

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История комплекса зданий по Советскому пр. 16, 16а, 16б**

«Доисторический» дом купца Ивана Ивановича Налобина, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется как соседний купчей крепостью на двор в Рощенской улице от 15 июня 1781 г. (ГАВО ф. 178 оп. 21 д. 18 лл. 43-44об. № 36).

16 октября 1786 г. он был приобретён с публичных торгов мещанкой Екатериной Михайловной Налобиной (см. ниже), за мужем которой и фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 11 августа 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Налобин Андрей Иванов сын природной Города Вологды 25 [лет]  
женат на дворцовой девке Катерине Михайловой коей 24 го[да]**

**При нем живет отец ево престарелой Иван Иванов Налобин 60 лет  
женат на посадской дочери Афимье Афанасьевой коей 50 лет <...>**

**За ним дом здес в городе имеется купленной женою ево с аукционного торгу состоящей  
в первой части в Рощенской Улице под № 171м <...>.**

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Налобин Андрей Иванов сын 25 лет и 7 м[еся]цов  
женат на дворцовой девке Марье [sic!] Михайлове коей 26 лет и 6 м[еся]цов <...>**

**Имеет недвижимого имения**

**№ 171 –“– в первой части в Рощенской улице дом и з землею купленной женою ево с  
уакцеонного [sic!] торгу.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Торгует в здешнем городе разными товарами <...>.**

18 ноября 1796 г. Е.М. Налобина продала интересующий нас дом купчихе Матрёне Ивановне Мясниковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1271 лл. 5-6):

**68. Лета тысяща седм сот девяносто шестого ноября в осмый надесять день вологодская мещанка Катерина Михайлова дочь Андреева жена Иванова сына Налобина в роде своем не последняя продала я вологодского Купца Семена Васильева сына Мясникова жене Матрене Ивановой дочери и наследникам ея в вечное владение доставшейся мне прошлого тысяща седм сот восемдесят шестого года октября шестого надесять дня в вологодском городском магистрате с публичного аукционного торгу описной за векселные иски векселедавца вологодского Мещанина Ивана Иванова сына Налобина деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле и при том доме деревянным же строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером дватцать девятым в Рощенской улице в приходе церкви усекновения честных главы Иоанна Предтечи по сторон того дому моего дома ж по правую вологодского мещанина Ивана Степанова сына Сидорова а по левую полковника и ковалера Алексея Никитина сына Шепилова а мерою под тем моим домом дворовая и огородная земля по перег по лицу и позади поперег же семь сажен а в длину восемдесят сажен два аршина и три четверти а взяла я Катерина Налобина у нее**

**Матрены Мясниковой за оной дом с землею и строением денег пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

в свою очередь 4 декабря 1801 г. продавшей его купцу Ивану Андреевичу Кошцеву (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 66-67):

**50. Лета тысяща восемь сот первого декабря в четвертый день вологодская мещанка Матрена Иванова дочь, жена Мясникова, продала я вологодскому купцу Ивану Андрееву сыну Кошцеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошедшего Тысяща седьмь сот девяносто шестого года ноября в осмый надесьть день от вологодской мещанки Катерины Михайловой дочери жены Налобинной по купчей, деревянной дом с дворовою и огородною землею, и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером дватцать девятым в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенской Улице по сторон того дому моего, дома ж по правую вологодского мещанина Ивана Степанова сына Сидорова, а по левую Полковника и ковалера Алексея Никитича Шепилова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по перег же по семи сажен А в длину восемьдесят сажен, два Аршина, и три четверти, А взяла я Матрена Мясникова у него Ивана Кошцева за оной дом, со строением и землею Денег государственными ассигнациями Пятьсот рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

25 сентября 1806 г. подарившему его своему сыну – Фёдору Михайловичу Кошцеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 45 лл. 30-31об):

**18. Лета тысяща восемь сот шестого Сентября в дватцать пятый день Вологодской Купецкой сын Михайло Иванов сын Кошцев дал сию запись детям моим родным Федору и Ивану Кошцевым в том что после покойного родителя моего Вологодского Третьей Гилдии Купца Ивана Андреевича Кошцева осталось движимого имения объявленного им на сей тысяща восемь сот шестой год наличного Капиталу две тысячи пятьдесят рублей к которому остался я Михайло законным наследником при том имею и свое благоприобретенное недвижимое имение а именно деревянной дом дошедшей мне в прошлом тысяща восемь сот первом году декабря седьмого дня от вологодской мещанки Матрены Мясниковой по Купчей состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в Приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенской Улице под номером сто пятьдесят третьим со всяким при нем строением и с подходящею по Плану землею <...> а потому и разделил я Михаил Кошцев как оставшей после родителя моего наличной Капитал равно и свое благо приобретенное имение детям моим большому сыну Федору <...> деревянной дом в Рощенской улице со всяким при нем строением землею и со всякой мебелью и шкарбом равно и отведенное вместо Крепостной Земли по плану в приходе Церкви Андрея Первозванного что во Фрязинове место да денег тысячу рублей <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**127) Кошцева Федора купца**

