: 1е., деревянный дом с флигелем и всякого рода надворным строением и землею города Вологды во 2 части, доставшийся мне от Помещицы Варвары Золотиловой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Января 23 дня, равно все что находится в сем доме <...>. 1853 года Сентября 1 дня <...>. 1862 года Ноября 28 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Статского Советника Федора Иванова Польнер Приказали: <...> духовное завещание Г. Польнер засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предьявительнице оного Г. Любови Польнер с роспискою <...>. Января 9 дня 1863 года. У подлинной явки Печать Палаты приложена подписали: <...>. К сей записке вдова Статского Советника Любовь Платонова Польнер руку приложила и духовное завещание получила 9 генваря.

15 ноября 1866 г. Л.П. Польнер заложила его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1191 лл. 144-145об):

738. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Ноября в пятнадцатый день, вдова Статского Советника Любовь Платонова Польнер, заняла я у Коллежской Секретарши Екатерины Ивановой Оглоблиной, денег серебряною монетою тысячу двести рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Любовь Полнер ей Екатерине Оглоблиной, собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от мужа моего Статского Советника Федора Иванова Полнер по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской гражданской палате 9 Января 1863 года деревянный дом с принадлежащим к оному флигелем со всем надворным строением и землею, застрахованный во 2м Российском страховом от огня обществе, состоящий Г. Вологды 2 части в Дворянской улице, в приходе церкви Владимирской Божией матери, мерою же земли под тем моим домом флигелем и строением поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <...>.

А 30 июля 1871 г. – продала мещанке Ксении Петровне Брейтфус (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 94об-96об):

398. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Июля в тридцатый день вдова Статского Советника Любовь Платонова Польнер, продала я Царскосельской мещанской жене Ксении Петровой Брейтфус собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от мужа моего Статского Советника Федора Ивановича Польнер по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской гражданской палате 9 января 1863 г. деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к нему флигелем, со всем надворным строением и

землю, состоящий 2 части г. Вологды в Дворянской улице под № 462 мерою же всей земли под тем моим домом флигелем и строением поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам этого дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Г. Межакова а по левую Г. Шарова. А взяла я Польшнер с нея Брейтфус за означенный дом с флигелем строением и землю денег серебром тысячу двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

2 августа 1871 г. в свою очередь заложившей его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 98об-101):

400. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Августа во второй день Царскосельская мещанская жена Ксения Петрова Брейтфус, заняла я у вдовы Коллежского Секретаря Екатерины Ивановой Оглоблиной денег серебром одну тысячу двести рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> А в тех деньгах до означенного срока заложила я Ксения Брейтфус ей Екатерине Оглоблиной собственный от запрещения свободный, доставшийся мне от статской советницы Любви Платоновой Польшнер по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда 30 Июля 1871 г. деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды в Дворянской Улице под № 462 с принадлежащим к дому флигелем надворным строением и землю коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**464) Польшнер Любви Статской Советницы
ныне Брейтвус или Козье
Дом и флигель – 1100 [рублей]**

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**349) Брейтфус Ксеньи Петровой мещанки
Дом и флигель – 1300 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует принадлежность интересующего нас «доисторического» дома наследникам К.П. Брейтфус на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

**349 346) Дом с флигелем Ксении Петровны Брейтфус наследников
1300 [рублей]**

Дальнейшая его история может быть прослежена лишь фрагментарно из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» интересующий нас дом построен в 1896 г. Эта датировка, во всяком случае, может относиться только к его «прототипу», т.к. 31 июля 1902 г. купцу Александру Алексеевичу Галкину было дано разрешение надстроить над ним второй этаж, в результате чего дом и обрёл свой «исторический» вид (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 136):

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 17 на Большой Дворянской улице: 2-эт. и 1-эт. деревянные дома купца Александра Евгеньевича Попова.

Напоследок приведём колоритную фотографию 1938 года, запечатлевшую интересующий нас дом ещё до капремонта, в результате которого его внешний вид сильно «опростился»:

