

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Бурмагиных 38

Этому дому посвящена статья М.В. Канина «Загадка старого дома» (Вологда. Краеведческий альманах. Выпуск 2. Вологда. 1997), на которую я буду опираться.

«Доисторический» дом, стоявший на его месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Проскуряков Петр Алексеев сын старожил города Вологды 40 лет

**братья ево родные и единомысленные
Григорей Алексеев сын Проскуряков 39 лет**

Михайло Алексеев сын Проскуряков 35 лет

**Иван Алексеев сын Проскуряков 1773го года
отлучился жив или нет неизвесно <...>**

**За ними дом здес в городе имеется вообще наследственной им после покойного их отца
состоящей во второй части в нико[ль]ской слободе в Троицкой улице под № 495м <...>**

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Проскуряковы Старожилы

Петр Алексеев сын 47 лет и 6 м[еся]цов <...>

Михайло Алексеев сын 36 лет и 6 м[еся]цов <...>

У них дети

Петр 10 | лет и 4 м[еся]цов

Павел 3 |

Иван 1 Году <...>

ИМЕЮТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 495 –“– во второй части в Троицкой улице дом и с землею доставшейся им после предков их.

Да под тем же номером место доставшееся им после отца в наследство.

Живут в показанном доме в городе.

Торг имеют здесь в городе разными мелочными товарами <...>.

30 апреля 1831 г. вологодский городской магистрат сообщал в Вологодскую градскую полицию (ГАВО ф. 130 оп. 1 д. 275 лл. 1-10об):

Сей магистрат по рассмотрении дела начавшегося 2. ноября 1825. по сообщению учрежденной для отводу под постройку мест домов Коммисии, при коем препроводила учиненное сдешним мещанином Александром с двоюродными его братьями Петром и Иваном Проскуряковыми условие, на огородную и полевою землю, объяснение Ивана Проскурякова и выданной ему из градской полиции план, на законное рассмотрение. 31. марта 1826. года решительно заключил: Как из обстоятельств дела сего видно: двоюродные братья вологодские мещане Петр и Иван Михайловы да Александр Петров Проскуряковы оставшееся после покойных родителей их недвижимое имение по праву наследства расделили добровольно, и тот раздел подтвердили условием постановленным в 7. день июня 1818. засвидетельствованным у маклерских дел 8. июня ж, что они принадлежавшую им по наследству издревле от предков их садовую огородную и полевою землю, кроме строения состоящую в городе Вологде 2. части в приходе церкви Живоначальныя Троицы на которой из них Петром выстроен плановой дом со строением по выданному 1800. года марта 29. плану и земли значит, поперешниками по 15ти длинниками по 30ти сажени Ивану ж для постройки планового дому выдан так же план из вологодского губернского правления 1814. года марта 23. по которому отведено общей их земли по лицу 27. в длину по сторону 43., по другую 63. и позади 20ть сажени, на сем последнеотведенном месте построен им только один маслобойной завод, а Александру отводу земли учинено не было, положили разделить навсегда так: что первому плановому месту остаться во владении у Петра и Ивана Проскуряковых, а второму у Александра Проскурякова с заменою вышедшего под постройку под маслобойной завод количества земли, заводу ж остаться без поправления доколе не придет в ветхость. Почему они Петр и Иван выдали ему Александру вторично выданной Ивану Проскурякову план, и сие условие положили содержать свято и ненарушимо <...>.

Несмотря на это, между родственниками началась запутанная тяжба, окончание которой последовало не ранее августа 1832 года, судя по последнему в деле документу – предписанию «для размерения спорной земли мещан Проскуряковых» (ГАВО ф. 130 оп. 1 д. 275 л. 18).

Важно здесь только сообщение о выданном 29 марта 1800 г. разрешении Петру Михайловичу Проскурякову на постройку сохранившегося «исторического» дома по нынешней ул. Бурмагиных 38, впервые документально фиксируемого Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**701) Проскуряковых Петра и Александра мещан
Дом и огородное большое место – 1000 [рублей]**

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Проскуряков Александр Петров отроду 35 лет природной здешней Мещанин <...>

Недвижимого имения за ним <...> и в той же части в Троицкой улице под № 1365 место наследственное после отца <...>.