**Дом старый деревянный со строением, огородом и плановым местом – 1000 [рублей]**

25 сентября 1817 г. М.И. Кошиев продал «место» из-под интересующего нас «доисторического» дома чиновнику Петру Алексеевичу Михайлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 66об-67об):

**56. Лета тысяща восемь сот седмого надесять сентября в дватцать пятый день вологодской мещанин Михайло Иванов сын Кошиев продал я коллежскому регистратору Петру Алексеу сыну Михайлову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое недвижимое имение дошедшее мне от покойного родителя моего вологодского купца Ивана Михайловича Кошиева по наследству состоящее в городе Вологде перьвой части в перьвом квартале в приходе церькви Ио[а]нна Предтечи что в рощенье огородное место мерою жь под коим земли поперег по лицу и позади по семи а в длину по пятидесяти сажен с имеющимся на оной земле строением баней и обьнесенным вокруг оной земли заплотом а по сторонам того моего места состоит по правую сторону бывшего Спаской церькви диакона Ивана Спаского жены Настасьи Степановой пустопорожее место а по левую дом и земля полковника и ковалера Алексея Никитича Шипилова а взял я Михайло Кошиев у него Петра Михайлова за оное недвижимое имение денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

А 5 марта 1820 г. П.А. Михайлов продал помещику Фёдору Ивановичу Караулову уже выстроенный им на этом «месте» очередной «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 119-120):

**18. Лета тысяща восем сот двадесятого марта в пяти[й] день Губернский Секретарь Петр Алексеев сын Михайлов продал я грязовецкому помещику маиору Федору Иванову сыну Караулову и наследникам его в вечное владение собственной свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду на крепостной моей дошедшей мне от вологодского мещанина Михаила Кошиева по купчей земле деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Иоанна Пре[д]течи что в рощенье мерою ж под оным домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен а в межах по сторонам того моего дому состоят дома ж по правую солдатской вдовы Федоры Шелковой а по левую надворного Советника Павла Шепилова а взял я Петр Михайлов у него маиора Федора Караулова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.**

К началу 1830 г. этот дом принадлежал уже майору Платону Григорьевичу Бердяеву. Когда и как он перешёл в его собственность, мне установить не удалось...

18 апреля 1830 г. (см. ниже) П.Г. Бердяев продал интересующий нас дом мещанину Филиппу Ефимовичу Двиницкому, за которым он и числится в Окладных книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**102) Двиницкого Филипа – вольноотпущенника  
Дом – 1200 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**399) Двиницкого Филиппа мещ[анина]  
Дом – 321 [рубель]**

А 23 мая 1846 г. Ф.Е. Двиницкий продал его крестьянину Александру Логиновичу Логинову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 30-31):

**26. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Мая в двадцать третий день Вологодский мещанин Филипп Ефимов сын Двиницкой продал я вольноотпущенному от г.г. Румянцевых дворовому человеку Александру Логинову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Маиора Платона Григорьева сына Бердяева по Купчей Крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1830 года Апреля в 18 день деревянный двухэтажный дом со строением и землею состоящий города Вологды 1 части 1 Квартала в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье; мерою ж под оным домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен; а в межах по сторонам того моего дома состоят дома по правую идучи во двор Статского Советника Павла Шипилова, а по левую солдатской вдовы Федоры Шелковой; а взял я Двиницкий у него Логинова за оный дом со строением и землею денег серебром триста двадцать один рубль при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**239) Логинова Александра крестьян[ина]  
Дом – 321 [рубль]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**242) Логинова Александра крестьянина  
Дом – 700 [рублей]**

Похоже, А.Л. Логиновым где-то в 1852-54 гг. был построен очередной «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 16...

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**258) Логинова Александра крестьянина  
Дом – 700 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**251) Логинова Александра крестьянина  
Дом – 700 [рублей]**

4 августа 1871 г. по завещанию интересующий нас дом перешёл во владение крестьянина Геннадия Николаевича Лонгинова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 132 лл. 79-83об):

**69. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшийся Грязовецкий мещанин Лев Логинов Лонгинов, будучи бездетным и находясь в здравом уме и твердой памяти <...> написал сие духовное завещание в том, что доставшееся мне после умершего, бездетным родного брата моего Государственного крестьянина Вологодского уезда, деревни Павлокова, Александра Логиновича Лонгинова по наследству, ныне мне принадлежащее недвижимое имение, состоящее в означенной деревне Павлокове и в г. Вологде 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, деревянный на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему флигелем и прочим надворным строением и со всею землею, а также принадлежащие мне инструменты по занимаемому мною ремеслу часовых дел мастера, часы всякого рода, и**

всю мастерскую предоставляю в полное владение и распоряжение, племяннику моему Государственному крестьянину Вологодского уезда, деревни Павлокова, Геннадию Николаевичу Лонгинову <...> Октября <...> д[ня] 1867. К сему духовному завещанию Грязовецкий мещанин Лев Логинов сын Лонгинов руку приложил <...>. 1871 года Июня 30 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского суда слушали Дело о вторичной явке крепостного Духовного завещания Грязовецкого мещанина Льва Лонгинова. Приказали: <...> духовное завещание явленное в сей палате 12 Октября 1867 г. <...>, засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную Книгу, выдать предъявителю оногo крестьянину Геннадию Лонгинову с роспискою <...>. Августа 4 дня 1871 года. У подлинной явки печать приложена и подписали: <...>. К Сей записке Крестьянин Вологодского уез[д]а деревни Повлокова Геннадий Николаичь Лонгинов руку приложил и завещание получил 4 Августа.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует ещё по старинке:

**246) Грязовецкого мещанина Льва Лонгинова**  
**Дом – 900 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) уже:

**453) Лонгинова Геннадия мещанина**  
**Дом – 750 [рублей]**

Фиксируется интересующий нас «доисторический» дом и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**454 458) Дом купца Геннадия Николаева Лонгинова**  
**750 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его переход 1 апреля 1892 г. во владение купца Александра Михайловича Полякова:

**458) В 39 квартале На Сенной площади удице**  
**Лонгинов Геннадий Николаев мещанин.**  
**Дом – 750 [рублей]**

**1го Апреля 1892 г. перешло Вологодскому купцу Александру Михайловичу Полякову.**

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в июне 1891 г. фиксирует в 39 квартале «По Сен[ной] Пloщ[ади]: деревянный дом, погреб и амбар, службы и баню мещанина Г.Н. Лонгинова, с примечанием: «**Имение Лонгинова по купчей крепости перешло во владение купца Александра Михайловича Полякова и заложено Городскому Банку 20 Апреля 1892 г.**».

Тот же Журнал страхования в июне 1892 г. фиксирует здесь: деревянный дом (оцениваемый в 1638 рублей), погреб и амбар, службы и баню купца Александра Михайловича Полякова.

3 февраля 1895 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение купца Александра Павловича Самарина (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 392-393):

#### **Свидетельство.**

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Александра Павловича САМАРИНА, ранее запасного унтер-офицера, доставшемся ему от Вологодского купца Александра Михайловича Полякова, по купчей крепости, утвержденной третьего Февраля тысяча восемьсот девяносто пятого года, что в собственном его, С а м а р и н а, владении состоит: в городе Вологде, первой части, по Рощенской улице, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощеньи, по книгам Городской Управы под № четыреста пятьдесят восьмым, – деревянный дом, с принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою: по лицу и по зади по семи сажень, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажень, в границах: спереди Рощенская улица, сзади место Богдановой, с правой стороны, идучи во двор, земля Юшина, а с левой – дом Надежина, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1912 год под № 81, за выдачу из Вологодского Городского Общественного Банкеа двадцать восьмого Февраля тысяча девятьсот двенадцатого года ссуды СЕМИ ТЫСЯЧ ПЯТИСОТ /7500/ рублей, за семь процентов годовых, сроком на три года <...>, дает в том Самарину <...>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка, Тысяча девятьсот шестнадцатого года Марта восьмого дня <...>.

Журнал страхования (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) в июне 1895 г. и в июне 1896 г. фиксирует в 39 квартале «На Сенн[ой] площ[ади]»: деревянный дом (оцениваемый в 1638 рублей), погреб и амбар, службы и баню мещанина А.П. Самарина.

Судя по неизменности оценки интересующего нас дома на протяжении 1891-96 гг., весьма сомнительной выглядит его традиционная датировка 1896 г.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку домовладения купца А.П. Самарина 9 октября 1907 г.

