

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по пр. Победы 32, 34

«Доисторический» (и доплановый) дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 14 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Козин Иван Васильев сын старожил города Вологды 78 лет

женат на посадской дочери Ксень Петрове коей 46 лет

у них дети

Алексей 26 лет

Иван 19 лет <...>

За ним Козиным дом здесь в городе Вологде есть купленной им по крепости состоящей во второй [sic!] части в спаской слободе в Ильинской улице под № 747м <...>

15 декабря 1789 г. сын И.В. Козина – Иван Иванович Козин заложил священнику Дмитрию Алексееву уже только «порозжее место» (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 701 лл. 90-91):

56. Лета тысяща седм сот восем десят девятого декабря в пятый надесят день бывый вологодской мещанин /: что ныне отданной со оного мещанства [в] рекруты [:/] Иван Иванов сын Козин в роде своем не последней занял я града Вологды церкви Зосима и Савватия Соловецких Чудотворцов у священника Дмитрия Алексеева от вышеписанного числа впредь на один год российскою ходячею монетою денег сто дватцать рублей а в тех денгах до того сроку заложил я Иван Козин ему священнику Алексееву крепостное свое порозжее место доставшееся мне от родителей моих вологодского посадского человека Ивана Козина и Ксень Петровны лежащее в городе Вологде во второй части в сорок шестом квартале а мерою то мое место поперег по лицу и позади поперег же по дватцати сажен а в длину то ж число на которое место для постройки деревянного дому от вологодского наместнического правления и план на имя мое дан <...>.

Вернуть долг И.И. Козин не смог, и заложенное им «место» перешло во владение заимодавца, а 6 мая 1792 г. было продано последним диакону Ивану Григорьевичу Святогорову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 22об-23):

19. Лета тысяща седмь сот девяносто второго мая в шестый день града Вологды церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов священник Дмитрий Алексеев в роде своем не последней продал я вологодского Софийского собора диакону Ивану Григорьеву сыну Святогорову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое доставшееся мне в прошлом тысяща семь сот восемдесят девятом году декабря в пятый надесят день от бывшего вологодского мещанина а ныне отданного в рекруты Ивана Иванова сына Козина по просроченной закладной порозжее место лежащее в городе Вологде во второй части в пятом квартале мерою то мое место поперег по лицу и позади поперег же по дватцати сажен а в длину то ж число на которое место для постройки деревянного дому от вологодского наместнического правления и план на имя показанного Ивана Иванова сына Козина дан; по сторон того моего места по правую вологодского купца Матвея Андреева сына Сахарова дом а по левую порозжее место Ильинской церкви диакона Якова Алексеева, а взял я священник Дмитрий у него диакона Ивана Святогорова за оное порозжее место денег СТО рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

построившему на нём уже плановый «доисторический» дом, проданный 19 декабря 1795 г. чиновнику Василию Алексеевичу Алексееву (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 47-47об):

48. Лета тысяща семь сот девяносто пятого декабря в девятый надесять день бывший вологодского архиерейского Софийского собора диакон а ныне тотемского уезда Преображенской церкви что на Стрелице Священник Иван Григорьев сын Святогоров в роде своем не последней, продал я Губернскому Секретарю Василью Алексееву сыну Алексееву и наследникам ево в вечное владение выстроенной мною по плану на крепостной своей земле доставшейся мне в прошлом тысяча семь сот девяносто втором году Маия в шестый день по купчей города Вологды церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чюдотворцев от Священника Дмитрея Алексеева, а ему дошедшей от [б]ывшего вологодского мещанина отданного в рекруты Ивана Иванова сына Козина по просроченной закладной и по данному из вологодского наместнического правления на имя его Козина плану деревянной дом со всяким принадлежащим ко оному строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом Квартале в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте мерою под тем моим домом земли поперег по лицу и позади поперег же десять сажен а в длину дватцать сажен, а по сторон того моего до[ма] по правую дом вологодского мещанина Андрея Иванова сына Мамаева а по левую порозжее место бывшего Ильинской Церкви диакона Якова Алексеева а взял я Священник Святогоров у него Секретаря Василья Алексеева за оной дом денег Двести рублей при написании сей Купчей все сполна <...>.