Проскуряков Петр Михайлов отроду 50 лет природной здешней Мещанин

женат на купечской дочери Катерине Ивановой коя [sic!] 33 года

у них дети

Николай – 6 |

дочери Ольга – 13 | лет

Елисавета 10 |

брат ево родной Иван Михайлов 40 лет природные здешние Мещане <...>

Недвижимого имения за ними дом по плану выстроенной им на доставшейся им же Проскуряковым после отца земле состоящей во 2 части в Троицкой Улице под № 1366м <...>

Живут в показанном доме.

Торгуют здесь в городе мелочными товары.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**546) Проскурякова Петра – мещанина
Дом – 1000 [рублей]**

**547) Его же Проскурякова
Дом – 250 [рублей]**

**548) Проскурякова Александра – мещанина
Место – 350 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**648) Проскурякова Петра мещ[анина]
Дом – 267 [рублей]**

**651) Проскурякова Ивана мещ[анина]
Место – 53 [рубля]**

**652) Проскурякова Александра мещ[анина]
Место – 41 [рубль]**

8 июня 1851 г. состоялся раздел недвижимого имения между братьями Петром и Иваном Михайловичами Проскуряковыми, по которому интересующий нас дом достался Петру (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 19-20об):

118. Лета тысяча восемь сот пятьдесят первого Генваря Шестого надесять дня, мы нижеподписавшиися Вологодские мещане Петр и Иван Михайловы Проскуряковы, находясь в разнодомственном и разносемейном нашем один от другого жительстве с 1817 года, поговоря между собою полюбовно, оставшееся после родителя нашего Вологодского Мещанина Михайла Алексеевича Проскурякова дошедшее нам по наследству недвижимое имение заключающееся в пахотной и сенокосной земле, состоящей Города Вологды во второй части близь Церкви Живоначальныя Троицы и движимое разное имение и капитал объявляя оному по совести цену, не движимому Сто рублей Серебром, А движимого Имущества и капитала на семдесят пять рублей Серебром, согласились оное имение и капитал разделить между нами по ниже следующему. Первое: из нас Петру Проскурякову владение иметь землею отведенною

мне под постройку Дома по плану выданному на Имя мое в 1800 году и выстроенным мною на оном месте на свой уже Капитал деревянным домом со службами и сверх того сенокосным местом в смежности с землею по сторону мещанина Налобина длиною двадцать девять с половиною сажень, по другую сторону смежною с землею Ивана Проскурякова двадцать сажень, а поперешниками смежною с землею Мещанина Александра Проскурякова двадцать сажень по другую сторону с плановым местом его же Ивана Проскурякова и уступленною из оного им Иваном во владение Александра Проскурякова двадцать сажень. Второе: А Ивану Проскурякову владение иметь отведенною мне под постройку дома по плану утвержденному в Вологодском губернском Правлении 23го Марта 1814 года землею, с произведенною мною Иваном на оной земле постройкою и подле оной в замен уступленной из оного Плана во владение Александра Проскурякова Земли сенокосным местом длинником по сторону смежную с моим плановым местом сорок восемь сажень, по другую сторону в смежности с землею Александра Проскурякова пятьдесят две сажени позади двадцать сажень <...>. 1851 года Мая 31 дня по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского суда по слушании дела о засвидетельствовании отдельного акта в имени мещан Проскуряковых резолюциею заключили: Как мещане Проскуряковы представленный ими отдельный акт в присутствии Палаты утвердили во всей его силе и к засвидетельствованию оного препятствий не оказалось, а потому засвидетельствовав оный по надлежащему выдать Проскуряковым обратно с роспискою в книге <...>. 8го Июня 1851 года. У подлинного отдельного акта Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Проскурякова Петра мещ[анина]
Место – 60 [рублей]**

**Проскурякова Петра мещ[анина]
Дом – 267 [рублей]**

**Проскурякова Александра мещ[анина]
Место – 45 [рублей]**

**Проскурякова Ивана мещ[анина]
Место – 70 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**531) Проскурякова Петра Мещ[анина]
Дом – 267 [рублей]**

**532) Его же Проскурякова
Место – 53 [рубля]**

**533) Проскурякова Ивана Мещ[анина]
Место – 53 [рубля]**

**539) Проскурякова Александра Мещ[анина]
Место – 41 [рубль]**

а 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**512) Проскурякова Петра мещ[анина]
Место – 60 [рублей]**

