

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История частично сохранившегося комплекса зданий по Советскому пр. 72, 74

В «Предварительной описи недвижимых имуществ города Вологды» на 1 января 1860 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2224) имеется раздел «Пустопорожные участки, следующие под застройку», в котором читаем:

2., На Новинковской улице в 1 Полицейской части в без-номерном квартале длиною 83 1/3 саж[ени] а шириною по правой стороне, на Свешниковскую улицу 67½ саж[ен] а по левой 68 1/3 саж[ен] в самых же задах 90 саж[ен] а всего 2 дес[ятины] 463¾ с[ажен]. Место это состоит в ведении Думы, и по неявке желающих взять его под постройку, отдается оно под сенокос с торгов, утверждаемых Губернским Правлением <...>.

Когда и кем был построен на этом земельном участке несохранившийся дом по Советскому пр. 74, неизвестно.

Впервые он достоверно фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**449) Наследников купца Александра Николаева Тарасова
Дом – 1500 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

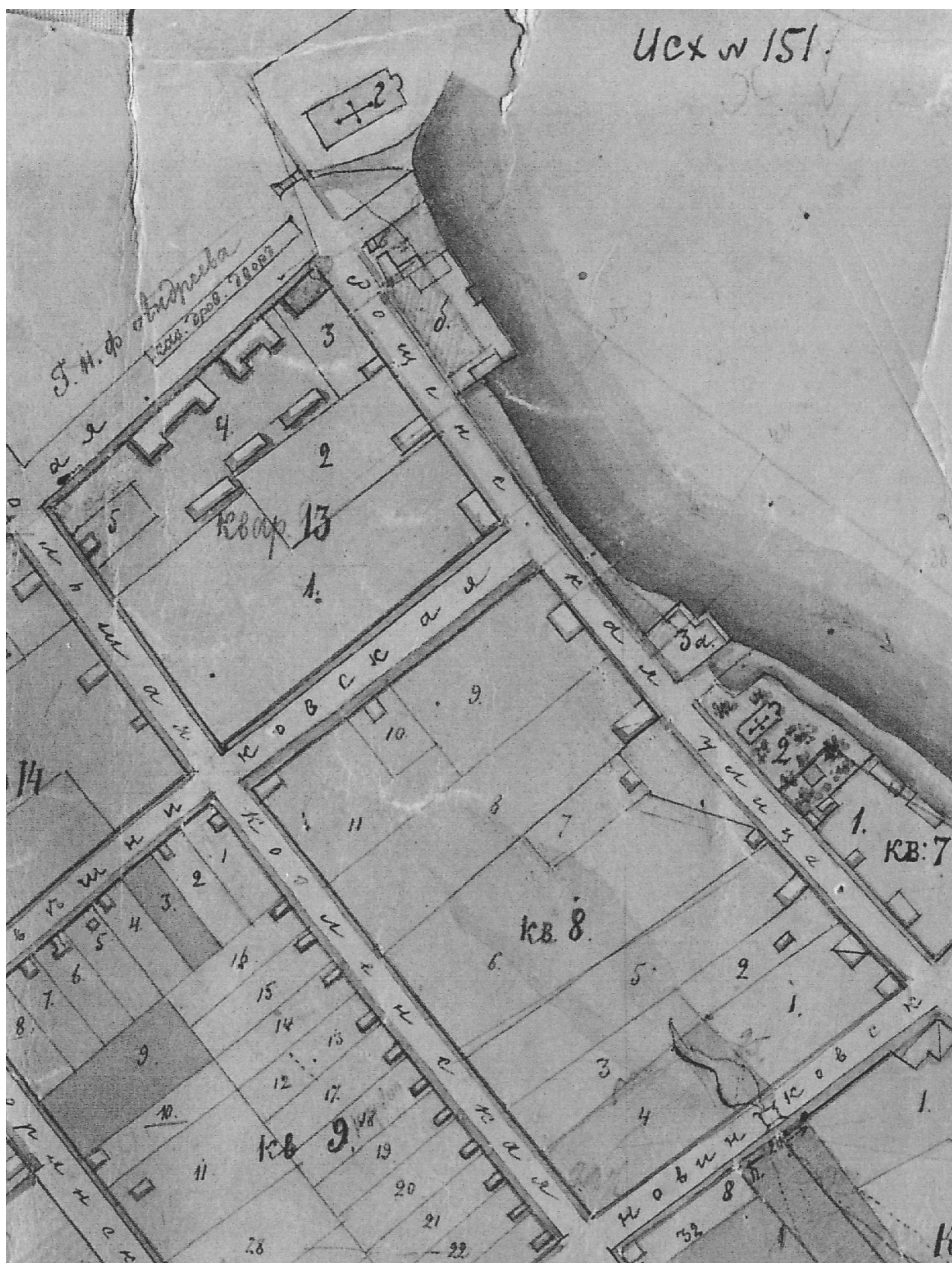
**46) Тарасова Андрея Николаева Купца
Дом – 1500 [рублей]**

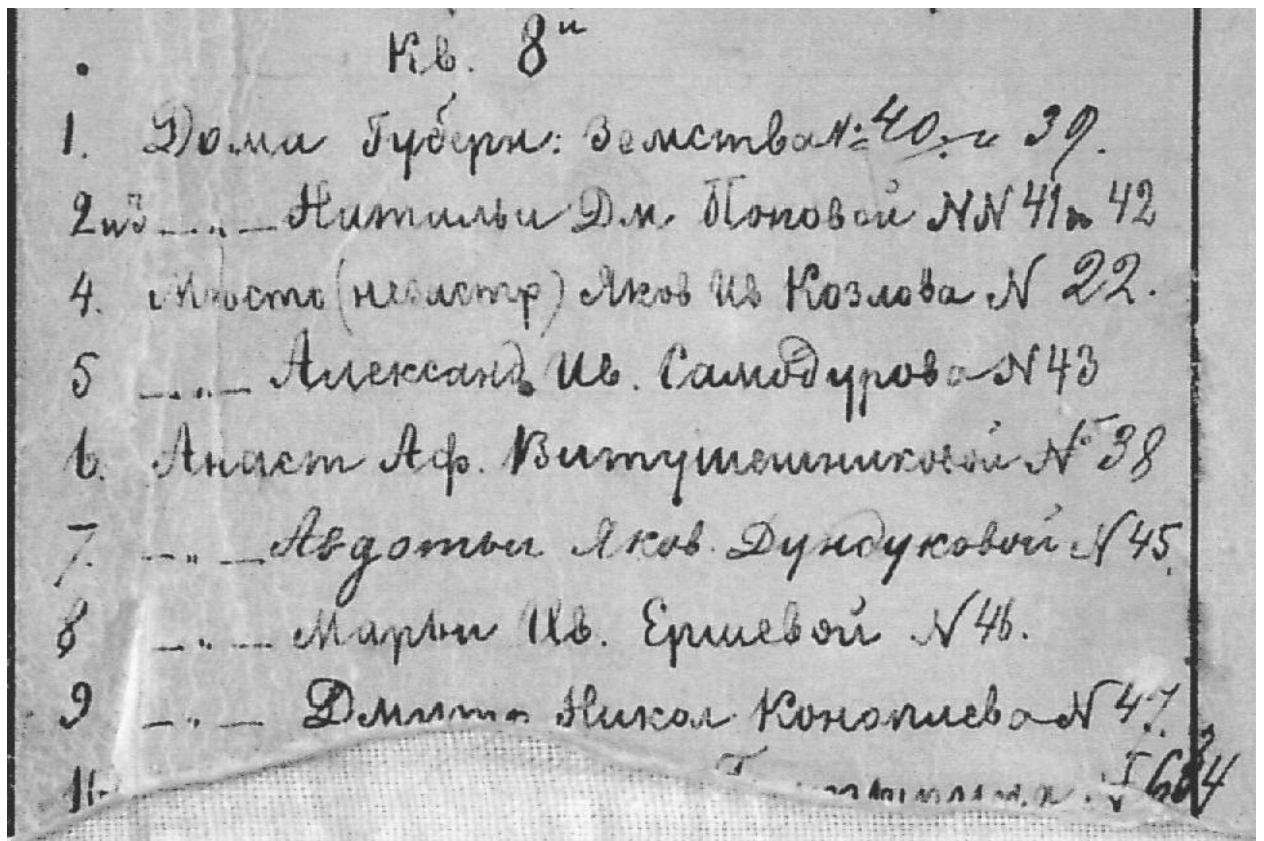
А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход к этому времени во владение мещанина Михаила Ивановича Григорьева, а от него – 25 января 1886 г. – в собственность купца Дмитрия Николаевича Коноплева:

**46 47) Дом ~~мещанина Михаила Иванова Григорьева~~
купца Дмитрия Николаева Коноплева
1500 [рублей]**

О чём 28 марта 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда сообщает Вологодской городской управе: «имею честь уведомить, что 1886 года 25 Январ[я] мною утверждена и отмечена в реэстре крепостных дел купчая крепость на проданное Красноборским Мещанином Михайло Ивановым Григорьевым, Вологодскому Купеческому брату Дмитрию Николаеву Коноплеву недвижимое имение состоящее в г. Вологде 1й части в приходе церкви Федора Стратилата под № 47. и заключающееся в деревянном на каменном фундаменте с мезонином доме, со всеми к нему постройками, а именно деревянную лавкою с палаткою, деревянным анбаром, вмещающим в себе Каретники, Конюшню, погреб, деревянный анбар с тремя кладовыми, глухой галилерию [sic!], дровяником, колодцем и землю за 7000. рублей» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 12).

Участок Д.Н. Коноплёва фигурирует под № 9 в 8 квартале на плане части нижнего посада 1886 г. (ГАВО ф. 476 оп. 6 д. 7):





Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**47) В 8м квартале на углу Рощенской и Свешниковской улице [sic!]
Коноплев Дмитрий Николаевич купец.
Дом – 1500 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует появление при доме Д.Н. Коноплева к этому времени каменной лавки (сохранившийся дом по Советскому пр. 72) и переход его домовладения 2 июня 1909 г. в собственность купца Ивана Фёдоровича Варакина:

**47) Угол Рощенской и Свешниковской
Коноплев Дмитрий Николаевич, купец
Дом, Камен[ная] лавка и пр[очая] постройка и земли 1320 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1500 [рублей]**