14 марта 1805 г. наследница В.А. Алексеева – Аграфена Алексеевна Ломакина – продала интересующий нас дом чиновнику Павлу Марковичу Киселёву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 15об-16):

17. Лета тысяща восемь сот пятого марта в четвертый надесять день Коллежская Секретарша Аграфена Алексеева дочь жена Ломакина продала я Коллежскому Регистратору Павлу Маркову сыну Киселеву и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой деревянной дом со всяким при нем строением доставшейся мне от покойного брата моего Губернского Секретаря Василья Алексеева сына Алексеева по наследству а ему дошедшей от бывого вологодского Софийского Собора дякона Ивана Григорьева сына Святогорова по купчей и выстроенной им бывым дяконом на крепостной земле состоящей в городе Вологде во второй части в пятом Квартале в Приходе Церкви Преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину дватцать сажен по сторон того моего дому по правую дом вологодского Мещанина Андрея Иванова сына Мамаева а по левую Коллежского Секретаря Петра Иванова сына Сулова дом же а взяла я Ломакина у него Киселева за оной мой дом со всяким при нем строением и землю денег Государственными ассигнациями ДВЕСТИ РУБЛЕЙ при сей Купчей все сполна <...>.

29 марта 1805 г. в свою очередь продавшему его купцу Афанасию Афанасьевичу Строгальщикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 22-22об):

24. Лета тысяща восемь сот пятого Марта в дватцать девятый день Коллежский регистратор Павел Марков сын Киселев продал я Вологодскому Купцу Афанасью Афанасьеву сыну Строгальщикову и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой деревянной дом со всяким при нем строением доставшейся мне от Коллежской Секретарши Аграфены Алексеевой дочери жены Ломакиной по купчей выстроенной на плановой земле состоящей в Городе Вологде, во второй части в пятом квартале в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте Меров ж под тем моим домом земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину дватцать сажен по сторон того моего дому по правую вологодского Мещанина Андрея Мамаева а по левую коллежского секретаря Петра Сулова деревянные дома а взял я Киселев у него Строгалщикова за оной дом с строением и землю денег Государственными ассигнациями ТРИСТА рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**562) Строгальщикова Афанасия мещанина
Дом по плану со строением – 900 [рублей]**

11 февраля 1816 г. интересующий нас дом перешёл во владение мещанина Петра Ивановича Митрофанова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 8об-9):

7. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная вологодскому мещанину Петру Иванову сыну Митрофанову в том что минувшего декабря 16го числа прошлого 1815го года вологодское губернское правление в Сообщении Сей Палате изъяснило: от 19го числа ноября продан в том правлении с публичного торгу описной за долги вологодского мещанина Афанасья Строгальщикова деревянной дом с принадлежащим к нему Строением и Землею, состоящей в здешнем городе въторой части во втором квартале в приходе Спаса преображения, что на болоте, между домами по правую сторону мещанина Николая Шанькова, а по левую титулярного Советника Петра Сулова тебе Митрофанову, за тысячу триста рублей; которые денги тобою в то правление и внесены; почему оное о даче тебе на оной дом даной и сообщало Сей Сей [sic!] Палате с приложением с описи копии, по которой значит дом выстроенной по плану деревянной состоящей второй части во втором квартале в приходе церкви преобразования Господня, что на болоте и значущея во оном имущество надворного строения анбар погреб и подле оногo небольшой хлев и сарай на огороде баня; подо всем же оным домом и строением а равно и огородом земли по перег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен и для того в Сей Палате Определено: на владение означенным домом с принадлежащим к нему строением и землею тебе Митрофанову <...> дать даную <...> февраля одиннацатого дня тысяща восемь сот шестого надесять года у подлинной даной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодская Палаты гражданского суда печать <...>. К сей записке волог[д]ской мещанин Петр Иванов сын Митрофанов руку приложил и даную к себе взял того числа.