**515) Проскурякова Петра мещ[анина]
Дом с землей – 267 [рублей]**

**516) Проскурякова Александра мещ[анина]
Место – 45 [рублей]**

**520) Проскурякова Ивана мещан[ина]
Место – 70 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**518) Проскурякова Петра Мещ[анина]
Место – 60 [рублей]**

**521) Проскурякова Петра Мещ[анина]
Дом с землею – 267 [рублей]**

**522) Проскурякова Александра Мещ[анина]
Место – 45 [рублей]**

**526) Проскурякова Ивана Мещ[анина]
Место – 70 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**504) Проскурякова Александра мещанина
Место – 45 [рублей]**

**505) Проскурякова Петра мещанина
Место – 60 [рублей]**

**506) Его же Проскурякова
Дом – 300 [рублей]**

**507) Проскурякова Ивана Купца
Место – 70 [рублей]**

**508) Его же Проскурякова
Место – 75 [рублей]**

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют интересующий нас дом уже за наследниками П.М. Проскурякова:

**594) Проскурякова Петра Михайлова мещанина наследников
Дом – 300 [рублей]**

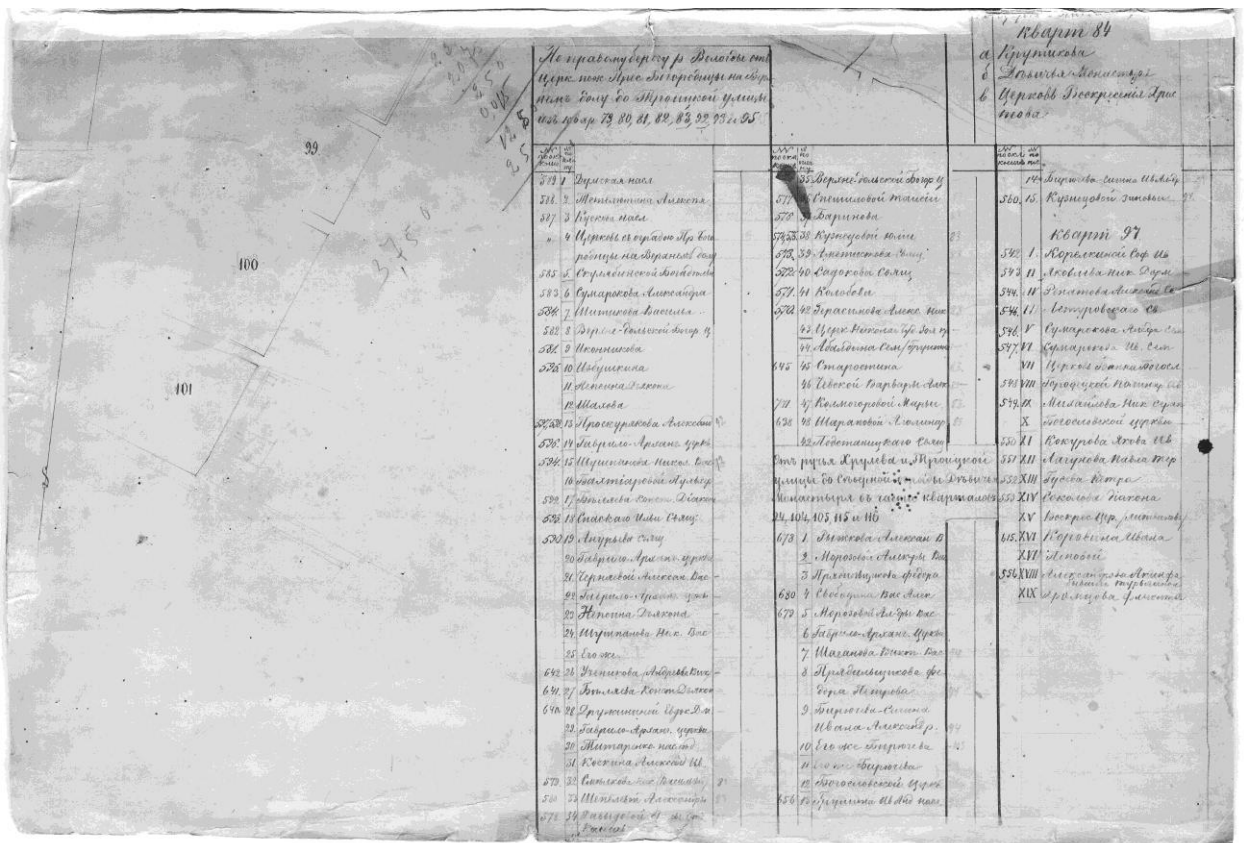
**595) Проскурякова Ивана Михайлова купца наслед[ников]
Место – 45 [рублей]**

равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**594 597) Дом наследников Петра Проскурякова
300 [рублей]**

А на плане части Верхнего посада 1890 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 12) он фигурирует как принадлежащий Александру Проскурякову:





Журнал страхования в январе 1895 г. и в январе 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует «на Троицкой улице» деревянный дом и службы наследников мещанина Александра Петровича Проскурякова.

27 июля 1906 г. интересующий нас дом был приобретён купеческой четой Александром Алексеевичем и Надеждой Александровной Галкиными у статского советника Константина и врача Владимира Николаевичей Проскуряковых, а 13 ноября 1909 г. конкурсным управлением по делам несостоятельного должника Торговый дом «Н. Галкин с сыном» продан с публичных торгов мещанину Николаю Васильевичу Медведеву (данная приводится по указанной выше статье М.В. Канина):

ВЫПИСЬ ИЗ ПЕРВОЙ ЧАСТИ АКТОВОЙ КНИГИ ВОЛОГОДСКОГО НОТАРИУСА ИОСИФА КИПРИАНОВИЧА ДЗЕМИДКО ЗА 1909 ГОД. Страницы 23 и 24 № 95.

Тысяча девятьсот девятого года ноября тринадцатого дня явился ко мне, Иосифу Киприановичу Дземидко, вологодскому нотариусу в конторе моей по Гостинодворской площади в доме Сатраповой, неизвестный мне вологодский мещанин Николай Васильевич Медведев, живущий в городе Вологде, в сопровождении лично мне известных и удостоверивших его самоличность свидетелей: Потомственного Почетного Гражданина Николая Евгеньевича Преображенского и Астраханского мещанина Михаила Федоровича Оленева, живущих в городе Вологде, которому вследствие отношения Конкурсного управления по делам несостоятельного должника Торгового Дома "Н. Галкин с Сыном" от 10-го сего ноября за № 1978 ко мне, нотариусу, и на основании 32-й статьи времен. Прав. о Нот. части совершена эта данная на приобретение им, Николаем Васильевичем Медведевым, с публичных торгов, произведенным означенным Конкурсным управлением и утвержденных общим собранием заимодавцев несостоятельного должника Торгового Дома "Н. Галкин с Сыном" двадцать восьмого октября сего 1909 года, поступившее в конкурсную массу, согласно 2134 ст. т. X ч. 1 гражд. зак. недвижимое имущество, приобретенное учредителями и полными товарищами

названного Торгового Дома вологодской купчихой Надеждой Александровной и купцом Александром Алексеевичем Галкиным от статского советника Константина и врача Владимира Николаевичей Проскуряковых по купчей крепости, утвержденной 27 июля 1906 г., состоящее в городе Вологде, второй части, в 92-м квартале по Троицкой улице по окладной книге Городской управы под № 597 и № 598 и заключающееся в деревянном двухэтажном доме с постройками и землею, коей мерою: как видно из плана, составленного старшим топографом Рутышевым 28 июня 1906 года, значится по лицу Троицкой улицы 73 сажени 2 аршина, в длину с правой стороны, выходя со двора, по границе земли Кладбищенской церкви 82 сажени, с левой стороны по границе земли Гаврило-Архангельской церкви 37 сажени, а позади по меже владение Шахова ломаными линиями 112 сажени 1 аршин, а всего в означенных границах одна десятина 2350 квадратных сажени. Имение это укреплено за ним, Николаем Васильевичем Медведевым, в предложенной им на торгах высшей против других сумме четыре тысячи рублей, с коей крепостные пошлыны 160 рублей внесены сего числа в вологодское казначейство под квитанцию за № 20417, каковые пошлыны, а равно и все другие расходы этой данной относятся на счет приобретателя Медведева. При сем имелись присланные мне при упомянутом отношении Конкурсного Управления: означенные выше купчая крепость, план и в выписках: постановление общего собрания заимодавцев об утверждении торгов и торговый лист. Проект сего акта читан приобретателю Медведеву в присутствии вышепоименованных свидетелей и по одобрении оного внесен в актовую книгу, из которой вновь прочитан тем же порядком. Выпись на гербовом листе в двадцать рублей следует выдать приобретателю Николаю Васильевичу Медведеву, коим она и должна быть представлена в Вологодский Нотариальный Архив для отметки в реестре крепостных дел. Вологодский мещанин Николай Васильевич Медведев. При сем свидетелями были и при том самоличность и законопоспособность Николая Васильевича Медведева удостоверяем. Потомственный Почетный Гражданин Николай Евгеньевич Преображенский, Астраханский мещанин Михаил Федорович Оленев. Нотариус И. Дземидко.

Выпись эта слово в слово сходная с подлинным актом внесена в реестре 1909 года под № 3239 и выдана Вологодскому мещанину Николаю Васильевичу Медведеву ноября 13 дня 1909 г.

Нотариус И. Дземидко.

Приобретённый Н.В. Медведевым дом в 1906 г. сразу после его продажи был заложен А.А. и Н.А. Галкиными его прежним владельцам – К.Н. и В.Н. Проскуряковым (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 37), о чём также сообщается в статье М.В. Канина:

Об этом свидетельствует "Опись дел городского нотариального архива", в которой под № 1500 за 1906 год имеется регистрационная запись "о продаже Константином и Владимиром Проскуряковыми Надежде и Александру Галкиным имения в Вологде". Однако уже следующая запись под № 1501 сообщает "о закладе Надеждою и Александром Галкиными Константиному и Владимиру Проскуряковым имения в Вологде".

Автор статьи пытается сделать из этого довольно обычного явления некую детективную историю:

Таким образом, история интересующего нас дома, казалось бы, приобретает первые очертания. Но здесь по законам детективного жанра она получает новое развитие. При купле дома Медведевым происходит что-то странное. В упомянутой выше "Выписи", подписанной нотариусом И. К. Дземидко, сказано, что в "Реестре крепостных дел за 1909 год" под № 3239 сделана соответствующая запись. Однако в указанном "Реестре" такого номера и записи нет. За № 3238 сразу следует № 3240. Но это еще не все. "Выпись", как, вероятно, помнит читатель, отправляет нас к страницам 23 и 24 актовой книги нотариального архива. При просмотре соответствующего архивного дела, где находится актовая книга, выясняется, что интересующие нас страницы вырваны. Произошло это, судя по нумерации страниц документа, еще до того, как книга попала в Государственный архив Вологодской области. В чем дело? Кому и зачем нужно

было скрыть факт сделки? Кто же оказался заинтересован в том, чтобы продажу дома Медведеву невозможно было подтвердить документально? Судя по номерам, операция была проделана почти одновременно с фактом купли-продажи. Но зачем? Не увенчалась успехом попытка обнаружить какую-либо информацию и в "Сведениях о наличии домов в г. Вологде". Интересующие нас страницы оказались аккуратно вырезаны из дела и опять же до поступления его в архив. Такие совпадения вряд ли случайны. Без сомнения, кто-то был заинтересован в уничтожении документов. Но кто?

Однако ни одной из Актовых книг вологодских нотариусов не сохранилось (недаром в статье не приведена ссылка на соответствующее архивное дело), а «Сведения о наличии домов и доходов с них по г. Вологде за 1917 г.» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578) представляют собой подборку разрозненных документов по отдельным домовладениям, сильно удалённую хронологически от даты совершения сделки.

Все листы в этом деле, кстати, на месте...

Участок Медведевых в 93 квартале обозначен на соответствующем плане 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 100):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Троицкой улице 2-эт. деревянный дом мещанина Николая Васильевича Медведева.

Остаётся добавить, что половина интересующего нас дома (по сведениям той же статьи М.В. Канина) в 1939 г. была продана некоей В.И. Воеводиной, а половина по сей день остаётся в собственности семьи Медведевых...