**458) Квартал 39 улица Московская  
Самарин Александр Павлович, купец.  
Дом и флигель [вписано] – 750 [рублей]**

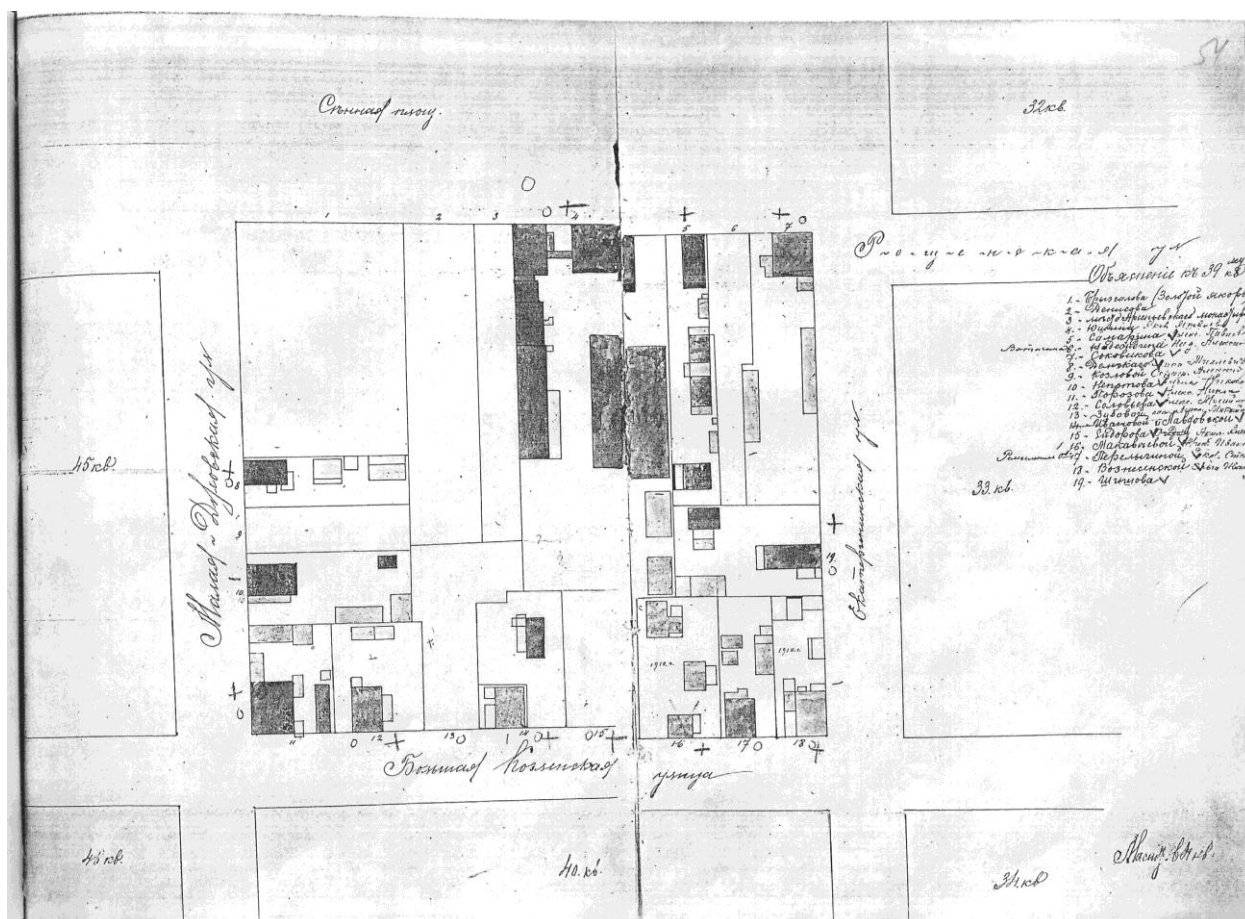
**9 Октября 1907 г. имение оценено в 900 руб.**

Скорее всего, это фиксация постройки (или перестройки из «доисторического») сохранившегося «исторического» дома по Советскому пр. 16 где-то в первой половине 1900-х гг.

В этом доме располагался магазин А.П. Самарина:

**Александръ Павловичъ САМАРИНЪ.**  
===== Вологда, Московская улица. =====  
МАГАЗИНЪ ЧАСОВЪ, ШВЕЙНЫХЪ МАШИНЪ ВСѢХЪ СИСТЕМЪ, ЗОЛО-  
ТЫХЪ, БРИЛЛАНТОВЫХЪ И СЕРЕБРЯНЫХЪ ВЕЩЕЙ И  
**ЦЕРКОВНОЙ УТВАРИ.**  
Покупка драгоценныхъ камней, золота и серебра въ вещахъ и монетъ.  
**При магазинѣ имѣется мастерская.**  
Принимаются заказы на церковную утварь, золоченіе и серебрение ея и на всевоз-  
можныя золотыя и серебряныя вещи  
Починка часовъ, музыкальныхъ ящиковъ и ШВЕЙНЫХЪ машинъ.

Дом по Советскому пр. 16а традиционно датируется 1908-10 гг., а 16б – 1911 г. Никаких документов, подтверждающих это, мне неизвестно. Но к 1912 г. оба этих дома уже однозначно существовали (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 14 на Московской улице: 1-эт. деревянный дом и два 2-эт. деревянных флигеля купца Александра Павловича Самарина, к 1919 г. национализированные (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).



Напоследок приведём две фотографии интересующего нас дома: дореволюционную и советского времени (до его реставрации в 1968 г.):