А 22 августа 1821 г. П.И. Митрофанов продал его мещанину Степану Алексеевичу Гурyleву (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 78об-80):

55. Лета тысяща восемь сот дватцать первого августа в дватцать вторый день вологодской мещанин Петр Иванов сын Митрофанов продал я Вологодскому мещанину Степану Алексееву сыну Гурлеву и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедший мне по покупке в вологодском губернском правлении с публичного торгу проданной за поступившие на Вологодского мещанина Афанасья Строгальщикова долги и по выданной мне из Вологодской палаты гражданского суда тысяща восемь сот шестого надесять года февраля в первый надесять день даной деревянной дом с имеющимся при нем строением и землею состоящий в городе Вологде во второй части, во втором Квартале в приходе Церькви Спаса преобразования Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен в межах по сторонам того моего дому и земли состоят дома ж по правую мещанина Николая Шанкова а по левую титулярного советника Петра Сулова а взял я Петр Митрофанов у его Степана Гурлева за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Две тысящи рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Гурылев Степан Алексеев отроду 31 году здешней Купец <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им собственно по крепости состоящей во 2 части в Громовой улице под № 1099.

Живет в показанном доме.

Торгует в холщевом ряду.

В Окладной книге 1834 г. алфавитной структуры (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фигурируют два дома С.А. Гурылева, один из которых – интересующий нас:

424) Гурылева Степана – купца

Дом – 2000 [рублей]

425) Его ж Гурылева

Дом – 450 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует постройку им в начале 1840-х гг. очередного «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по пр. Победы 32:

491) Гурылева Стефана купца

Дом новый – 2142 [рубля]

По случаю служения в городском магистрате бургомистром освобождается.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

120) Гурылева Степана Купца

Дом – 2142 [рубля]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Гурылева Степана

Дом – 2500 [рублей]

26 апреля 1857 г. этот дом был приобретён с публичных торгов купцом Алексеем Петровичем Козиныным. Текст данной, к сожалению, привести невозможно, т.к. соответствующая часть Крепостной книги 1857 г. не сохранилась.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

346) Козина Алексея Купца

Дом – 2500 [рублей]

8 апреля 1859 г. А.П. Козин продал интересующий нас «доисторический» дом подполковнице Пелагее Захаровне Афанасьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 21об-24):

100. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Апреля в шестый день, Вологодский 3 гильдии Купец Алексей Петров Козин продал я Подполковнице Пелагее Захаровой Афанасьевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Конкурсного управления по делам несостоятельного должника Вологодского купца Степана Алексева Гурылева, по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Апреля в двадцать шестый день, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по двадцати же сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор Вологодских мещан братьев Павла и Алексея Дружининых, а по левую наследников Вологодской мещанки Александры Шапошниковой. А взял я Козин у нея Афанасьевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Апреля в восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

26 мая 1860 г. в свою очередь продавшей его чиновнице Анне Михайловне Труневой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 121об-125):

129. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Мая в двадцать пятый день Подполковница Пелагея Захарова Афанасьева, продала я Надворной Советнице Анне Михайловой Труневой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского 3 гильдии купца Алексея Петрова Козина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1859 года Апреля в 8 день, деревянный двухэтажный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Вологодским мещан Павла и Алексея Дружининых, а по левую наследников Вологодской мещанки Александры Шапошниковой. А взяла я Афанасьева у нея Труневой за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года мая в двадцать шестый день, сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – с ошибкой в фамилии – фиксирует:

**15) Труничевой Анны Надворной Сов[етницы]
Дом бывший Афанасьевой – 2500 [рублей]**

14 марта 1869 г. А.М. Трунева продала интересующий нас «доисторический» дом помещику Василию Ивановичу Иваницкому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 72 лл. 137об-139):

327. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого марта в тринадцатый день, Надворная Советница Анна Михайлова Трунева, продала я титулярному советнику Василью Иванову Иваницкому, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от подполковницы Пелагии Захаровой Афанасьевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской Палате 26 Мая 1860 г. деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды, – 2 части, в приходе церкви преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати же сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую мещанина Пантелеева, а по левую мещанки Александры Шапошниковой. А взяла я Трунева у него Иваницкого за означенное имение денег серебром две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1869 года марта в четырнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**207) Иваницкого Василия Помещика
Дом – 1714 [карандашом приписано: 1880 рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**495) Иваницкого Василья Иванова дворянина
Дом и флигель – 2000 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход в течение первой половины 1880-х гг. интересующего нас дома во владение чиновника Андрея Платоновича Лихарева, а от него – очевидно, по наследству – его вдове Вере Николаевне Лихаревой:

**495 496) Дом с флигелем жены [вписано] Коллежского Ассесора
Андрея Платоновича Веры Николаевны Михайловны Лихареваой
1800 [рублей]**

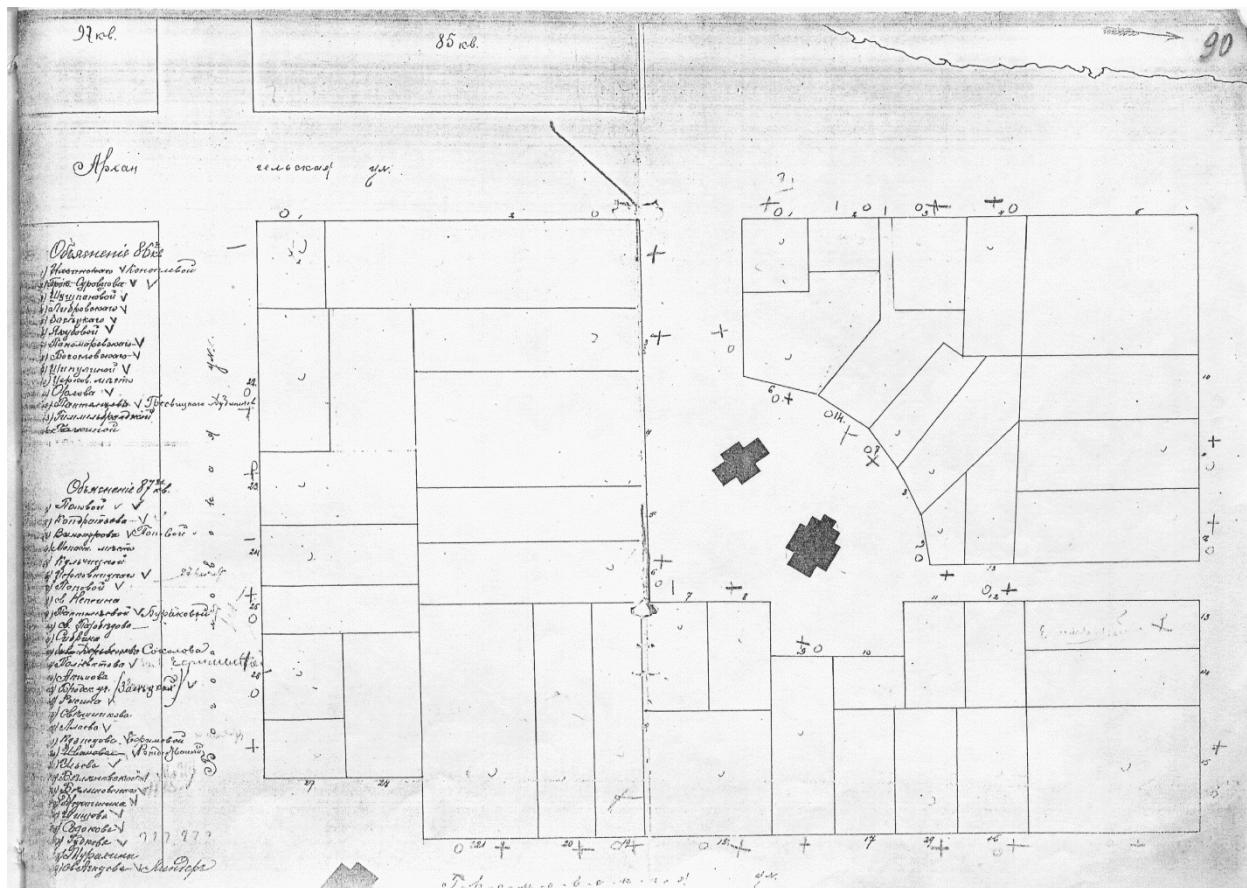
6 октября 1906 г. В.Н. Лихарева продала участок земли из-под сгоревшего дома крестьянину Василию Константиновичу Алаеву, в свою очередь 5 ноября 1907 г. подарившему его своему отцу – Константину Ивановичу Алаеву (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 150-150об):

356. Тысяча девятьсот седьмого года Ноября первого дня, явились к Алексею Васильевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его первой части, против Мяснорядского Моста в доме Овечкиной, ему известный и правоспособный к совершению актов крестьянин Кадниковского уезда, Устьянской волости, села Устья Василий Константинов и Константин Иванович Алаевы, живущие в Вологде <...>, и совершили этот акт в нижеследующем: я, Василий Алаев, подарил отцу моему Константину Алаеву, собственно мне принадлежащее и свободное от запрещения недвижимое имение, доставшееся мне от жены действительного статского советника Веры Николаевны Лихаревой, по купчей крепости, утвержденной бго Октября 1906 года, состоящее в г. Вологде, 2 части, в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, под № четыреста девяностым, а ныне по окладной книге Городской Управы под № четыреста девяносто шестым, и заключающееся в пустопорожном участке земли из под сгоревшего дома, мерою поперег по лицу и позади по двадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати же сажен, с находящимся на нем каменным фундаментом, в межах с правой стороны, идучи во двор, с домом Пантелеева, а с

левой с домом Шапошникова. Цену даримому имению по совести объявляем в четыре тысячи рублей <...>. Акт сей утвержден пятого Ноября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

На подаренном ему участке К.И. Алаев построил сохранившийся «исторический» дом по пр. Победы 32. Если верить данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», произошло это в 1912 г.

На плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) строения на участках, к сожалению, не прорисованы:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 12 на Громовской улице: 2-эт. деревянный дом и 2-эт. деревянный флигель во дворе крестьянина Константина Ивановича Алаева.

Фигурирующий здесь флигель – это, очевидно, сохранившийся дом по пр. Победы 34...

17 октября 1912 г. интересующий нас дом перешёл обратно во владение В.К. Алаева, а с 7 сентября 1916 г. им стали владеть совместно братья Василий Константинович и Константин Константинович Алаевы (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 64 лл. 290-291):

Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Сентября седьмого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные крестьяне Кадниковского уезда, Устьянской волости, села Устья, Василий и Константин Константиновичи АЛАЕВЫ, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на следующих условиях: я, Василий Константинович Алаев, продал ему, Константину Константиновичу Алаеву, собственное мое, от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Константина Ивановича Алаева, по купчей крепости, утвержденной двадцать четвертого Сентября тысяча девятьсот двенадцатого

года, состоящее в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, под № 490, а по окладной книге Городской Управы, под № 496 – и заключающееся в праве на половину участка земли мерою: поперег по лицу и позади по двадцати сажень и в длину по обеим сторонам также по двадцати сажень, с вновь выстроенным на этом участке деревянным двухэтажным домом и со всеми принадлежащими к нему надворными постройками, в межах с правой стороны, идучи во двор с домом Пантелеева, а с левой с домом Шапошникова. Постройки в имении в общем составе застрахованы в Вологодском Обществе Взаимного Страхования, в четырнадцать тысяч триста рублей, при оценке в четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей, сроком по восемнадцатое сего Сентября как видно из страхового полиса за № 42462. А взял я, продавец за это право ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, с коей суммы пошлины за бумагу и все расходы платить покупщику <...>.

Акт сей, совершенный <...> Нотариусом <...> утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда семнадцатого октября тысяча девятьсот шестнадц[атого] года <...>.

К приведённой купчей крепости приложен следующий документ от 10 сентября 1916 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 64 л. 292)::

УДОСТОВЕРЕНИЕ.

Настоящее удостоверение выдано Алаеву Василию Константиновичу в том что недвижимое имущество – два двух-этажных деревянных дома с надворными постройками во 2 уч[астке] По Громовской Ул[ице] в кв[артале] 87, принадлежащее ему совместно с бр[а]том Константином Константиновичем Алаевым оценено для взимания Государственного налога с недвижимых имуществ в сумме 17150 рублей <...>.

Остаётся только добавить, что к 1919 г. домовладение братьев Алаевых было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).