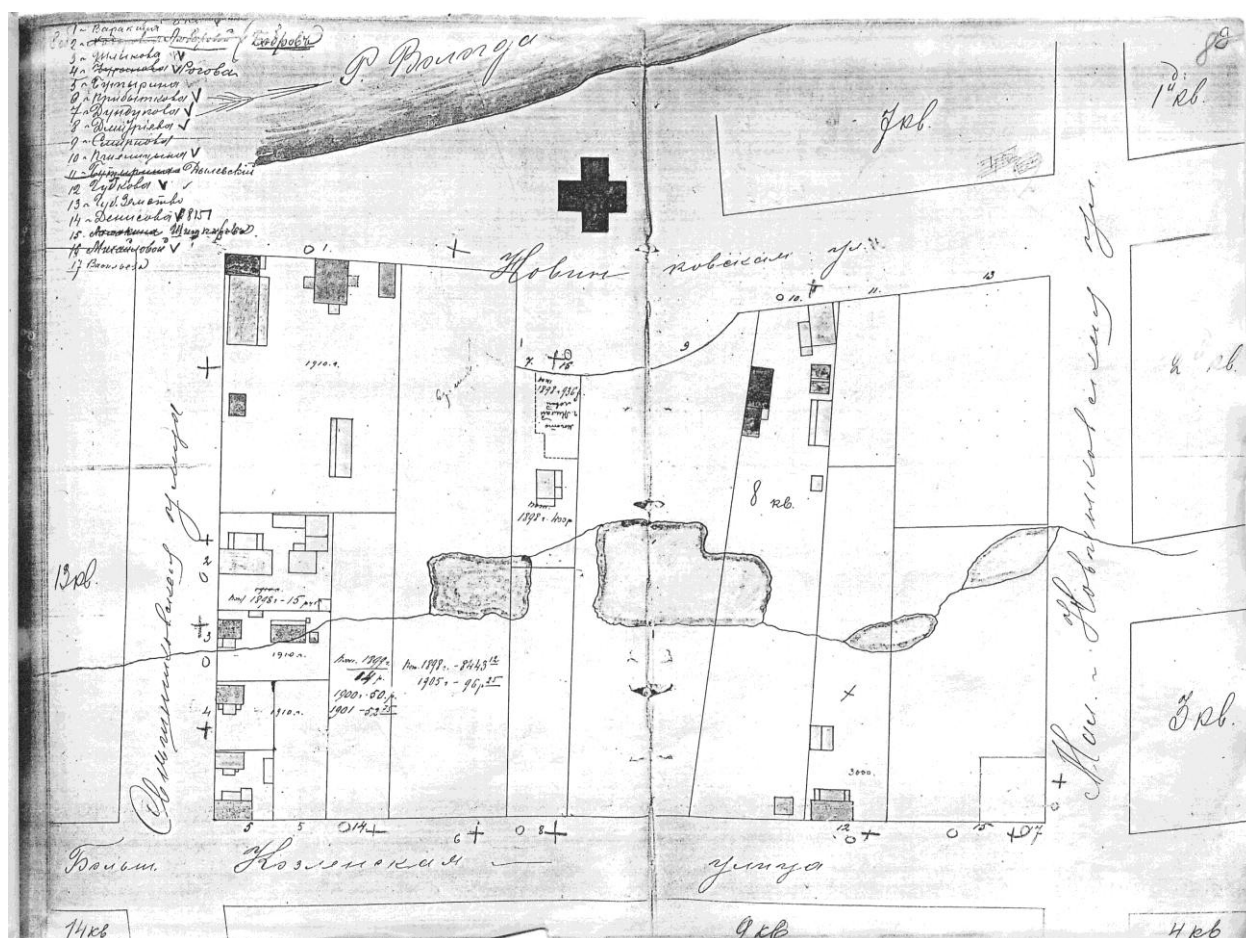
Варакин Иван Федорович Купец перешло к нему по Купчей крепости от 2 Июня 1909 участок дворовой земли по лицу Московской ул[ицы] и по зади по 30 саж[ен], а в длину по обоим сторонам по 44 саж[ени] всего 1320 кв[адратных] саж[ен] с постройкам[и] де[ревянным] одноэт[ажным] с мезонином и подв[альным] помещ[ением] домом, каменною лавкою и прочими постройк[ами] в границах: по Москов[ской] ул[ице] сзади Козленск[ая] улица, перешло с торгов от Д.Н. Коноплева.

Составъ имущества: *Домъ, каменный и пр. постройка и земли 1320 кв. саж.*

Варакинъ
Иванъ Федоровичъ

Купецъ перешелъ къ нему
по купчей купъности отъ 2 июня 1927
участокъ дворовой земли по
лицу Московской ул. и позади
по 30 саж., а вглубь по обоямъ
сторонамъ по 44 саж. всего
1320 кв. саж. съ постройками
дер. огород. съ мезониномъ и
подв. построй. Голосилъ, Камен
ного лавочы и прачья постройка
въ урочищѣ : по Моск. ул. и
сзади Козинской ул. пере
шелъ съ торговъ отъ Д. Н.
Копотилев.

Расположение построек на участке Варакина наглядно демонстрирует план 8 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 8):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 54 на Московской улице: 1-эт. деревянный дом потомственного почётного гражданина Семёна Ивановича Варакина.

Остаётся добавить, что к 1919 г. домовладение братьев Варакиных по Советскому пр. 54 было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), и привести фотографии, запечатлевшие несохранившийся дом по Советскому пр. 74:



